

Integrated Report



2021

Contents

CMF 1

01

Welcome

3

02

Corporate
Profile

11

03

Strategy and
Value Creation

15

04

Corporate
Governance

53

05

Contribution
to Public
Debate

85

06

Responsible
Investment

97

07

Culture of
Service and
Ethics

118

08

Inclusion and
Access

158

09

Information
of Interest

175

10

Financial
Statements

206



Welcome

- Message from the Chairman
- Message from the CEO



01



Message from the Chairman

GRI 102-14

ILC was formed more than 40 years ago, when the Chilean Chamber of Construction decided to create companies tied to health and social security, for the sole purpose of contributing to improving social security for construction workers and their families.



Patricio Donoso T.
Chairman of the ILC Board

Dear Stakeholders,

I am pleased to present our second Integrated Report, which summarizes our work and performance in 2021 from both a financial standpoint and a social and environmental perspective. This Report constitutes our Communication on Progress for the Global Compact and is built around the GRI and Value Reporting Foundation standards.

We cannot talk about our focus and future challenges without making reference to our origins, because that is the only way for us to understand where we are going. ILC was formed more than 40 years ago, when the Chilean Chamber of Construction decided to create companies tied to health and social security,

for the sole purpose of contributing to improving social security for construction workers and their families. Out of this initiative arose Habitat, Consalud and RedSalud, companies that have continued to grow to serve Chileans throughout the country.

Our origins have always marked our actions, which is reflected in our corporate mission, where access to quality healthcare and financial services at a reasonable cost plays a fundamental role. This is reflected in concrete actions, such as the fact that 36% of revenue from RedSalud in 2021 came from people affiliated with Fonasa, or that 59% of surgical interventions during the year were carried out in our hospitals in regions outside Santiago. Likewise, approximately 60% of new Consalud beneficiaries come from Fonasa and

60% of Vida Cámara supplemental health insurance beneficiaries are also Fonasa policyholders, expanding access to health benefits to thousands of people. Regarding the financial sector, Banco Internacional provides lean, tailored banking solutions to more than 4,557 medium and small companies, who represent approximately 70% of its corporate customers. Confuturo is a leading consultant that develops products made to order and serves its 110,000 retirees, which translates into competitive annuities and consumer loans at one of the lowest rates in the industry.

The success of each of these companies is a source of pride and is the result of over 40 years of significant effort. Expanding access implies relevant challenges in efficiency, information, distribution channels and





At ILC, we are ready and willing to collaborate in the process of change that we are undergoing as a country. We have always done this from our operations and through dialogue in each of the institutions that represent us.

consulting, as this is the only way that we can grow in terms of service.

This has not been free from obstacles and challenges. In 2020 and 2021, we faced the largest pandemic of the century, where the first response was to make our network, infrastructure and specialists available from Arica to Punta Arenas. Since the arrival of the pandemic in Chile, we have served over 4,700 patients with COVID-19 and we have administered more than 610,000 PCR tests, regardless of where the person is or what healthcare coverage they have.

Everything we have undertaken has also been under the strictest of regulations with the intervention of more than ten regulatory entities, requiring us to operate under a specific framework with permanent supervision.

As we look to the future, we are facing unprecedented global challenges from a social and environmental standpoint. The United Nations Global Compact developed a full agenda for 2030, which enumerates 17 goals that we adhere to and are committed to addressing at ILC.

Chile is currently facing diverse challenges in the sectors where we operate, where pensions and healthcare have shown to be among the greatest overall concerns among the public. These are so significant that we believe that the best way to resolve them is through a collaborative effort between the state and private sector. Neither party can take on this task on its own, given the magnitude of the challenge. There are millions of Chileans who could be affected by the different decisions made regarding this component of social security.

In this context, we are calling out to the political arena to have an open and informed discussion for the greater good, where all sectors of society participate. Specifically in relation to the new constitution, it is our desire that the new text represents everyone, where the vision of the people can be heard and where we once again consider the opinion of the technical experts. We do not want an ideologized text that responds to the pressure of certain groups, giving these rights over others, which illustrates a country that has forgotten the objective progress achieved in Chile over the last 30 years.

Regarding the sectors where we participate, a special edition of the CADEM survey (which looks into the priorities of Chileans regarding the constitutional process carried out in March 2022) shows that 60% of the participants prefer a mixed healthcare system to remain in place, with public and private sector participation. Meanwhile, 72% prefer pension contributions to continue to be worker savings and 67% of respondents prefer a certain freedom of choice for the administration and payment of pensions through a mixed system with private administrators, a state entity and supplements for the neediest retirees. It is important to consider the opinion of people when legislating. If we don't, we risk having laws in place with no social legitimacy, which harms mutual trust and attacks growth and future welfare.

At ILC, we are ready and willing to collaborate in the process of change that we are undergoing as a country. We have always done this from our operations and through dialogue in each of the institutions that represent us: The Association of AFPs, the Chilean Association of Insurers, the Association of Banks and Financial Institutions, the Association of Private Hospitals and the Association of Isapres, among others.



Message from the Chairman

Our goal has always been to safeguard institutional legitimacy, the wellbeing of our beneficiaries and the robust regulatory frameworks that govern us.

Our goal has always been to safeguard institutional legitimacy, the wellbeing of our beneficiaries and the robust regulatory frameworks that govern us.

As a company, we have the responsibility and commitment to contribute to resolving the problems that affect people in the financial and health insurance sectors. To ensure operational continuity, in 2020 and 2021 we decided to support RedSalud and Consalud with Ch\$15 billion and Ch\$90 billion in capital increases given the COVID-19 contingency, to continue to contribute to the health of Chileans. However, we also decided to take measures when we felt that our customers were affected or the rule of law was not respected. This was the case with Confuturo, where the company appealed the advance on annuities approved by Congress in 2021 because it was considered unconstitutional, which was ratified by the corresponding court. Likewise, AFP Habitat is currently appealing the decision of the Superintendency of Pensions regarding the end of an informational campaign that was previously presented to the same regulatory entity, while Consalud sued the State of Chile over the decision made with respect to funding Parental Postnatal Maternity Leave. This later

case forced the private sector to finance public policies, involving damages for our private health insurance provider, or Isapre, in the amount of Ch\$22,412 million.

The company has also sought to adapt better to more dynamic circumstances with greater challenges. We approved the division of AFP Habitat to give us greater operational flexibility, strengthening our international presence. Likewise, in early 2022 we issued our first international debt, which lets us diversify our funding sources, integrating new investors into the company. We have continued to make progress on our Sustainability Model, with special emphasis on environmental management, reporting and senior citizens, where we drive public-private initiatives with a direct scope of 50,000 senior citizens from Arica to Punta Arenas, in different programs that total an approximate investment of Ch\$400 million.

We invite you to look to the future with optimism. This is only possible if we include everybody's outlooks and perspectives and don't fall into short-term populist solutions. Let's take this historic opportunity that we have to build a better Chile.

In closing, I would like to thank the efforts of our 13,400 employees, who have given their all in particularly difficult contexts due to the pandemic, to our customers for trusting our companies, our shareholders for supporting ILC and our strategic plan, the diverse civic organizations where we participate, and our suppliers, who have operated under exceptional circumstances. This effort and the trust placed in us is what motivates us and keeps us going for many years to come. This is our commitment.

Yours sincerely,

Patricio Donoso T.
Chairman of the ILC Board





Message from the CEO

GRI 102-14



Dear Shareholders and Stakeholders,

I am pleased to present our second Integrated Report, which shows our consolidated results and analyzes the main milestones achieved in 2021.

Nobody can deny that we are facing a challenging context: we began 2021 with the arrival of new COVID-19 variants, forcing us to extend restrictive measures, which began to lift once the global vaccination plan was underway. This meant that the central banks and governments continued to drive expansionary economic policies, injecting resources and liquidity into the markets to navigate the effects of the pandemic.

Greater liquidity and economic dynamism implied growth in the demand for goods and services overall. This coincided with supply chain issues and scarcity of supplies, resulting in a generalized increase in prices worldwide. As a consequence, countries like the United States closed 2021 with historic inflation of 7.0%, the highest recorded since 1982.

To address this inflation, central banks had to adjust from the expansionary focus that characterized their management in 2020 and 2021, towards a more restrictive one. This is also under a geopolitical backdrop marked by the Russian intervention in Ukraine, which has further exacerbated the economic context, increasing prices, especially those tied to commodities and energy globally.

This is added to a local setting marked by an election year, where the Executive Branch and most of the Legislative Branch was renewed, and

We closed 2021 with profit of Ch\$88,412 million, 2% higher than 2020. We have a track record of generating recurring results that are stable over time. This is not by chance, but the result of a strategy with a focus on growth and greater diversification. Operational improvements registered in all of the companies in 2021 were able to offset the performance of the health insurance companies, which were especially affected by the pandemic and its effect on the loss ratio, a factor external to ILC management.



Pablo González F.
Chief Executive Officer of ILC

the representatives who will draft a proposal for a new constitution were also elected. The aforementioned electoral process meant greater uncertainty and volatility in markets, which also marked our performance in 2021.

After having provided a general overview of the panorama we faced in 2021, and under the premise

that 2020 and 2019 were also challenging years from an economic and social standpoint, we can confirm that we are facing a period of change, which reflects the "new normal."

Almost ten years after our IPO, today we can see the fruits of the strategic initiatives in place since then,



Almost ten years after our IPO, today we can see the fruits of the strategic initiatives in place since then, which have provided us with a structure that is much more diversified, agile and flexible, all essential to facing scenarios like the one we find ourselves in today.

which have provided us with a structure that is much more diversified, agile and flexible, all core to facing scenarios like the one we find ourselves in today.

We closed 2021 with profit of Ch\$88,412 million, 2% higher than 2020. We have a track record of generating recurring results that are stable over time. This is not by chance, but the result of a strategy with a focus on growth and greater diversification. Operational improvements registered in all of the companies in 2021 were able to offset the performance of the health insurance companies, which were especially affected by the pandemic and its effect on the loss ratio, a factor external to ILC management.

Regarding AFP Habitat, the company continued its diversification process, which was reflected with the division of this company in late 2021. Regarding results, AFP Habitat and Administradora Americana de Inversiones reported profit of Ch\$129,863 million and Ch\$3,894 million, respectively, which represents (in aggregate) an increase of 4% in comparison to 2020. It is important to note that at the close of 2021, foreign subsidiaries represented 31% of revenue, in comparison to the 10% they held in 2018.

Confuturo also reported better figures thanks to improved returns on its investment portfolio, which,

in addition to a drop in impairment, enabled it to close 2021 with profit of Ch\$122,726 million, up from the profit of Ch\$28,302 million in 2020. This fundamentally responds to the alternative assets program, which committed an additional US\$100 million in 2021 in different international managers, totaling more than US\$900 million in investment. The year 2021 was an excellent time for these types of assets, reaping the investments that began in late 2014, together with higher values, especially in more technological sectors.

As for **Banco Internacional**, the organization changed from the growth focus it employed from 2015 to 2019 to one of risk, solvency and liquidity in response to the pandemic. As a result, the Bank now has a capitalization level of 16% (in line with Basel III standards), along with a risk policy that included Ch\$22,582 million in voluntary provisions. The subsidiary reported a larger net interest margin and lower risk expenses, leading to net operating income of Ch\$30,028 million, up 31% from the close of 2020.

In the **health sector**, healthcare providers saw increased activity from patients who had previously delayed treatment because of the pandemic. In 2021, outpatient services have recovered, with rises of 27% in medical consultations, 26% in imaging, 43% in lab services and 79% in dental sales, while surgeries were up 24% in

comparison to last year. This meant greater consolidated efficiency, closing the year with EBITDA of Ch\$75,368 million and a 13.3% margin.

This upturn for healthcare providers in 2021 negatively impacted the loss ratio for Consalud and **Vida Cámara**. The particular case of Consalud was further exacerbated by sustained growth in medical leave and extended paternal leave granted because of the pandemic, along with freezes placed on base rates in 2020 and 2021. The impact of COVID-19 on Consalud has led it to reimburse Ch\$94 billion in pandemic-related health expenses, significantly affecting the results of this company. We hope that the price increase established in Bill 21,350 and the adjustment to the explicit healthcare guarantees (GES in Spanish) will allow the industry to recover the historic loss of Ch\$137 billion registered in 2021, considering the fundamental role of private health insurance companies in terms of access to healthcare in Chile.

In other strategic progress, in 2021, we continued to work toward adapting to the new context. This was reflected in factors such as the division of AFP Habitat, which provides greater flexibility to the organization to expand geographically and in terms of its product base. Likewise, as an outcome of integrating the healthcare network during the pandemic, we have



Message from the CEO

In 2021, we upheld our strategy to maintain a solid capital and liquidity position. We issued a bond in Chile for UF 2 million and issued our first international bond in early 2022, which enabled us to diversify our funding sources and cover debt needs for the next four years.

built a closer relationship with Fonasa, the public health insurance provider that represented 36% of Redsalud's revenue in 2021. This milestone is significant, considering that the different regulatory proposals being discussed around health all aim to strengthen the role of this entity.

Likewise, in 2021, we upheld our strategy to maintain a solid capital and liquidity position. We issued a bond in Chile for UF 2 million and issued our first international bond in early 2022, which enabled us to diversify our funding sources and cover debt needs for the next four years. Likewise, we made capital contributions in Consalud and Vivir Seguros for a total of Ch\$90,000 million and US\$5 million, respectively, to strengthen both companies' equity. In 2021, a share buyback program was approved to reaffirm our commitment to shareholders and the company's value.

In operational advances, in 2021 we developed new products such as scaled annuities, which compete more effectively with scheduled withdrawals. Banco Internacional was the first bank in the industry to offer credits and time deposits 100% online for both customers and non-customers. RedSalud made progress with its telemedicine program, which has generated 17,000 online appointments a month and has launched services such as "Cirugía en Un Día" (One-day Surgery), expanding the product base given the current restriction on beds. Vida Cámara also consolidated its entry into the world of individual health insurance, thanks to the launch of the COVID-19 policy, as well as the Lucas insurance and Paz catastrophic insurance.

Likewise, the organization responded successfully to different operational demands imposed by its

respective regulators, which implied that AFP Habitat would process 5.3 million withdrawals and Confuturo 62,000 advances on annuities, and RedSalud would multiply its critical capacity by three at the peaks of the pandemic.

Likewise, the companies keep making progress in digitalization, which led to between 80% and 100% of authorized workers being able to work from home and between 85% and 100% of services offered being available online. AFP Habitat conducted 54 million services through digital channels, Confuturo provided 580,000 services online (representing 90% of all customer service in a segment characterized by lower digital literacy), RedSalud booked more than one million appointments online and held more than 190,780 telemedicine appointments.

Among our sustainability milestones, for the fourth year in a row, we were selected in the DJSI Chile and MILA indexes, in the 86th percentile of the diversified financial services industry on a global level. In 2021, we were able to improve by two points in the perception of customers, employees and suppliers in terms of our sustainability management, according to the 16,000 responses gathered by SSIIndex, a seal that also certified Confuturo, Banco Internacional and Vida Cámara with the SSIIndex Employee seal.

From another perspective, in 2021 we expanded the reporting standards adopted, because we believe that transparent information is key to stakeholder engagement. We are incorporating the standards established by the Value Reporting Foundation to the GRI standards adopted over the past few years, and we are voluntarily adopting





Despite everything we have gone through in 2021, our strategy remains on track. Our flexible business models and the lessons learned these past years have made us a more resilient company. We continue to be known for our leadership in the provision of financial and health services, solvency, and our social role, among other attributes.

the reporting requirements established by Standard 461 of the CMF, which is scheduled to go into effect in 2022.

In 2021 we were also able to make progress on our corporate social responsibility program “#PorElAdultoMayor” (For Senior Citizens), which focused on the development of public-private programs with a national scope to benefit senior citizens. With an investment of almost Ch\$400 million, we directly impacted 50,000 senior citizens throughout Chile with initiatives focused on covering basic needs, formalizing processes for long-term elderly care facilities (ELEAMs), implementing the Finnish program Active and Healthy Aging in Region Ten, which joins initiatives driven by this same segment such as the Aging Observatory at Confuturo and UC, or the Piensa en Grandes (Think Big) or Por un Bien Mayor (For a Greater Good) programs at AFP Habitat.

In terms of other types of sustainability initiatives, in 2021, we made progress on each of the pillars defined

in our sustainability strategy. I would like to highlight our first human rights due diligence process carried out throughout the organization, which resulted in the group's compliance with this area. In terms of responsible investing, Confuturo moved forward on an investment policy based on exclusions, a policy that incorporates ESG investment criteria for each type of asset. Likewise, for the first time we reached 100% coverage in scopes 1 and 2 of our consolidated carbon footprint, and for the first time we measured the carbon footprint of the Confuturo investment portfolio, which could be considered a first step towards decarbonization promoted by initiatives such as Net-Zero. Finally, the ILC Sustainability Committee agreed to the implementation of TCFD, an effort that culminated in 2021 with an assessment on a subsidiary level, and in 2022 the aim is to incorporate it into the company's risk analysis.

Despite everything we have gone through in 2021, **our strategy remains on track. Our flexible business models and the lessons learned these past years have made**

us a more resilient company. We continue to be known for our leadership in the provision of financial and health services, solvency, and our social role, among other attributes. We ended 2021 having learned and reflected a great deal, and with the peace of mind that we are a solid organization, with committed employees who have helped us to weather a difficult and challenging year. We expect to face 2022 well and move forward together towards a better future for ILC and our country as a whole.

Pablo González F.
Chief Executive Officer



Corporate Profile

- General Information
- Company History
- Corporate Presentation

A large, vibrant green leaf with prominent veins, extending from the left side of the page towards the center. It is set against a light gray background.

02



General Information

GRI 102-1 / 102-3 / 102-4 / 102-53



Company Name

Inversiones La Construcción S.A.

Doing Business As

ILC or ILC Inversiones

Taxpayer ID Number

94.139.000-5

Type of Company

Publicly held corporation registered in the Securities Registry of the Financial Market Commission

Legal Address

Avenida Apoquindo 6750, Floor 20, Las Condes, Santiago, Chile

Phone

(+56-2) 2477 4600



Contact

Macarena Soler L.

Sustainability

Phone: (+56-2) 2477 4610

e-mail: msoler@ilcinversiones.cl

Magdalena Morales P.

Investor Relations

Phone: (+56-2) 2477 4683

e-mail: mmorales@ilcinversiones.cl

Gustavo Maturana V.

Head of Investor Relations

Phone: (+56-2) 2477 4680

e-mail: gmaturana@ilcinversiones.cl

Website

www.ilcinversiones.cl

Inversiones La Construcción S.A. was formed as a privately held corporation under the name "Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A." from the spin-off of the company "Compañía de Seguros La Construcción S.A.," as agreed by its shareholders at an extraordinary shareholders' meeting, held on April 29, 1980. The minutes from this meeting were recorded in a public deed on October 22, 1980, signed before Santiago Notary Enrique Morgan Torres. This transaction was approved by the Chilean Superintendency of Insurance Companies, Corporations and Stock Exchanges in Ruling 642-S dated December 2, 1980. That ruling was recorded in the Commerce Registry of the Santiago Real Estate Registrar in 1980 on page 18,638, number 9,551 and published in the Official Gazette on December 17, 1980. ILC registered its shares with the Financial Market Commission on June 19, 2012.

The financial statements of Inversiones La Construcción S.A. are available to the public on the company's website and at the Financial Market Commission.

The content of this Integrated Report was designed following the criteria and recommendations of the Global Reporting Initiative (GRI) Standards, under the "core" option. In addition, it is governed by the new CMF regulation 461 and the Sustainability Accounting Standards Board (SASB) indicators.





Company History

CMF 2.2

OUR ORIGINS

<p>1980</p> <p>Sociedad de Inversiones y Rentas La Construcción S.A. becomes the investment vehicle for the Chilean Chamber of Construction (CChC).</p>	<p>1981</p> <p>ILC becomes the founding shareholder of AFP Habitat in Chile.</p>	<p>1984</p> <p>"Instituto de Salud Previsional de la Construcción," otherwise known as Isapre Consalud, is formed.</p>	<p>1985</p> <p>ILC creates Compañía de Seguros La Construcción.</p>	<p>2000</p> <p>Megasalud emerges as a spin off after Isapre Consalud's bylaws are amended and is now one of the leading outpatient and dental providers in Chile.</p>	<p>2004</p> <p>ILC sells 100% of its stake in Seguros de Vida La Construcción.</p>	<p>2008</p> <p>Red Salud is created as the parent company for all of ILC's healthcare providers.</p>	<p>2009</p> <p>ILC creates Compañía de Seguros Vida Cámara and is awarded a portion of the first tender of disability and survivor insurance (DSI) in Chile.</p>
--	---	---	--	--	---	---	---

PENETRATING THE MARKET, OTHER INDUSTRIES AND CROSSING BORDERS

<p>2011</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC is registered with the CMF and successfully issues its first bond on the local market. Vida Cámara enters the supplemental health insurance and life insurance market. 	<p>2012</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC successfully completes an initial public offering, raising US\$468 million. This is one of the largest IPOs in the history of the Chilean stock market. The company changes its name to Inversiones La Construcción S.A. 	<p>2013</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC acquires 67% of Inversiones Confuturo (formerly Corp Group Vida Chile), thus consolidating Confuturo (formerly Corpvida and Corpseguros). AFP Habitat enters Peru, after winning the first tender for new members in the private pension system. Vida Cámara enters Peru, after winning part of the first tender for Disability, Survivor and Burial Expenses Insurance (SISCO). 	<p>2015</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC acquires 50.9% of Banco Internacional and 50.1% of Factoring Baninter S.A. and Baninter Corredora de Seguros, thus entering the Chilean banking market.
--	--	---	--

ORGANIZATIONAL STRUCTURE PREPARED FOR DIVERSIFICATION AND GROWTH

<p>2016</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC forms a partnership with Prudential Financial Inc. to share ownership of AFP Habitat. ILC acquires 100% of Inversiones Confuturo and Red Salud. 	<p>2018</p> <ul style="list-style-type: none"> ILC joins the Dow Jones Sustainability Index for Chile and for MILA. 	<p>2019</p> <ul style="list-style-type: none"> AFP Habitat enters the Colombian market by acquiring the fund manager Colfondos. ILC acquires a 67.2% interest in Banco Internacional through a public takeover bid. 	<p>2020</p> <ul style="list-style-type: none"> RedSalud receives a capital contribution of Ch\$ 15 billion to deal with the COVID-19 pandemic. Banco Internacional receives a Ch\$15 billion capital contribution, thus completing the Ch\$60 billion contribution plan.
<p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> Shareholders approve division of AFP Habitat into two entities: AFP Habitat S.A and Administradora Americana de Inversiones S.A. Consalud receives capital contributions of Ch\$90 billion to respond to COVID coverage. ILC issues a bond for UF 2 million in April, at a rate of 0.45% with maturity in 2028. ILC approves a share buyback program for up to 5% of its shares, with a maximum horizon of 5 years. For the fourth consecutive year, ILC is listed on the DJSI Chile and MILA indices. 			





Corporate Presentation

GRI 102-2 / 102-6 / 102-16 / 102-23 / CMF 2.1 / 6.1

ILC was founded in Santiago, Chile, in 1980 as a publicly held corporation to manage a group of companies that provide key services for the country's development. The company is a parent company that participates actively in the financial and health sectors through its subsidiaries: AFP Habitat (pension funds), Confuturo (life insurance), Banco Internacional (banking), Red Salud (outpatient and inpatient healthcare and dental care network), Consalud (mandatory health insurance insurance) and Vida Cámara (supplemental health insurance insurance). ILC currently operates in Chile, Colombia and Peru with over 13,400 consolidated-level employees. The company is controlled by the Chilean Chamber of Construction (CChC), one of the oldest trade associations in the country. Both share a commitment to developing sustainable, long-term relationships with each stakeholder group.

MISSION

"We aim to improve quality of life for everyone, by providing efficient and accessible services in the financial and health insurance sectors, thereby creating value, efficiency and sustainability."

VISION

"We want our subsidiaries to become leading companies that can sustainably meet pension and healthcare needs, while continually increasing shareholder value, within the values and principles established by the Chilean Chamber of Construction."

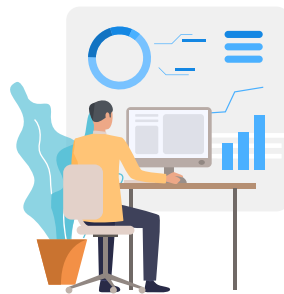
VALUES

"At ILC we promote ethics, an attitude of service, customer focus, job excellence and team work. We also seek to educate on savings and health issues, in order to improve our members' quality of life and wellbeing."

Sectors Where ILC Participates

Financial Sector

AFP Habitat,
Confuturo and
Banco Internacional



Health Sector

RedSalud,
Consalud and
Vida Cámara



Chairman:
Patricio Donoso T.

Chief Executive Officer:
Pablo González F.



Strategy and Value Creation

- Corporate Strategy
- ILC in Numbers
- Sustainability Model
- Value Creation
- Sustainable Development Goals
- Materiality
- Stakeholders
- ILC and Subsidiaries





Corporate Strategy

CMF 4.1 / 4.2

In 1980, ILC was set up as the investment arm of the Chilean Chamber of Construction. From then on, ILC began developing companies involved in the pension and health industries, to improve the social security of construction workers. Over time, the companies underwent significant growth in terms of coverage and customers, positioning themselves as leaders in their respective industries. This was the case of AFP Habitat, RedSalud and Consalud.

When **ILC completed an IPO in 2012, one of the greatest stock market launches in the history of Chile, the company began a consolidation cycle with a focus on the financial and health sectors.** In 2013, it entered the life insurance industry and in 2015 the banking industry. Likewise, this focus on two sectors led the company to exit the education and technology sector in 2016, with the sale of Desarrollos Educativos and iConstruye.

In 2016, ILC formed a partnership with Prudential Financial Inc., to take a stake in AFP Habitat with the intention of extending its leadership in the Latin American pension industry.

Once its consolidation period came to an end in 2016, ILC began a process of earnings growth and diversification. The growth was determined by opportunities in operational efficiency and internal management specifically in the recently introduced segments (insurance and banking) and the health sector. Economic and demographic factors also complemented this.

Because it is participating in more dynamic sectors, such as the financial and health sector, **it is important for ILC to have agile and flexible companies that can adapt quickly and seamlessly to their surroundings.** AFP Habitat has continually driven the regional diversification of its operations,

seeking out strategic allies. Through the creation of Administradora Americana de Inversiones, it has developed the flexibility needed to face a constantly changing context. Confuturo has made its business strategy more flexible, strengthening its direct channel, which better correlates its premiums with investment opportunities. Banco Internacional faced the contingency by reducing its growth in loans and adjusting to the industry in less than six months. This was also validated in the health sector, where the pandemic meant that RedSalud had to adapt its operation to face the second consecutive year of the health crisis. In the case of ILC, the company has worked to maintain a stable financial and liquidity position to assist its subsidiaries if necessary. This, added to the management of dividends, are fundamental pillars for long-term value creation, one of the primary goals of ILC.

The importance of having a flexible and adaptable model responds to the companies' leadership in each of their industries, as well as the maintenance of a solid financial position, which have been **key to maintaining recurring profit and stable cash flows over time, even during challenging periods.**

Currently, this stage fulfills its development through the Corporate Strategy, which is governed by five pillars: Capital Management, Acquisitions and Transformations, Regulatory Progress, Flexible Operating Models and Sustainability.



ILC Strategy



Capital Management

ILC's main objective is **value creation**. This translates into allocating capital to subsidiaries, managing dividends and establishing the debt and liquidity structure of ILC.



Acquisitions and Transformations

ILC is in constant search of **external and internal opportunities**. Since its IPO, ILC has entered different industries, has formed partnerships and has undergone strategic reorganizations, always in an effort to create value.



Regulatory Progress

ILC participates in the financial and health sectors, both highly regulated industries. This is why the organization must have the capacity to **move forward and be one step ahead of regulatory changes** in each of the industries where it participates.



Flexible Operating Models

ILC participates in dynamic sectors such as the financial and health sector. Consequently, it seeks to build **agile and flexible companies** throughout the organization.



Sustainability

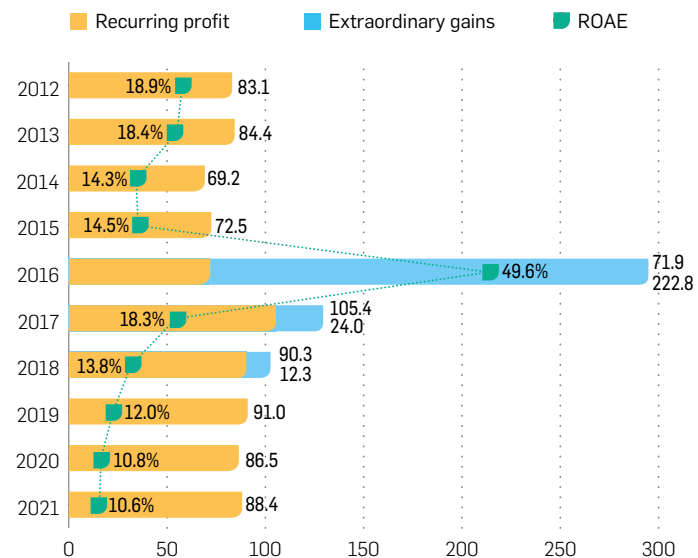
ILC's perpetuity over time is not determined exclusively by its financial performance. **Sustainable management** plays a fundamental role, in line with the social DNA that we maintain since we were founded in 1980.



ILC in Numbers

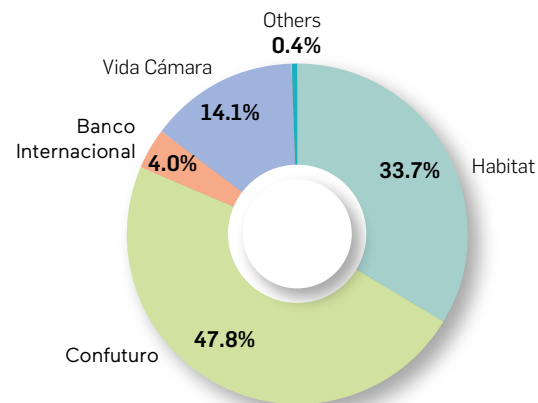
GRI 102-7

Profit in Billions of Ch\$



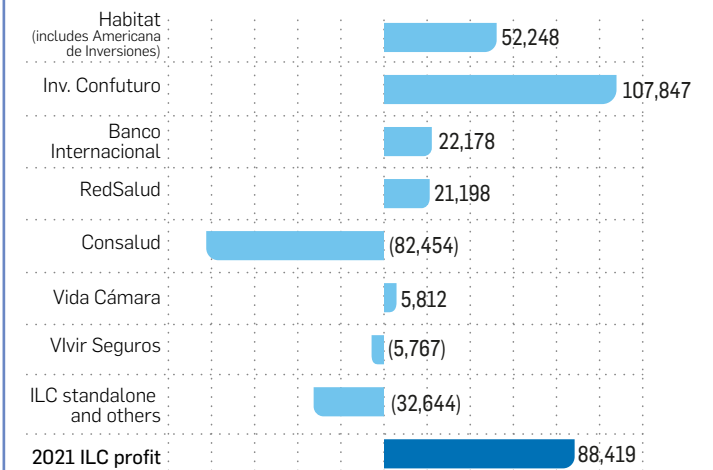
Dividends Received by ILC 2021

MCh\$ 129,735



Subsidiary Contribution to 2021 ILC Profit

MCh\$ 88,419






Source: ILC




Leadership in the Financial and Health Sector




CMF 6.1


Financial Sector

 <p>2nd</p> <p>pension fund manager in the Andean Region by number of members and assets under management</p>	 <p>1st</p> <p>in terms of retirees with annuities in Chile</p>	 <p>10th</p> <p>largest bank by commercial loans in Chile</p>
--	--	---



Health Sector

 <p>1st</p> <p>private hospital, outpatient and dental care network in Chile</p>	 <p>1st</p> <p>Isapre by number of policyholders</p>	 <p>4th</p> <p>largest insurer by premiums and number of beneficiaries of supplemental health insurance</p>
---	---	--



Source: Inversiones La Construcción (ILC), Financial Market Commission (CMF), Chilean Pension Superintendency, Superintendency of Banking, Insurance and AFP Peru (SBS Peru), Colombian Financial Superintendency, Chilean Health Superintendency, Chilean Association of Insurers (AACH).



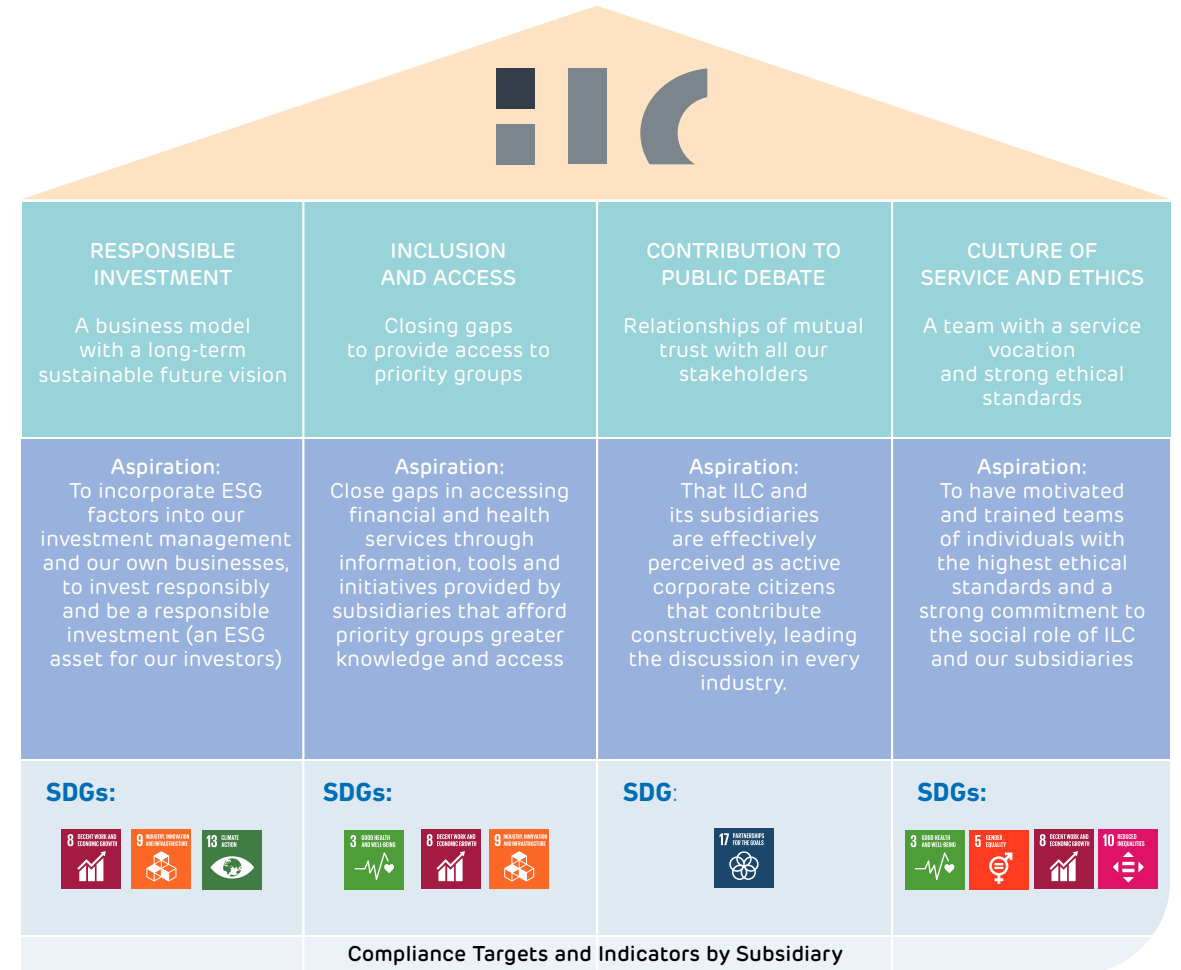
Sustainability Model

ILC and Subsidiaries Sustainability Model



Sustainability Model

Sustainability Strategy



The growth and diversification that ILC strives for is achieved by following the guidelines and directives of its Sustainability Model. Sustainability in the company is a core pillar, which is reflected through its strategy, its in-depth management and its social role.

In 2019, ILC decided to formalize the construction of its Sustainability Model for the company and its subsidiaries. In 2020, it began to share the main concepts and objectives on the matter to internalize the issues. In 2021, the plan focused on internalizing the Sustainability Strategy at its roots, to make it an integral part of organizational culture in every area of work.

To achieve its strategic objectives, ILC's Board defined an oversight and management structure

led by sustainability committees at ILC and at each of its companies, assisted by other areas and leaders at each subsidiary.

ILC's Sustainability Strategy is comprised of four pillars, which in turn are linked to the United Nations Sustainable Development Goals. The company is also part of the Global Compact, communicating its progress on the 10 principles defined by this international organization, as well as its contribution to the SDGs, which it has set as a priority for its management.

All subsidiaries share the same strategy as ILC, but with a particular focus that responds to their challenges, business models and their own KPIs.

Sustainability Model

As part of the Sustainability Model, ILC primarily uses **two measurement tools: the Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) and the SSIndex**. Both tools provide ways for the company to assess its performance against global standards, compare itself to companies around the world and constantly monitor the perception of its stakeholders. In 2021, for the fourth consecutive year, ILC was listed on the DJSI Chile and MILA .

To **manage and improve communication with stakeholders**, since 2012 ILC has been publishing its Annual Sustainability Report. In 2020, it published its first **Integrated Report**, following the Global Reporting Initiative (GRI) methodology, and since 2021, it has also been aligned with the recommendations of the Value Reporting Foundation. This incorporates all the indicators that measure company performance in economic, social and environmental areas, in addition to the Shareholders' Report, into a single document to reflect ILC's commitment to integrate sustainability into its corporate strategy. Furthermore, the company is working to implement TCFD throughout the organization to address the challenges of climate change.

Finally, ILC's Sustainability Model includes a corporate social responsibility program that carries out public-private initiatives to improve senior citizens' quality of life. The company has worked with more than 30 organizations, carrying out diverse projects that have benefited more than 50,000 senior citizens.

Value Creation

The Corporate Strategy aims to generate value for the company through a long-term strategy that consolidates the relevance of each stakeholder.



Sustainable Development Goals




Strategy and Commitments

In 2019, as part of its Sustainability Model, ILC adhered to the Global Compact, communicating its progress on the ten principles defined by this agreement on human rights, labor relations, environment and anti-corruption. This also contemplated the contribution to the Sustainable Development Goals (SDGs) that ILC has defined as priority for its management, which aim to encourage people, companies and organizations to contribute to a more sustainable planet by 2030.

The goals that are directly addressed by the company in the strategic plans include:


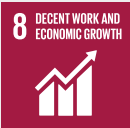

- SDG 8, 9 and 13 through Responsible Investment
- SDG 3, 8 and 9 addressed from the Inclusion and Access pillar
- SDG 17 through the Contribution to Public Debate
- SDG 3, 5, 8 and 10 through Culture of Service and Ethics

ILC Contribution to the SDGs

Pillar	SDG	Summary of Target	Highlighted Contribution
Responsible Investment		8.4 Decouple economic growth from environmental degradation	<ul style="list-style-type: none"> • Investment Policy with a focus on environmental and social aspects: Confuturo began to incorporate ESG variables in its investment evaluation process in 2020. Currently, 79.1% of the fixed-income portfolio is monitored with these parameters. • Impact investment: Confuturo was the first institutional investor to invest in a social impact fund in Chile, allocating US\$3.5 million to FIS 2.0 and FIS 3.0. • ILC Environmental Route: the company is currently working on an eco-efficiency plan for the entire group with targets for energy, water, waste management and decarbonization. Furthermore, ILC is in the process of implementing the TCFD framework to address the risks of climate change in the operation. • Carbon neutrality: Vida Cámara reached carbon neutrality in 2021 and was the first company in the group and the second in the industry to achieve this milestone.
		9.2 Inclusive and sustainable industrialization	
		9.4 Upgrade infrastructure to make it sustainable	
		13.1 Climate resilience and adaptation	
		13.2 Climate change policies and strategies	



Sustainable Development Goals

Pillar	SDG	Summary of Target	Highlighted Contribution
Inclusion and Access	 <p>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</p>	<p>3.4 Prevention of noncommunicable diseases, mental health and wellbeing</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Greater access to health and financial solutions: all group subsidiaries have the goal for more Chileans to have access to private health and health insurance, to loans for medium and small companies, and for retirees with lower accumulated balances to opt for annuities: <ul style="list-style-type: none"> o <i>RedSalud:</i> in 2021, 36% of its revenue was from Fonasa. o <i>Consalud:</i> 2nd lowest average premium in the industry. o <i>Vida Cámara:</i> approximately 60% of its beneficiaries are from Fonasa. Launch of 5/50, a supplemental health insurance focused on SMEs, together with the launch of individual health insurance. o <i>Banco Internacional:</i> 71% of customers are SMEs. o <i>Confuturo:</i> 13,066 consumer loans for retirees, with one of the lowest rates in the industry, making it a market leader. • Geographic and digital access: all group subsidiaries have an extensive in-person service network across Chile, and they have a digital network to resolve beneficiary requirements. • Preventive health and mental health programs: RedSalud, Consalud and Vida Cámara are the primary organizations in the country in terms of preventive and mental health programs. In 2021, RedSalud held approximately 100,000 mental health appointments. • Pension advice: Confuturo has developed pension education programs for future retirees, such as www.comojubilar.cl, to support the pension process with advice and information. • Provision of tools and benefits to customers: in the case of Confuturo, the program Continuemos aims for retirees to continue to live active lives, with benefits and training on topics such as digital literacy and enterprise. Vida Cámara, for example, has special benefits for Fonasa beneficiaries. Consalud has a support program called Camina Contigo, to support and advise people with long-term, high-cost illnesses. • Financial support from ILC to subsidiaries during the pandemic: with the commitment that thousands of Chileans can access healthcare solutions in adverse conditions, ILC supported RedSalud and Consalud in 2020 and 2021 with relevant capital increases (Ch\$15 billion and Ch\$90 billion, respectively) to ensure that both companies can continue to resolve the healthcare needs of the population.
		<p>3.8 Achieve universal health coverage, including financial risk protection, access to quality essential healthcare services for all</p>	
	 <p>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</p>	<p>8.10 Encourage and expand access to banking, insurance and financial services for all</p>	
	 <p>9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE</p>	<p>9.1 Sustainable infrastructure, including regional infrastructure, with a focus on affordable and equitable access for all</p>	
<p>9.3 Access of small-scale industries to financial services</p>			



Sustainable Development Goals

Pillar	SDG	Summary of Target	Highlighted Contribution
Contribution to Public Debate		17.17 Building effective public, public-private, and civil society partnerships	<ul style="list-style-type: none"> All subsidiaries participate in industry associations to stay actively involved in the discussion on regulatory issues of interest for their stakeholders Development of diverse public-private initiatives focused on senior citizens (www.poreladutomayor.cl), with a focus on the provision of benefits, formalization of long-term elderly care facilities (ELEAMs), self-sufficiency, education and public policy. More than 30 public, private and academic stakeholders involved.
		3.c Health financing and the recruitment of the health workforce.	<ul style="list-style-type: none"> ILC has 13,368 employees and it strives to always have a healthy and safe job available for them. Training programs throughout the companies to improve technical and soft skills, especially those related to the work climate and customer service. In 2021, ILC developed the first organization-wide human rights due diligence process in all the subsidiaries to ensure that there are no human rights abuses made by the companies. Focus on diversity and inclusion: 74% of employees are women and there are currently subsidiaries with inclusion targets in executive positions, plans to incorporate senior citizens into the workforce and trainings on diversity and inclusion.
Culture of Service and Ethics		5.5 Ensure women's full and effective participation and equal opportunities for leadership at all levels	
		5.c Policies and legislation for the promotion of gender equality.	
		8.3 Policies that support decent job creation.	
	8.8 Labor rights, safe environments.		
	10.2 Social, economic and political inclusion.		



Primary Indicators that Contribute to ILC's SDGs in 2021



People with health insurance
+ 1 million people

Medical infrastructure
9 hospitals, 43 outpatient care and dental centers throughout Chile

Access by FONASA
Approx. 36% revenue RedSalud
60% Vida Cámara beneficiaries

Health services
~4.5 million medical appointments with RedSalud

Mental health
~100,000 appointments with RedSalud
~124,000 medical leaves covered by Consalud
~Ch\$1,500 million covered by Vida Cámara



Access to financing for small industries and businesses
Ch\$1,034 billion in SME loans

Investment in impact funds
US\$3,5 million in Confuturo



CSR programs focused on senior citizens
+50,000 beneficiaries

Ch\$400 million in initiatives for senior citizens



74% Of the workforce are women

27% Senior positions held by women



Eco-efficiency Plan

Carbon neutrality
Vida Cámara

TCFD Implementation



Protection of labor rights and safe environment
1st human rights due diligence

Investments with ESG criteria
79% of fixed-income portfolio of Confuturo

Access to banking, insurance and financial services
US\$127.6 million in state-backed FOGAPE loans

US\$26.7 million in consumer loans to retirees



CSR programs focused on senior citizens
+30 public, private and academic organizations involved.

Associations / Affiliations
Participation in 5 Industry Associations



Materiality

GRI 102-44 / 102-46 / 102-47 / 102-50 / 102-54

For ILC, it is fundamental to be constantly monitoring the challenges and scenarios that it and its subsidiaries face. Identifying and analyzing the leading material issues is a practice that lets ILC define its strategic priorities through internal and external consultation with the organization.

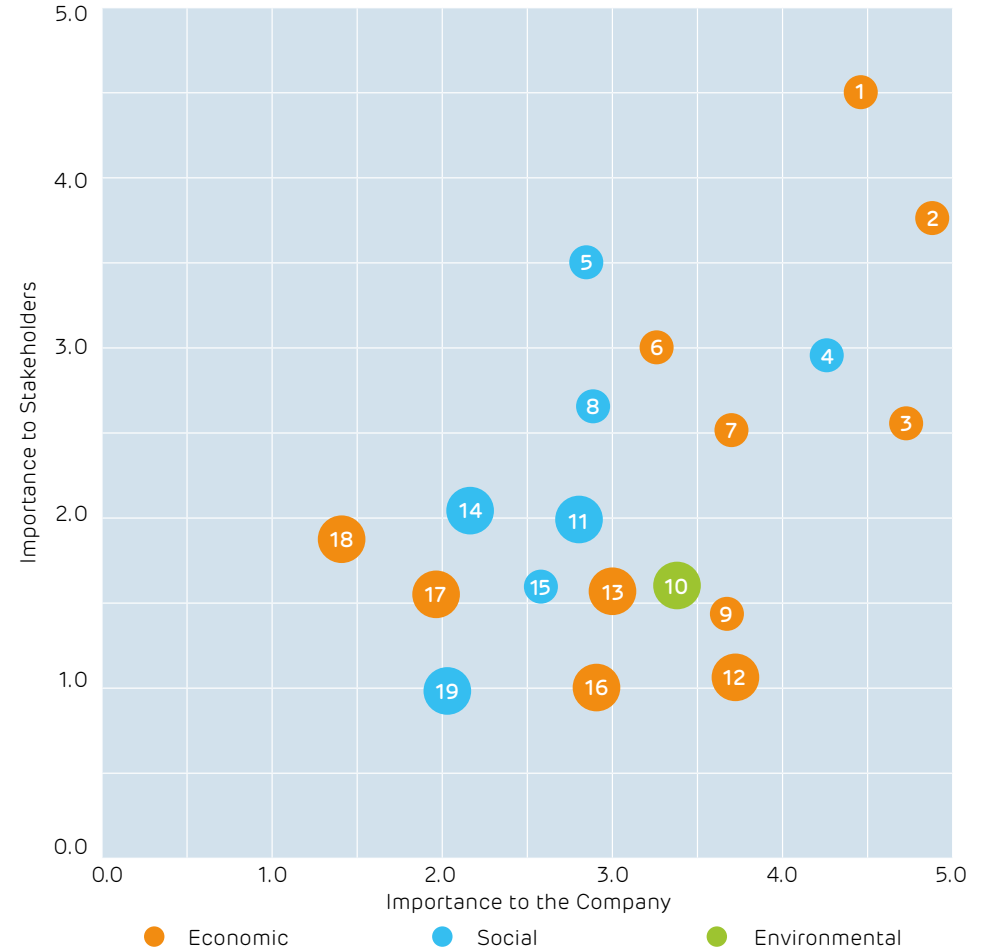
During the 2021 annual review and adjustment, the company defined a new materiality process using the issues identified in prior years as a basis to group economic, social and environmental areas, and it added 3 new issues: Risk Management, Supplier Management and Diversity and Inclusion. ILC currently has a total of 19 material issues.

As a methodology, ILC analyzes industry trends to prepare and sort the material issues into categories. To prioritize this year's issues, the company used the issue repetition method that takes into account two priorities. The first was Importance to the Company: ILC's internal documents were reviewed and interviews held across the five subsidiaries were systematized. The second was Importance to

Stakeholders: This process considered a review of corporate communications and the systematization of the SSIndex, which incorporates the opinion of Employees, Customers and Suppliers.

The content of the Integrated Report was prepared based on criteria and recommendations of the Global Reporting Initiative (GRI) Standards. In addition, it is governed by the new CMF regulation 461 and the Sustainability Accounting Standards Board (SASB) indicators. ILC's second Integrated Report shares information for the period between January 1 and December 31, 2021, and its goal is to communicate performance and management on the company's economic, social and environmental sustainability dimensions, considering value creation with a strategic long-term outlook.

Materiality Matrix





List of Issues

No.	Material Issue	Dimension	Definition
1	Ethics, Integrity and Transparency	Economic	Have in place solid, organization-wide, ethical standards for all businesses to ensure positive behavior.
2	Financial Sustainability	Economic	Ensure sustainable economic growth and long-term financial profitability.
3	Corporate Governance	Economic	Have in place a robust and transparent governance system that appropriately and sustainably drives the group.
4	Attracting and Retaining Talent	Social	Ensure talent recruitment and retention capacity as an attractive alternative.
5	Customer Experience	Social	Develop customer-centered business models that ensure satisfaction and loyalty over time.
6	Ethical Business Processes	Economic	Provide excellent service and advising at a fair price, building customer loyalty.
7	Contribution to Public Debate	Economic	Take a proactive role in the discussion on regulatory changes and on relevant issues for the different sectors.
8	Human Capital Development	Social	Provide strategic training alternatives for business development that are relevant to people.
9	Reputation	Economic	Be a model of compliance and transparency in the industry.
10	Environmental Footprint	Environment	Install a culture of environmental care, protecting company resources and addressing the environmental impacts of its operations.



Materiality

No.	Material Issue	Dimension	Definition
11	Safeguarding Employee Health and Safety	Social	Ensure the wellbeing of workers, avoiding occupational accidents and illnesses.
12	Risk Management	Economic	Integrate into the activities an internal control framework of financial, economic, operational, legal, reputational and environmental risk through an intensive task in collaboration with all the members of the organization.
13	Technology and Digital Transformation	Economic	Anticipate the impact that technology has on the operation and innovate in products and services to respond to the needs of different stakeholders.
14	Diversity and Inclusion	Social	Promote equal opportunities among stakeholders.
15	Commitment to the Community	Social	Engage the businesses in the group with their communities and strategic stakeholders.
16	Demographic Changes	Economic	Take early action on the impacts of an aging population and other demographic changes on the business, contributing to the healthcare and financial needs of the older generation.
17	Sustainable Investment	Economic	Incorporate sustainable investment criteria with economic, social and environmental guidelines that contribute to future development.
18	Supplier Management	Economic	Generate trust-based, transparent relationships throughout the value chain.
19	Financial and Health Education	Social	Work proactively with customers and different social stakeholders on prevention and education issues.



Stakeholders

GRI 102-40 / 102-42 / 102-43 / CMF 3.7 / 6.3

ILC has an ongoing relationship with its diverse stakeholders, i.e., those groups or people who may be affected by or may affect company operations. A fact-finding process is carried out to identify and select these, based on different criteria that enable ILC to prioritize and group its stakeholders.







	Stakeholders	Key Issues and Concerns Raised (issues of interest)	Forms of Engagement
Internal	Shareholders and Investors	<ul style="list-style-type: none"> Long-term financial profitability Liquidity and solvency of ILC and subsidiaries Risk management Social, environmental and governance variables 	<ul style="list-style-type: none"> Investor Relations Department, which maintains an open-door policy with the market Financial reporting and quarterly earnings conference calls Investor conferences in Chile and abroad Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website Press releases and communications
	Employees	<ul style="list-style-type: none"> Respect for human rights Job creation, talent attraction and retention Culture of service, committed teams Care for employees, good labor practices 	<ul style="list-style-type: none"> Internal emails Periodic organizational events Recognition system SSIndex Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website and intranet Social media
External	Suppliers	<ul style="list-style-type: none"> Job creation Bonds of trust Payments Service quality 	<ul style="list-style-type: none"> SSIndex Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website and supplier portal
	Civil Society	<ul style="list-style-type: none"> Regulatory changes Mitigation and adaptation to climate change Diversity and equal opportunity Inclusion and access Demographic changes 	<ul style="list-style-type: none"> Corporate responsibility program Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website Social media
	Government Authorities and Regulatory Entities	<ul style="list-style-type: none"> Active participation in public debate Regulatory compliance Regulatory changes in relevant industries 	<ul style="list-style-type: none"> Industry associations Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website
	Customers	<ul style="list-style-type: none"> Delivery of key services for personal wellbeing Customer satisfaction and experience Commitment to sustainability Digital transformation and new communication and sales channels Informed decision-making 	<ul style="list-style-type: none"> Emails SSIndex Integrated Report and Annual Reports of subsidiaries Website Social media Press releases and communications





ILC and Subsidiaries

CMF 6.1 / 6.2

	 (1)					
ILC Interest (%)	40.3% (In partnership with Prudential Financial Inc.)	99.9%	67.2% (in partnership with Baninter)	99.9%	99.9%	99.9%
Year Acquired	1981	2013	2015	2008	1984	2011
Sector	Financial	Financial	Financial	Health	Health	Health
Industry	Pension fund	Life insurance	Banking	Healthcare provider	Health insurance	Health insurance
Countries of Operation	Chile, Peru and Colombia	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Reporting Segment	Non-insurance Non-banking (not consolidated because it holds less than 50.0%)	Insurance	Banking	Non-insurance Non-banking	Non-insurance Non-banking	Insurance

Baninter Factoring and Vivir Seguros are subsidiaries of ILC but will not be described in detail, as neither represent over 1% of the consolidated assets of ILC.

(1) On November 30, 2021, AFP Habitat S.A. ceased to control Habitat Andina S.A. and the corporation created out of the division (Administradora Americana de Inversiones S.A.) became the new direct controlling entity of Habitat Andina S.A. and indirect controller of its subsidiaries. As a consequence, Habitat Andina S.A. and its subsidiaries, AFP Habitat Perú and Colfondos, ceased to form part of the corporate structure of AFP Habitat S.A.



CMF 6.1 / 6.2

History

AFP Habitat is a publicly-held corporation established in 1981 when the new individual pension system was introduced. ILC was its founding shareholder. Once it was consolidated in the Chilean market, in June 2013, AFP Habitat expanded into Peru after winning the first tender for new members in the private pension system (SPP).

Later, in March 31, 2016, ILC formed a partnership with Prudential Financial Inc., to take a stake in AFP Habitat with the objective of developing its presence in the Latin American pension industry. Three years later, in December 2019, AFP Habitat acquired the Colombian fund manager Colfondos, consolidating its presence in the Andean Region (Chile, Peru and Colombia) and reaching a market of approximately 100 million inhabitants and over US\$850 billion in total GDP.

In search of a new structure that gives it the necessary flexibility in a changing scenario, in November 2021 the company created Administradora Americana de Inversiones and finalized the spin-off of its operations. With this, Administradora Americana de Inversiones became the new controller of Habitat Andina, indirectly controlling AFP Habitat Perú and Colfondos.

Products

CMF 6.1

AFP Habitat participates in the pension industry, which is regulated by Decree Law 3,500 in Chile. It manages retirement savings funds, which include:

- Mandatory retirement savings
- Voluntary retirement savings

- Voluntary savings
- Scheduled pensions and temporary annuities

In Peru, Habitat offers:

- Mandatory retirement savings

In Colombia, Colfondos offers:

- Mandatory retirement savings
- Unemployment savings
- Voluntary retirement savings

Service Network

AFP Habitat has offices in 186 locations across Chile through its network of:

- 26 branches
- 22 mobile branches
- 3 service centers
- 1 customer service center at a shopping mall

In Peru, it has a network of:

- 1 main office
- 7 service centers

In Colombia, it has a network of:

- 1 main office
- 15 service centers

In addition, since 2020, all remote customer service channels were reinforced to protect the health of employees and customers.

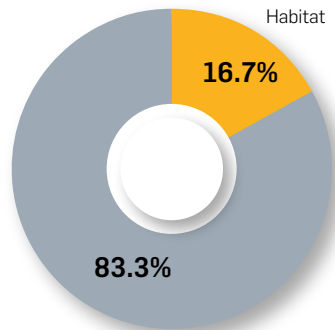
In Chile the company has a call center, a website, mobile applications for members and non-members, and a network of digital platforms that allow 54 million remote procedures to be carried out, minimizing the need to visit in person, in addition to Habitat's mobile traveling branch office.

Note: On November 30, 2021, AFP Habitat S.A. ceased to control Habitat Andina S.A. and the corporation created out of the division (Administradora Americana de Inversiones S.A.) became the new direct controlling entity of Habitat Andina S.A. and indirect controller of its subsidiaries. As a consequence, Habitat Andina S.A. and its subsidiaries, AFP Habitat Perú and Colfondos, ceased to form part of the corporate structure of AFP Habitat S.A.



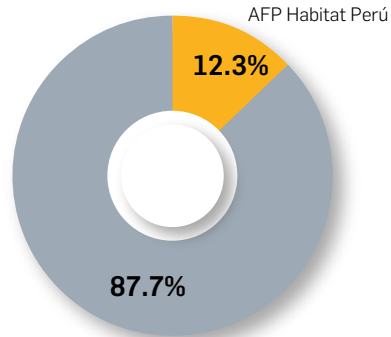
Habitat's Regional Presence

Members in Chile



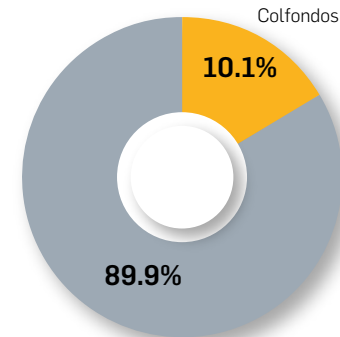
Others

Members in Peru ⁽¹⁾



Others

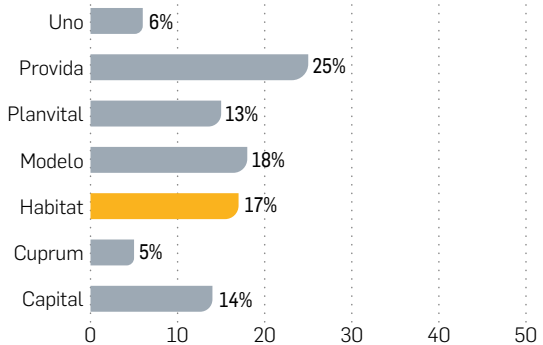
Members in Colombia ⁽¹⁾



Others

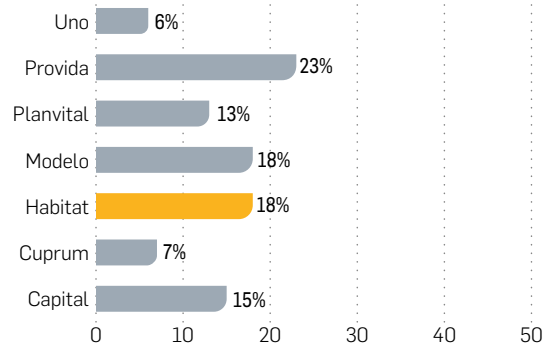
Members in Chile

Total members: 11,358,539



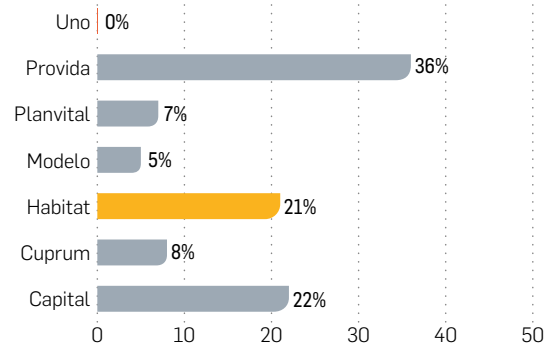
Contributors in Chile

Total contributors: 5,927,047



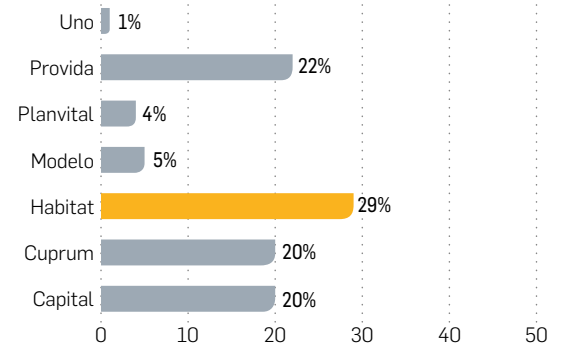
Retirees in Chile

Total retirees: 1,993,196



Assets under Management Chile

Total AuM: US\$ 171,833 million



(1) On November 30, 2021, AFP Habitat S.A. ceased to control Habitat Andina S.A. and the corporation created out of the division (Administradora Americana de Inversiones S.A.) became the new direct controlling entity of Habitat Andina S.A. and indirect controller of its subsidiaries. As a consequence, Habitat Andina S.A. and its subsidiaries, AFP Habitat Perú and Colfondos, ceased to form part of the corporate structure of AFP Habitat S.A.

Source: Superintendency of Pensions, SBS, Financial Superintendency of Colombia



Return on Funds Managed 2021

	Highest Risk			Most Conservative	
	Fund A	Fund B	Fund C	Fund D	Fund E
Chile	12.9%	7.8%	-1.8%	-9.6%	-12.7%
Peru	Fund 3	Fund 2	Fund 1	Fund 0	
	7.1%	-3.2%	-11.6%	-5.0%	
Colombia	Highest Risk	Moderate	Conservative		
	5.1%	4.1%	-6.1%		

Chairman:
Cristian Rodríguez A.

Chief Executive Officer, Chile:
Alejandro Bezanilla M.

Chief Executive Officer, Peru:
Mariano Álvarez D.

Chief Executive Officer, Colombia:
Marcela Giraldo G.

MISSION

"We want to improve quality of life for our customers by providing excellent pension service"

VISION

"We want people to be optimistic about their retirement and appreciate the importance of saving"

No. 1
in assets under management in Chile

No. 2 in retirees in Chile

+4.8 million members in the Andean Region⁽¹⁾

(1) Considers AFP Habitat S.A. and Administradora Americana de Inversiones S.A.

Source: Superintendency of Pensions, SBS, Financial Superintendency of Colombia

Key Figures

MCh\$	2021	2020	% Chg
Revenue	203,311	190,673	6.6%
Net operating income	114,043	111,304	2.5%
Return on legal cash reserves	19,568	27,869	-29.8%
Profit from continuing operations	106,580	128,629	-17.1%
Profit from discontinued operations	23,283	-	-
Profit for the year	129,863	128,629	1.0%



confuturo

CMF 6.1 / 6.2

History

ILC returned to the life insurance industry in Chile in 2013 after acquiring a 67.0% share in Confuturo (formerly Corpvida) and Corpseguros. Later, following successive capital increases and acquisitions of minority interests, by 2016 ILC controlled 99.9% of Confuturo. Finally, in June 2019, the CMF approved the merger process of Confuturo and Corpseguros, with Confuturo becoming the legal successor of both companies.

This leader in asset management and relevant player in the annuities and individual life insurance market is regulated by a set of applicable laws and standards under the supervision of the regulatory entity, the Financial Market Commission (CMF). Most of the participants in this industry are members of the Chilean Association of Insurers (AACH in Spanish).

In 2021, Confuturo closed the year with a 30.2% increase in annuity premiums, from UF 2,941 in 2020 to UF 3,831 in 2021. In this context, the company reached an industry market share of 9.4%, ranking fifth in terms of size.

The diversification that the company's investment portfolio has experienced over time, increasing its exposure to alternative and international assets, was the main driver of company profits in 2021.

In terms of customers, in 2021, Confuturo stood out for the digitalization of its operating systems, migrating to more accessible systems to facilitate their data entry processes. Changes were consolidated in the sales and after-sales service model, providing continuous service without upsetting the quality of customer service.

The website comojubilar.cl was launched to help seniors understand the pensionable future through an educational assessment.

Products

The company primarily operates in 2 business lines:

Protection:

- Flexible insurance
- Insurance with APV
- Health insurance
- Temporary life insurance
- Survivor insurance

Retirement:

- Annuities
- Retiree insurance
- Private annuities
- Consumer loans for retirees



CMF 6.1 / 6.2

Service Network

Confuturo is present throughout Chile. In 2021, the company continued to strengthen its remote channels and placed special emphasis on accessibility and simplification, to facilitate the understanding of the over-60 population, which was particularly affected during the pandemic.

For the sale of its main product line, annuities, the company uses three channels:

- Free Agents, or Consultants
- Pension Advisers
- Directly

For the individual life insurance line, the company has concentrated its entire sales operation on the external channel since January 2021.

Chairman:
Nicolás Gellona A.

Chief Executive Officer:
Christian Abello P.

MISSION

“To help our customers resolve their protection, savings and pension needs by managing our business sustainably, which contributes to ensuring that Chile has a great future.”

VISION

“To help people face the future with greater peace of mind and optimism.”

Main Figures

MCh\$	2021	2020	% Chg
Premium income	229,091	164,538	39.2%
Interest and indexation income	416,287	326,427	27.5%
Net operating income	138,488	5.3541	158.7%
Profit for the year	123,432	2.8501	333.1%

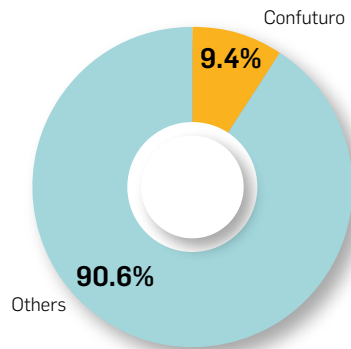


confuturo

CMF 6.1 / 6.2

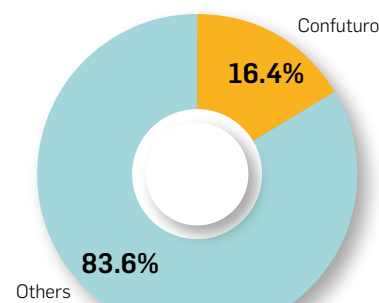
Annuity Premiums 2021

Total: Ch\$1,258,852 million



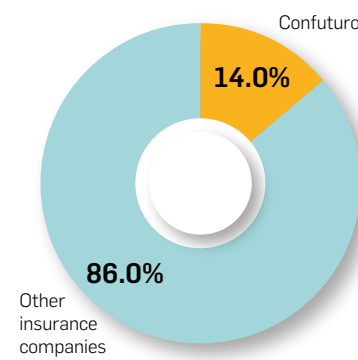
Annuity Policies in Effect

Total: 661,251



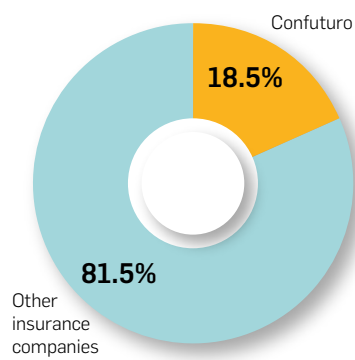
Assets Under Management

Total: Ch\$50,020,439 million



Real Estate Assets Under Management

Total: Ch\$8,030,343 million



No. 1
in annuities
paid by month

110,628
pensions paid
each month
(December
2021)

No. 1
in real estate
assets under
management

Pensions Paid Monthly by Type in Chile (2021)

Annuities	660,697
Scheduled withdrawals	703,938
Other	29,828
Total	1,394,463

Source: Financial Market Commission, Chilean Association of Insurers



History

Banco Internacional dates back to February 1, 1944, when the Superintendency of Banks licensed Banco Israelita. Later, in 1981, after a reform of the company's bylaws, the organization changed its name to Banco Internacional.

In September 2015, ILC purchased an interest in the Bank after the Superintendency of Banks and Financial Institutions approved the transaction. The deal involved a public takeover bid and a subsequent capital increase of Ch\$20 billion for ILC to hold a 50.6% interest. Later, in 2019, ILC increased its share to the current stake of 67.2%.

The risk control carried out by Banco Internacional in response to the pandemic was consolidated during 2021, with positive results. The Bank also faced new challenges with greater flexibility and adaptability of its processes and businesses, characteristics that enable it to reach consistent results with an annualized ROAE of 14.9%.

In late 2021, Banco Internacional resumed its loan growth, aligned with industry increases. Likewise, it was a year with successful product development, focused on people, primarily through online services.

Products

- **Commercial Banking:** Checking accounts, insurance, leasing, factoring, lines of credit, credit cards, structured finance, mutual funds and other services.
- **Retail Banking:** Consumer loan products, payment methods (credit cards, checking accounts, lines of credit), mortgage loans for homes and others, time deposits and other products designed for the segment.

Banco Internacional provides insurance brokered by Baninter Corredores de Seguros and investments through Banco Internacional Administradora General de Fondos.

Its entire offering is under the Banco Internacional brand and is accessible through two types of channels: branches or website.

Service Network

GRI 102-6

Banco Internacional operates throughout Chile using a network of 12 branches and 4 business centers.

Thanks to the work on the strategy and digital products developed for customers and non-customers, such as consumer loans and time deposits, Banco Internacional is able to reach all of Chile without geographic restrictions. It also has a renewed structure and system architectural base, new servers and a cybersecurity strategy that reduces the risk of attack.

In terms of sectors served, Banco Internacional is open to companies from an array of industries: Business, Agriculture, Exporters and Importers, among others.



CMF 6.1 / 6.2

Chairman:

Segismundo Schulín-Zeuthen S.

Chief Executive Officer:

Mario Chamorro C.

VISION

"To be the best bank for companies in Chile"

PURPOSE

"To create growth opportunities"

Main Figures

MCh\$	2021	2020	% Chg
Net interest income	87,039	67,968	28.1%
Gross operating income	111,103	115,323	-3.7%
Provision expenses	15,720	41,932*	-62.5%
Profit for the year	33,028	25,253	30.8%
Annualized ROE	14.9%	13.0%	190bps

*Additional voluntary provisions: MCh\$19,000

MCh\$	2021	2020	% Chg
Total loans Banco Internacional	2,338,881	2,118,894	10.4%
Commercial loans Banco Internacional	2,265,812	2,063,374	9.8%

Source: Financial Market Commission, Banco Internacional



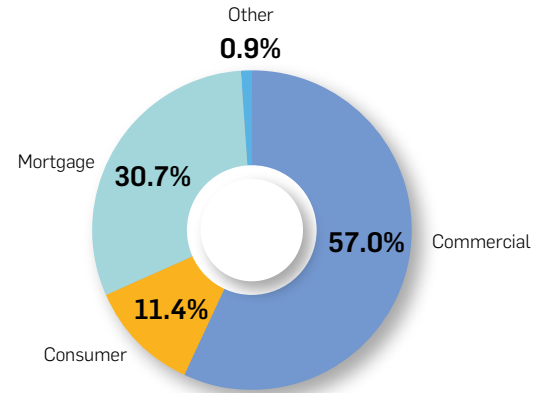
6,394 commercial customers

Bank with the highest growth in business loans in the last 5 years (2.5X)

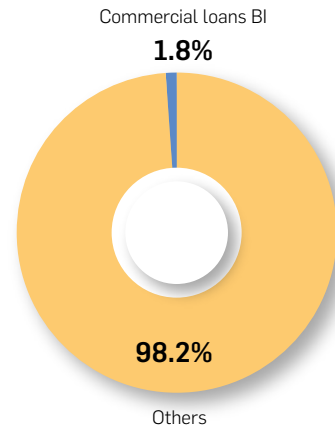
10th in Chile in business loans

Total Loans

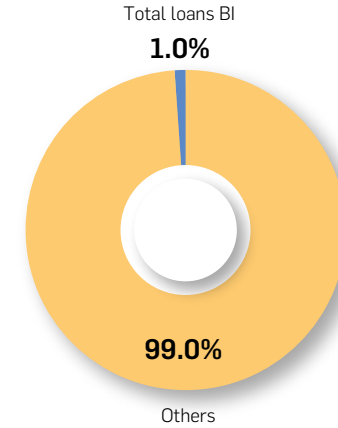
Total: Ch\$223,079,736 million



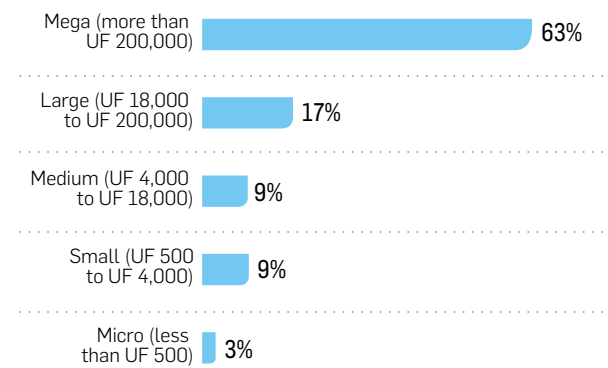
Banco Internacional Market Share by Commercial Loans



Banco Internacional Market Share by Total Loans



Commercial Loans based on Debt Amount for Banking Industry



Source: Financial Market Commission, Banco Internacional



CMF 6.1 / 6.2

History

RedSalud was incorporated in 2008, with the objective of developing a national network of healthcare providers. It is the parent company of a group of companies dedicated to offering services in the healthcare field, both medical and dental, through outpatient and inpatient care.

RedSalud underwent an important expansion process from its founding in 2008 until 2015, adding new hospitals and medical centers throughout Chile, including investment processes and changes to strengthen its structure. Since 2016, ILC increased its participation from 89.9% to 99.9%, following the purchase of a minority share that Mutual de Seguridad held in the company.

In 2018, all of its hospitals and medical centers were grouped under the RedSalud brand. This also involved launching a new website, call center and a single scheduling system. This led to increased accessibility margins and improved efficiency to

reach its commitment: to provide quality healthcare at lower prices throughout Chile.

Since 2020, RedSalud has set out to be fully available to contribute to the country during the pandemic. From that time onwards, the company has excelled in its control, not only meeting requirements but also exceeding them. In 2021, to continue with the commitment to healthcare, it created Lab Molecular, a fully equipped laboratory for PCR testing.

The pandemic also strengthened the company's flexibility and adaptability, advancing towards new alternatives such as telemedicine and "Cirugía en Un Día" (One-day Surgery), which were developed in depth in 2021.

That same year, changes were made to the structure of the medical teams to attract new talents and strengthen others.

During these two years of the pandemic, the consolidation of the aforementioned network was put to the test with good results. Operational synergies translated into an increase in EBITDA and results for 2021.

Another point to highlight is the launch of the "Desafío 2025" (2025 Challenge): a strategic plan that projects a sustainable future and is linked directly to ILC's four sustainability pillars. The objective of this plan is for sustainability to be understood as the foundation for overcoming all the challenges present in the organization.

Currently, Red Salud is positioned as the best private healthcare provider in inpatient, outpatient and dental care from the Arica and Parinacota Region to the Magallanes Region, located strategically in easily accessible locations.

Services

RedSalud provides outpatient healthcare services, such as medical and dental appointments and procedures, diagnostic support services through clinical labs and imaging, and the treatment of illnesses or other conditions through medical support staff such as nurses, physical therapists and psychologists. It also provides medical and surgical services.



CMF 6.1 / 6.2

Service Network

CMF 6.2

The extensive network of outpatient centers and hospitals throughout Chile includes 961 beds, 1,000 medical exam rooms (481 dental), 603 emergency rooms, 74 operating rooms and 27 magnetic resonance imaging units.

- **Outpatient Care Centers:** 43 outpatient care centers throughout Chile.
- **Private Hospitals in the Metropolitan Region:** RedSalud Vitacura, RedSalud Providencia, RedSalud Santiago.
- **Private Hospitals outside Santiago:** RedSalud Iquique Hospital, RedSalud Elqui Hospital in La Serena, RedSalud Valparaíso Hospital, RedSalud Rancagua Hospital, RedSalud Mayor Hospital in Temuco and RedSalud Magallanes Hospital in Punta Arenas.
- **Associated Hospitals:** Viña del Mar Hospital.
- **Oncosalud:** Oncology network with 18 care centers throughout Chile.

Source: Financial Market Commission, Red Salud

Chairman:
Víctor Jarpa R.

Chief Executive Officer:
Sebastián Reyes G.

MISSION

“To help people live longer and better, with comprehensive medical and dental care focused on the patient and their families. Our commitment is to provide a wide range of services, to high quality standards, in accordance with the principles and values of the Chilean Chamber of Construction.”

VISION

“To become a national benchmark for private medical and dental healthcare, recognized for its wide range of services and prestige. To also be an excellent working environment and its capacity to respond to the healthcare needs of a large part of the population.”

Main Figures

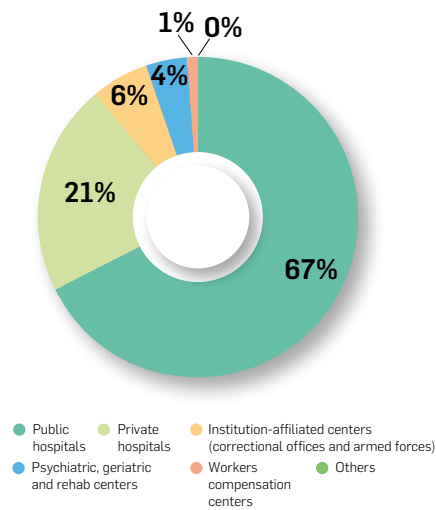
MCh\$	2021	2020	% Chg
Revenue	567,057	398,514	42.3%
Net operating income	51,995	9,501	447.3%
EBITDA	75,368	31,132	142.1%
EBITDA margin	13.3%	7.8%	550 bps
Profit (loss) for the year	21,198	(5,263)	-502.8%



CMF 6.1 / 6.2

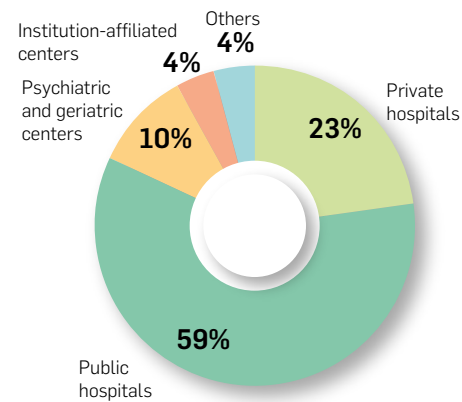
Health Industry Beds in Chile

Total: 38,495



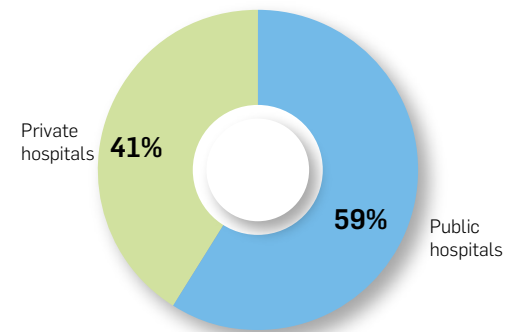
Public and Private Hospitals

Total: 328



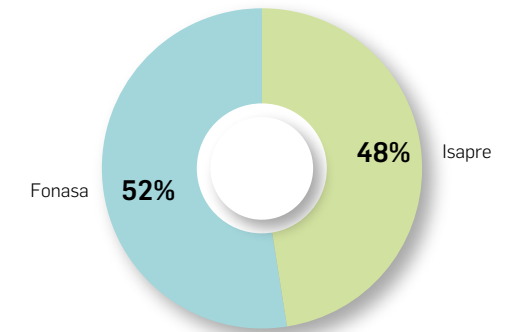
Services

Total: 214 million



Payment Source for Private Healthcare Services

(Leading Insurers)
Total: 87 million



Source: Hospitals in Chile





CMF 6.1 / 6.2

History

Consalud began in 1983 as a private health corporation that provided medical care. Since it was founded and up until 1998, Consalud has operated all over Chile through its 33 medical and dental care centers, providing top-rate healthcare services. In 2000, Isapre Consalud adopted the single line of business of an insurance company dedicated to providing coverage for private health plans. This was when it split into two areas: insurance company and healthcare provider.

In 2021, the national contingency led Consalud to begin a strategic reorganization process with a new roadmap based on simplicity and efficiency. New processes were defined for the brand, attributes and purposes that were key in identifying the challenging health context. The company also developed a culture of advising, approachability and customer satisfaction to obtain its goals.

Source: Consalud, ILC

Products

To provide healthcare solutions and improve the protection of its policyholders, Consalud offers two types of products:

- **Plans:** free choice, single provider and preferred provider plans.
- **Supplemental Policies:** travel assistance, health coverage when unemployed, free choice catastrophic coverage, click doctor, surgery in Santiago, physical therapy at home, dental coverage, accident protection, extra plan, prescription drug coverage, assisted recovery, protection for children, protection for the family, and others.

Service Network

GRI 102-6

Isapre Consalud operates throughout Chile, with 42 branches from Arica to Punta Arenas.

To reach greater market coverage and serve its policyholders and beneficiaries better, the company also has a website, contact center, mobile application and virtual branch. In 2021, there were 1,304,364 unique hits on the website and 1,211,547 unique hits on the mobile app.

Chairman:
Pedro Grau B.

Chief Executive Officer:
Rodrigo Medel S.

MISSION

“To be the best private health insurance provider (Isapre), helping policyholders access effective healthcare solutions.”

VISION

“We innovate based on our healthcare experience to improve people's lives.”

Main Figures

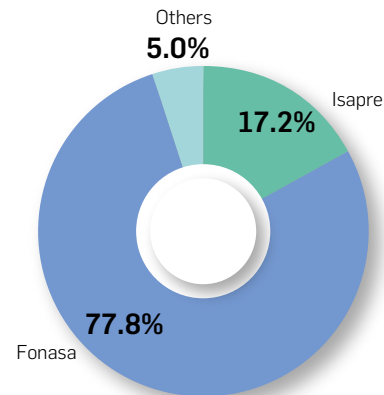
MCh\$, IFRS	2021	2020	% Chg
Revenue	608,504	589.851	3.2%
Loss ratio	109.20%	89.20%	2000 bps
Profit (loss) for the year	(82,454)	1,302	-6,432.9%



CMF 6.1 / 6.2

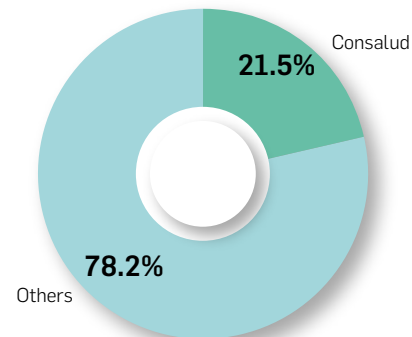
Insured Beneficiaries

Total: 19.5 million



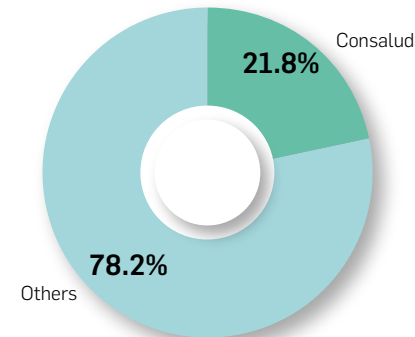
Open Isapre Beneficiaries

Total: 3,249,997



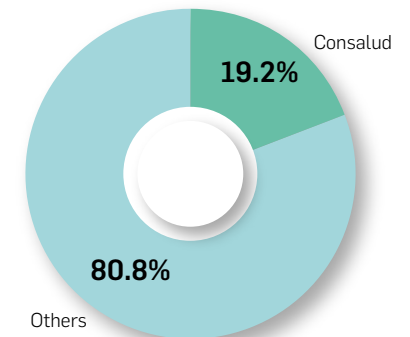
Open Isapre Policyholders

Total: 1,949,770



Open Isapre Revenue

Total: Ch\$3,168,234 million



Source: Chilean Health Superintendency, Hospitals in Chile.





CMF 6.1 / 6.2

History

Vida Cámara began in 2009 when ILC acquired 99.9% of the shares in RBS Seguros de Vida, which later became Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. The company bought Vida Cámara to participate in tenders for disability and survivor insurance (DSI), after the 2009 pension reform, which required AFPs to tender such insurance.

In 2012 Vida Cámara progressed by entering the group insurance market, focusing on life and health insurance coverage, an area where it currently focuses its activities. Its products primarily operate as a second layer, after the application of Fonasa and Isapre (public and private health insurance), and are generally retained by companies to protect and provide benefits to its workers.

The company is regulated by the CMF, which has defined the way in which insurance companies should operate through official letters, circulars

and regulations that govern internal processes and management. The industry association that brings together the insurance market is the Chilean Association of Insurers and Vida Cámara is a member.

In 2021, Vida Cámara successfully implemented the organizational strategy defined in 2020, with all the measures defined to face the COVID-19 health emergency. Digital services were consolidated by improving telemedicine. Today almost 100% of staff work remotely.

In 2021, Vida Cámara consolidated its entry into the individual health insurance industry, through the launch of the "Amparo", "Lucas", "Paz" and "COVID-19" insurance policies. Through this, the company was able to complement its product offering for an industry with a focus on group policies.

Products

The main products offered by Vida Cámara are:

- **Supplemental health insurance (Group):** Financial services primarily for outpatient and inpatient services for insured parties. It is primarily aimed at companies and their workers between 18 and 65 years of age.
- **Life Insurance (Group):** Financial coverage in the event of the death of the insured employee, whether by death or accidental death. In these cases, beneficiaries are paid an insured amount based on the plan taken out by their respective employer.
- **Disability and Survivor Insurance (DSI):** This covers the risk that the funds accumulated in the retirement savings account are insufficient to ensure the payment of pensions generated in the event of disability or death of the worker. For these coverages, Vida Cámara participates

in the tenders organized by the pension fund management companies.

- **Individual Insurance:** 100% digital insurance. "Amparo": personal accident insurance; "Lucas", supplemental health insurance that reimburses medical expenses; "COVID-19", coverage of inpatient care and rehabilitation for events associated with COVID-19 and "Paz", a policy that covers high-cost illnesses and accidents.



CMF 6.1 / 6.2

Service Network

Vida Cámara has a broad presence throughout Chile, with a network of 12 branches.

The company also has a broker and direct channel among its distribution types.

The direct channel includes:

- **Sales Force:** Distributed throughout the country and aimed at the segment of companies with 50 or more employees.
- **Website:** For self-service sales aimed at the segment of companies from 5-50 workers for group insurance. This channel also operates on an individual level.

Chairman:

Pedro Grau B.

Chief Executive Officer:

Felipe Allendes S.

MISSION

“To innovate to insure more people every day and work as a team using simple, friendly processes. We all have an important role in caring for the health and life of our customers and policyholders in an ethical, empathic and transparent manner, so that they and their families can improve the quality of their lives.”

VISION

“To innovate to provide everyone in Chile with better health and better quality of life.”

Main Figures

MCh\$	2021	2020	% Chg
Revenue	125,797	117,562	7.0%
Contribution margin	19,680	32,401	-39.3%
Profit for the year	5,812	18,345	-68.3%

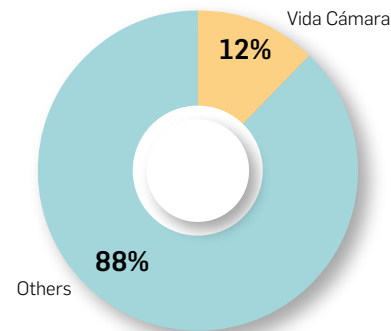
Source: Financial Market Commission, Vida Cámara



CMF 6.1 / 6.2

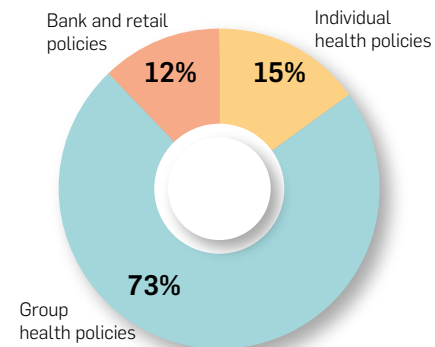
Group Health Insurance Premiums

Total: Ch\$480,156 million



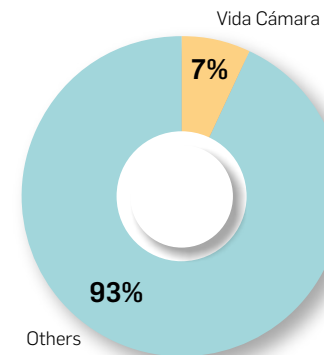
Supplemental Health Insurance Premiums

Total: Ch\$ 657,343 million



Group Health Insurance Beneficiaries

Total: 5.1 million



Source: Financial Market Commission, Chilean Association of Insurers





Recognitions ILC and Subsidiaries 2021

ILC:

- DJSI Chile and MILA, for the fourth consecutive year
- Institutional Investor, which distinguishes investor relations

Confuturo:

- COVID seal granted by Mutual de Seguridad
- SSIndex Employees seal

Banco Internacional:

- Best Commercial Bank (International Business Magazine)
- Most Innovative Commercial Bank (International Finance Awards 2021)
- Best Emerging Digital Commercial Bank (International Finance awards 2021)
- Best Banking Group (World Finance)
- Fastest Growing Commercial Bank (Global Banking and Finance Awards)
- Best Commercial Bank (Global Banking and Finance Awards)
- SSIndex Employees seal

RedSalud:

- 1st place for RedSalud Medical and Dental Centers: healthcare center that provides the best customer experience in Chile 2021 and 2020 (Praxis Xperience Index)
- RedSalud: brand most valued by Chileans in the category Hospitals and Medical Centers 2021 (Chile 3D)
- ALCO Consumer Loyalty Award: RedSalud Medical and Dental Centers earns first place 2021

Consalud:

- ALCO Consultores Consumer Loyalty Award
- Isapre with Best Corporate Reputation in IPSOS/INC study

Vida Cámara:

- SSIndex Employees seal
- COVID seal, granted by Mutual de Seguridad
- Building Happiness, 2nd place in companies between 100 and 500 employees, obtaining 1st place in the Wellness and Sustainability categories
- EFY (Employers For Youth): survey of young professionals, ranked 34 among 160 companies, 2nd place out of 7 in the insurance industry

Habitat:

- Merco Empresas placed 68 among companies with the best reputation
- Merco Talento placed 42 among companies with the greatest talent attraction and retention capacity
- GPTW placed 11 among the best places to work (more than 1,000 employees)





AFP Habitat

AFP Habitat is a publicly held corporation formed in 1981 when the individual pension system was introduced in Chile. The Chilean Chamber of Construction was a founding shareholder. Later, in 2013, Habitat expanded to Peru and later to Colombia in 2019. ILC currently controls AFP Habitat in conjunction with Prudential Financial Inc., and each hold a 40.3% ownership. This partnership arose in early 2016 to consolidate the presence of both companies in the Latin American pension industry.

AFP Habitat is a relevant player in the pension industry, managing people’s funds to ensure that they have a better retirement, and thereby contributing to a better future for the country. In this context, the older generation is one of the company’s main stakeholders, and part of the corporate strategy and initiatives are centered around them.

AFP Habitat has the mission, “To improve the quality of life of customers through a transparent, core, regulated and responsible service of excellence.” This is reflected in its sustainability strategy, which

has consolidated initiatives and is also measured with public indicators. In 2021, AFP Habitat had the highest score, positioning it as the fund manager with the best reputation in Chile in its category, according to Merco. At Merco Talento, which measures a company’s capacity to attract and retain talent, it obtained a score of 42. In the Great Place to Work indicator, it placed 8th among the best places to work in the country with over 1,000 employees.

Contribution to Public Debate and Retirement Education

Considering the 2021 context, a year marked by presidential elections, the constitutional process and debates around social security, AFP Habitat remained active, equaling and improving access to information on the pension system and its operations for members and the rest of the population. Under this context, AFP Habitat maintained an active role in terms of proposing

and trying to influence an informed and objective debate. AFP Habitat forms part of the Association of AFPs, an organization that aims to disseminate information about the pension system among the populace, establish a closer relationship between the industry and international peers, study and implement procedures aimed at improving the actions of the AFPs in their management tasks and representing AFPs with public and other entities.

The main initiatives developed by AFP Habitat to contribute to the pension discussion involve:

- o **Hablemos de tu Futuro (Let’s Talk about your Future):** Digital platform that presents information about pension education in simple, didactic language. It teaches how the system works and how to manage pension savings. Its information is also segmented based on the needs of people at each stage of their working life.
- o **#Elrestoesfake (Everything else is fake):** Social media campaign to tear down myths about the pension system and educate public opinion on how the system currently operates and how



68th place 2020



42nd place 2021



8th place 2021





pension savings are put together. Social media represents a source of public information, and AFP Habitat developed this project in Facebook and Twitter that was notable for its direct and simple communication in addressing issues of interest or concern, in addition to actively responding to questions about the pension system.

o **Cycle of Guided Talks:** A cycle of talks that addressed issues of interest for its members and the general public, to provide an objective expert outlook on the major short- and medium-term challenges. Six talks were held with audiences of between 200 and 1,000 connections.

Responsible Investment

AFP Habitat actively seeks to improve the future of people and knows that to do this, it must consider environmental protection and improvement. In terms of its investments, it aims for these to be responsible and in compliance with its environmental protection standards. Even though the regulatory and investment framework for fund managers is limited, AFP Habitat's investment process begins with an assessment of sustainability variables and its priority in investing in funds with a safe profitability.

Inclusion and Access: Active Aging

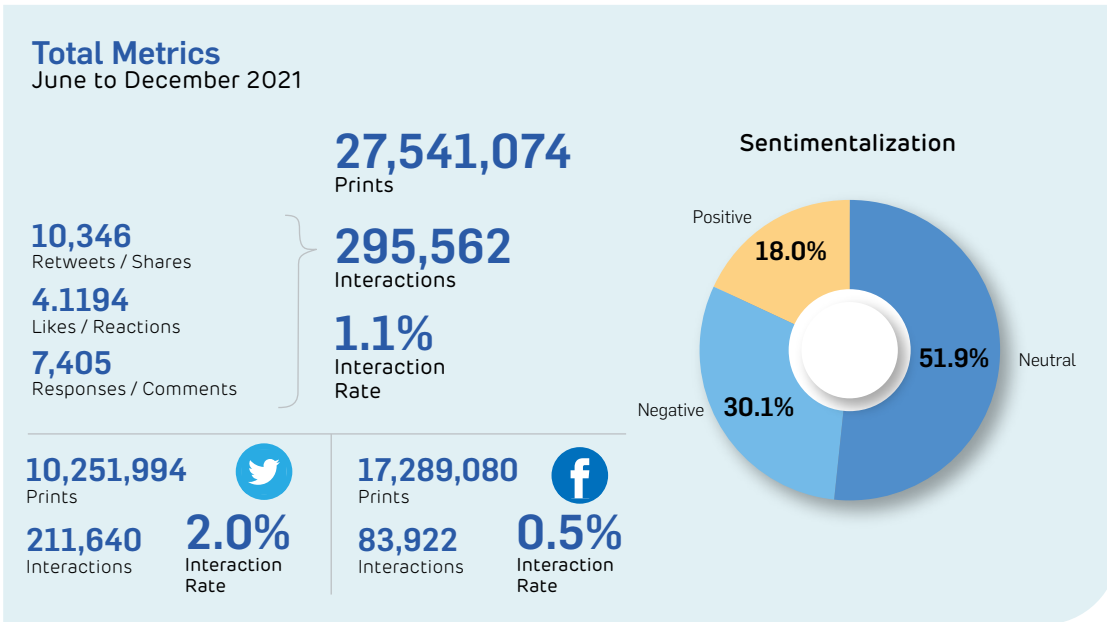
In terms of inclusion and access, AFP Habitat actively participates in the current challenges faced by the older generation in Chile, to improve their quality of life.

Through public-private partnerships, the fund manager aims to drive innovative initiatives that

solve real daily problems among its stakeholders. These include:

o **Piensa en Grandes (Think Big):** Partnership between Hogar de Cristo, Vinson and AFP Habitat to drive innovative initiatives that promote a better ecosystem for senior citizens in Chile. One of the main initiatives of this collaboration is the Social Innovation Fund that entrepreneurs can apply to with ideas and projects that aim to contribute to the wellbeing of senior citizens in Chile. In the second version of the fund this year, there were three winners: Situ, Grace and Mentor Senior, projects that focus on mentoring, health and employability of senior citizens.

o **Por un Bien Mayor (For the Greater Good):** A program that develops a formalization model for long-term senior residences (ELEAM) to improve the standards of care for senior citizens. This public-private collaboration is made up of Piensa en Grandes, Simón de Cirene, Compromiso País and SENAMA, focusing on excluded senior citizens, supporting establishments as they formalize.



Piensa en Grandes

2nd social innovation fund 2021

103 projects received

October 1st Pitch Day

2 winners Implementa

1 winner Incuba

ELEAM “Por un Bien Mayor” Formalization Program

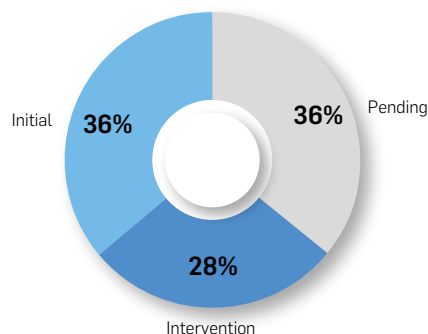
17 homes

+ 170 senior citizen beneficiaries in Puente Alto

72 homes in Chile participating in the program

ELEAM “Por un Bien Mayor” Formalization in Puente Alto:

Assessment of Compliance with Decree 14⁽¹⁾
64% compliance



Culture of Service and Innovation

For AFP Habitat, promoting teams of people with talent, social commitment and high ethical standards is key to ensuring high levels of compliance with their jobs. The company is constantly driving innovative solutions to provide

better service and advice to its members, so they can make better, more informed decisions.

Reaching the customer through an easy and simple process was a goal reinforced at AFP Habitat in 2021. Last year, the company continued to promote the electronic payment of pensions, with 77% of people choosing this safe and expedite payment method. The company also continued to offer the service through Habitat Movil, available in 140 locations throughout Chile to help people without internet in remote places.

Due to the pandemic and the associated lockdown, AFP Habitat reaffirmed its commitment to provide better advising and orientation to customers through the digitalization of its services, which remained accessible to those who most need them. There was also more information available on the evolution of its funds and pension education on savings management, for customers to know firsthand the main reasons behind that variation in their savings and what decisions to make in this scenario.

93% of customers served used a digital channel

Advisor Videos:

Since May 2020, AFP Habitat has offered a new online service, serving more than 19,500 members over 55 years.

Your pension from the comfort of your home:

More than 77% of retirees receive their pension through electronic payment.

We move for you:

The 17 Habitat Móvil stations serve members in more than 140 locations across Chile, reaching remote areas to respond to the questions and requirements of members with less access.

(1) Decree 14 is the regulation through which the Public Health Ministry establishes the quality standards for long-term senior residences (ELEAM).



Corporate Governance

- Ownership
- Corporate Governance Structure
- Management
- Dividends, Profit and Financing
- Good Corporate Governance Practices
- Risk Management
- Human Rights

04



Ownership

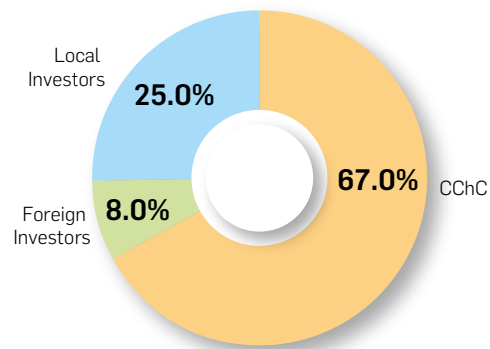
GRI 102-5 / CMF 2.3.1 / 2.3.2 / 2.3.3 / 2.3.4 / 2.3.5

Inversiones La Construcción S.A. is a publicly listed corporation formed in Chile and registered with the Securities Registry of the Financial Market Commission (CMF in Spanish). It currently trades on Santiago Exchange and the Chilean Electronic Stock Exchange¹.

Ownership Structure

ILC went public in July 2012. After increasing its share capital and selling its interest in CEO, the company placed 33% of its shares with Chilean and foreign investors. At present, CEO controls 67% of ILC, while 8% is held by foreign investors and 25% is held on behalf of local investors. As of December 31, 2021, ILC's subscribed and paid-in share capital was divided into 100,000,000 nominative shares, where each share is entitled to one vote. On the same date, the company had 539 registered shareholders in the Central Securities Depository.²

ILC Ownership Structure
(December 31, 2021)



During 2021, there were no significant changes in the company's shareholder structure. However, on October 28, 2021, ILC shareholders approved a share buyback program at an extraordinary shareholders' meeting. This program consists of buying back up to 5% of its shares, over a maximum five-year term.

Major Shareholders

Shareholders	Number of Shares	%	Taxpayer ID Number
Chilean Chamber of Construction AG (CChC)	67,000,000	67.0%	81.458.500-K
Banco de Chile on behalf of non-resident third parties	3,429,516	3.4%	97.004.000-5
Banchile Corredores de Bolsa SA	3,388,271	3.4%	96.571.220-8
Bci Corredores de Bolsa SA	2,920,533	2.9%	96.519.800-8
Pionero Investment Fund	2,478,900	2.5%	76.309.115-5
Bice Inversiones Corredores de Bolsa SA	2,097,520	2.1%	79.532.990-0
Larrain Vial SA Corredora de Bolsa	1,948,828	1.9%	80.537.000-9
Banco Santander on behalf of foreign investors	1,543,473	1.5%	97.036.000-K
Valores Security SA Corredores de Bolsa	1,335,020	1.3%	96.515.580-5
Btg Pactual Chile SA Corredores de Bolsa	1,258,837	1.3%	84.177.300-4
Others	12,599,102	12.6%	
Total	100,000,000		

In addition to its 100,000,000 shares, ILC has issued six bonds on the local market, which are outstanding as of December 31, 2021. These are: BEILC-C (UF 1.5 million / 2032), BEILC-F (Ch\$53 billion / 2023), BEILC-H (UF 1 million / 2041), BEILC-I (UF 2 million, social / 2027), BEILC-J (UF 2 million / 2027), BEILC-K (UF 2 million / 2028). The latter was issued in April 2021 at a rate of 0.45%.

¹ ILC is controlled by the Chilean Chamber of Construction (CChC), founded in 1951 as a private trade association linked to the construction industry. It is governed by Decree Law 2,757 dated 1979 (and its subsequent amendments), explaining why there are no individuals behind this legal entity. As a result, CEO does not have a controller as defined under Article 97, Law 18,045. The Chamber currently has more than 2,984 members, comprised of companies or individuals linked to different areas within the construction industry. There are no governmental institutions that hold shares of the company's stock.

² Regarding the joint action agreement, ILC has no individuals or legal entities other than the parent company that alone or through a shareholder's agreement may appoint at least one director or own 10% or more of the voting capital.



Corporate Governance Structure

GRI 102-18/ 102-22 / 103-1/103-2/103-3

Board of Directors

GRI 102-19 / CMF 3.1

The Board of Directors is responsible for laying the foundations for ILC's economic and social performance. It is also responsible for communicating and conveying the company's responsibilities, tools and culture to each of the subsidiaries through their corresponding management and boards of directors. ILC has only one Board of Directors. The company does not have a two-board structure, where one has a supervisory role.

Likewise, the Board of Directors is in charge of representing all shareholder interests, by means of its role of setting the company's objectives, policies and strategies, which will also be implemented by the Management. This is orchestrated at monthly meetings where directors discuss the company's performance, as well as its medium and long-term risks, strategy and development plans.

Members

According to its bylaws, ILC is directed by a Board of seven members elected at the annual general meeting for one year, with the option of being reelected. The members of the Board of Directors then elect the Chairman for the same year. ILC

currently has two independent directors, whose status as such is formally defined in accordance with Law 18,046. No director holds an executive position in the company. Accordingly, the roles of Chairman and CEO are separate. Currently, none of the company's directors serve in the same role within more than two publicly traded companies (in addition to ILC).

In order to have good corporate governance practices and standards, ILC's Board of Directors stated that it will rely on the **Manual of General Policies of Corporate Governance** to ensure continuous improvement of its operations. To this end, the Board of Directors has a working group comprised of the Chairman, Vice Chairman and Chief Executive Officer, which meets regularly.

The seven directors of the current ILC Board were elected at the annual general meeting held on April 29, 2021. On that date, Patricio Donoso T., Antonio Errázuriz R., Iñaki Otegui M., Paulo Bezanilla S., and Michele Labbé C. were elected as directors of the company while Fernando Coloma C. and René Cortázar S. were elected as independent directors. The average years of service for ILC's Board is three and a half years.

Board Appointments

GRI 102-24

For the purposes of appointing directors, ILC proposes certain specifications in its Manual of General Policies of Corporate Governance, with the goal of recommending to shareholders guidelines for their effectiveness, as follows:

- That the candidates nominated as board members have the highest standards of qualification for exercising their position, taking into account their academic background, knowledge, experience, responsibility and leadership.
- That there be no discrimination among candidates based on gender, race, ethnicity, age, country, nationality, cultural or social background or other similar considerations.
- With a view to having a Board of Directors that can benefit from different opinions, directors should be appointed to enrich debate and generate greater value for both ILC and its shareholders.
- Prior to voting, it must be disclosed whether the nominee for independent director maintains or has maintained in the last 18 months contractual, commercial or other relationships with the controller of the company, or its main competitors or suppliers.



Board Operations

GRI 102-22

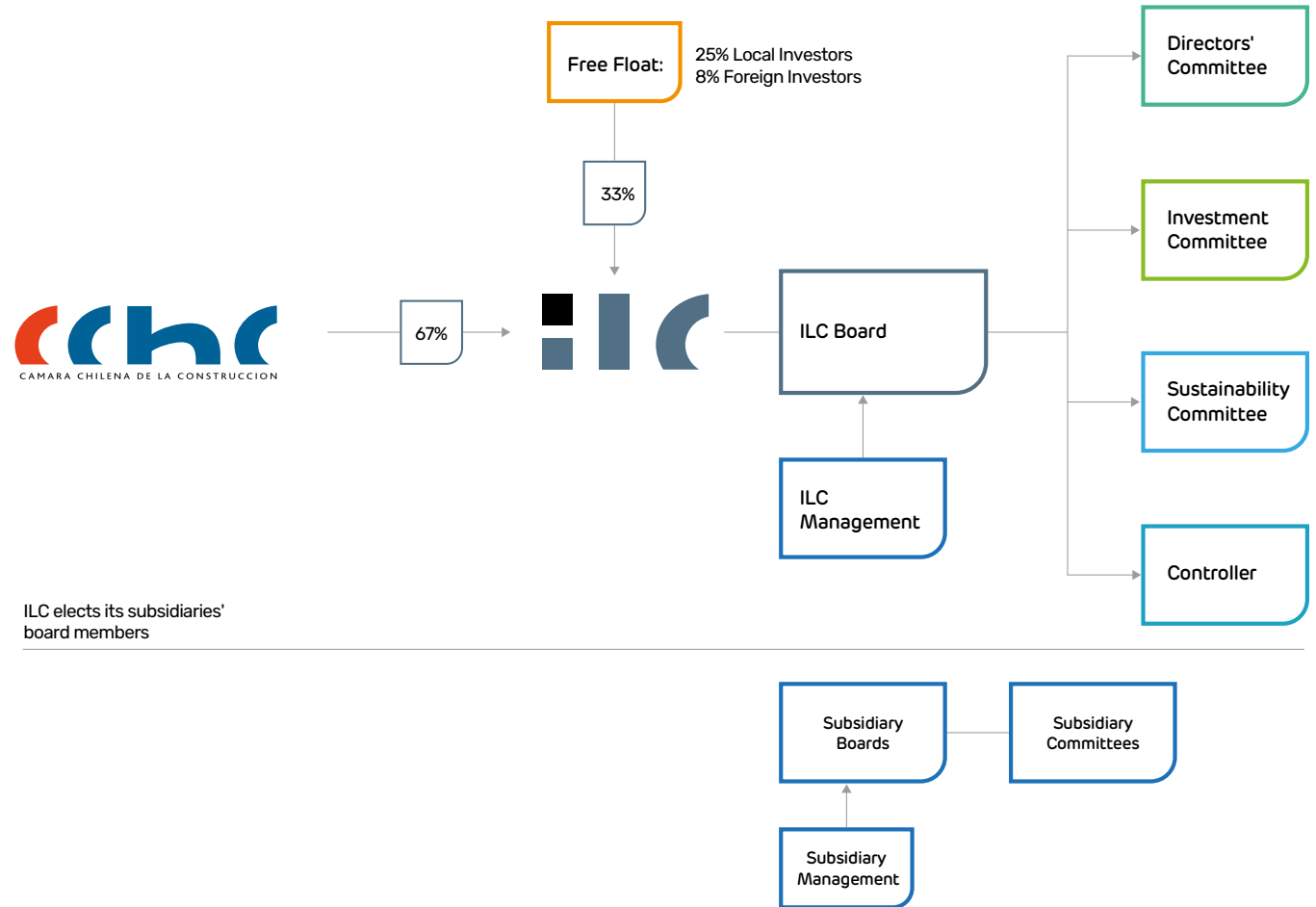
The Board met a total of 14 times in 2021. At year-end, the average age of the ILC directors was 59. The average annual attendance of directors at board meetings was 97.8%.

The minimum recommended attendance of directors at annual meetings is 83%, as established in ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance.

The Board has a policy of hiring experts to advise it on accounting, tax, financial, legal or other matters. The policy is outlined under the manual, specifically under the item addressing board practices regarding the hiring of experts. It defines the form and powers of the members of the Board of Directors, the Investment and Sustainability Committee and the Directors' Committee, established in accordance with Article 50 bis of Law 18,046, for the hiring of specialists.

Every year, the ILC Board of Directors discloses information in accordance with General Standard No. 385, issued by the Financial Market Commission in 2015. The purpose of this regulation is to require publicly traded companies to disclose their corporate governance practices so that investors have sufficient information to make correct investment decisions. For such purposes, publicly traded companies are required to report as of March 31 of each year, their corporate governance, social responsibility and sustainable development practices with respect to the previous calendar year.

Thus, the Board of Directors fills out a questionnaire on 99 practices that are grouped into four main themes: Board Operations; Third-Party Assessment; Relationship between the Company, the Shareholders and the General Public; Risk Management and Control. It is important to note that, in the case of ILC, the board assessment is also certified by the external compliance expert BH Compliance.





Board of Directors

GRI 102-22 / 102-23 / CMF 3.2



Patricio Donoso T.

Chairman

Chilean ID Number:

10.784.960-2

Date of birth: June 9, 1975

Nationality: Chilean

Civil Engineer, Pontificia Universidad Católica de Chile and Master's of Science in Engineering.

Member of the Board since October 2018

President of CEO from 2018-2020 and Past President starting August 2020.

He is a member and was president of the Rancagua branch of CEO and vice-president of the CChC National Board for two terms.

Before that he worked in several foundations such as Fondo Esperanza, where he served as CFO, Fundación un Techo para Chile, Fundación Trabajo en Calle, Fundación Cristo Vive Laboral, Corporación Ciudades and Corporación Reguemos Chile.

He is currently partner and manager of Acacios, a company that specializes in agriculture, construction and real estate.



Antonio Errázuriz R.

Vice Chairman

Chilean ID Number:

5.616.237-2

Date of birth: October 18, 1952

Nationality: Chilean

Civil Engineer, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Member of the Board since November 2020.

President of CEO since August 2020. He took on the position after many years with the trade association in roles such as vice president and director and participation on committees and commissions on occupational safety and contractors, among others.

He is also a founding partner of Mas & Errázuriz Ingeniería y Construcción, a company engaged in civil works and assembly in the mining, hydroelectric power and infrastructure sectors, with operations in Chile, Colombia, Peru and Argentina.

In the private sector, he was on the boards of Mutual de Seguridad and AFP Habitat.



Paulo Bezanilla S.

Director

Chilean ID Number:

7.060.451-5

Date of birth: February 20, 1967

Nationality: Chilean

Civil Engineer, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Member of the Board since April 2021. Previously sat on the board from 2011 to 2014.

He has an extensive track record in trade associations and the corporate sector.

At the CChC he has held numerous positions and is currently on its board. He has also participated in different committees and commissions on public infrastructure and human capital. Previously he was a board member and president of Coreduc (Corporación Educacional de la Construcción).

In the corporate sector, he is currently CEO of Besalco, a leader in the construction industry with companies engaged in civil works, machinery, real estate and investment projects in Chile, Peru and Colombia. At that organization he has also served as Project and Engineering Manager, among other positions.



Michele Labbé C.

Director

Chilean ID Number:

12.265.582-2

Date of birth: November 19, 1972

Nationality: Chilean

Business Administration and Master's of Economics, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Member of the Board since April 2021.

Over twenty years in the field of economics with consulting firms like Dominus Capital, Fontaine e Inhen, Fontaine y Paul and Econsult, where she reached the position of Chief Economist. She also served as Head Advisor to the Chilean Ministry of the Economy and director of Sistema Empresas Públicas de Chile (SEP), the organization that groups together state-owned enterprises in the transportation, port and services sectors, from 2018 to 2020.

She is currently on the board of Empresas Gasco S.A., a panelist for Radio Agricultura and a columnist for El Líbero.





Corporate Governance Structure



Iñaki Otegui M.

Director

Chilean ID Number:

7.016.386-1

Date of birth: July 29, 1959

Nationality: Chilean

Civil Industrial Engineer, Universidad de Chile, and MBA, Universidad Adolfo Ibáñez.

Member of the Board since April 2019.

He has enjoyed a distinguished career in both private industry and trade associations, which began in the procurement and distribution areas at Sodimac. He then joined the CMPC holding, where he started in the commercial area of subsidiary EDIPAC and eventually was promoted to CEO in 1995. In early 2000, he joined Cementos Bío Bío, where he held several commercial positions, then became CEO of the cement area and finally CEO of the corporate area in 2013. At Bío Bío, he led important milestones like the construction of the first cement plant in Peru and the expansion of the company's cement and lime operations in Chile. In 2018, he was appointed to the board of AZA S.A. (formerly Gerdau).

In terms of trade association experience, he has held several positions within the CChC, including National Advisor, Chairman of the Industry Committee and Director. He was also an Advisor for institutions like the Chilean Federation of Industry (SOFOFA) and the Chilean National Mining Society (Sociedad Nacional de Minería).



René Cortázar S.

Independent Director

Chilean ID Number:

5.894.548-K

Date of birth: February 29, 1952

Nationality: Chilean

Business Administrator, Pontificia Universidad Católica de Chile, and PhD in Economics, MIT

Member of the Board since April 2014.

He has enjoyed a distinguished career in Chile's private and public sectors.

On a private level, he has served as a director of several of the largest companies in Chile: AES-Gener and Guacolda (electricity generation), Entel (telecommunications), D&S (supermarkets), París and La Polar (retail), Moneda and Corpbanca (financial), Televisión Nacional de Chile and Canal 13 (communications).

In the public sector, he served as Minister of Labor and Social Security, taking office at the age of 38. He then served as Minister of Transportation and Telecommunications from 2007 to 2010. He is currently a researcher at the Corporación de Estudios para Latinoamérica (CIEPLAN).



Fernando Coloma C.

Independent Director

Chilean ID Number:

6.598.134-3

Date of birth: May 12, 1958

Nationality: Chilean

Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile, and MA in Economics, Chicago University.

Member of the Board since April 2017.

He has been a professor at the Institute of Economics at Pontificia Universidad Católica since 1980, where he has taught different courses on microeconomics, competition and markets, labor economics, microeconomic theory, economic regulation, real international trade theory, topics in economics and public policy, economic policy, project evaluation, topics in financial regulation, etc.

He has authored numerous academic publications and consulted on domestic and international projects on public policy, the job market, regulation and competition, among other topics.

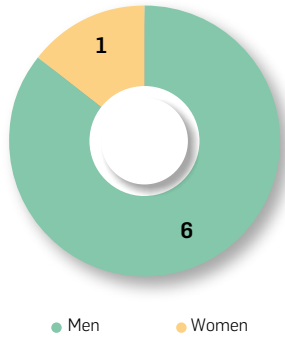
He was the Superintendent of Securities and Insurance from 2010-2014. He also chaired the Council of Securities Regulators of the Americas (COSRA) for two years.

Other positions he has held include director of Chile Transparente, member of the Icare Finance and Business Circle, member of the Capital Markets Consultative Council, member of the group of experts convened by the Finance Ministry to strengthen capital market operations, member of the Presidential Advisory Council on Work and Equality, director of Santiago's Club Hípico, coordinator of the Social Doctrine Program at Pontificia Universidad Católica, and member of the Justice and Peace Commission.

Diversity on Our Board

CMF 3.2

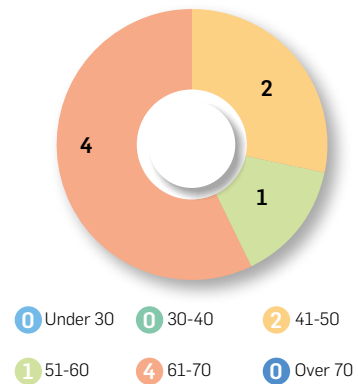
No. Board Members by Gender



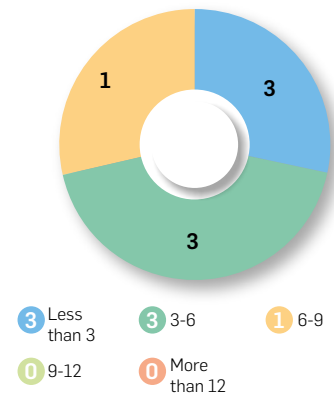
No. Board Members by Nationality



No. Board Members by Age



No. Board Members by Years of Service



Director Orientation

CMF 3.2

ILC has a procedure in place for new director orientation, which is described in detail in the "Manual of General Policies of Corporate Governance."

Accordingly, the following steps are taken each time a new director is appointed:

- Meeting with the company's management: At this meeting, the results of ILC and its subsidiaries are reported, as well as their strategy and future plans, businesses, risks and other matters that the Board considers to be most relevant, along with justification for those choices. Other topics of discussion include relevant stakeholders and techniques for building their loyalty. This meeting is led by the company's Chief Executive Officer.
- Provision of relevant company material, which must contain, among other things:
 - ILC Integrated Report from the previous period.
 - ILC financial statements in FECU format.

- Quarterly reports on financial statements.
- ILC quarterly financial statements and earnings report.
- Board minutes, which include the resolutions adopted and rationale for them, for the last two years.
- Document entitled "Rights, obligations and responsibilities of the directors of a corporation."
- ILC Market Information Manual.
- ILC Policy for Routine Transactions between Related Parties.
- ILC Bylaws.
- Code of Conduct and Ethics.
- ILC Management Reports
- Subsidiary Annual Reports.
- Crime Prevention Manual.
- Internal Regulations on Order, Health and Safety.
- Corporations Act and its Regulations.



Compensation Policy

GRI 102-35

Compensation for each member of the Board was approved at the annual general meeting held on April 29, 2021, as follows:

Board Members

UF 55 per meeting attended + 0.03% of annual profit

Vice Chairman:

UF 82.5 per meeting attended + 0.045% of annual profit

Chairman:

UF 110 per meeting attended + 0.06% of annual profits

The company has decided that under no circumstances may director profit sharing exceed the equivalent in Unidades de Fomento of the sum of 100 billion Chilean pesos, based on the value of the UF

at the date of the shareholders' meeting. In addition, regardless of the number of meetings attended and the number of meetings held, no more than one meeting per month may be remunerated under any circumstances. Nevertheless, if a regular monthly meeting is held in the following month, it will be compensated for together with the regular meeting for that respective month.

Compensation paid to the ILC Board of Directors amounted to Ch\$167.4 million in 2021, while the company's profit sharing amounted to Ch\$216.3 million.

Committees

CMF 3.3 / GRI 102-27

Compensation for each committee member was approved at the annual general meeting held on April 29, 2021, as follows:

Directors' Committee:

UF 71.5 per meeting attended

Investment Committee

UF 15 per meeting attended.

Sustainability Committee

UF 15 per meeting attended

Compensation is only paid for one meeting each calendar month, regardless of the number of meetings held or attended during that period. In the event that a regular meeting is held in the month following the month in which it is to be held, it shall be compensated together with the meeting of the respective month. This compensation will be paid in proportion to the length of time that the director has held the seat. In addition, in the case of the Investment and Sustainability Committee, compensation may not exceed four annual payments.





Corporate Governance Structure

Name	2021					2020				
	ILC Board Compensation (MCh\$)	Directors' Committee Compensation (MCh\$)	Investment Committee Compensation (MCh\$)	Sustainability Committee Compensation (MCh\$)	Profit Sharing 2020 (MCh\$)	ILC Board Compensation (MCh\$)	Directors' Committee Compensation (MCh\$)	Investment Committee Compensation (MCh\$)	Sustainability Committee Compensation (MCh\$)	Profit Sharing 2019 (MCh\$)
Patricio Donoso T.	Ch\$36.2	Ch\$10.5	Ch\$0.9	Ch\$1.8	Ch\$38.9	Ch\$28.1	Ch\$6.5		Ch\$1.7	Ch\$37.5
Antonio Errázuriz R.	Ch\$26.3				Ch\$4.3	Ch\$3.2				
Iñaki Otegui M.	Ch\$19.7	Ch\$15.1	Ch\$0.9	Ch\$1.8	Ch\$26.0	Ch\$18.9		Ch\$1.7	Ch\$1.7	Ch\$20.5
Michele Labbé C.	Ch\$13.2		Ch\$0.9	Ch\$1.4						
Paulo Bezanilla S.	Ch\$13.2									
Fernando Coloma C.	Ch\$19.7	Ch\$25.6			Ch\$26.0	Ch\$18.9	Ch\$24.6			Ch\$27.3
René Cortázar S.	Ch\$19.7	Ch\$25.6			Ch\$26.0	Ch\$17.4	Ch\$24.6			Ch\$27.3
Sergio Torretti C. ⁽¹⁾	Ch\$12.9				Ch\$51.9	Ch\$37.9				Ch\$54.6
Varsovia Valenzuela A. ⁽²⁾	Ch\$6.4		Ch\$0.9	Ch\$0.4	Ch\$26.0	Ch\$18.9		Ch\$1.7	Ch\$1.3	Ch\$20.5
Jorge Mas F. ⁽³⁾					Ch\$17.3	Ch\$11.0	Ch\$14.3			Ch\$30.7
Daniel Hurtado P. ⁽⁴⁾										Ch\$6.8
Gastón Escala A. ⁽⁵⁾										Ch\$6.8
Total	Ch\$167.4	Ch\$76.8	Ch\$3.6	Ch\$5.3	Ch\$216.3	Ch\$154.3	Ch\$70.0	Ch\$3.4	Ch\$4.7	Ch\$232.0

(1) Sergio Torretti C. served as an ILC director until April 2021

(2) Varsovia Valenzuela A. served as an ILC director until April 2021

(3) Jorge Mas F. served as an ILC director until August 2020

(4) Daniel Hurtado P. served as an ILC director until April 2019

(5) Gastón Escala served as an ILC director until April 2019

Directors' Committee

GRI 102-18 / 102-35 / CMF 3.3

The primary role of this body is to look after the interests of minority shareholders by ensuring the best corporate governance practices are followed. The committee is presided over by René Cortázar S. (Independent Director), and is comprised of Fernando Coloma C. (Independent Director) and Iñaki Otegui M.

Annually, the committee prepares a report on the main activities of the previous year. This report mentions all transactions between related parties pursuant to Title XVI of Law No. 18,046, which are also included in a separate report prepared and approved in the last quarter of each year in connection with Title XVI of Law No. 18,046.

The Directors' Committee had an annual budget of UF 1,500, approved at the 2021 annual general meeting, which is earmarked for advisory services and expenses for the purpose of performing its duties. Committee expenses for the year 2021 were UF 325. This is broken down into auditing services and special work commissioned by the Directors'

Corporate Governance Structure

The main functions of this Committee are:

- Reviewing and approving internal and independent audit reports before submitting them to shareholders for approval.
- Recommending an independent auditor and risk rating agencies to the Board.
- Reviewing the background information related to Title XVI related party transactions and issuing its opinion to the Board of Directors.
- Reviewing the compensation systems and plans for company managers, senior executives and employees.
- Preparing an annual management report including suggestions for shareholders.

COMMITTEES				
Name	Position	Directors' Committee	Investment Committee	Sustainability Committee
Patricio Donoso T.	Director, Chairman		●	●
Antonio Errázuriz R.	Director, Vice Chairman			
Paulo Bezanilla S.	Director			
Michele Labbé C.	Director		●	●
Iñaki Otegui M.	Director	●		●
René Cortázar S	Director	●		
Fernando Coloma C.	Director	●		

Committee, which includes the "Compensation Plan Study" and "Manager, Senior Executive and Employee Compensation Study."

Normally, the Directors' Committee meets with the risk management and internal audit units once a month (13 committee meetings were held in 2021), with a minimum of eight per year. The committee then reports to the Board of Directors on an ongoing basis on the topics discussed at these meetings. The independent audit firm is invited three to four times a year to present on issues related to planning, the mid-year review,

internal control, its management letter and the annual closing report.

The main recommendations issued by the Directors' Committee to shareholders in 2021 were to:

- o Approve the balance sheet and other financial statements, together with the report issued by the company's independent auditors for the year.
- o Appoint KPMG as the independent audit firm for 2021, and Deloitte Auditores Consultores Limitada as a runner up.

- o Appoint Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. and ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. as its private risk rating agencies for 2021.

Investment Committee

Considering the importance and relevance of the type of investments handled by ILC, the company has a specialized investment committee. Its objective is to oversee correct compliance with the guidelines in ILC's Investment Policy, in addition to ensuring timely decision making at the time of investment.

The Investment Committee's main functions are to:

- Review the company's cash flow requirements, as well as manage and oversee its investments.
- Establish corporate investment policies.

ILC holds its own financial investments in local fixed-income instruments with a rating equal to or greater than AA-, except for investments made prior to the issuance of the policy, which



Corporate Governance Structure

represent less than 2.1% of ILC's investment portfolio. These investments are separate from its subsidiaries' investments and managed under a board-approved Investment Policy.

This committee is chaired by Director Michelle Labbé C., and is also comprised of Patricio Donoso T. It meets quarterly and reports periodically to the Board of Directors on its main decisions and agreements. In 2021, the committee met three times.

In 2021, ILC's Controller conducted an audit on the portfolio managed by one of the brokerage firms that manages the investments, which was monitored by the Investment Committee. The objectives of this audit were to verify: Compliance with investment limits, reconciliation of physical custody at central securities depository vs. reports from managing banks and that the purchase/sale transactions of instruments had been carried out at market value. There were no observations on any of the items covered by the audit.

Sustainability Committee

Ever since ILC was founded in 1980, sustainable management has been part of the company's DNA. The company is in constant pursuit of diversification

and growth and achieves this by following the guidelines of a sustainable framework. To this end, ILC created a Sustainability Model, encompassing all ILC subsidiaries, which has an institutional framework at the board and management level, a strategy, management tools and partnerships with external actors such as the Global Compact.

The main role of the Sustainability Committee is to support the Board of Directors on matters related to corporate sustainability. This body has been operating since 2019, and since that date, it has become an integral part of ILC's line of strategic objectives.

Its main functions are:

- Overseeing the corporate sustainability strategy, objectives and metrics.
- Periodically following up on the sustainability plan, both at the level of ILC and its subsidiaries, and reviewing the reports submitted on its execution.
- Periodically reviewing the policies, documents and procedures that support the company's sustainable development.
- Monitoring the group's contribution to the achievement of the Sustainable Development

Goals (SDGs), adopted by the United Nations.

- Reviewing and incorporating suggestions related to sustainability issues made by investors and rating firms to maintain and strengthen the economic value of the company.
- Analyzing the results of economic, social and environmental measurement tools, proposing action plans for improvements.
- Monitoring ILC's environmental impact and the impact of climate change on the company.

The Committee was chaired by director Iñaki Otegui M., with Patricio Donoso T., Michele Labbé C. and other senior executives participating as members, as of December 31, 2021. This committee met five times in 2021.

Its main achievements in 2021 were focused on analyzing the sustainability strategies of all the group's companies. Progress was also made concerning corporate policies with the implementation of the first Human Rights Due Diligence. That same year, the committee committed to improving ESG disclosure standards and to establishing an environmental roadmap that would enable ILC to reduce its energy and water consumption, waste management and carbon footprint. In addition, climate change

risk management was introduced through the adoption of the TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures).

All subsidiaries use the SSIndex (Stakeholders Sustainability Index) to track and analyze the various stakeholders and their sustainability focuses regarding employees, suppliers and customers, which allows us to gather first-hand information on the perceptions of stakeholders that are key to the company's operations.

Finally, at ILC, research and innovation are a means to achieving greater social impact. The company conducts ongoing research related to vulnerable groups such as the elderly, in order to seek solutions to their financial and health challenges. As a result, the Sustainability Committee supported progress on the corporate social responsibility plan, which focused on the elderly, directly impacting 50,000 senior citizens throughout Chile.

At ILC, senior executives also participate in meetings of subsidiaries' Directors', Investment and Sustainability committees.



Management

GRI 405-1 / CMF 3.4

Management's role is to manage the strategic vision of ILC and its subsidiaries, as laid down by their respective Boards of Directors, through the constant support of its organization and resource management, allowing the company to be flexible and agile when facing new challenges. ILC is led by a Chief Executive Officer, and the following departments report to him.

- Development
- Investor Relations and Sustainability
- Management Control
- Accounting and Administration

Both the Chief Executive Officer and the Controller report directly to the Board. In addition, ILC has a Legal Department headed by outside legal counsel. ILC exercises control over its subsidiaries and associates through their respective Boards.

ILC's senior management is comprised of¹:



Pablo González F.
Chief Executive Officer
Chilean ID Number: 9.611.943-7
Nationality: Chilean
Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile, and MBA, University of Notre Dame, USA.

Ample experience in the financial sector, where he headed the Corporate Finance area of BICE Chileconsult - Rothschild. He has also been teaching finance courses for the undergraduate and graduate business programs at Pontificia Universidad Católica de Chile for more than 15 years.

He joined ILC in 2008 as Chief Development Officer and was promoted to CEO in 2009.



Juan Pablo Undurraga C.
Chief Performance Management Officer
Chilean ID Number: 13.241.472-6
Nationality: Chilean
Civil Engineer, Pontificia Universidad Católica de Chile, and MBA, University

of Michigan, USA
Extensive experience in project evaluation, studies and development. He began his career with Copec, and later joined the corporate finance area of Santander Global Banking & Markets, where he was an associate and then vice-president. Within ILC, he joined RedSalud in 2012, and became Chief Performance Management Officer in 2016.



Trinidad Valdés M.
Chief Investor Relations and Sustainability Officer
Chilean ID Number: 15.642.103-0
Nationality: Chilean
Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile

She has more than 10 years of experience in finance and investor relations. In 2012, she began her career as Head of IR at CMPC. She joined ILC in 2015 and then took over as Chief Investor Relations and Sustainability Officer in 2019, with the commitment to drive ESG variables deeper with the market.



Robinson Peña G.
Chief Accounting and Administration Officer
Chilean ID Number: 9.184.681-0
Nationality: Chilean
Certified Public Accountant, Universidad Católica del Norte, and

MBA, Universidad Adolfo Ibáñez
Vast experience in accounting and administration. He worked at AFP Habitat for 16 years, where he had an impressive career that led him to be appointed Chief Accountant. He joined ILC in 2010 as Chief Accounting and Administration Officer.



Andrés Gallo P.
Controller
Chilean ID Number: 9.047.302-6
Nationality: Chilean
Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile

Broad experience in the insurance, pension and healthcare industries. He has held positions related to finance, risk, audit and control in major multinational groups such as PWC, ING, Metlife and Zurich, among others.
He joined ILC In 2014 as Controller.

¹ David Gallegher held the position of Chief Development Officer until November 2021



Succession Plans

ILC has procedures in place to establish a Succession Plan, which entails identifying potential replacements for the Chief Executive Officer and other senior executives from among the entity's employees or other external parties. This is provided for in ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance. This defines a system to facilitate the proper functioning of the company in the event of the replacement or loss of the Chief Executive Officer or senior executives.

Management Compensation Policy

The compensation policy for company executives is governed by market parameters, which include objective metrics, together with personal and corporate performance indicators. The compensation policy for the CEO states that it may include a variable component. The metrics established by the Board of Directors to determine the variable component include financial targets (associated with return on equity, etc.) and the implementation of strategic initiatives such as efficiency projects, new businesses, sustainability

management, long-term financial and operational planning, and other metrics. The purpose of this bonus is to encourage management to meet Board expectations and the company's long-term strategic objectives.

Regarding management, ILC has procedures in place for the Board of Directors to review all salary structures and compensation and severance policies for all senior executives, including the Chief Executive Officer. This is provided for under ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance.

Moreover, the Directors' Committee, pursuant to the requirements of Article 50 bis of Law 18,046, must "examine the remuneration systems and compensation plans for the company's managers, senior executives and employees." This work is performed annually by the Directors' Committee and then reported to the Board of Directors by the Chairman of the committee. In the event that advice is required from a specialist in this area, either by the Board of Directors or the Directors' Committee, it may be requested in accordance with the provisions of this manual.

As of December 31, 2021 and 2020, compensation paid to management and executive personnel of the ILC Group and direct subsidiaries amounted to ThCh\$ 2,825,483 and ThCh\$ 2,696,071, respectively. The group's management team includes the Chief Executive Officers of the parent company and direct subsidiaries.

COMMITTEES					
Name	Position	Directors' Committee	Investment Committee	Sustainability Committee	Subsidiary Boards
Pablo González F.	Chief Executive Officer	Regularly attends	Regularly attends	Regularly attends	Regularly attends
Juan Pablo Undurraga C.	Chief Performance Management Officer	Occasionally attends	Regularly attends		Regularly attends
Trinidad Valdés M.	Chief Investor Relations and Sustainability Officer			Regularly attends	
Robinson Peña G.	Chief Accounting and Administration Officer	Occasionally attends			
Andrés Gallo P.	Controller	Regularly attends			



Dividends, Profit and Financing

CMF 2.3.4

Dividend Policy

Article 24 of the company's bylaws establishes that dividends must be approved at an annual general meeting, where shareholders approve the financial statements each year.

At the ILC annual general meeting held on April 29, 2021, the company's Board of Directors proposed to maintain its 2020 dividend policy, and to distribute an amount—either as interim or final dividends—between the legal minimum, equivalent to 30% of the consolidated profit for the respective year, and 70% of the "distributable profit" for the year. The purpose of upholding this policy was to provide the company with greater financial flexibility to face possible scenarios of economic uncertainty.

"Distributable profit" means the amount remaining after subtracting from net profit ILC's proportional share of the change in legal cash reserves at the subsidiary AFP Habitat. For this purpose, a positive

change in legal cash reserves results from an increase as a result of a net investment in legal cash reserve units, or purchases less sales, and an increase in the value of such legal cash reserve units. If either of these values is negative, it will be excluded from this calculation.

Dividends

- o In 2019, Ch\$44 billion in dividends were reported, of which Ch\$35 billion corresponded to retained earnings from 2018, which were paid in May 2019. The other Ch\$9 billion correspond to retained earnings for 2019, of which Ch\$5 billion was paid during October 2019, while Ch\$4 billion was paid during the first month of 2020.
- o In 2020, Ch\$23,303 million in dividends were reported, of which Ch\$18,303 million corresponded to retained earnings for 2019 that were paid in May 2020. The other Ch\$5 billion correspond to 2020 retained earnings, which were paid during the first month of 2021.

- o In 2021, Ch\$38 billion in dividends were reported, of which Ch\$28 billion corresponded to retained earnings for 2020 that were paid in May 2021 as final dividends. The other Ch\$10 billion corresponded to retained earnings for 2021. The Board of Directors agreed to distribute this interim dividend, which was paid as of January 27, 2022.

Profit Distribution

The company's share capital totals Ch\$239,852 million and is represented by 100,000,000 common registered shares with no par value.

Equity has increased by the appropriate proportion of capital growth, which is understood to be a legal right, once the financial statements are approved at the annual general meeting, in accordance with Article 10 of Law 18,046.

Financing Policy

The ILC Financing Policy was approved by the Board of Directors in November 2019 and reviewed by the Board again in November 2021 but not revised. The purpose of this policy is to define and establish the standards and procedures that the company shall apply to financing and borrowing. It also provides an account of the activities to be undertaken in terms of transactions processed, so as to adopt appropriate and sufficient control measures to ensure that financing or borrowing comply with the standards set forth under this policy.

Among other issues, the policy outlines the main sources of resources in Chile or abroad and suggests applying similar conditions to the covenants associated with the bond lines registered by ILC with the Financial Market Commission. These require that the ratio of Individual Net Financial Debt over Equity Attributable to the Controlling Entity be less than 0.6.



Risk Rating

During 2021, risk rating agencies Feller Rate and ICR renewed ILC's solvency risk rating of AA+.

In March 2021, Feller Rate maintained ILC's credit rating at AA+ with a stable outlook, highlighting ILC's solid competitive position, participation in different business areas, cash generation capacity, in addition to a strong capital structure and financial flexibility with a good liability maturity profile. In the case of ICR, in October 2021, ILC maintained an AA+ risk rating with a stable trend, highlighting the stability, diversification and high flow received from its subsidiaries, the controlling interest held in most of its subsidiaries, its impact on their dividend policies and the low capital requirements of its subsidiaries. Moreover, ICR underscores the company's medium and long-term structured amortization profile, its high cash levels and its excellent access to market liquidity and financing.

In January 2022, international rating agencies S&P Global and Fitch Ratings rated ILC for the first time. S&P rated ILC as BBB+ with a negative outlook, highlighting its business and revenue diversification, as well as the leading position of its relevant subsidiaries and its adequate profitability and capitalization. The outlook reflects Chile's economic risks, which although manageable, have been increasing due to the effects of the pandemic and political uncertainty. In the specific case of ILC, the stable dividends it receives from its subsidiaries are noteworthy, providing stability

to meet its financial obligations. Fitch's rating was BBB with a stable outlook, which is based on the company's operational performance and diversified profile. They stress the diversification of the subsidiaries' businesses, which they point out as dominant in heavily regulated financial industries, offering services mainly in Chile, and with operations also in Peru and Colombia.

External Auditors

ILC has a contract with the independent audit firm KPMG Audit y Consultores Limitada to examine the company's 2021 accounting, balance sheets, inventory and other financial statements, and issue a professional and independent opinion on them. Engagement of KPMG as auditors was approved at ILC's 2021 annual general meeting.

Comments and Proposals from Shareholders

At the ILC annual general meeting held on April 29, 2021, there were no comments from the shareholders to the Chairman on any matters of corporate interest that were deemed advisable to be discussed.

Effects on Equity

Balance Sheet	2021	
	Balance Sheet 12/31/2020 MCh\$	Proposed at AGM MCh\$
Paid-in capital	239,852	239,852
Share premium	471	471
Other reserves	(31,655)	(31,655)
Retained earnings	541,360	541,360
Profit for the year	88,419	88,419
Reversal of dividend provision (12-31-2020)	-	26,526
Interim dividend (January 2022)	-	(10,000)
Final dividend*	-	(25,000)
Total equity	838,448	829,973

Distributable Profit

Equity accounts	2021
	Proposed at AGM MCh\$
(+) Total ILC profit for 2021	88,419
(-) Return on legal cash reserves at AFP Habitat (40.29%)	(7,884)
(-) Net acquisition of legal cash reserves at AFP Habitat (40.29%)	-
ILC distributable profit	80,535
Interim dividends	10,000
Final dividend*	25,000
Total dividend paid from 2021 profit	35,000
Percentage of distributable profit distributed	43.5%
Percentage of total profit distributed	39.6%

* Subject to approval at the 2022 annual general meeting



Good Corporate Governance Practices

GRI 103-1/103-2/103-3 and 102-16

Ethics Management and Regulatory Compliance

Code of Conduct and Ethics

ILC and its subsidiaries have prepared a series of documents to establish the ethical guidelines and behaviors expected within the companies.

ILC's Code of Conduct and Ethics encompasses a series of standards, principles and commitments to which the organization is subject. In addition, the code outlines the responsibility of each employee and of the Board of Directors and management in terms of ensuring that the code is complied with, highlighting how it applies to stakeholder relations. The company is also committed to creating an environment where employees report, in good faith, any violation of the code, detailing

the reporting mechanisms and committing to defending whistleblowers. The code also states that the company will endeavor to comply with any conditions to ensure that the rights and safety of workers are respected.

Specifically, ILC's Code of Conduct and Ethics sets forth:

- Rules regarding responsibilities incumbent upon individuals and groups, in addition to employees, customers, suppliers, investors and stakeholders in general.
- Communication with investors and customers on the use of information, operation and care of assets.
- Expected and required conduct from employees, always avoiding conflicts of interest or other actions that affect ILC's activities.

Rules stipulated under the code seek to ensure:

- Confidential information is secure and protected
- ILC assets are protected and appropriately used
- ILC employees, customers and suppliers are treated well
- Accurate, timely and understandable disclosures in financial reports and other public communications are encouraged
- There are incentives to report any unlawful or unethical behavior
- There are standards of employee conduct to avoid conflicts of interest
- There are standards for addressing public officials to avoid conflicts of interest, bribery or corruption.

The code was prepared by the Controller's office and reviewed by legal advisors. It was then reviewed the Directors' Committee and was finally approved by the Board of Directors. The final document is delivered to each employee or director who joins the company, together with an orientation on ethics. In return, each employee and director must submit a signed acknowledgment that they have been made aware of these procedures and policies. They are asked to sign whenever there are changes of substance and new information in the documents.

There is annual training for both ILC employees and directors. For your convenience, the following documents related to the standards of conduct are available in English: The Crime Prevention Model Law 20,393, Code of Conduct and Ethics and the Manual of General Policies of Corporate Governance.





Good Corporate Governance Practices

Among the mechanisms in place to ensure correct implementation of the Code of Conduct are the following:

- Each employee must undertake to review and abide by this code as well as all applicable laws and the policies and guidelines adopted by the Board of Directors. Failure to comply may result in civil or criminal liability and disciplinary action, including termination of employment.
- All ILC employees have a duty to report any conduct that they believe, in good faith, constitutes a violation of the law, the Code of Conduct and Ethics or the ILC Crime Prevention Model ("CPM") to their supervisor or in accordance with established internal procedures. ILC will not tolerate any discrimination or retaliation against employees for reporting, in good faith, actual or suspected violations.
- Any whistleblower who believes that there is an irregular situation with respect to the provisions of this Code of Conduct and Ethics, the Crime Prevention Manual, laws, regulations, policies, procedures and internal and external rules, among others, may report such a situation by sending an email to the ILC Crime Prevention Officer (denuncias@ilcinversiones.cl) or through the complaint channel available on the company's website, which should be addressed to the ILC Crime Prevention Officer.



Banco Internacional and its subsidiaries have ethical precepts clearly established in the Code of Conduct and Ethics, which apply across the board to all their activities, including business deals. Its commitment is to train all of its employees in these matters on an annual basis, ensuring that everyone is familiar with the contents of the code. For better management and disclosure of the code, the company has a Compliance Officer.



The company has solid, organization-wide standards embodied in the Code of Conduct and Ethics. This is conveyed to all company employees through ethics workshops and online training, which are conducted by a Compliance Officer. In addition, every two years the company evaluates the adequacy of its policies, procedures and practices and draws up action plans, where appropriate.



Consalud, in keeping with its ethical principles, aims to be the most admired and sustainable (Isapre) private health insurance provider in Chile. Its strategic principles have to do with providing support and guidance and being a high-performance organization that prioritizes simplicity and cost-effectiveness. It is in keeping with this concept that Consalud's Code of Ethics seeks to contribute to the purpose of the organization.



Vida Cámara has laid down in its Code of Conduct and Ethics several principles regulating its internal and business activities that are of mandatory compliance for its personnel and suppliers. These principles include equal opportunity and non-discrimination, respect for people, work-life balance, occupational risk prevention, environmental protection, collective rights and regulations governing the treatment of contracting and insured clients. In order to communicate these principles, we provide special training to team members who work directly with our customers.



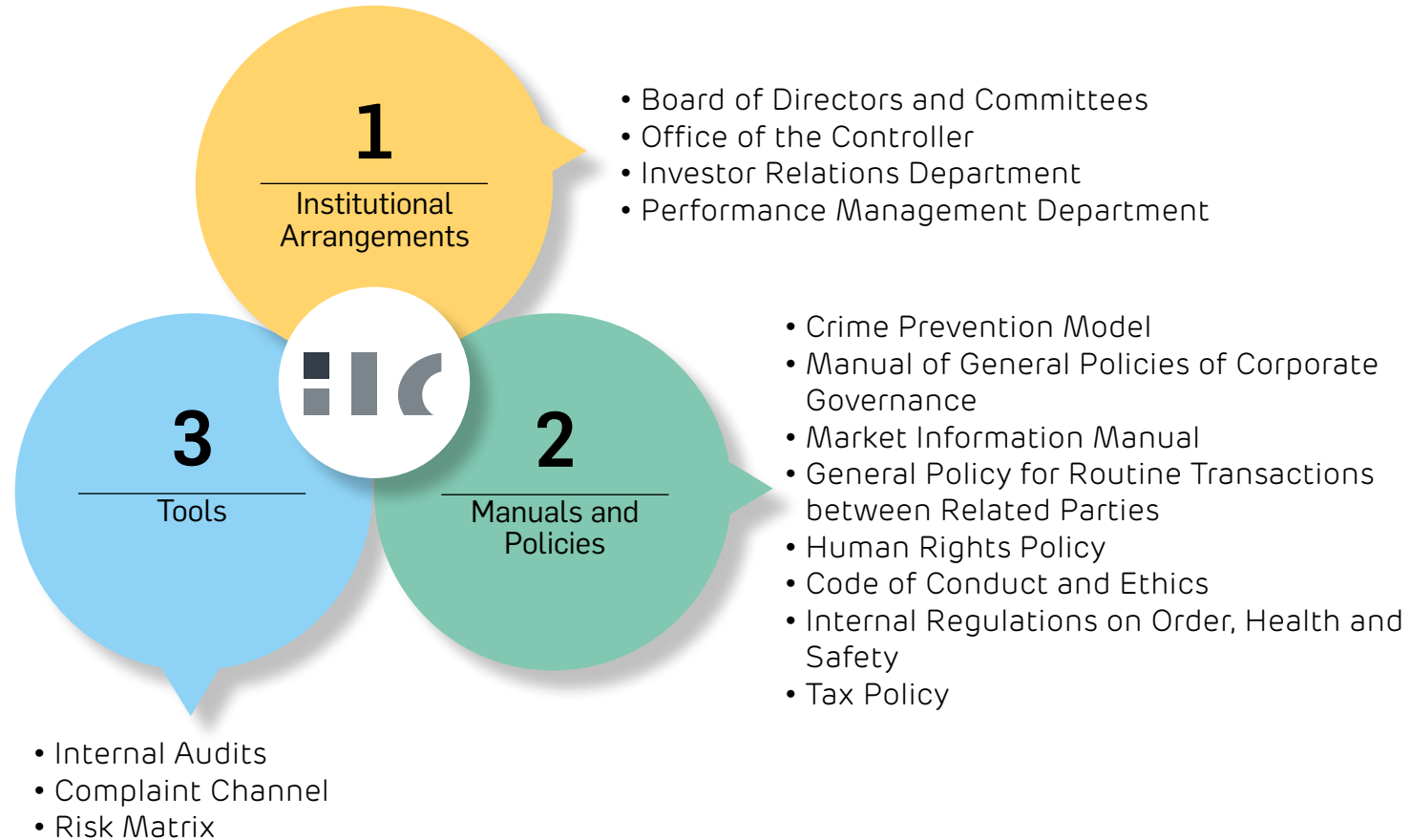
RedSalud is currently in the process of updating its Code of Conduct and Ethics, which is intended to guide the behavior of employees of RedSalud and its subsidiaries. This code consists of a series of standards, guidelines, criteria and rules that must be followed by all RedSalud personnel.

ILC and its subsidiaries did not report any instances in 2021 where the Code of Conduct had been breached, or had led to fines by regulatory bodies.





Good Corporate Governance Practices
CMF 8.1.2





Good Corporate Governance Practices

Controller

The Controller's office is in charge of overseeing the correct operation of the processes and tasks carried out by ILC's management. The company's controller reports to the Board of Directors and participates on the Directors' Committee of both ILC and each of its subsidiaries. Its purpose is always to ensure the correct operation of each of its activities. Furthermore, it plays a key role in monitoring the risk matrix and preparing policies and performing internal audits aimed at mitigating potential threats.

Investor Relations Department

The main role of this department is to issue reports to the market on business progress, risks and any financial and legal issues at the company. Its objective is to ensure information symmetry. Therefore, the company publishes various reports, and operates an open-door policy for anyone requiring information about ILC, both in Chile and abroad.

Performance Management Department

This department reports to the Chief Executive Officer and seeks to oversee the company's performance. Its purpose is to measure financial operations and determine the impact of the decisions and strategic plans established by the Board of Directors and carried out by management.

Crime Prevention Model

Its purpose is to protect the company from the crimes described under Law 20,393, such as money laundering, bribery, financing terrorism and others.

General Policy for Routine Transactions between Related Parties

This policy seeks to ensure that transactions between persons or companies related to ILC contribute to the business, and that the price, and terms and conditions are equivalent to those prevailing in the market. This is a public policy that can be found on the ILC website.

Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety

These regulations are intended to establish general rules concerning the obligations and prohibitions to which employees must adhere. The above relates to their work, duration and daily life in the company's facilities. It also contains provisions governing the procedure for joining the company as a dependent employee, as well as the procedure for investigating complaints, among other matters. This manual is provided to every ILC employee upon hire.

Human Rights Policy

The purpose of this policy is to ratify the company's commitment to the Ten Fundamental Sustainability Principles promoted by the United Nations Global Compact. It also seeks to respect the Universal Declaration of Human Rights, understood as a guideline for business activity, subject to the legal requirements of the countries in which it operates. In 2021, the first HR Due Diligence process was carried out by the company and its subsidiaries.

Manual of General Policies of Corporate Governance

This document was prepared and approved by the company's Board in 2016 and updated in 2018, 2019, 2020 and 2021 for the purpose of:

- Defining and laying down the policies, standards and procedures to be applied by ILC as part of its corporate governance structure.
- Capturing policies that have been adopted by the Board of Directors under the concept of "best practices."
- Defining the role of the Board of Directors and management in connection with best practices.

The manual includes sections covering several topics such as: orientation of the Board and management, the procurement of specialists by the Board, risk management, access to information by the Board, information for investors and the market, and sustainable development, salary structures, corporate governance policies at subsidiaries and other matters.

Code of Conduct and Ethics

Its objective is to communicate the principles and standards governing the behavior of ILC and subsidiary employees when carrying out their daily activities.

Tax Policy

The objective of the policy is to ensure strict compliance with tax obligations within the framework of good corporate governance standards and the Code of Business Conduct. It consists of a set of principles and regulations governing the execution and preparation of the taxation strategy. This is a public policy that can be found on the ILC website.

Market Information Manual

The manual seeks to safeguard the interests of investors in relation to transactions involving ILC securities carried out by certain persons related to ILC and the handling and disclosure of market information. Its purpose is to maintain correct symmetry with respect to access to and use of the company's public information, in order to preserve the trust and transparency required by the market to invest in ILC. This manual is public and can be found on the ILC website.

Complaint Channel

Its purpose is to channel complaints from personnel, investors, suppliers, customers or any other person about possible irregularities or unlawful acts committed by any ILC employee. This channel is public and can be accessed through the company's website. The process is completely confidential.

Internal Audits:

The company is constantly performing internal audits on its subsidiaries. These are carried out by third parties and their purpose is to understand, manage and monitor specific processes at its subsidiaries. These audits are submitted to the Directors' Committee for subsequent submission to the ILC Board.

Good Corporate Governance Practices

Summary of Subsidiary Best Practices

CMF 5.5

Code of Ethics	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
Ethics Committee	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
Complaint Channel	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
Workplace and Sexual Harassment Policy	Under the Code of Conduct and Ethics.	Under the Code of Conduct and Ethics and the Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety	Under the Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety	Under the Code of Ethics and the Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety	Under the Code of Ethics and the Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety
Cybersecurity Policy	Yes	Yes	Yes	Yes*	Yes*
Crime Prevention Model	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*Information contained in Information Security Policy.

Crime Prevention Model

GRI 102-17

Having corruption prevention instruments is extremely important to ILC. For this reason, we are constantly working on the Crime Prevention Model, a mechanism that seeks to protect the company from different illegal acts, such as money laundering, bribery, financing of terrorist groups, among others. ILC trains all its employees annually so that they can identify potential

conflicts while also encouraging an organizational culture concerned with preventing crime and safeguarding ethics.

This Crime Prevention Model was certified in December 2014 by the company BH Compliance, and subsequently recertified in 2016, 2018 and 2020, for two years. The 2020 certification included

four new crimes from Law 20,393, which are covered by Law 21,121, and which ILC introduced in its Crime Prevention Model during 2019. The offenses included in the documentation are: Money laundering, terrorism financing, incompatible negotiation, bribery of a national public official, bribery of a foreign public official, corruption between private parties, handling stolen property,



Good Corporate Governance Practices



misappropriation, unfair administration, and consistent crimes.

“Consistent crimes” are related to contamination of bodies of water; acts related to banned hydro-biological resources; conducting extractive activities in managed areas and exploitation of benthic resources without being the bearer of the respective rights; and conducting activities related to hydro-biological resources or their sub-products whose legal origin has not been certified and which are categorized as being in a state of collapse or overexploited.



ILC is one of the first companies nationwide to include and certify private party corruption, unfair administration and misappropriation under its Crime Prevention Model. It also introduced

the amendment to the Penal Code and Law No. 20,393, on criminal liability of legal entities for the crimes indicated therein, in order to increase penalties for non-compliance with confinement or other extraordinary orders issued by the health authority in the event of an epidemic or pandemic. As a result of these measures, all subsidiaries began adopting the changes and including them in their own Crime Prevention Models.

To carry out these measures successfully, ILC trained 100% of its employees, which also includes subjects related to Ethics at Work. In addition, an orientation program was conducted for all new employees in matters concerning the Crime Prevention Model of Law 20,393, and the company distributed all the documentation that every ILC employee should have on the subject. In

return, each employee and director must submit a signed acknowledgment that he/she has been made aware of these procedures and policies. Parties are asked to sign the documents when they have undergone changes in substance and contain new information. Our subsidiaries hold annual sessions to train employees on the Crime Prevention Model, based on Law 20,393.

During 2020, cybersecurity and information security were incorporated into the various actions developed by the company and the various internal manuals and policies related to corporate governance were reinforced, in addition to the work corresponding to the Crime Prevention Model. ILC conducted training on phishing and social engineering for all its employees in May 2021.



Risk Management

GRI 102-11 / 102-15 / 103-1 / 103-2 / 103-3 / CMF 3.6



Considering the company's business areas, one of ILC's priorities is to have a robust risk management and monitoring model. To this end, the company has a risk matrix, which is updated monthly and reviewed periodically by the Directors' Committee. This matrix monitors information from ILC and its subsidiaries. This process begins at the top of the organization, through the Board of Directors and its respective committees, and is carried out as a systematic and strategic activity, as it considers the relevance, complexities, natures and scope of all of ILC's operating segments.

The risk management policies, procedures and practices, which are part of ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance, govern the daily activities of corporate governance, executives and all ILC employees. Its process considers the regulatory framework, the national context and, beginning in 2019, the "ESG" criteria that combine social, environmental and corporate governance risks, weighted on customers, employees and

suppliers, are also part of the risk matrix of ILC (and its subsidiaries).

In addition to the risk management activities carried out by ILC during 2021, the Human Rights Due Diligence process was undertaken. This process portrays the efforts of the company and its subsidiaries to prevent human rights from being affected in the context of their operations. To this end, actual and potential risks are identified and the necessary measures are outlined to put an end to such consequences or prevent the company from generating and/or contributing to them.

Risk Management

ILC's Board of Directors ruled that the Directors' Committee is responsible for monitoring risk management and internal control on a regular basis, reporting to the Board of Directors. This committee is comprised of three of the seven directors of the company and includes the two independent directors. Its main duty is set forth in Art. 50 bis of

Law 18,046. In addition, it conducts in-depth risk management reviews at ILC and its subsidiaries through the risk matrix while analyzing the key topics addressed by the subsidiary committees. One of its main roles is to look after the interests of its shareholders by ensuring the corporate governance best practices.

The other board committees responsible for monitoring risks are the Sustainability Committee and the Investment Committee. The former discusses, proposes and evaluates issues aimed at advancing in environmental, social, human rights aspects and other areas. Meanwhile, the Investment Committee reviews matters concerning portfolio management and the investment portfolio.

Moreover, the Controller's office is in charge of performing internal audits to verify the effectiveness and compliance with the policies, procedures, controls and codes approved by the Board of Directors, and always reports the results of such reviews to the Directors' Committee.

The entire organization, from the Board of Directors to the executives and employees at each of the subsidiaries, carries out the risk management process. They employ an approach consisting of three lines of defense, with the purpose of identifying, analyzing, evaluating, treating, controlling, monitoring and communicating the defined risks associated with an activity, function or process, in such a way as to provide the company with reasonable certainty in the achievement of its objectives.

Risk Matrix

As a company that operates in various segments in a decentralized manner, from pensions and life insurance to banking, healthcare and health insurance, ILC needs to make careful business decisions, taking into consideration all possible risks in order to mitigate them. Accordingly, ILC's risk matrix measures and monitors the following risk categories for ILC and each of its subsidiaries: information management and security, reputation,



Risk Management

regulatory and operational, financial exposure, personnel maintenance and recruitment, corporate and ESG issues.

In ESG matters, ILC is in the process of aligning itself with the TCFD standard to integrate climate change-related risks and opportunities.

ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance sets out the general guidelines for protecting the privacy and confidentiality of all visitors to ILC's website, and for how the company oversees compliance by its subsidiaries with personal data protection requirements.

Today, regulatory risk is the main risk identified in the risk matrix, due to possible changes in the health and pension industry. The constituent process that is currently underway in Chile also comes into play.

	Non-Insurance and Non-Banking Business Risks	Insurance Business Risk	Banking Business Risk
Market Risk	 <p>ILC and its subsidiaries are exposed to the economic cycle and market variables such as interest rates, exchange rates, product prices, etc. Changes in these variables may result in financial losses due to depreciating flows or assets or to appreciating liabilities, where they are indexed to these variables.</p>	<p>The insurance business faces numerous risks related to the profitability of the financial investments held in Vida Cámara and Confuturo's portfolios, both of which are governed by their corresponding investment policies. This segment is also subject to exchange rate risks.</p>	<p>The main risk faced by the banking sector is interest-rate risk, which is expressed in terms of how sensitive the value of financial assets and liabilities are to fluctuations in market interest rates. They are also subject to exchange rate risks.</p>
Liquidity Risk	 <p>Liquidity risk is the possibility that the Group fails to meet its working capital and fixed asset investment commitments or financial obligations. ILC and its subsidiaries constantly analyze their financial situation, by forecasting cash flows and their financial environment. The purpose of this is to negotiate new financial borrowing terms or restructure the terms of current loans to bring them into alignment with current cash generation, if necessary.</p>	<p>Regarding Confuturo, the nature of the annuity industry is for liabilities in general to have an average term longer than assets. Therefore, the risk of Confuturo being exposed to a liquidity crisis is low. In the case of Vida Cámara, because group insurance policies are preferably sold to companies who pay a monthly premium, the liquidity risk is very low.</p>	<p>Banco Internacional has a liquidity management policy, which aims to stabilize funds, minimize their cost and pro-actively prevent liquidity risks. It has therefore set specific liquidity ratios and limits, early warning indicators and contingency plans, and conducts liquidity stress exercises. Banco Internacional has significant liquid assets in its statement of financial position, which may constitute liquidity through repurchase agreements with the Bank if an unexpected requirement arises.</p>
Credit Risk	 <p>Credit risk is defined as the risk of taking a loss because of financial uncertainty triggered by less solvent debt instrument issuers, counterparts and debtors.</p>	<p>The insurance companies measure credit risk associated with their investments on the basis of ratings and studies carried out by rating agencies and fundamental analysis conducted by their risk departments. These studies examine the financial situation of each issuer and counterpart for financial and real estate investments and reviews their financial statements, ratios and cash flow forecasts and payment capacity under stress, and other analyses.</p>	<p>Regarding credit risk faced by Banco Internacional, it is exposed to risk related to the likelihood of its counterparts failing to comply with their contractual obligations. The Bank manages credit risk using tools that include policies, procedural manuals, models, monitoring and controlling variables, behavioral monitoring, etc. The overall strategy combines a defined and limited appetite for risk with healthy and prudent risk acceptance criteria. Therefore, differentiated limits and models are established according to customer characteristics and its operating environment.</p>



Risk Culture

ILC seeks to promote an effective risk culture throughout the organization by means of periodic annual training sessions, and other more specifically designed training, depending on the contingencies that may arise. New workers participate in an orientation program at the beginning of their employment so that they can get an informed start. These regular training and orientation sessions inform employees of the Crime Prevention Model, the Code of Conduct and Ethics, the Manual of General Policies of Corporate Governance, and the Complaint Channel, among other aspects.

In addition, ILC has a channel available to receive reports of possible illegal acts or ethical or regulatory irregularities. Complaints may be received from ILC or any of its subsidiaries, which, depending on their status, may be referred to the subsidiary or an external firm may be asked to carry out the investigation. These complaints can be reported through the complaint channel located on the company's website. This channel is open to receive both internal and external complaints and guarantees the whistleblower's complete anonymity if requested.

Emerging Risks

1. Acceleration of the process of decarbonizing the investment portfolio and commercial loans

• Context

Over the last few years, companies have noticed that their cash flows are no longer the only relevant variable when analyzing an investment opportunity, or when estimating risk factors. As such, portfolios invested heavily in polluting industries could be threatened over time, given the effect of carbon on climate change.

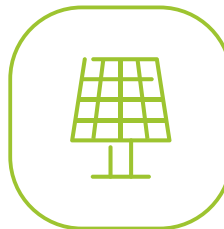
This is why various organizations have emerged worldwide with the aim of enabling the financial industry to contribute through its investments to reducing emissions and their impact on the planet. Portfolio Decarbonization Coalition, an organization founded by investors and environmentally relevant organizations such as Amundi, AP4 Sweden, CDP and UNEPFI, is mobilizing and convening a critical mass of investors committed to managing their investments in line with a low-carbon economy. Institutions such as the one mentioned above are just one example of how the investment world is moving towards decarbonization.

• Material Events

In October 2021, Chile presented its Climate Change Strategy, whose main objective is to move towards carbon neutrality and climate change resilience by 2050. To this end, a roadmap with concrete targets and deadlines has been set at the national level, according to the latest version of the Nationally Determined Contribution (NDC), which aims at sectoral mitigation efforts. Here we list some of the actions needed to achieve carbon neutrality by sector, such as:

- o Replacing 5,500 MW of coal-fired power with renewables by 2040.
- o Advancing sustainable building through electric heating, which should represent 84%, 75% and 48% of consumption in supermarkets, department stores and hospitals, respectively, by 2050.
- o Achieving 12% hydrogen use in industrial and mining powertrains by 2050.
- o Requiring new wastewater treatment plants in Greater Concepción and Greater Valparaíso by 2035 to consider methane and sludge use management.
- o For additional measures, [click here](#):

Chile's recently published Climate Change Policy is the latest addition to 51 other policies developed by other countries including Australia, Canada, China, the European Union, Japan and the United States.



• Risk

Given the urgency of the global climate crisis, **there may be a call to accelerate carbon neutrality plans or take additional measures**, which could negatively impact operational flows and investments in industries with significant environmental impact.



• Mitigation

In the specific case of Confuturo, at the end of 2021, the company's investment portfolio totaled US\$8.299 billion, which is invested in different industries globally. Aware of the role that the financial sector plays in the battle against climate change, the company began working on an investment policy that started by excluding industries in 2020, and in 2021 moved towards a standard for evaluating ESG factors, both for individual counterparts and the aggregate portfolio, thereby establishing portfolio allocation goals that limit the maximum acceptable percentages in categories with low ESG factor management evaluations, and establishing immediate adoption for new investments and a three-year term for existing investments in the portfolio.

Once fully implemented, the policy should limit the exposure per sector according to the inherent risk of each sector, while enabling each sector to choose those who manage ESG factors the best. For example, in the Oil & Gas industry the maximum exposure could be 2% of the portfolio and only in companies

in the first and second quintile according to S&P methodology. In lower-impact sectors, the maximum limit increases and companies in the first, second and third quintiles can be considered, and companies in lower quintiles, but with ascending ratings over time, can remain.

Currently, 16% of the company's local and international fixed-income investments are in industries defined as "above average ESG risk" (mainly in the first and second quintile, which reduces risk), and the idea is to move to a lower weighting through the implementation of the foregoing policy.

Similarly, for the first time, Confuturo measured the carbon footprint of its investment portfolio, which amounts to 500 thousand tons of CO2e, marking the first step in terms of measuring the environmental impact of its investments. Additionally, ILC is embarking upon the implementation of TCFD, which will allow it to better analyze and monitor the impact of climate change on the company's different operations.



2. Progressive deterioration of the mental health of the Chilean populace

• Context

According to the study "Thermometer of Mental Health in Chile" conducted by the Chilean Safety Association in conjunction with Pontificia Universidad Católica de Chile in 2021, one out of every four Chileans has or suspects that he/she has a mental health problem. In addition, only 25% of those affected or potentially affected are under treatment, which has a significant impact on the wellbeing of individuals. These figures were particularly affected by the pandemic, with 46% of respondents acknowledging that their emotional state is worse or much worse than before the pandemic.

Likewise, Chile has a significant deficit in mental health financing, which amounts to 2% of the fiscal health budget and is well below the 5% that was proposed as a goal in the National Mental Health and Psychiatry Plan for the 2000-2010 and 2015-2025 periods, a percentage that is in line with the world average. In turn, mental healthcare coverage in Chile reaches approximately 20% of

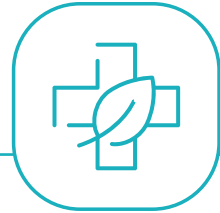
the population, while coverage reaches 50% in middle-income countries.

In terms of the supply side of mental healthcare, there is a significant gap in Chile. According to the Ministry of Health's National Mental Health Plan published in 2021, Chile needs 1,209 mental healthcare centers, yet there are only 377 in the entire country.

In Chile, mental health and behavioral disorders have ranked first in terms of medical leave granted since 2008, and have followed a troubling upward trend in recent years.

Securing the budget, infrastructure and personnel necessary for effective treatment is a social protection must.

Mental illness has a worsening effect on quality of life, increases the risk of physical illness and carries an economic and social cost to both individuals and the country.



• Material Events

ILC is one of the main players in the country's healthcare sector. The Group controls RedSalud, the leading private health network with extensive national coverage, in addition to controlling Isapre Consalud and Vida Cámara, the first and fourth largest mandatory and complementary health insurers at the national level, respectively.

RedSalud currently has five mental health specialties, which provide on-site or telemedicine services throughout the country. In addition, both Consalud and Vida Cámara offer plans with mental health coverage.

Over the last few years, there has been a significant increase in coverage for mental health illnesses, especially in the case of

medical leave authorized at Consalud. Thus, the cost of covered medical leave increased by 78% if we consider the period 2019-2021, representing almost a third of all leave requests filed. In addition, mental health claims grew by 34% in Vida Cámara for the same period.

Moreover, ILC has 13,368 employees working in essential industries for the country, such as pensions, banking and healthcare, areas that have had to operate under difficult conditions during the pandemic. This has been especially relevant in the case of RedSalud, an organization that represents 72% of the consolidated workers, thus putting it at the forefront of the fight against the pandemic. This resulted in higher rates of staff fatigue and burnout, with an increase in medical leave due to the workload.

• Risk

Significant deterioration in the mental health of Chileans, which could result in **(i) a workforce marked by poorer health conditions, higher absenteeism and lower productivity, (ii) a deficit in the supply of mental health specialists or a significant increase in the costs related to coverage for this type of service.**

• Mitigation

During 2020 and 2021, all ILC subsidiaries implemented pandemic-related mental health plans for their employees, with special attention on RedSalud given the role of this subsidiary with respect to COVID-19. Most of these plans were aimed at providing psychological support to employees, in addition to helping the workforce strike an overall balance between work and family in a context of remote working.

With regard to an increase in health insurance claims, Isapre Consalud developed a low-cost mental health program called *Sanamente*, designed for its policyholders and geared towards the prevention and early detection of this type of ailment.

Vida Cámara, through its *Vida Contigo* program, seeks to bring mental health closer to people through talks and activities, as well as agreements and benefits that provide beneficiaries with access to these benefits. This program is geared towards Fonasa policyholders.



Cybersecurity and Information Security

GRI 103-1/103-2/103-3

Information security and cybersecurity are key areas of our management activities that have become increasingly more important in recent years. Moreover, it is currently part of the corporate risk matrix, and its management falls under the purview of the Controller's office and the Compliance Officer.

Starting in 2020, the company began including operational risk indicators related to cybersecurity into the ILC risk matrix, and these are regularly reviewed by the Directors' Committee. All subsidiaries have cybersecurity policies or guidelines, along with their respective management and control procedures based on the type of activities they carry out

Since December 2020, ILC has had an independent Information Security Officer to carry out a survey to identify the main cybersecurity gaps at ILC and its subsidiaries, in order to subsequently make recommendations and necessary improvements.

Also, in terms of management and supervision, the company incorporated an ethical hacking indicator that is based on the results of the exercises carried out, along with other indicators based on cybersecurity training, attempted attacks on the system (malware, phishing, denial of service, etc.) and the status of blocked IPs from potentially dangerous countries.

Strengthening the security of sensitive operational and customer information became essential due to the pandemic and remote work. During the year the company primarily focused on the risks of remote work at the subsidiaries, and on developing ethical hacking within the companies to figure out where the different IT systems were most vulnerable.

The main milestones achieved in 2021 in the area of cybersecurity were the strengthening of governance, materiality and reporting standards. Today, all companies have a Compliance Officer who

periodically (monthly or quarterly) reports the main cybersecurity and information security incidents to their respective Risk and Audit committees.

Additionally, in 2021 the Controller's office, together with the Compliance Officer and the ILC Directors' Committee, conducted an analysis of 58 basic security controls, which involved: security organization, risk identification, cybersecurity asset inventories, testing and review of response and recovery plans and identification of critical infrastructure assets for each of the companies. Gaps and action plans to reinforce each item were defined on the basis of this diagnostic.

Finally, in 2021 ILC published Information Security and Cybersecurity policies, which were endorsed by the Board of Directors.

At **Confuturo**, cybersecurity risks are covered under the company's operational risk management framework. The company has an operational

risk incident management process, in addition to the management of information security and cybersecurity incidents, which are presented every two weeks at the Risk Management Committee to inform the company's senior managers and provide them with guidelines. A procedure exists within this framework for the treatment of Zero Incidents, which require immediate analysis and action by the company.

In addition, Confuturo has an Information Security Policy with its respective associated regulatory framework, to address the guidelines and practices concerning the protection of its customers' personal and financial information.

In addition, the company has an Information Security area that is responsible for ensuring compliance with the provisions of the policy and procedures derived from it at the company level, along with proposing the necessary changes to keep it in compliance with information security



standards and regulations in force. Moreover, the company has information security oversight and review bodies, making up an Information Security Committee (comprised of senior managers and other members) and an Audit Committee (comprised of directors).

Starting in 2021, an annual cybersecurity self-assessment is conducted and reported to the Audit Committee and the Board of Directors for their knowledge and approval.

Additionally, with respect to training, the company carries out active mandatory training for all its employees, in order to raise awareness concerning information security matters.

To date, no material information security breaches or cybersecurity incidents involving the payment of fines have been recorded or reported.

In the case of **Banco Internacional**, the organization has endeavored to build each of the necessary

layers to protect itself from cyber attacks. Cybersecurity and information protection are included among its strategic objectives, which are: satisfied customers, reduce costs and control accounting losses, technology-based enablement, strategy-enabling people and culture. Classifying confidential information is part of information security management. The Security Officer, and his frequent reporting to the Operational Risk Committee, reports on the efforts to improve awareness among the Bank's employees on this relevant topic, as well as to follow up on information security indicators.

RedSalud has a cybersecurity master plan, which is approved by the Board of Directors prior to execution. In recent years, progress has been made in various aspects regarding security, such as processes associated with governance and compliance, risk, threat management, cyber-intelligence, security network and clouds. Progress is reported at biweekly Continuity and Security committee meetings, in addition to biweekly

follow-ups with the Systems and Technology Management division. RedSalud did not file any incident-related fines in 2021.

Consalud has an Information Security Policy and a Cybersecurity Policy. In addition, the organization has a cybersecurity risk matrix, which is presented monthly to the Risk Management Committee, under the authority of the Director of Information Security. Regarding the protection of customer information privacy, Consalud controls the use of administrative privileges on its databases, applications and Active Directory. The company audits access to members' sensitive information, changes passwords every 90 days, and controls physical access to data centers, among other measures. Consalud has not filed any incidents or fines related to this matter.

Finally, **Vida Cámara** has a General Information Security Policy that outlines the general criteria and guidelines in this area. The company manages cybersecurity risks and has identified under

the Corporate Risk Matrix which cybersecurity dimensions are important to manage. In turn, these criteria are aligned with the Operational Risk Appetite Policy, which includes limits and thresholds for cybersecurity.

The company also has an Information Security Committee (management committee) composed of the various area managers, who are responsible for coordinating and managing activities related to cybersecurity. In addition, on a regular basis, any risks considered relevant are reported to the Audit and Risk Committee. Cybersecurity risks that may eventually impact business continuity are managed within the Operational Continuity Committee (management committee) where they are addressed and/or referred to different bodies for resolution. Accordingly, the most senior executives are actively involved in cybersecurity risk management. The Board of Directors is responsible for approving the General Information Security Policy, which governs the Security Management System that the company has decided to adopt to



manage cybersecurity. In addition, Vida Câmara prepares annual strategic plans for information security, which are duly reviewed and approved by the Board of Directors. Additionally, the Board of Directors periodically reviews and monitors cybersecurity management at the Audit and Risk Committee meetings.

In 2021, one of the main purposes of information security, which encompasses both the technical and administrative cybersecurity strategy, was to raise the company's security levels according to its Information Security Management System

based on the ISO 27001 standard described in the General Information Security Policy. These security levels were reviewed by a consulting firm specializing in cybersecurity, which concluded that Vida Câmara raised compliance from 23% in 2019 to 74% in 2021.

Finally, Vida Câmara has not experienced any information security breaches or other cybersecurity incidents in the last three years, nor has it experienced any incidents involving its infrastructure for which it has had to pay fines.





Human Rights

GRI 412-1

In the case of Vida Câmara, and based on the process, the subsidiary signed and defined its Human Rights Policy in November 2021. This applies to all company employees, customers, community and suppliers. In addition, it is committed to human rights by segment.

Human rights bring about the essential conditions for sustainable development. For this reason, since 2019, ILC has been a member of the Global Compact, a United Nations (UN) initiative that asks its member companies to commit to ten principles related to human rights, labor relations, the environment and anti-corruption. In addition, these principles are aligned with and work in conjunction with the 17 Sustainable Development Goals to 2030. **As part of this commitment, in 2020 and 2021 ILC carried out due diligence processes to identify potential labor rights risks and violations, as well as any other aspect that could potentially affect the organization, and subsequently work to remedy them.**

The company also has a Human Rights Policy that seeks to ratify its commitment to the Ten Fundamental Principles of Sustainability and the Universal Declaration of Human Rights. Likewise,

ILC's suppliers and other business partners are expected to respect the principles stated in this policy, which is understood to be a guideline for business activities.

Under this Policy, ILC is committed to:

- Promoting a culture of respect with all stakeholders
- Protecting the physical, mental and social safety of its employees
- Respecting people's privacy and beliefs
- Rejecting arbitrary discrimination based on gender, race, religion, sexual orientation, marital status or maternity, political stance or ethnic background
- Promoting equal opportunity, participation and meritocracy

- Ensuring that our suppliers and other business partners respect the principles contained under this policy

In this regard, it is of paramount importance that the company and its subsidiaries coordinate closely and work together to provide quick responses to ensure timely protection of these assets. In addition to the above, ILC is committed to keeping open the necessary outlets to channel and investigate all employee and third-party reports with a view to taking appropriate corrective actions in response to any violation.

Due Diligence

In 2021, the company conducted a due diligence process to assess human rights risks at ILC and its subsidiaries (Banco Internacional, Confuturo, Consalud, RedSalud and Vida Câmara) with the





purpose of building a human rights risk matrix and identifying ways to mitigate, reduce and remedy them.

Methodology

A quantitative and qualitative evaluation of the internal policies and management of ILC's five subsidiaries was carried out as part of this process. Following this, through reviews of preliminary studies (SSIndex) and internal interviews, focus groups, online surveys and a document review, the current and/or potential human rights risks were identified for each subsidiary, covering the stakeholders defined in the scope (employees, customers and suppliers).

Finally, **based on the results obtained, opportunities for improvement and an action plan based on the best practices** proposed by the leading international organizations in the field (UN, OECD and ILO) are identified.

Conclusions

The evaluation concluded that ILC and its subsidiaries do not violate or have not violated any fundamental human right of their stakeholders. A report was prepared with opportunities for improvement for each subsidiary. It covered the risks and outlined an action plan for the company for their mitigation in relation to governance, employees, customers and suppliers.

It is worth mentioning that 100% of the subsidiaries were found to manage the Right to Integrity, the Right to Identity, Diversity and Inclusion, and the Right to Occupational Health and Safety, through their internal policies and codes.

Process Implementation

Likewise, the ILC Code of Conduct and Ethics establishes standards for individual responsibilities, as well as employee and other stakeholder responsibilities in the face of violations of this nature.

As a result of having implemented the due diligence process, the subsidiaries have made several changes. In the case of Confuturo, gaps were detected and an immediate action plan was put into place. Among the measures established was the drafting of a Human Rights Policy. In relation to their employees, they set out to stimulate diversity in order to incorporate and include women at leadership levels and people over 60 in the organization. Internal communication processes have also begun improving. With respect to its customers, the information delivery channel was improved with new and more accessible services. Finally, it was decided that the search for its suppliers will have to be based on human rights compliance criteria.

Consalud does not have its own Human Rights Policy, but when some of the subsidiary's risks were detected in the 2021 due diligence process, the company addressed and solved them. New training programs for leaders and a performance recognition platform were also created in order to foster best practices. In addition, the subsidiary

prepared the Recruitment and Selection Policy, the Internal Mobility Policy and the Diversity and Inclusion Policy, which is in the approval phase.

With respect to RedSalud, the due diligence process identified that progress should be made on relevant issues that were not being considered, so the subsidiary addressed the issue by updating its Inclusion Policy, which resulted in an important approach to the issue of human rights, as it included clauses for the work environment.



Appendix

Ethics Management and Regulatory Compliance

GRI 205-3 / 206 -1 / CMF 8.1.4

Confirmed Incidents of Corruption	Total ILC
Number of cases of corruption	0
Number of confirmed cases in which employees have been dismissed for corruption or disciplinary action has been taken.	0
Number of confirmed cases of termination or non-renewal of contracts with business partners for violations related to corruption.	0
Number of public legal cases related to corruption filed against the organization or its employees during the reporting period and the outcomes of those cases.	0

Legal Actions for Anti-competitive Behavior, Anti-trust and Monopoly Practices	Total ILC
Number of legal actions pending or completed during the reporting period regarding unfair competition.	1
Violations of the applicable legislation on antitrust and anti-competitive practices in which the organization has been identified as having participated.	0
Main outcomes of finalized legal actions, including decisions or judgments	0

Court Proceedings	Total ILC
Fraud	0
Use of insider information	0
Antitrust	1
Anti-competitive behavior	0
Market manipulation	0
Malpractice	22
Other related financial industry laws or regulations	0



Contribution to Public Debate

- Context and Regulatory Framework
- Participating in Public Debate
- Donations, Partnerships, Memberships and Industry Associations
- Stakeholder Perception and Reputation

05

Context and Regulatory Framework

GRI 102-15



ILC is a company whose subsidiaries operate in highly regulated sectors. At present, a number of regulatory bodies, such as the Financial Market Commission or the superintendencies of Pensions and Health, supervise the correct operation of the company and proper compliance with the rules and laws governing each industry. In addition, after its IPO in 2012, the company is also subject to the regulations and practices enforced by the domestic and international financial market.

Given the above, it is **extremely important to know and identify the risks and regulatory changes that may affect the development of the company's material operations**, as well as its strategy and financial situation. ILC, being a active participant in this regulatory environment, is a member, through its subsidiaries, of trade associations such as the Association of AFPs, Chilean Association of Insurers, Association of Banks and Financial Institutions, Association of Private Hospitals and Association of

Isapres. Through these organizations, the different companies channel their contributions, complaints and suggestions regarding the problems arising from their industries, always keeping in mind the wellbeing of the users, as well as the sustainability of their companies.

As a result, the State and regulatory bodies are defined as a stakeholder in the midst of the legislative debate, and "Contribution to Public Debate" becomes a key pillar of ILC and its subsidiaries' Sustainability Strategy. We want to contribute constructively to the challenges faced by ILC's industries, as active companies with an interest in creating mutually trusting relationships with our different stakeholders.

Over the last few years, Chile has passed several regulatory changes and bills related to the banking, health and social security sectors, areas where ILC operates.

• Pensions

Regulatory Framework: Decree Law No. 3,500 from 1980.

Regulators: Superintendency of Pensions (main regulator), Central Bank, CMF, Rating Commission and the Pension Advisory Council.

Latest material regulatory changes: Chile's pension system reform has been one of the main priorities of recent governments. Since 2017, lawmakers have tried to push through Congress three structural reform bills to the pension system, without reaching full approval. The conclusions of the Marcel Commission in 2006 and Bravo Commission in 2015 were in agreement that it is necessary to increase savings, by delivering a series of mechanisms to do so.





Context and Regulatory Framework



The last reform bill presented was promoted by President Sebastián Piñera at the end of 2019. It aimed to improve the basic solidarity pension, increase by six percentage points the employer's portion of individual contributions (50% of which would be allocated to the individual accounts and 50% to a common fund), in addition to introducing regulatory changes and state entities that would have a relevant role in overseeing the industry's operations and setting parameters. This bill was passed in the Chamber of Deputies in January 2020, however, when it was about to be discussed in the Senate, COVID-19 hit Chile, forcing Congress to change the agenda in order to deal with the health and economic crisis.

Once the pandemic arrived in Chile in March 2020, Congress promoted and approved constitutional bills in 2020 and 2021 that allowed individuals to make three 10% withdrawals from their pension funds (up to 100% if the funds were less than UF35) within one year. At the end of December 2021, the withdrawal status was:

- Constitutional Reform Law 21,248 (First Withdrawal, completed): 11.1 million people

made withdrawals, drawing resources for a total of US\$19.9 billion.

- Constitutional Reform Law 21,295 (Second Withdrawal, completed): 9.2 million people made withdrawals, drawing resources for a total of US\$16.6 billion.
- Constitutional Reform Law 21,330 (Third Withdrawal, completed): 7.8 million people made withdrawals, drawing resources for a total of US\$13.2 billion.

Despite the depth of the crisis and its impact on the economy and employment, bailouts financed with individuals' own resources earmarked for old age are not the right solution, as this only weakens future pensions, both for those who did and did not suffer the impact of the crisis. Moreover, capital markets were also affected by the liquidation of a significant amount of assets in a very short period of time in order to finance the withdrawals. This resulted in a tighter local financial market, higher interest rates and higher inflation. A fourth pension withdrawal bill was rejected in the Senate in December 2021, preventing these effects from further deteriorating the economy.

Finally, in January 2022, Congress approved Law No. 21,419 sponsored by the executive branch whose purpose was to establish a Universal Guaranteed Pension (PGU). This law is designed to improve the pensions of current and future pensioners through the creation of a Universal Guaranteed Pension (PGU) of a maximum amount of Ch\$185,000 (readjustable over time) for all adults over 65 years of age who are not in the top 10% of the 65+ population. The PGU is a non-contributory scheme that replaces the current benefits of the Solidarity Pillar, supplements individual pension savings, and can be received by pensioners under any type of pension, and older adults who are currently working, without the need to retire or be affiliated with any pension system. It is financed by tax revenue and is administered, granted and paid by the Instituto de Previsión Social (Social Security Institute), which in turn is supervised by the Superintendency of Pensions.

• Life Insurance

Regulatory Framework: Chilean Commercial Code, Insurance Companies Act (DFL No. 251) and Pension Act and amendments thereto.

Regulators: Financial Market Commission

Latest material regulatory changes:

In 2015 the Financial Market Commission published NCG No. 398 in conjunction with the Superintendency of Pensions which published NCG No. 162, which adjusted, among other things, the mortality tables for calculating technical reserves that insurance companies offering annuities must hold. The purpose of this measure was to adjust the tables to reflect the longer life expectancy of both men and women in Chile. With this measure, insurance companies increased their technical reserves by approximately US\$530 million, equivalent to 1.48% of the technical reserves for annuities in June 2015. This effect was gradually recognized starting in 2016 and continuing until 2022.

In 2020 and 2021, as a result of the arrival of COVID-19 in Chile, Congress promoted and



Context and Regulatory Framework



approved three constitutional bills authorizing the withdrawal of 10% of pension savings (which could amount to 100% if the funds were less than UF35). In the case of the third approved withdrawal, this also included annuity pensioners, who were authorized to request an advance of up to 10% of their technical reserves for a period of one year. At the end of December 2021, 360,107 applications for the advance payment had been submitted.

In view of this measure, several insurance companies filed requests for injunctions, since the ownership of the advanced funds belongs to the companies and not to the retirees, and therefore this law intervenes in contracts between private parties. That argument was ratified by the Constitutional Court.

• Banks

Regulatory Framework: General Banking Act.

Regulators: Financial Market Commission

Latest material regulatory changes:

Following the last financial crisis in 2008, the Committee on Banking Supervision modified regulatory standards with the purpose of creating a system that would be more resilient to financial stress events. This is how the so-called Basel III standards came about. These boost solvency, liquidity and market discipline by improving the quantity and quality of required capital and establishing buffers above the minimum operating requirements (credit, market and operational).

In January 2019, Law No. 21,130 was published in Chile, modernizing banking legislation (General Banking Act), and introducing changes that allow for the implementation of Basel III. In turn, Law No. 21,000 designated the Financial Market Commission (CMF) as the institution in charge of implementing these standards. Accordingly, in 2020 the CMF published new chapters in the Updated Compilation of Standards (RAN). These provide guidelines for the measurement of regulatory capital, risk-weighted assets, methodology for conducting a systemic rating of key banks, among other aspects.

The new Basel III standards were introduced in December 2021 and will gradually increase until they are fully implemented in 2025.



• Healthcare Providers

Regulatory Framework: DFL No. 1 of the Ministry of Health, Decree Law No. 161 and No. 15 of the Ministry of Health, Law No. 20,548.

Regulators: Ministry of Health and its dependent organizations, Superintendency of Health, Regional Ministerial Secretariats (SEREMIs), Department of Quality and Patient Safety, Institute of Public Health.

Latest material regulatory changes:

The Ministry of Health set up the COVID-19 Integrated Network through Decree No. 10. after COVID-19 hit Chile. In addition, on April 1, 2020, Exempt Resolution No. 156 came into force, establishing that the Undersecretariat of Health Care Networks would coordinate all healthcare facilities nationwide. Chile has never had a public-private partnership of this nature



Context and Regulatory Framework



in healthcare. The purpose was to ensure the care of COVID-19 patients across the country, under the premise that every seriously ill patient could have a bed. At that time, the public system had 27,000 beds, with the addition of 11,000 beds in the private system. Today, the network continues to operate in an integrated manner for COVID-19 care.

• Private Healthcare Insurer

Regulatory Framework: DFL No. 3 of the Ministry of Health, DFL No. 1 of the Ministry of Health.

Regulators: Ministry of Health and its dependent organizations, Superintendency of Health, Commission of Preventive Medicine and Disability, Superintendence of Social Security.

Latest material regulatory changes:

The health insurance system—both public and private—has been the subject of discussion during recent governments. This has crystallized through two structural bills presented in 2011 and 2019 with respect to private insurance, and at the end of 2019 for public health insurance. However, the bills are still being discussed in Congress due to a failure to reach agreements. In any case, as of 2019 a series of reforms have been implemented by the Superintendency of Health. These changes meant, among other

things, doing away with plans that did not include maternity coverage (Circular No. 334) and the elimination of the price differential in health plans between men and women of the same age (Circular No. 343). Likewise, the Association of Isapres promoted the ability of individuals with pre-existing health conditions to change insurers in 2021 under certain conditions.

Furthermore, after COVID-19 hit Chile, health insurance came to play a major role in the pandemic. It was in this way that the Association of Isapres reached an agreement with the executive branch to freeze rates until the end of 2020 (which was extended to 2021), considering the economic and health crisis brought on by COVID-19.

In 2021, Congress unanimously voted in favor of Law No. 21,350, which prohibited the annual price adjustment in the base premium given the COVID context. This significantly affected the financial

performance of the insurance companies. This law also included other provisions, such as a price adjustment methodology for the future, along with a formula that allows Isapres to increase prices in accordance with inflation in the Chilean health sector, with a cap on the increase in the Fonasa budget for the year.

Additionally, Congress passed Law No. 21,247 in July 2020, granting people the right to Postnatal Parental Medical Leave in the context of the constitutional state of emergency. This consists of a 30-day extension of postnatal medical leave that may be extended for up to two continuous periods of 30 days each, and was valid until November 2021.





Participating in Public Debate

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

One of the fundamental pillars of ILC's Sustainability Strategy is its contribution to public discussion and its coordination and collaboration with the different parties involved in drafting public policies concerning health, pensions and banking.



Every single day ILC works towards improving the welfare of its stakeholders, while also contributing ideas and technical studies to design reforms that are aimed at reinforcing the systems in which they do business and making them more sustainable, thereby providing better conditions for policyholders, customers and/or patients. The company and its subsidiaries are actively involved in discussions on issues such as pensions, health and indebtedness, which are relevant areas in which they operate and from where they contribute mainly through industry and trade associations.

For ILC, contributing to public debate means building relationships of mutual trust with all its stakeholders. The company and its subsidiaries aspire to being effectively perceived as corporate citizens who participate and get involved in the main issues concerning the industry.

Subsidiary Participation in Public Debate

Confuturo

Confuturo has a Communications Committee, which is led by the Executive Committee, with the support of an external consultant. This group analyzes and monitors the most relevant issues of public and legislative discussion, defining the role that the company will undertake in each issue, either individually or through the Chilean Association of Insurers (AACH).

In this case, through the AACH the company actively participated in the discussion related to the 10% withdrawals from individually capitalized funds. In this area, various legal initiatives were proposed that sought to modify existing annuity contracts. As a result of this context, Confuturo carried out the corresponding analysis of each initiative, considering technical aspects and any possible impacts that these measures could have.

Likewise, in a rapidly aging country, Confuturo has decided to take an active role in raising awareness about the realities of the elderly. To this end, the company formed an alliance with Pontificia Universidad Católica's Observatory on Aging in 2019. The result of this partnership was the publication and distribution of a series of reports on topics related to the elderly. The purpose of these was to give them greater visibility and contribute to the emergence of different public and/or private initiatives.

In addition to the above, there is the idea of spreading knowledge about pension alternatives and the retirement process. This concept was addressed this year when the web platform Comojubilar.cl was launched. This is a site that provides guidance and information to people who are starting the pension process so that they can make the most well-informed decision possible.





Banco Internacional

Regarding ILC subsidiaries' contribution to public debate, Banco Internacional seeks to demonstrate and offer its expertise in financial services for small and medium-sized companies.

This pillar is based on the organization's contribution to the constant improvement of the regulatory framework governing the industry. The bank's participation in working groups of the Association of Banks and Financial Institutions (ABIF) constitutes the best expression of the company's contribution in this area.

Part of the bank's Executive Committee actively participates in different ABIF committees, with the purpose of learning about what other banking institutions are doing, while trying to make a contribution to each of the areas in which it is involved: Women in Finance Working Group, Diversity and Inclusion Working Group, Environment and Sustainability Working Group, Technology and Innovation Working Group, Ethics and Transparency Working Group and Capital Management, Credit and Operational Risk Working Group.

RedSalud

RedSalud constantly monitors industry trends worldwide in order to bring them into its strategic design. At the legislative level, RedSalud uses a single channel to set out its position on regulatory changes: the Association of Private Hospitals. This organization groups together the 40 main private healthcare providers in the country, whose mission is to bring together and represent private healthcare providers in order to promote both the sector's growth and development, and the quality of patient care and safety, free competition and freedom of choice for individuals. RedSalud is an ever-present, constant and active participant in this organization, holding two of the six seats on the board and one of the four seats on the Association's Medical Council. Moreover, the management and evaluation mechanisms governing the company were established by the association as a result of a study undertaken by its members.

In addition, in terms of leadership, RedSalud has been in the spotlight because of its response to the pandemic. With the purpose of educating and informing people about the health crisis, the

company was actively present and participated in public debate through different information channels, addressing issues in an accessible and understandable way for people through all its social media outlets.

Consalud

Isapre Consalud has targeted its contributions on concrete actions that benefit its policyholders, while also ensuring the sustainability of the industry. The Association of Isapres, an organization founded in 1984 whose purpose is to represent the principles, values and opinions of its members before public and non-governmental organizations, acts as the main channel for dealing with regulatory matters.

With regard to specific initiatives that benefit our policyholders' wellbeing, Consalud teamed up with four other Isapres to address the health insurance portability agreement, designed to allow policyholders with pre-existing conditions to change insurance companies, in order to make progress in instituting changes that would benefit private health system policy. In addition to participating in public debate, Consalud was

involved in the legislative discussion and the new Price Act, along with the public actions taken against fraud concerning the Internal Revenue Service (SII), denouncing doctors who granted fraudulent licenses.

Vida Cámara

Meanwhile, Vida Cámara actively participates in monitoring of legal and regulatory initiatives that change the regulatory framework of the insurance industry. In addition, the company participates in the Legal, Operations, Compliance, Risk and other technical committees of the Chilean Association of Insurers, where initiatives that may have an impact on the insurance companies' businesses are discussed.

Vida Cámara has played a proactive and continuous role in the analysis and discussion of initiatives submitted for consultation by the insurance regulator (CMF) or the Financial Analysis Unit (UAF), by submitting its comments and proposals through the association, especially when it has felt that the new regulations could have an impact on its line of business.



Participating in Public Debate



It has also been invited to participate in working groups involving trade associations and various regulatory authorities in order to examine industry-specific situations that may be subject to new regulations or legal improvements.

Vida Cámara's Legal Risk Management Policy was approved by the company's Board of Directors and governs the monitoring and control of regulatory initiatives.

Pandemic Response Measures

The year 2021 was also marked by the pandemic, along with public discussions concerning the different sectors in which the company operates. During the health crisis, all of our subsidiaries made contributions as they are key services for the wellbeing of Chileans. The focus was on protecting the health of all ILC and subsidiary employees and customers by moving 80% to 100% of company functions online via remote work, whenever this was possible. Moreover, the pandemic sped up the process of digitalization of their services, so that companies are now able to offer 85% to 100% of their services online.

ILC's proactive response to the pandemic was fundamental, highlighting the active role of the health business units with respect to the health crisis. As such, RedSalud treated 2,856 COVID-19 patients during 2021 and reconverted 188 critical beds, in addition to performing 383,035 PCR tests. In addition to this, initiatives such as covering COVID-19 under insurance plans, providing FOGAPE loans in the case of Banco Internacional, PCRs free of charge, and psychological and nutritional care for Ch\$1,000 by Consalud, as well as life insurance for health personnel, are some of the other benefits rolled out.

RedSalud: Contribution to Public Debate Through Health Education

One of RedSalud's objectives is to contribute to the community's knowledge on health issues in order to enhance disease prevention and early detection.

To this end, RedSalud drafted an external communications plan designed to educate the population and provide medical recommendations on how to lead a healthy life. Among the topics covered in the press, radio and television in 2021 were: encouraging sports and exercise and leading a healthy lifestyle, good remote working habits and stress prevention. Another central theme was educating the population on COVID-19. To this end, various RedSalud professionals reported on how the pandemic was evolving, while promoting vaccination and discussing post-COVID-19 rehabilitation.



Partnerships, Memberships and Industry Associations

GRI 102-12 / CMF 3.5

External Initiatives

ILC has been part of the Global Compact since 2019, ratifying its commitment to the organization's Ten Fundamental Principles of Sustainability, the Universal Declaration of Human Rights and its efforts to work together to forge partnerships that contribute to the attainment of the United Nations 2030 Agenda and its Sustainable Development Goals. In addition, the company's participation in the Global Compact is in keeping with the guidelines of its Sustainability Model, since this organization provides ILC an opportunity to join the largest global ecosystem of private sector players in the field of sustainability.

As part of ILC's commitment to this network, the company has participated in different executive round tables. In 2019, the company was part of the Leading Companies Working Group on SDG16: Peace, Justice and Strong Institutions, led by Santiago Exchange (Bolsa de Comercio de Santiago) and Global Compact Chile. The group's work consisted of preparing a document entitled "Corporate Complaint Management Systems

and their Contribution to SDG16," which seeks to further explore the relevance of this type of tool in establishing good corporate governance.

Moreover, as part of ILC's commitment to the Global Compact principles, the company worked on its first human rights due diligence at the organizational level. Similarly, ILC took part in the 2020 webinar "Continuous Improvement in Due Diligence," an event hosted by Colbún and Global Compact Chile to better integrate respect for human rights at the network's member companies, through a higher level of commitment and understanding based on issues identified by companies in 2019. The group worked on preparing the documents "Lessons Learned from Applying Due Diligence in Global Compact Companies" and "Generic Human Rights Risk Matrix with Sector Appendices."

In addition, in 2021 the company was one of 14 companies selected to participate in the "SDG Ambition" program, an international initiative that aims to support and challenge UN Global Compact companies to set ambitious corporate goals related to the SDGs.

Memberships and Associations

GRI 102-13

ILC and its subsidiaries actively participate in various associations related to each industry, taking part in discussions and decision making. As such, they work together with different

organizations in the industry to find sectoral improvements that promote the wellbeing of beneficiaries and the sustainability of the system.

	Member of the Chilean Association of Insurers (AACH) . In addition, it has a partnership with the UC Center for the Study of Aging and Old Age .
	Member of the SOFOFA Inclusive Business Network (REIN) , the Guillermo Subercaseaux Institute of Banking Studies' financial analysis unit and the Association of Banks and Financial Institutions (ABIF) .
	Member of the Chilean Association of Private Hospitals and ACCIÓN Empresas .
	Member of the Association of Isapres .
	Member of the Chilean Association of Insurers (AACH) and a founding member of the Association for the Development of the Customer Experience (DEC) .





Donations

GRI 102-13 / 103-1 / 103-2 / 103-3 / 415-1

The company's Donations Policy is outlined under ILC's Manual of General Policies of Corporate Governance, and governs the various initiatives that ILC will support. It explicitly mentions that the company does not make contributions for political purposes.

ILC's most notable donations are those related to its corporate social responsibility program, which seeks to support public-private initiatives aimed at the elderly population, with nationwide coverage.

For more information see:
www.poreladultomayor.cl

In 2021, ILC made the following donations:

MOST SIGNIFICANT CONTRIBUTIONS AND EXPENSES IN 2021				
	Name of the Organization, Candidate or Topic	Type of Organization	Program	Total amount paid in fiscal year 2021 (MCh\$)
1	Non-Governmental Development Organization Simón de Círene	NGO	#RecarGasChile	17.6
2	Non-Governmental Development Organization Simón de Círene	NGO	#RecarGasChile	20.6
3	Non-Governmental Development Organization Simón de Círene	NGO	#RecarGasChile	36.0
4	Non-Governmental Development Organization Simón de Círene	NGO	#RecarGasChile	4.9
5	Center for Public Research (CEP)	Think Tank		29.5
6	Non-Governmental Development Organization Simón de Círene	NGO	#ConectaELEAM	83.2
7	Universidad de Chile	University	Healthy and Active Aging	40.0

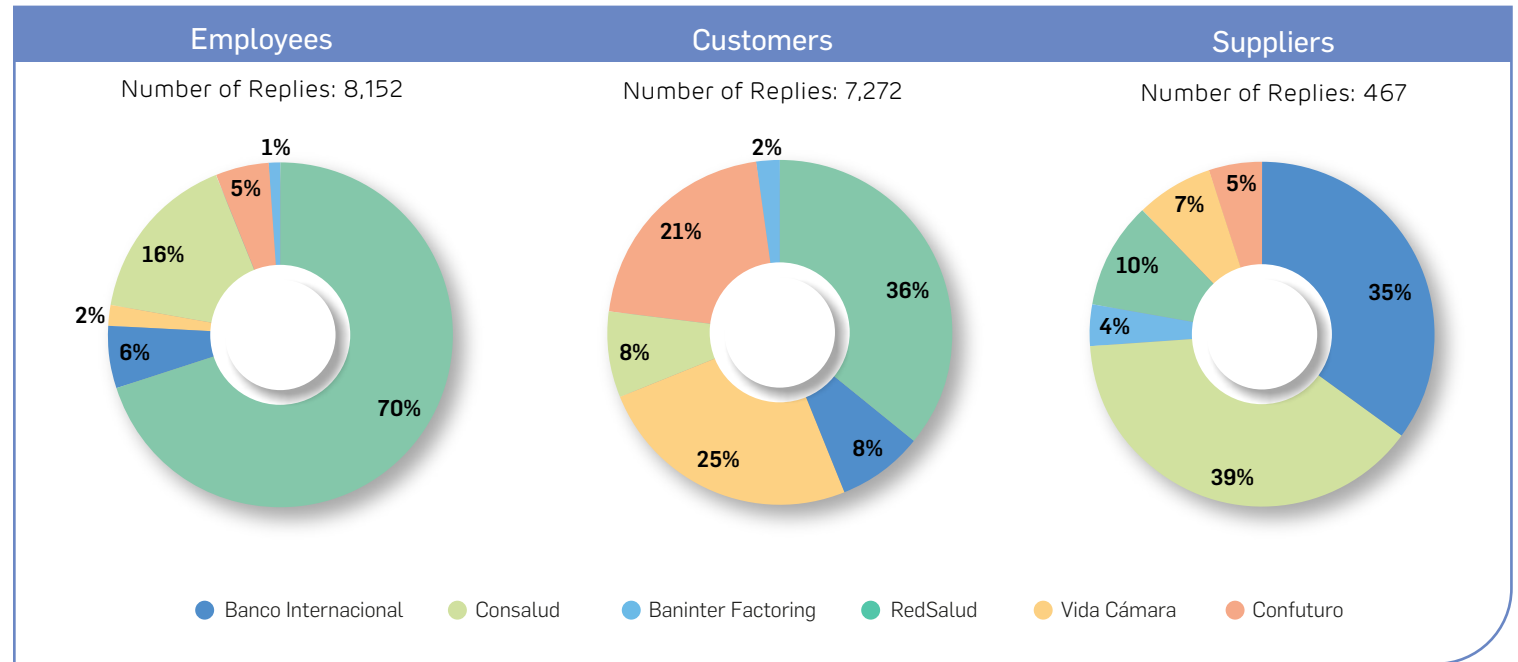
Stakeholder Perception and Reputation

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

As highly regulated companies, ILC and its subsidiaries must comply with regulatory frameworks and meet stakeholder requirements. This is why stakeholder perception and reputation are also part of the group's risk matrix. The company's reputation reflects the perception and satisfaction of its stakeholders, which stems mainly from the quality of the services provided and the role played by the company in its economic, social and environmental activities. ILC measures this variable through the SSIndex and other parameters such as the number of claims, lawsuits and others.

For the fourth consecutive year, ILC and its subsidiaries measured themselves against the SSIndex. Companies use this index to anticipate risks and improve their sustainable performance with real-time information, by providing a fast and flexible platform. A total of 15,891 people participated in this measurement in 2021, of which 8,152 were employees of ILC and its subsidiaries, 7,272 were customers and 467 were suppliers.

The SSIndex focuses on four pillars: environmental, internal social, external social and corporate governance. This tool includes a total of 50 dimensions. The results are used to qualify the company by awarding it the SSIndex Seal in a certain category once it has a score of more than 75% in favorable and very favorable responses.





Evolution of the SSIndex at ILC

One of the pillars of the Sustainability Model of ILC and Subsidiaries is its measurement tools. Among the most relevant are the Dow Jones Sustainability Index (DJSI) that provides information on and incorporates global ESG trends, and the SSIndex, a platform that provides real-time information on the perceptions of employees, customers and suppliers.

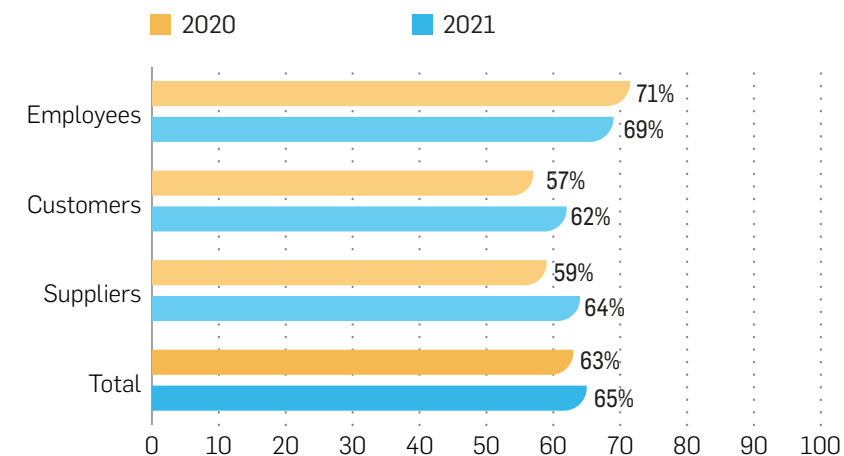
According to the 2021 SSIndex assessment for ILC, 65% of employees, customers and consolidated suppliers perceive ILC and its subsidiaries as being committed to ESG variables with a long-term impact. The two-point improvement in overall performance with respect to the 2020 SSIndex, mostly explained by improvements in Customer and Supplier Management, is worth noting.

Regarding employees, the company received a consolidated score of 69%, constituting a two-point drop with respect to its 2020 performance, due to a slight decrease at almost all subsidiaries. It is important to point out that Confuturo, Banco Internacional and Vida Cámara were certified with the SSIndex Employee Seal.

Moreover, ILC consolidated scored 62% in customers, improving its ESG performance by five points with respect to 2020.

With respect to suppliers, this was the first year that all the subsidiaries measured this item, achieving a score of 64%, five points higher than in 2020.

ILC Results





Responsible Investment

- Financial Sustainability
- Results and Creating Value
- Results by Subsidiary
- Tax Policy and Treatment
- Sustainable Investment
- Climate Change
- Environmental Footprint

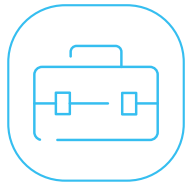


06



Financial Sustainability

GRI 103-1 / GRI 103-2 / GRI 103-3



In order to ensure sustainable economic growth and financial profitability, value must be created both internally and externally, which is why stakeholder relations and engagement play a fundamental role. As has been seen over the years, ILC's main focus is on creating value in the long term, which implies that the company must grow organically and robustly, although this cannot be at any cost. To this end, the company's stakeholders must be active participants in creating value, especially nowadays, when the private sector, the public sector and society must act together to achieve good results.

Investment Plans

CMF 4.3

ILC has an Investment Policy that provides general portfolio limits and specific limits by instrument or issuer. It is also responsible for defining general investment procedures. This policy is reviewed by the Investment Committee and was not amended in 2021.

As a controlling shareholder, ILC has to examine each of its companies' capital requirements and, if necessary, contribute resources to help them create value. Such requests for resources may arise as a result of growth-related factors or to boost equity. Accordingly, in 2021 the Company made a Ch\$90 billion capital contribution to Consalud and US\$5 million to Vivir Seguros.

Meanwhile, the subsidiaries do not plan on investing in infrastructure, with the exception of RedSalud. Banco Internacional, Confuturo, Consalud and Vida Cámara are all growing mainly through

the provision of loans and insurance or annuity policies. This growth is generally self-financed by the companies themselves, either through internal resources, debt or capital contributions, in which ILC could also participate.

RedSalud currently has an investment plan for the coming years that consolidates and enhances the investments it made between 2008 and 2015. However, as of 2020, the plan underwent some changes due to the pandemic and in order to maintain financial sustainability. This involved investing in imaging equipment, and expanding dental facilities, medical centers and hospitals throughout the regions. Investments were also made in creating and strengthening platforms and systems, such as: Scheduling System, ERP (SAP implementation in progress), HIS (new single clinical record network implementation, in progress), DIS (single dental system, which is already installed), RIS (Radiological Information System) and LIS (Laboratory Information System).



Results and Creating Value

ILC reported profit of Ch\$88,419 million in 2021, up 2.2% from 2020. Since the company's IPO, it has worked hard to have a diversified source of revenue that will make its recurring profit both resilient and stable. Particularly throughout 2021, higher contributions from the subsidiaries AFP Habitat, Confuturo, Banco Internacional and RedSalud played a key role in offsetting the losses associated with the pandemic and the price freeze at Consalud.

Regarding the non-insurance and non-banking business, RedSalud reported a Ch\$44,236 million rise in EBITDA in 2021, mainly due to a turnaround in outpatient and inpatient services. Specifically, the company reported a 27% rise in medical consultations, 26% in imaging, 43% in lab services and 79% in dental sales, while surgeries were up 24% in comparison to the same period last year.

This upturn for health care providers during the first half of 2021 negatively impacted the loss ratio for Consalud and was further exacerbated by sustained growth in medical leave, the inclusion of parental leave granted because of the pandemic, and freezes placed on base rates in 2020 and 2021. As a result, Consalud's earnings fell Ch\$83,756 million in 2021, compared to 2020.

AFP Habitat and Administradora Americana de Inversiones reported profit of Ch\$129,863 million and Ch\$3,898 million, respectively, which together represent a 4.0% increase compared to 2020 consolidated profit. This increase stemmed mainly from greater contributions from the international segment, together with an increase in revenue in Chile, given the recovery of the formal market throughout the country in 2021.

Confuturo wrapped up 2021 with profit of Ch\$123,432 million, Ch\$94,931 million more than the 2020 figure. This growth is explained by better performance of its investment portfolio, mainly in local and foreign equities, and fewer impairment losses. Additionally, Vida Cámara's results fell Ch\$12,533 million, mainly due to a higher loss rate in supplemental health insurance and a lower contribution from DSI.

Finally, with respect to banking activity, Banco Internacional closed the year with profit of Ch\$33,029 million, compared to the Ch\$25,253 million reported in 2020, mainly due to a higher net interest margin and lower risk expense. In addition, the Bank had a 14.9% return on equity, a 15.8% solvency ratio (in line with Basel III requirements) and Ch\$22,582 million in voluntary provisions at the end of the year.



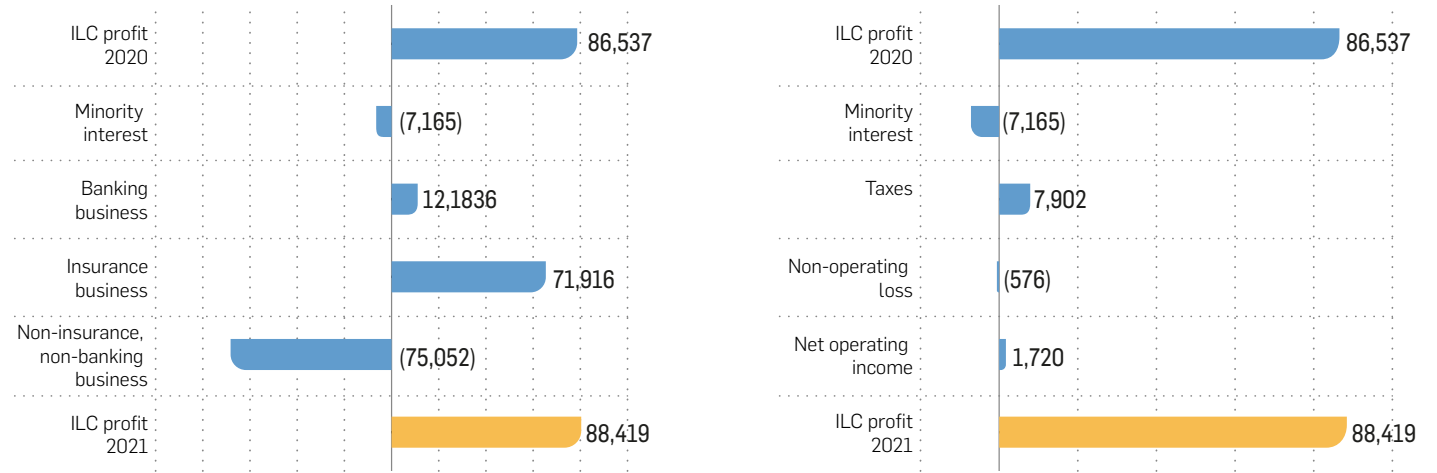
Breakdown of Results for the Period

(MCh\$)

Non-Insurance and Non-Banking Business	2021	2020	% Change
Net operating income (loss)	(67,519)	7831	-962.2%
Non-operating income (loss)	(8,272)	14449	-157.2%
Income tax expense	25,146	2,127	1082.2%
Profit (loss)	(50,645)	24407	-307.5%
Insurance Business			
Net operating income	131,899	75,898	73.8%
Non-operating income (loss)	(976)	(23,025)	-95.8%
Income tax expense	(14,062)	(7,928)	77.4%
Profit	116,861	44,945	160.0%
Banking Business			
Net operating income	46,125	25,056	84.1%
Non-operating income (loss)	34	(62)	-154.8%
Income tax benefit (expense)	(8,232)	751	-1,196.1%
Profit (loss)	37,927	25,744	47.3%
Total profit	104,144	95,097	9.5%
Minority interest	(15,725)	(8,560)	83.7%
ILC profit	88,419	86,537	2.2%

Changes in ILC Consolidated Profit

(MCh\$)



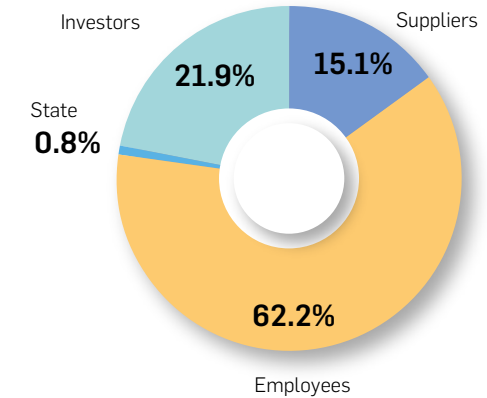
Creating and Distributing Value

GRI 201-1

Out of the company's total revenue, corresponding to total value created, in 2021 the company distributed 80.5% to various stakeholders involved with ILC, and retained 19.5%. As shown in the graph, employees received most of the economic value.

The total economic value created by the company in 2021 was Ch\$832,845 million.

Distributing Economic Value



Source: ILC





Results by Subsidiary



Regarding 2021 performance, revenue increased by 6.6% compared to 2020. This is largely due to a 6.4% rise in the average taxable salary of contributors compared to 2020.

Administrative and sales expenses during 2021 were Ch\$114,043 million, a 12.5% increase compared to the previous year. This is largely due to higher expenses related to impairment of an intangible asset for software development, and higher compensation for administrative staff.

Non-operating income for 2021 was down 94.2% compared to 2020, due to a decrease of Ch\$8,301 million in the return on legal cash reserves, together with lower income from investments in related companies, mainly due to the separation of the subsidiaries Habitat Perú and Colfondos from the rest of the operation.

Consequently, AFP Habitat recorded consolidated net profit of Ch\$29,863 million, 1.0% higher than in 2020.

Income Statement - AFP Habitat

MCh\$	2021	2020	Change %
Revenue	203,311	190,673	6.6%
Administrative and sales expenses	(89,268)	(79,369)	12.5%
Net operating income	114,043	111,304	2.5%
Return on legal cash reserves	19,568	27,869	-29.8%
Non-operating income	3,090	53,495	-94.2%
Profit from continuing operations	106,580	128,629	-17.1%
Profit from discontinued operations	23,283	-	-
Profit	129,863	128,629	1.0%

Source: AFP Habitat, ILC



Confuturo reported premium income of Ch\$229,091 million for 2021, 39.2% higher than in 2020. This is largely due to higher premiums for annuities, voluntary retirement savings and disability and survivors insurance (DSI).

Interest and indexation income decreased by 27.5% compared to the prior year, mainly due to better performance of local fixed-income investments and local and international equities. Moreover, the real estate portfolio also performed better, as a result of fewer restrictions on movement due

to COVID-19. This was partially offset by weaker performance in derivatives.

Furthermore, in 2021 Ch\$7,830 million in impairment losses were released, mainly due to the sale of impaired instruments and in response to better payment expectations.

All of the above meant that Confuturo earned profit of Ch\$123,432 million in 2021, compared to Ch\$28,501 million in 2020.

Income Statement - Confuturo

MCh\$	2021	2020	Change %
Premium income	229,091	164,538	39.2%
Interest and indexation income	416,287	326,427	27.5%
Cost of sales	(483,713)	(389,660)	24.1%
Administrative and sales expenses	(31,006)	(26,724)	16.0%
Net operating income	138,488	53,541	158.7%
Non-operating loss	(2,661)	(23,613)	-88.7%
Profit	123,432	28,501	333.1%

Source: Confuturo, ILC



The net interest margin reached Ch\$87,039 million in 2021, an increase of 28.1% compared to 2020. This was mainly due to higher indexation on commercial loans together with lower interest expenses on savings accounts and time deposits, associated with diversified financing and lower deposit rates.

Loan loss provisions totaled Ch\$15,720 million, compared to Ch\$41,932 million in 2020, of which Ch\$19,000 million were voluntary provisions. As a result, the lower provision expense is due to the higher basis of comparison, in addition to the fact that this year's portfolio has higher collateral

coverage and newly granted loans that have a better risk, solvency and collateral rating.

Banco Internacional's operating efficiency ratio as of December 31, 2021, was 45.0%, 633 basis points less than December 31, 2020, in response to higher sales and administrative expenses and lower gross operating income.

As a result of the above, Banco Internacional reported profit of Ch\$33,029 million in 2021, 30.8% more than the Ch\$25,053 million reported in 2020. As of December 31, 2021, Banco Internacional's average return on equity was 14.9%, 190 basis points higher than the previous period.

Income Statement - Banco Internacional

MCh\$	2021	2020	Change %
Net interest and indexation income	87,039	67,968	28.1%
Net fee and commission income	1,580	4,133	-61.8%
Net financial operating income	36,997	39,412	-6.1%
Gross operating income	111,103	115,323	-3.7%
Loan loss provisions	(15,720)	(41,932)	-62.5%
Administrative and sales expenses	(53,920)	(48,573)	11.0%
Profit	33,029	25,253	30.8%

Source: Banco Internacional, ILC



Revenue at RedSalud grew by 42.3% in 2021 compared to the previous year. This is attributed to a rebound in activity in the inpatient, outpatient and dental care sectors in 2021, which was driven by a higher demand for care by patients who postponed treatments because of the pandemic. Revenue from regional hospitals and Metropolitan Region hospitals and medical and dental centers increased by 38.6%, 36.4% and 51.4%, respectively.

Cost of sales for 2021 increased by 33.8% compared to the previous year, mainly due to more activity during the period. This translated into an increase in medical fees, personnel expenses and clinical

materials. It bears mentioning that COVID-19 has led to more demanding safety measures and the use of personal protection elements.

Sales and administrative expenses increased by 22.5% compared to 2020, related to higher personnel expenses and impaired receivables.

As a result, RedSalud's EBIDTA increased by 142.1%, amounting to Ch\$75,368 million with a margin of 13.3%.

The above factors contributed to Ch\$21,198 million in profit for RedSalud, in comparison to Ch\$5,263 million in profit for the same period in 2020.

Income Statement - RedSalud

MCh\$	2021	2020	Change %
Revenue	567,057	398,514	42.3%
Cost of sales	(427,823)	(319,831)	33.8%
Administrative and sales expenses	(88,560)	(72,312)	22.5%
Net operating income	51,995	9,501	447.3%
Non-operating loss	(19,225)	(14,859)	29.4%
Profit (loss)	21,198	(5,263)	-502.8%
EBITDA	75,368	31,132	142.1%
EBITDA margin	13.3%	7.8%	549

Source: RedSalud, ILC

Results by Subsidiary



Results by Subsidiary



Consalud's 2021 revenue rose by 3.2% in comparison to 2020. This is largely due to inflation during the period. It is important to note that during 2020 and 2021, due to the health emergency, *Isapres* did not adjust the base price of their plans.

Cost of sales amounted to Ch\$664,508 million in 2021, which was 26.3% higher than in 2020. This rise is explained by an increase of 18.5%, 29.2% and 27.4% in coverage for hospital and outpatient

services and disability benefits, respectively. With respect to medical leave, 14.8% of these costs are associated with COVID-19.

The above translated into a loss ratio of 109.2% for 2021, compared to 89.2% in 2020.

As a result, *Isapre Consalud* reported a net loss of Ch\$82,454 million in 2021, compared to profit of Ch\$1,302 million the previous year.



Gross profit amounted to Ch\$14,727 million in 2021, down Ch\$2,948 million from the previous year. This is mainly due to weaker performance by health and life insurance products, and a lower contribution from disability and survivor insurance (DSI).

Vida Cámara's contribution margin from supplemental health and life insurance dropped by Ch\$15,185 million in 2021 compared to 2020, for a total of Ch\$6,017 million. This was mainly driven by a higher loss ratio, in line with the greater demand seen in the provider sector, as

a result of an uptake in services that had been postponed during the health emergency. Vida Cámara's loss ratio dropped from 68.1% in 2020 to 89.3% in 2021.

With respect to DSI, the 2021 contribution margin decreased by Ch\$2,948 million with respect to the previous year, due to the end of the tender awarded for the June 2020-2021 period

As a result, Vida Cámara Chile earned profit of Ch\$5,812 million in 2021, compared to Ch\$18,345 million in 2020.

Income Statements - Consalud (IFRS)

MCh\$	2021	2020	Change %
Revenue	608,504	589,851	3.2%
Cost of sales	(664,508)	(525,933)	26.3%
Administrative and sales expenses	(66,247)	(68,918)	-3.9%
Net operating (loss)	(114,579)	1,720	-6,761.6%
Non-operating income	27	736	-96.3%
Profit (loss)	(82,454)	1,302	-6,432.9%

Source: Consalud, ILC

Income Statement - Vida Cámara

MCh\$	2021	2020	Change %
Revenue - DSI Chile	8,710	11,658	-25.3%
Revenue - health and life	6,017	21,202	-71.6%
Gross margin	14,727	32,860	-55.2%
Administrative and sales expenses	(8,686)	(8,648)	0.4%
Net operating income	7,609	24,648	-69.1%
Non-operating income (loss)	(130)	198	-165.7%
Profit	5,812	18,345	-68.3%

Source: Vida Cámara, ILC

Tax Policy and Treatment

GRI 207-1 / 207-2 / 207-3 / 207-4

The principles applicable to taxation are:

Integrity Compliance **Caution Transparency** **Responsible corporate citizenship**

Inversiones la Construcción S.A.'s taxation policy lays out its primary obligations regarding timely payment of taxes and strict compliance with taxation requirements. Accordingly, the company seeks to manage its taxes with complete transparency, clarity, order and consistency, always bearing in mind its responsibility to its shareholders, employees and other stakeholders.

The policy consists of a set of principles and rules that govern the design and application of the tax strategy, ensuring strict compliance with the standards of good corporate governance and a code of business conduct. In 2021, the company even reinforced the commitments it adopted concerning transfer pricing, tax havens, tax domiciles and other aspects.

ILC's Tax Policy, which was approved by its Board of Directors, is carried out by ILC's employees and officers under certain rules, among which are the following:

- Comply with applicable laws in Chile as well as any other country where ILC does business
- Ensure that the employees involved in planning, managing and implementing tax matters act in accordance with the law
- Ensure that the company, in pursuit of greater profitability, does not engage in tax evasion or avoidance practices contrary to that which is established in the corresponding tax regulations, while also avoiding the use of tax havens
- Consider the tax benefits permitted under the law, without compromising the company's legal conduct or reputation
- Properly store ledgers as well as commercial and accounting documents
- Respect corporate values
- Cooperate with the tax authorities
- Pay taxes on time and align the Tax Policy with other commercial and corporate policies.

The company's operations are located primarily throughout Chile yet they are growing in Peru and Colombia through Administradora Americana de Inversiones and Vivir Seguros in Peru. Note that ILC does not consolidate AFP Habitat Peru or Colfondos since it has a 40.3% interest in those entities. However, their revenue, profit and taxes paid in each country are described below, in accordance with the transparency principle enshrined in corporate policy.

Revenue	2021		2020	
	MCh\$	%	MCh\$	%
Chile	2,154,118	97.4%	1,799,378	97.0%
Peru ¹	36,206	1.6%	34,312	1.9%
Colombia ¹	22,262	1.0%	20,512	1.1%
Total	2,212,586	100.0%	1,854,202	100.0%

Profit (Loss)	2021		2020	
	MCh\$	%	MCh\$	%
Chile	82,526	93.3%	78,188	90.4%
Peru	(1,345)	-1.5%	3,012	3.5%
Colombia	7,238	8.2%	5,337	6.2%
Total	88,419	100.0%	86,537	100.0%

Taxes (MCh\$) ²	2021		2020	
	MCh\$	%	MCh\$	%
Chile	5,441	54.0%	9,288	71.0%
Peru ³	2,067	20.5%	1,729	13.2%
Colombia ³	2,574	25.5%	2,063	15.8%
Total	10,082	100.0%	13,080	100.0%

¹ Note that ILC does not consolidate the revenue of AFP Habitat Chile, Peru or Colfondos since it has a 40.3% interest in those entities.

² Net of deferred taxes

³ Note that ILC does not consolidate the taxes of AFP Habitat Peru or Colfondos since it has a 40.3% interest in those entities.



Sustainable Investment

At present, through its subsidiaries and associates, ILC is the leading institutional investor nationwide. This bears a certain financial responsibility, since through the allocation of resources, the company contributes to the sustainable development of Chile and the rest of the world. Aware of this challenge, sustainable investment is one of the four pillars of the ILC Sustainability Strategy.

Accordingly, in September 2019 ILC issued its first social bond in accordance with the Social Bond Principles (SBP) of the International Capital Markets Association. It was the second IPSA company to issue this type of instrument.

In order for bonds to be called 'social' bonds, resources obtained from the issuance must be allocated to finance or refinance one of the six categories of social projects provided by the SBPs. In the case of ILC, bond proceeds are allocated to the Small and Medium Enterprise Financing category, through loans granted by Banco Internacional.

ILC's specific commitment with respect to the bond was that the funds from the instrument issued would be used to finance UF20 million in loans to small and medium-size companies.

Investments with a Future Vision

GRI 103-1/103-2/103-3

Confuturo is an institutional investor that deals with long-term obligations, and as such it is aware that a portfolio of sustainable investments will generate higher returns and will have a better payback capacity, making this a very material matter.

Therefore, in 2020 the company embarked on a process to incorporate ESG criteria in its investments, by creating an Investment Policy with ESG criteria, which it expanded and improved in 2021. This policy is a relevant piece of the investment risk assessment process, and introduces sustainable investment criteria, with economic, social and environmental guidelines that contribute to future development. It was decided that the

policy would be immediately applicable to the investment portfolio and Confuturo will have three years to adjust portfolio holdings to meet the established guidelines.

This Investment Policy was approved by the Investment Committee and endorsed by the Board of Directors. The Financial Investments and Real Estate Income Management and the Risk and Finance Management departments are responsible for its execution and control.

In summary, the policy sets forth:

1. The new policy will restrict investment in sectors with a high negative environmental and social impact.
2. It will restrict investments in counterparts that do not manage ESG factors well.
3. The company will actively seek to invest in sectors that address the UN Sustainable Development Goals (infrastructure, social housing, clean generation, transmission, among others).
4. The company will engage in the development of an investment ecosystem for social and environmental impact initiatives.



Sustainable Investment

Confuturo decided that when it comes to assessing counterpart management of ESG variables, it would rely on public S&P ratings (through the ESG Score), or internal evaluations for issuers who do not have a public rating. The company's goal is to evaluate 60% of its fixed-income and real estate portfolio by 2021, and 100% of the portfolio by 2023. At year-end, 79.1% of the fixed-income portfolio was covered by the ESG Score.

In the case of real estate investments, the process began with an internal evaluation, which was based on public information from the companies, in addition to a questionnaire concerning governance, social and environmental issues of the investment

projects. A score from 0 to 100 was given to each company on the basis of both types of information, setting the acceptance threshold at 20.

This evaluation methodology, together with the industry restrictions and exclusions set forth in the policy, make for a sustainable portfolio by limiting sectoral exposure on the basis of each sector's inherent risk. At the same time, it allows investors to select from each sector the companies that best manage ESG variables. For example, exposure in the oil & gas industry may be capped at 2% of the portfolio and only in companies belonging to the first and second quintile according to the S&P methodology. In lower-impact sectors, the

maximum limit increases and companies in the first, second and third quintiles can be considered, and companies in lower quintiles, but with ascending ratings over time, can remain.

In the case of alternative asset funds (infrastructure or private equity), the mandate requires the fund manager to be a signatory to the Principles for Responsible Investment. At 2021 year end, 62% of the fund managers were PRI signatories and 31% were members of other ESG organizations.

In terms of impact investments, the company's 2019 investment projects focused on solving social and/or environmental problems through the

Ameris 2.0 Social Investment Fund (FIS Ameris 2.0). In 2021, Confuturo upheld this commitment, and made its second investment in FIS Ameris 3.0, becoming the fund's first institutional investor. Confuturo uses this fund to invest in projects that have triple the impact, thereby actively engaging with the private sector and the social world. This fund's first two investments were made in March 2022 and were allocated to Fondo Esperanza and Banca Ética, which are both committed to supporting the development of companies and businesses through financial inclusion.

FIS Ameris is the impact investment area of Ameris Capital, whose mission is to develop effective financial instruments with a three-fold impact—economic, social and environmental—to consolidate the impact investment industry and provide solutions to society's challenges.

In 2021, FIS impact funds contributed positively to **13 of the 17 SDGs and the 16 companies** in the portfolio reported more than Ch\$37 billion in sales and created **1,400 jobs**, 940 of which were for women.

The main objectives of FIS AMERIS 3.0 are to:

- Successfully set up and manage impact investment funds.
- Incorporate socio-environmental impact as an alternative for financial vehicles.
- Promote and strengthen the impact ecosystem in Chile and throughout the region.





Climate Change

CMF 3.1 / 3.6

ILC recognizes the importance and role of businesses in addressing environmental challenges, along with the impact of climate change risks on companies. In this context, the ILC Sustainability Committee set environmental and climate-related risk as one of its 2021 target areas, working through an environmental roadmap to i) define an eco-efficiency plan that encompasses electricity, water and waste management, in addition to reducing the company's consolidated carbon footprint; and ii) mainstream climate-related risks into management through the adoption of TCFD, in order to have a better understanding of how climate-related financial risks and opportunities are embedded in the company's business.

At the end of 2021, the company was working on developing the Group-wide eco-efficiency plan, while assessing TCFD implementation.

In 2017, the Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD), created by the Financial Stability Board (FSB), published its recommendations on climate-related financial risks, with the purpose





of improving understanding about the impact of climate risks and reducing systemic climate-related financial risk in the economy. The recommendations provide a climate risk reporting framework that can be integrated with current organizational performance reporting. The recommendations refer to the following thematic areas: Governance, Strategy, Risk Management, and Metrics and Targets.

In 2021, ILC launched an assessment process for the implementation of its four thematic areas, in order to begin integrating these areas with its strategy over a two-year period. The assessment identified actions the company is taking concerning climate-related risk and opportunity management in accordance with TCFD, in order to subsequently identify existing organization-wide gaps and changes the company needs to roll out at a structural and governance level in order to implement the recommendations.





Progress Report on Sustainability and Climate Change Issues:

Area	Progress Report
<p>Governance</p> 	<p>ILC's sustainability committees and subsidiaries support their respective boards of directors on matters concerning corporate sustainability. They are made up of company and ILC board members and executives.</p> <p>In 2021, the ILC Sustainability Committee agrees to include climate change among its responsibilities. This was done to establish a direct link between governance and climate strategy monitoring and progress, thereby enabling the committee to support drafting and disseminating of the climate change strategy.</p>
<p>Strategy</p> 	<p>ILC and its subsidiaries have a four-prong organization-wide sustainability strategy. One of the pillars is responsible investment and is approached both from the standpoint of investing in ESG-compliant companies as well as being an ESG investment for the market.</p> <p>In the case of Confuturo, it has a Responsible Investment Policy that was launched in 2020 with exclusion criteria, and has evolved throughout 2021 to include ESG variables when analyzing and measuring the carbon footprint of the company's investment portfolio. Taking these types of variables into account is critical when allocating resources, especially in an industry with a long-term investment horizon.</p> <p>The foremost challenge identified for this pillar is to develop a process for identifying and prioritizing climate risks (physical and transitional), together with an analysis of climate-related scenarios, both at ILC and its subsidiaries. The company is currently outlining the implementation of this process.</p>
<p>Risk Management</p> 	<p>Operational risk management is monitored through a risk matrix, both at the ILC and at individual company level. ILC currently measures ESG risk using the SSIindex methodology, which considers environmental factors among its variables. One challenge identified by the company regarding this pillar concerns selection of the climate-related risk indicators that will be added to the risk matrix for monitoring purposes.</p> <p>In this regard, Confuturo conducts performance reviews of companies as part of its investment selection process. The company has mapped out which sectors are most exposed to climate risks and has decided to limit its exposure to more vulnerable sectors, by reducing its exposure in industries that have a negative impact on the environment and to counterparts with poor ESG variable management.</p>
<p>Metrics and Targets</p> 	<p>Each year, ILC reports its carbon emissions inventory, providing a detailed account of its scope 1, 2 and 3 footprint, measured according to the standard established by the GHG Protocol. Starting in 2021, this report is subject to external verification. This is evidence of the efforts made by ILC and its subsidiaries to reduce greenhouse gas emissions. Accordingly, Vida Cámara was certified as carbon neutral, making it the second supplemental insurance company in Chile to attain this status.</p> <p>As mentioned above, the Sustainability Committee set among its priorities the environmental roadmap, which includes working on eco-efficiency for ILC and its subsidiaries. This roadmap should set emissions reduction targets and outline a decarbonization process that can be monitored and managed by the organization. The company expects to define this TCFD area in 2022.</p>

Source: ILC





Environmental Footprint

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / CMF 8.1.3



ILC is aware that all company activities leave a significant footprint on the territories where they are conducted. Accordingly, at ILC we have operational eco-efficiency management systems and measure our carbon footprint, among other activities, which are essential to having a business model that constitutes a contribution and not a threat to our surroundings and the environment.

As such, ILC understands that it must make wise and responsible investment decisions for the company, its subsidiaries and its stakeholders at large. Aware of this challenge, the company made responsible investing one of the four pillars of the ILC Sustainability Strategy.

With a view to realizing its vision of long-term sustainability, the company devised an action plan based on an eco-efficiency assessment conducted in 2021 and 2022, which covers four specific topics: emissions, energy, water and waste. The goal is continuous improvement from the holding company down to its subsidiaries.

Following this approach, in 2021 ILC made an effort to improve the quality of its environmental footprint measurement by expanding its coverage to all of its direct operations. In addition to continuing to measure all corporate offices and branches of ILC, RedSalud, Consalud, Banco Internacional, Confuturo and Vida Cámara, the measurement of RedSalud hospitals was expanded this year from four sites in 2020 to nine (100%) in 2021, while medical and dental center coverage jumped from 14 to 43 (100%).

ILC also wanted to expand the categories measured under Scope 3, with the introduction of Transportation and Remote Work (category 7) and measurement of Confuturo's investment portfolio. Estimates were made for the latter two categories, which will be used as a basis to further refine the 2022 figure. Finally, the first-ever external audit of the carbon footprint was conducted in 2021 with a view to strengthening the methodology and measurement background.

ILC and Subsidiaries

Remote work and digitalizing operations at ILC subsidiaries led to a considerable reduction in the environmental footprint. In addition, we continued making progress in sustainable waste management by reducing the amount of paper used and digitalizing processes.

One of the measures adopted by Confuturo in 2021 for better environmental footprint management was the Digital Carbon Footprint Pilot, launched to reduce energy use by storing information in digital clouds. In addition, certain branches rolled out initiatives such as the "Green Promise" volunteer program and the 3C Plan on Zero Waste Model.

In the case of Banco Internacional, it reinforced its growth through digital business centers as part of its corporate and sustainability strategy, promoting inclusive digital accessibility. Secondly, it promoted the use of solar energy at branches and for transit by using electric transportation, seeking carbon neutrality during visits and commutes. Thirdly, it implemented the Building Management System (BMS), helps automate, control and plan how lighting is used at the corporate building, which makes for more efficient energy consumption and base savings of 10%.



Environmental Footprint

In 2021, RedSalud focused its environmental actions on improving its consumption measurement approach and then it set its reduction targets. To this end, it conducted an environmental audit which served as the basis for the operations areas to design a plan to ensure regulatory compliance. The subsidiary also implemented specific and targeted projects to make headway in recycling at its Vitacura hospital and its headquarters. Finally, its commitment was reflected in improvements to its carbon footprint measurements which expanded coverage for scopes 1 and 2.

Consalud, in turn, drew up a plan in 2021 to start waste management and recycling awareness campaigns, which began with educational talks. In addition, as part of the action plan proposed by this subsidiary, starting in 2021 they have rewarded employee progress by planting a tree for each one of them, plus an additional tree for their family group.

In addition, Vida Cámara adopted an Environmental Policy in September 2021 and subsequently

disclosed it to the entire organization in November of the same year. It is designed to align the internal culture and minimize the impact of greenhouse gas emissions and waste generated, while also acting in accordance with the country's regulatory guidelines and the United Nations (UN) Sustainable Development Goals. As a subsidiary, they organized campaigns to promote recycling as well as informative activities to commemorate environment-related days. As part of this commitment to reducing greenhouse gas emissions, Vida Cámara improved its carbon footprint measurement, measuring new Scope 3 categories in order to set its baseline for determining reductions and setting targets. At the same time, the subsidiary was certified as carbon neutral, through a portfolio of carbon offsetting through Carbon Neutral.

ILC has not received any significant environmental fines

2021 Eco-efficiency Indicators



Energy (kWh)

GRI 302-1

2021	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Total energy consumption	35,745	595,984	1,291,780	54,776,205	1,889,930	85,805	58,675,449

Electricity (KWh)

	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud (1)	Consalud	Vida Cámara	Total
Headquarters	35,673	212,774	837,398	118,011	912,577	76,793	2,193,226
Branches	N/A	326,651	451,261	42,529,200	515,886	6,583	43,829,581
Total	35,673	539,425	1,288,659	42,647,211	1,428,463	83,376	46,022,807

(1) Includes nine hospitals and all medical and dental centers.

Source: ILC



Water

GRI 303-5



In terms of water consumption, all subsidiaries reported a decrease in water consumption compared to previous years. This was largely due to the fact that the service volume at the branches dropped due to COVID-19, and the entire ILC holding prioritized digital services.

In the case of RedSalud, an increase in water consumption was observed in response to increased scope, since in 2020 only the three metropolitan region hospitals were counted, whereas the six regional hospitals were added to the indicator in 2021.

Water Consumption (megaliters)	ILC Standalone	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud (1)	Consalud (2)	Vida Cámara (3)	Total
Headquarters	0.6	2.0	4.2	N/D	12.5	1.3	20.6
Branches	N/A	9.3	3.1	359.3	4.7	0.1	376.4
Total	0.6	11.3	7.3	359.3	17.2	1.4	397.0

Water Consumption (megaliters)	ILC Standalone	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Headquarters	2021	0.6	2.0	4.2	N/D	1.3	20.6
	2020	1.0	3.2	7.2	N/D	2.2	33.0
Branches	2021	N/A	9.3	3.1	359.3	0.1	376.4
	2020	N/A	8.0	2.0	212.1	0.0	233.1
Total 2021	0.6	11.3	7.3	359.3	17.2	1.4	397.0
Total 2020	1.0	11.2	9.2	212.1	30.3	2.3	266.1

(1) Includes RedSalud's nine hospitals: RS Santiago, RS Providencia, RS Vitacura, RS Iquique, RS Elqui, RS Valparaíso, RS Rancagua, RS Temuco and RS Magallanes

(2) Consalud's headquarters include the former headquarters in Huechuraba and the new headquarters in Las Condes, which has been occupied since May 2021.

(3) Includes the Antofagasta, Arica, Concepción, Copiapó, Puerto Montt and Viña del Mar branches.

Source: ILC

Waste

GRI 306-2



The following table lists waste by type and disposal method. In the case of non-hazardous waste (disposed of through recycling and sent to landfills), ILC, Confuturo, Banco Internacional and Vida Cámara reported less waste in 2021. In the case of Consalud, a year-to-year comparison is not possible since 2021 was the first year the company measured this indicator.

It is also worth noting that 2021 was the first year that RedSalud measured its waste, starting with hazardous waste from the health care industry. This first-time experience will allow us to improve our waste indicator by 2022 by broadening the scope to include non-hazardous waste.

Waste (tons) (1)	ILC Standalone (1)	Confuturo (2)	Banco Internacional (3)	RedSalud (4)	Consalud (5)	Vida Cámara (6)	Total
Recycled Waste	0.1	0.3	1.9	N/D	0.3	0.2	2.8
Landfill Waste	3.4	11.1	23.8	N/D	2.0	7.3	47.6
Total Non-Hazardous Industrial Waste	3.4	11.4	25.7	N/D	2.3	7.4	50.2
Hazardous Waste	N/A	N/A	N/A	676	N/A	N/A	676
Total Waste	3.4	11.4	25.7	676	2.3	7.4	726.2

(1) GERSA conversion factor was used where 1 ton = 5,000.6 liters.

(2) Corresponds to headquarters waste

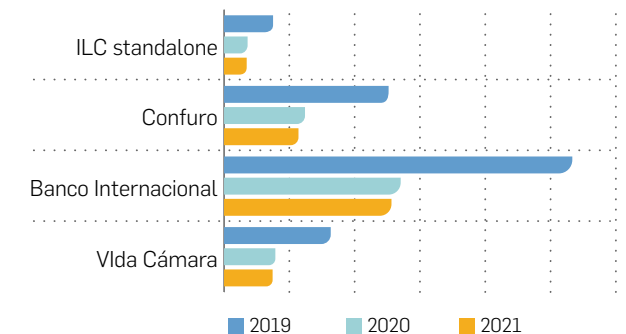
(3) Recycling at Banco Internacional corresponds to headquarters and RM branch recycling. Landfill waste corresponds to headquarters

(4) 100% of RedSalud's hazardous waste is covered (hospitals and medical and dental centers). Waste from RS Santiago was estimated at 3,187 tons and 4,766 tons for the months of July and December, respectively.

(5) Recycling waste is only from the new headquarters while landfill waste comes from both headquarters.

(6) Corresponds to headquarters waste.

Evolution of Non-Hazardous Waste Generated



Carbon Footprint

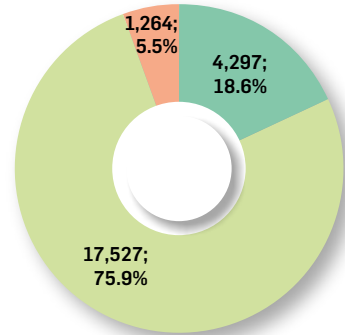
GRI 305-1 / 305-2 / 305-3

ILC strives to improve its carbon footprint measurement every year. This ongoing work came to fruition in 2021 with the addition of five RedSalud hospitals and 29 medical and/or dental centers. Following these additions, scope 1 and 2 energy and carbon footprint indicators cover all of Inversiones la Construcción S.A and its subsidiaries' offices, branches, hospitals and centers.

It bears noting that this is the first time the company is reporting its Scope 2 emissions according to the market-based method that reflects the purchase of certified renewable energy in the parent companies of ILC, Banco Internacional, Confuturo and Vida Cámara. Moreover, this has contributed to the emissions reductions realized by these subsidiaries. Consalud also saw a reduction in its carbon footprint from 2020 to 2021, due to a substantial drop in electricity consumption following its move to a new, more energy-efficient corporate office.

Additionally, by expanding its carbon footprint measurement coverage to includes all of its hospitals, medical and dental centers nationwide, RedSalud will now be able to properly track against a complete baseline in the coming years.

2021 tCO2e Emissions



● Total scope 1 ● Total scope 2 ● Total scope 3

Moreover, the holding company is currently working to broaden the assessment of its indirect value chain emissions by adding an additional GHG Protocol activity category in 2021 to account for employees commuting to and from their place of work, including remote work. These emissions have been estimated for five ILC subsidiaries and are based on available data regarding staffing and job patterns, as well as assumptions on distance traveled and mode of transportation from available data and secondary statistics.

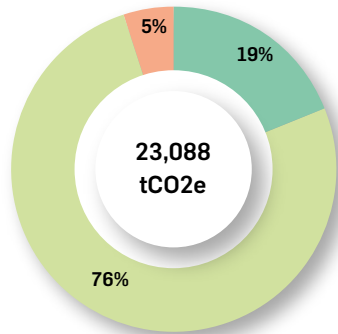
2021 tCO2e Emissions	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	TOTAL
Stationary Sources	0.0	11.5	0.7	2,506.8	93.7	0.6	2,613.3
Leakage Emissions	0.5	1.7	3.6	1,661.5	0.0	5.9	1,673.2
Mobile Sources	0.0	0.0	0.0	10.3	0.0	0.0	10.3
Total Scope 1	0.5	13.2	4.3	4,178.6	93.7	6.5	4,296.7
Electricity Consumption	0.0	127.6	176.3	16,662.3	558.1	2.6	17,526.9
Total Scope 2	0.0	127.6	176.3	16,662.3	558.1	2.6	17,526.9
Air Travel	23.6	54.1	16.6	INA	57.1	0.0	151.4
Taxi Use	0.2	13.4	9.8	INA	16.9	0.8	41.1
Subtotal Category 6	23.9	67.4	26.5	INA	74.0	0.8	192.5
Employee Commuting	8.7	123.5	130.9	INA	593.9	13.9	870.8
Remote Work	1.5	25.6	59.1	INA	85.3	29.3	200.8
Subtotal Category 7	10.1	149.1	189.9	INA	679.2	43.2	1,071.6
Total Scope 3	34.0	216.6	216.4	INA	753.2	44.0	1,264.1
Total Scope 1 and 2, tCO2e 2021	0.5	140.8	180.6	20,840.8	651.8	9.0	21,823.6
Total Scope 1, 2 and 3, tCO2e 2021	34.5	357.4	397.0	20,840.8	1,405.0	53.0	23,087.7

Source: ILC



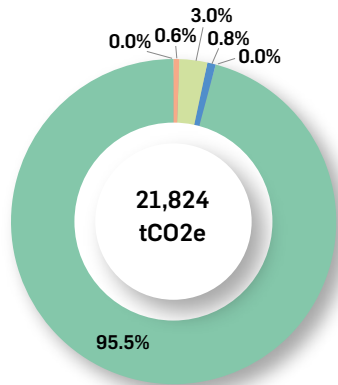
Environmental Footprint

2021 Consolidated ILC Carbon Footprint



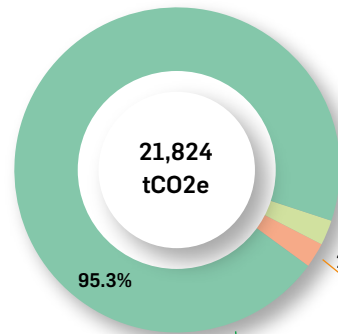
● Total scope 1 ● Total scope 2 ● Total scope 3

Operating Footprint by Subsidiary (scopes 1 and 2)



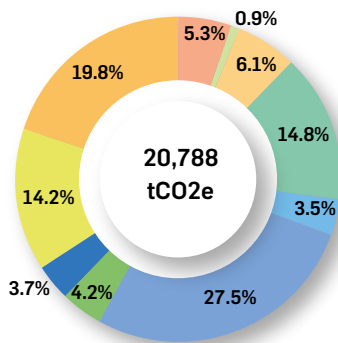
● Confuturo ● Consalud ● Vida Cámara ● RedSalud ● Banco Internacional ● ILC

Operating Footprint (scopes 1 and 2)



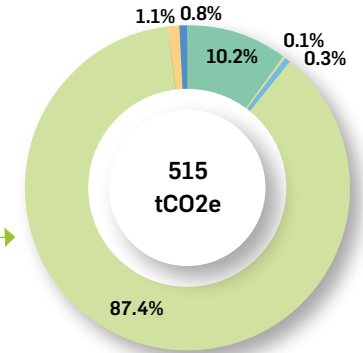
● RedSalud hospitals, medical centers and dental centers ● Corporate offices ● Consalud, Banco Internacional, Vida Cámara and Confuturo branches

Hospitals and Medical Centers



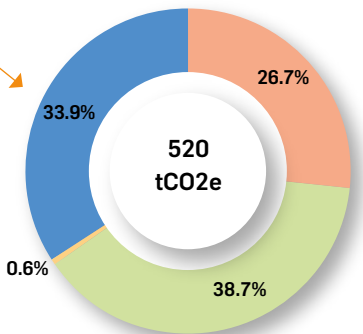
● Elqui Hospital ● Iquique Hospital ● Magallanes Hospital ● Providencia Hospital ● Rancagua Hospital ● Santiago Hospital ● Temuco Hospital ● Valparaíso Hospital ● Vitacura Hospital ● MC / MDC/DC

Corporate Offices



● Confuturo ● Consalud ● Vida Cámara ● RedSalud ● Banco Internacional ● ILC

Branches



● Confuturo ● Consalud ● Vida Cámara ● Banco Internacional





Confuturo Investment Portfolio Carbon Footprint

Climate change is a global issue, and reversing it will require the commitment of various stakeholders. ILC understands its role in this matter, which is why in 2021 it decided to go a step further in the measurement and management of its carbon footprint, by encouraging its subsidiaries to measure operations as well as indirect emissions. Against this backdrop, Confuturo's investment portfolio's carbon footprint was measured for the first time in 2021, making it the first insurance company in Chile to do so and one of the first financial institutions in Chile to take this step.

Globally, the financial industry is making a great effort to invest more and more sustainably because it recognizes the long-term value achieved by reducing environmental impacts and associated risks. The Carbon Disclosure Project (CDP) estimates that emissions associated with financial institutions' investment portfolios are on average more than 700 times higher than their direct emissions.

Specifically, Confuturo included two new GHG Protocol categories in its measurement, i.e., measuring investments where the fixed-income footprint corresponds to corporate and banking sectors, and domestic and international equity investments along with the leased assets category that included leased property and investment real estate. This represents more than two-thirds of the assets held by Confuturo in its portfolio, which at the end of 2021 exceeded US\$8.3 billion. According to estimates, these categories contribute the most to their Scope 3 emissions and total carbon footprint.

The carbon footprint was calculated using the internationally recognized Standard of the Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF).

Total emissions attributed to Confuturo from the measurement of its evaluated portfolio amount to 499,944 tCO2e. While Confuturo's direct operations are low emissions-intensive activities involving offices and branches, its portfolio contains assets in companies belonging to energy-intensive sectors, such

as power generation, metals and mining, and chemicals, all of which have a higher carbon footprint.

Together with this measurement, in 2021 Confuturo finished developing an investment policy with ESG criteria so that investments are channeled to sectors that have a positive impact on social and environmental aspects. This policy provides for additional checks at the time of investment, through recognized methodologies, as well as caps on sectors and counterparts that present ESG risks.

ILC is aware that measuring its emissions is merely the first step in emissions management, which means that it still has a long way to go. However, the exercise of incorporating the investment portfolio into the carbon footprint assessment allows the company to be more transparent and identify key areas where it can take action. The above, together with Confuturo's Investment Policy, are essential for making progress in managing the company's impact on climate change, a task that will continue in 2022.

Method

GHG Protocol guidelines (WRI/WBCSD) and the Standard of the Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF) were used to calculate the associated carbon footprint. Emissions associated with corporate stocks and bonds were calculated using data provided by S&P on the Scope 1 and 2 footprint of the companies in which Confuturo held investments at the end of 2021, and then an allocation factor was applied based on the percent held of the company. Real estate asset-related emissions were calculated using two approaches: actual primary data were used for urban spaces and strip centers, and consumption was estimated as a function of commercial property type and floor space in the case of leased properties.

New Categories: Investment Portfolio	Total tCO2e
Category 13: Downstream leased assets	58,934
Leased properties	41,339
Investment real estate	17,595
Category 15: Investments	441,010
Fixed income	426,569
Variable income	14,441
Total	499,944

Note: this measurement was not part of the external assurance process.





Appendices

Energy (kWh)

GRI 302-1

2021	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Total non-renewable fuel consumption	71.2	56,558.4	3,120.7	12,128,994.9	461,467.0	2,429.4	12,652,642
Total non-renewable electricity consumption	0.0	326,650.8	451,261.0	42,647,210.6	1,428,463.0	6,582.9	44,860,168
Total non-renewable energy consumption	71.2	383,209.2	454,381.7	54,776,205.5	1,889,930.0	9,012.4	57,512,810
Total renewable fuel consumption	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Total renewable electricity consumption	35,673.5	212,774.5	837,398.0	0.0	0.0	76,793.0	1,162,639
Total renewable energy consumption	35,673.5	212,774.5	837,398.0	0.0	0.0	76,793.0	1,162,639
Total energy consumption	35,744.7	595,983.7	1,291,779.7	54,776,205.5	1,889,930.0	85,805.4	58,675,449

Note: The company does not purchase heating, cooling or steam from third parties.

In 2021, coverage of this indicator was expanded to include five additional regional hospitals and 29 additional medical and/or dental centers. Every subsidiary office, branch, hospital and center is now included in this indicator and in the carbon footprint.

Source: ILC

Energy Intensity

2021 Energy Intensity	Unit	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Number of Employees	FTE	21	461	710	9,689	2,253	234	13,368
Energy Intensity	MWh/FTE	1.7	1.3	1.8	5.7	0.8	0.4	4.4

Source: ILC



Carbon Footprint

GRI 305-1/305-2/305-3

Appendices

	Scope 1		Scope 2		Total Scope 1 + 2		Scope 3: Business trips		Scope 3: Commuting / Remote Work		Total (Scope 1, 2 and 3)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
ILC	0.1	0.5	10.8	0	10.9	0.5	10.8	23.9	-	10.1	21.7	34.5
Headquarters	0.1	0.5	10.8	0	10.9	0.5	10.8	23.9	-	10.1	21.7	34.5
Confuturo	11.7	13.2	287.5	127.6	299.2	140.8	48.5	67.4	-	149.1	347.8	357.4
Headquarters	0.3	1.8	74.1	0	74.4	1.8	48.5	67.4	-	149.1	123.0	218.3
Branches	11.4	11.4	213.4	127.6	224.8	139.1	-	-	-	-	224.8	139.1
Banco Internacional	1.8	4.3	426.2	176.3	428.0	180.6	23.8	26.5	-	189.9	451.9	397.0
Headquarters	0.6	4.1	217.5	0	218.2	4.1	23.8	26.5	-	189.9	242.0	220.5
Branches	1.2	0.2	208.7	176.3	209.8	176.5	-	-	-	-	209.8	176.5
RedSalud	2,183.9	4,178.6	12,365.9	16,662.3	14,549.8	20,840.8					14,549.8	20,840.8
Headquarters	N/A	6.5	27.9	46.1	27.9	52.6	-	-	-	-	27.9	52.6
Elqui Hospital	223.0	267.9	659.0	831.7	882.0	1,099.6	-	-	-	-	882.0	1,099.6
Iquique Hospital	-	81.4	-	105.0	-	186.5	-	-	-	-	0.0	186.5
Magallanes Hospital	-	792.7	-	465.8	-	1,258.5	-	-	-	-	0.0	1,258.5
Providencia Hospital	597.1	615.5	2,540.7	2,456.6	3,137.9	3,072.2	-	-	-	-	3,137.9	3,072.2
Rancagua Hospital	-	124.5	-	611.0	-	735.5	-	-	-	-	0.0	735.5
Santiago Hospital	547.6	1,005.9	4,475.7	4,717.0	5,023.2	5,722.8	-	-	-	-	5,023.2	5,722.8
Temuco Hospital	-	136.6	-	736.1	-	872.6	-	-	-	-	0.0	872.6
Valparaiso Hospital	-	178.2	-	586.1	-	764.3	-	-	-	-	0.0	764.3
Vitacura Hospital	816.2	969.5	2,495.6	1,991.1	3,311.8	2,960.6	-	-	-	-	3,311.8	2,960.6
MC / MDC	-	-	2,167.0	3,556.7	2,167.0	3,556.7	-	-	-	-	2,167.0	3,556.7
DC	-	-	-	559.0	-	559.0	-	-	-	-	0.0	559.0
Consalud	116.7	93.7	936.8	558.1	1,053.5	651.8	69.4	74.0	-	679.2	1,123.0	1,405.0
Headquarters	116.7	93.7	671.0	356.5	787.7	450.2	69.4	74.0	-	679.2	857.2	1,203.4
Branches	-	0	265.8	201.6	265.8	201.6	-	-	-	-	265.8	201.6
Vida Cámara	0.2	6.5	43.4	2.6	43.6	9.0	4.0	0.8	-	43.2	47.6	53.0
Headquarters	0.2	5.8	39.5	0	39.7	5.8	4.0	0.8	-	43.2	43.7	49.8
Branches	-	0.6	3.9	2.6	3.9	3.2	-	-	-	-	3.9	3.2

Source: ILC



Direct GHG Emissions (Scope 1)(tCO2e)

	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Scope 1	0.5	13.2	4.3	4,178.6	93.7	6.5	4,296.7

Note: ILC's carbon footprint is prepared in accordance with the GHG Protocol under the operational control approach. The sum includes CO₂, CH₄, N₂O, HFC. The company does not produce any biogenic emissions.

Note: Emission factors are from Defra / BEIS (UK), GHG Conversion Factors for Company Reporting 2021 and use AR4 global warming potential (GWP) rates.

Indirect GHG Emissions from Power Generation (Scope 2) (tCO2e)

	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Total
Indirect GHG emissions (Scope 2) - market-based method	0.0	127.6	176.3	16,662.3	558.1	2.6	17,526.9
Indirect GHG emissions (Scope 2) - location-based method	13.9	210.8	503.5	16,662.3	558.1	32.6	17,981.1

Note: Scope 2 emissions under the market-based method are calculated by taking into account the consumption of certified renewable energy at ILC headquarters, Confuturo, Banco Internacional and Vida Cámara. For all other electricity consumption we use the Chilean National Electric System's annual average emissions factor provided by the Chilean National Energy Commission (Comisión Nacional de Energía).

Other Indirect GHG Emissions (Scope 3) (tCO2e)

	ILC	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara	Consolidated
Business trips (1)	23.9	67.4	26.5	-	74.0	0.8	192.5
Employee commuting and remote work (2)	10.1	149.1	189.9	-	679.2	43.2	1,071.6
Total other indirect GHG emissions (Scope 3)	34.0	216.6	216.4	-	753.2	44.0	1,264.1

(1) Includes travel by plane and taxi

(2) For the first time ever, we have estimated emissions related to employee commuting to and from the workplace, as well as remote work. These calculations are based on data regarding the number of employees and job patterns, as well as assumptions about distance traveled and mode of transportation from available data and secondary statistics.



Culture of Service and Ethics

- People Management
- Labor Relations
- Diversity and Inclusion
- Attracting and Retaining Talent
- Wellbeing
- Protecting Health and Safety
- Ethical Business Processes
- Supplier Management

07



People Management

ILC has approximately 13,368 employees at a consolidated level, who perform different functions, located in different areas. It is critically important to have well-aligned human capital, regardless of function and company, working on a daily basis to deliver quality services at an efficient cost. This is reflected in the "Culture of Service and Ethics" pillar of the Sustainability Strategy.

Providing wellbeing to everyone who gives life to ILC and its subsidiaries is very important to the company and was a key attribute in our ability to face a second year of pandemic. As a result, we set the goal of preventing cross contagion among employees and thus contributing to the holistic care of all members of the company and their families.

During the pandemic, special emphasis was placed on safeguarding human resources while maintaining smoothly run operations. To this end,

we rolled out different working systems, leading to new work-life balance and mental health challenges among employees.

ILC aspires to have staff who are profoundly dedicated to serving the public and who have a strong sense of ethics. One of the company's main aspirations is to have highly qualified human resources. Moreover, team members must be strongly committed to the social role upheld by ILC and its subsidiaries. The company is especially concerned about its employees, their comfort, development and safety, so that their work is compatible with family life, and thus conducive to good relations. This is recognized by subsidiary employees, and reflected in the high ratings they scored in this area on the SSIndex evaluation. Worthy of note is the performance of Confuturo, Banco Internacional and Vida Cámara, which obtained the SSIndex Employees Seal, meaning that they obtained a score of over 85%.

Confuturo

As for Confuturo, it has devoted the first pillar of its Sustainability Strategy to the importance of building a culture of service marked by diversity, inclusion and ethics, in order to ensure its employees have a good quality of life. Accordingly, Confuturo has made progress in the area of recruitment, aiming to hire women and senior citizens, ensuring that it has the best possible candidates for a diverse and inclusive company. In addition, the purpose of their business strategy planning is to build a culture that enables the company to rise to the challenges concerning the talent it needs to meet its objectives.

In addition, the company looked out for its employees physical health in terms of COVID-19 and mental health, by reinforcing remote work and providing a safe environment for those who did have to work in person. This commitment was recognized by the COVID Seal awarded by the Mutual de Seguridad safety association.

Banco Internacional

In 2021, Banco Internacional worked firmly to strengthen a culture based on the merit and value of each and every employee. This task was achieved through three pillars. Firstly, sound management of human capital by means of general guidelines and directives that sought to establish a sustainable culture. Secondly, we aimed to reinforce a climate of respect, trust and freedom in order to promote participation through effective leadership, and thus position ourselves to make progress in the areas of diversity, equity and inclusion. To this end, the company conducted a diversity and inclusion assessment, which will serve as input for preparing a diversity and inclusion action plan and policy for the coming years. Finally, efforts to consolidate a culture of collaboration were coupled with challenges related to attracting, retaining and training the right talent.





RedSalud

RedSalud focused its efforts during the year on providing its employees with outstanding workplace experiences that would redouble their commitment to patients and their families, thereby promoting an environment of respect, dignity, closeness and integrity. The company relied on a flexible approach when pursuing these objectives. This allowed them to adapt to the current pandemic context and have the talent they needed to tackle the challenges of such a constantly changing environment as the healthcare industry.

RedSalud's labor relations strategy was also fundamental, since the company understands how a rewarding workplace environment encourages worker commitment.

Similarly, the 2021 approach was focused on RedSalud being seen as a single organization, with multiple internal digital transformation projects paving the way for them to grow into a single network.

Consalud

Throughout 2021, Consalud worked on reinforcing its corporate culture so that its employees would act ethically, transparently and be committed, in order to deliver comprehensive healthcare experiences, marked by effective and timely solutions and unconditional support for its clients. To this end, they redefined their purpose and brand under the 2020-2022 strategic framework. In addition, the subsidiary relaunched an outstanding employee recognition initiative.

This in-house process led to a better experience for its customers, which they recognized through the ALCO Consultores Consumer Loyalty Award.

Vida Cámara

Regarding people, Vida Cámara set out to add value and have a positive impact on the experience of its personnel by managing human capital in an efficient and friendly manner. It focused on caring for all its employees while reinforcing a customer-centric culture. The company also implemented a new approach to scheduling by offering complete and partial remote and in-person work.

The subsidiary developed a Customer Culture program that entailed in-house customer surveys, and orientation and training for external customers. The Healthy Company program was also expanded to provide benefits to all its employees, in efforts to boost their quality of life.

All of these efforts are reflected by the company having received second place in the category of companies with 100 to 500 employees and first place in the Wellness and Sustainability categories of the Building Happiness Award.

Total ILC Workforce in 2021

ILC	21
Confuturo	461
Banco Internacional	710
RedSalud	9,689
Consalud	2,253
Vida Cámara	234
Total	13,368





Employees by Contract Type

GRI 102-8 / CMF 5.3

	Open-term		Fixed		Total
	Men	Women	Men	Women	
ILC	13	8	-	-	21
Confuturo	177	268	5	11	461
Banco Internacional	391	300	11	8	710
RedSalud	1,833	6,349	277	1,230	9,689
Consalud	628	1,485	37	103	2,253
Vida Cámara	92	131	6	5	234
Total	3,134	8,541	336	1,357	13,368

Employees by Job Category (%)

	Directors	Executives (senior)[1]	Managers [2]	Employees [3]	Total Employees and Directors
ILC	25.0%	17.9%	21.4%	35.7%	28
Confuturo	1.5%	0.8%	3.1%	96.2%	468
Banco Internacional	1.3%	2.2%	5.6%	91.0%	719
RedSalud	0.1%	0.1%	0.6%	99.2%	9,696
Consalud	0.2%	1.3%	9.0%	89.5%	2,258
Vida Cámara	2.1%	3.4%	2.5%	92.1%	239

(1) Refers to all senior executives (CEO, CFO, COO, among others).

(2) All management level positions that are up to two positions below the CEO, but that are not at the executive level of the company or above.

(3) All non-management associates: Administrative, technical, professional staff and others.



Labor Relations

GRI 102-41

Having open and transparent relations with stakeholders (including all employees and their representatives) is essential for companies to run smoothly. As with everything else, the pandemic raised new challenges for this area, making it necessary to better coordinate responses and secure constant channels of communication and care within each subsidiary.

Although ILC does not have unions, its subsidiaries do, with an average unionization rate of 75%, for a total of 10,172 employees who were represented by a collective bargaining agreement. Working closely with representatives at each subsidiary allows the company to keep good relations among internal management and seamless communication among all groups.

In 2021, Vida Cámara entered into a three-year non-regulated collective bargaining agreement. This was the result of a decision based on the

trust and good ties between the company and the union, and a show of good faith and willingness by both sides. At Banco Internacional, a successful non-regulated collective bargaining process was undertaken with its union, resulting in new benefits and improvements. Confuturo had recently engaged in its collective bargaining process and its agreement is still in force. In spite of the above, the company kept ongoing open lines of communication with a view to managing additional benefits.

Meanwhile, in 2021 Consalud engaged in collective bargaining with one of its three unions (the Sindicato Nacional de Vendedores), which led to a 12-day strike that ended with an agreement and the signing of a new collective bargaining agreement that is in effect until the end of 2023.

RedSalud made progress during its first year of collective bargaining, through strategic direction

and integration. Additionally, in 2021 the company placed emphasis on building labor relations based on equal treatment among trade union organizations, reciprocity and collaboration.

Percentage of employees represented by an independent union or covered under collective bargaining agreements

	2019	2020	2021
Confuturo	59%	75%	69%
Banco Internacional	66%	59%	57%
RedSalud	N/D	65%	64%
Consalud	87%	84%	83%
Vida Cámara*	100%	100%	100%

* % of workers covered under collective bargaining agreements

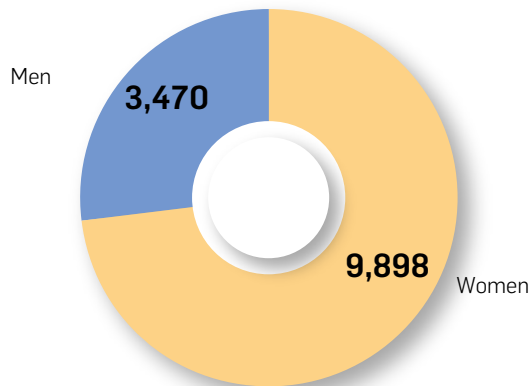
Diversity and Inclusion

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / 405-1 / CMF 5.1.1.

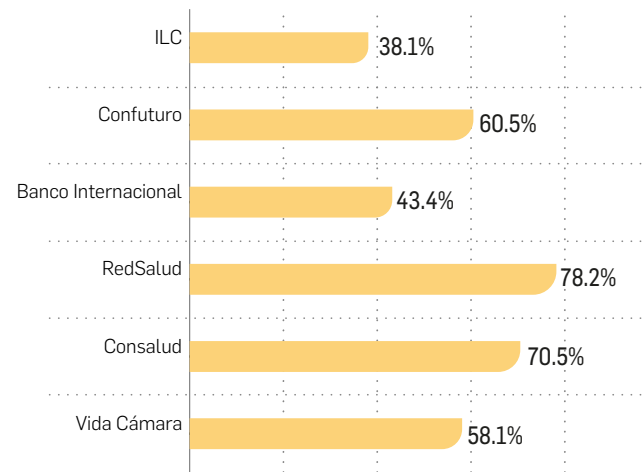
Diversity is necessary for ILC in all areas, as the company is convinced that it enriches organizations by helping them better face their challenges through different points of view.

At year-end 2021, ILC and its subsidiaries employed 13,368 people. Women accounted for 74% of this total workforce for a total of 9,898 female employees. RedSalud is by far the subsidiary with the highest female participation, making up 78% of its total workforce, followed by Consalud at 71%.

Number of Employees by Gender



Percentage of Women by Subsidiary



ILC has increased the diversity of its workforce by incorporating senior citizens, individuals with special needs and foreigners, amidst rising migration rates in the country. Boosting diversity at the company is one of its main challenges for 2022, and as such we expect to draft a special policy to promote diversity.

Confuturo

Throughout 2021, Confuturo made progress in inclusive hiring, as part of its aim to have a more diverse and inclusive staff. According to its Human Resources Policy, individuals recruited to join the company should only be evaluated on the basis of their ability to contribute to the position, in an entirely discrimination-free manner. However, in order to achieve gender equality in leadership positions and boost the number of staff members over 60, the Recruitment area adopted a new practice of submitting competitive short lists of both male and female applicants and applicants over 60 for new positions. Over the course of 2021, this became a target consisting of filling leadership positions with at least 66% women and employing six employees over the age of 60.

Regarding the Inclusive Employment Act, Confuturo has seven workers with disabilities and thereby meets the statutory 1% minimum.



Banco Internacional

In the case of Banco Internacional, the company is currently working with the diversity, equity and inclusion evaluation carried out in 2021. The information obtained is being used to define an action plan for 2022 and to build a policy related to the matter. In addition, the Bank carried out awareness-raising activities throughout the year that addressed different diversity groups, such as Zero Discrimination Day and the commemoration of the international day against LGBTIphobia.

This year's efforts were focused on expanding care for its employees and educating them. Several workshops and courses were held, International Sign Language Day was celebrated, and efforts were made to raise awareness concerning gender and LGBTIQ using applications and intranet. Additionally, this year they rolled out inclusive hiring process guidelines and added chosen or preferred names to the employee registry.

The Bank aspires to work on issues that have a positive impact on employee job satisfaction, while implementing lean work methodologies, promoting innovation and creating products and services that are in line with customer needs.

RedSalud

RedSalud adopted its Diversity and Inclusion Policy in 2018 and is in the process of updating it. The policy provides general guidelines on all internal procedures, protocols and policies, such as recruitment, selection, and RIOHS. The subsidiary is committed to fostering a culture that promotes company-wide acceptance of diversity, along with concrete actions and annual plans designed to achieve this outcome.

One of the main targets is complying with the provision of Law 21,015 which provides that 1% of the workforce must be people with disabilities at all subsidiaries with more than 100 employees.

In keeping with the organization-wide 2025 Challenge, they have also set out to be an inclusive organization by 2025. To this end, they launched a process aimed at responsible diversity management. In this regard, the company held workshops on diversity and inclusion for the People Division, along with training in sign language, while communication actions were carried out to raise awareness among employees, such as commemorating the International Day of Disabled Persons. Finally, work was carried out to strengthen the Ethics Hotline, a complaint channel open to employees, suppliers and contractors.

Consalud

In 2021, Consalud instituted Diversity and Inclusion and Sexual Harassment policies with the purpose of laying the foundations for managing daily interactions related to these matters and to move towards a solid foundation for guiding the company on D&I matters.

Additionally, the subsidiary conducted workshops aimed at raising awareness regarding diversity and inclusion issues, while also conducting a survey to collect data on employees with disabilities.

Vida Cámara

At Vida Cámara, respect for human rights is an integral part of its values and conduct, and as such the company works to create diverse, inclusive and equitable working environments. With a view to formally acknowledging this commitment, the company signed off on its Human Rights Policy, which refers to non-discrimination during selection, training and development processes. In addition, they organized a series of in-house discussions and presentations on equity, diversity and inclusion.

The subsidiary met the 1% staffing quota throughout the year, by having two people with disabilities on payroll.



Number of Employees with Disabilities

CMF 5.1.5 / 5.3

Number of persons with disabilities	Administrative Staff			
	Men	Women	Total	%*
ILC	0	0	0	0.00%
Banco Internacional	2	4	6	0.87%
Confuturo	3	4	7	1.12%
Consalud	9	13	22	0.97%
RedSalud	ND	ND	84	0.89%
Vida Cámara	0	2	2	0.84%
Total	14	23	37	0.96%

* As a percentage out of the company's total number of employees.

Discrimination Complaints

GRI 406-1

Total number of discrimination cases during the reporting period	Number
ILC	0
Banco Internacional	0
Confuturo	0
Consalud	2*
RedSalud	0
Vida Cámara	0
Total	2

* Both cases were investigated by an external person and resolved by a committee comprised of the Deputy Development and Change Management Manager, the Controller, the Legal Manager and the People Manager.

Salary Gap

CMF 5.4.2

In the case of ILC, female executives earn 4.7% less than their male counterparts, not including the CEO. Meanwhile, men holding professional and administrative staff positions earn 1.3% less than women, on average.

ILC's subsidiaries seek to make progress on equity issues, both in terms of treatment and salaries. In the case of Confuturo, there is a compensation policy that expressly states that compensation must be competitive, equitable and meet various merit-based criteria. The subsidiary is committed to making performance the only salary-differentiating variable when it comes to the same positions or levels of responsibility.

In addition, every July employees undergo a salary review and each management group assesses the status of its team. This is then validated by

HR and subject to oversight to ensure that the procedure is complied with.

In the case of Banco Internacional, the organization makes sure pay is equal for each level and position at the Bank. When making all compensation decisions, Banco Internacional takes into consideration competitiveness, internal equality, merit, available budget, area- and organization-wide results. Equal compensation is enshrined in the Bank's General Human Capital Management Policy.

RedSalud is implementing a Compensation Policy that will help ensure equal pay within the organization. In addition, its hospitals are implementing salary scales to manage compensation by position level according to the knowledge and responsibility required of each position within the company.

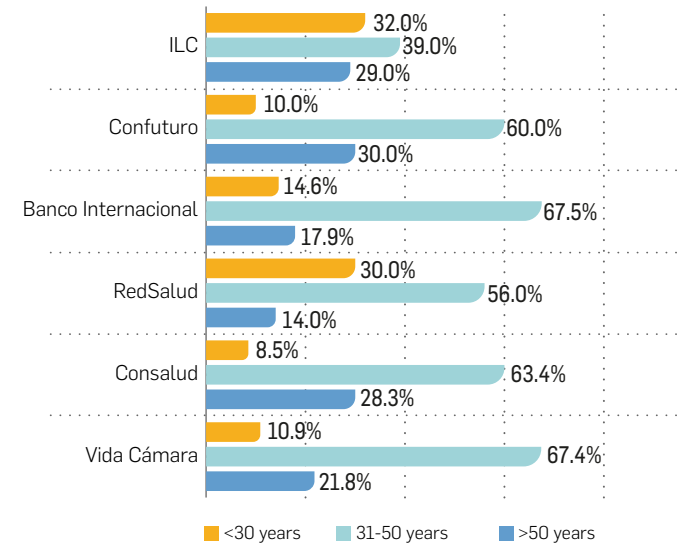
Age Group

In 2021, most ILC and subsidiary employees will be between the ages of 30 and 50. It bears mentioning that ILC recruits and hires young talent, which is reflected by the fact that 32% of its employees are under the age of 30.

Confuturo stands out for having the highest percentage of employees with the highest age range, due to a special approach in this area, which is aligned with the customer segmentation. A total of 140 of its employees or 30% of its total workforce is over 50.

Number of Employees by Age Group

CMF 5.1.3



Number of Employees by Nationality

CMF 5.1.2

In 2021, there were a total of 520 foreigners working at the company and its subsidiaries. At the time of this report, the subsidiaries did not have any information indicating the presence of employees among their workforce who belonged to indigenous groups.

Chilean is the majority nationality of ILC and subsidiary employees at 96%, followed by Venezuelan with 2% and Colombian with 1%.



Attracting and Retaining Talent

Attracting Talent

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / 401-1

Since ILC employs only 21 people, the Chief Executive Officer and area managers individually supervise and manage the team's performance and workplace matters.

ILC periodically reviews its risk matrix as part of its efforts to manage and oversee talent attraction and retention since the matrix measures this activity at both the corporate and subsidiary level. The matrix is used to analyze employment and recruiting-related risks.

In the case of Confuturo, the subsidiary has a series of human resource policies that govern planning and selection, training, performance, compensation, communications, all of which are aimed at attracting and acquiring necessary talent, as well as ensuring loyalty. Likewise, Banco

Internacional has a Human Capital Management Policy that clearly establishes staff recruitment and selection processes, as well as commitments, responsibilities, restrictions, documentation, evaluation and other aspects.

At RedSalud, the Talent Attraction (TA) procedure is under the purview of the People Management Department, and its strategic focus is on attracting and hiring the most suitable and competent candidates for the organization, through the best management practices. This ensures equal opportunity and zero discrimination within the company.

Consalud made noteworthy progress in this area during 2021. First of all, internal selection policies were introduced to regulate job application

management, characteristics and requirements for employees. A recruitment and selection guide was also made available in order to be transparent about the process, timing and responsibilities involved in each stage of the hiring process. It was decided that there will be constant communication with all company representatives during the candidate selection process. The requesting party (internal client) takes the first step and contacts the job applicant. This approach has led to closer rapport from the start, leading to better engagement. This way the applicant can be given detailed information about his/her status in the process.

In addition, the subsidiary has adopted an innovative approach to attracting employees through AIRA, a platform that uses artificial intelligence to conduct an initial candidate profile screening.

Finally, Consalud has continued to issue publications for persons with disabilities, creating new opportunities.

Vida Cámara instituted changes to its new employee onboarding process, since the new work setup has made it necessary for the company to follow up more often on new hires. This is particularly important considering that the company is migrating all of its workers to telecommuting. They also fostered a closer approach from the moment new hires come aboard. This entails welcoming them and assigning them to a colleague-sponsor. Accordingly, new employees take part in orientations and receive constant support during their first month at the company.

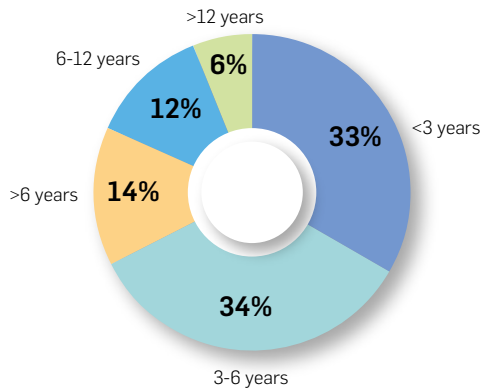




Developing and Retaining Talent

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / 404-1 / 404-2
CMF 5.1.4 / 5.8

ILC and Subsidiary Employees by Years of Service



Throughout 2021, ILC concentrated its talent retention efforts on training, educating and caring for its employees. In addition to training its employees to keep them apprised of important matters concerning company development, ILC had to provide tools that would allow the company and its employees to tackle the pandemic-related challenges to their best ability. Various training activities were held, largely through digital platforms, and were especially aimed at employees who work directly with customers as well as those who provide different advisory services through these platforms.

At ILC, the CEO and area managers are in charge of individually supervising and managing staff performance and labor issues, with guidance from the risk matrix. In addition, the company relies on annual performance reviews to measure and map out individual skills and tasks. ILC also contributes financing for employee development and training activities, in accordance with the Training and Education Policy, which is reviewed and updated every two years.

Training and Benefits	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara
Total monetary resources allocated to education and professional development (MCh\$)	Ch\$211.1	Ch\$107.0	Ch\$454.8	Ch\$287.9	Ch\$26.8
Total no. of people trained	505	710	4,303	2,253	136
% of trained personnel with respect to total workforce	81.1%	100%	44.4%	100%	58.1%
Total Training Hours	66,598	15,414	186,614	78,876	6,053





Confuturo

Confuturo worked on developing a training platform to consolidate employee training on a single site. This same platform was used to host open courses that were offered through a partnership with the company Boost, so that people could sign up for courses aligned with their professional development interests.

Moreover, employees who performed well in terms of meeting targets and skills received various benefits such as education scholarships, promotions, and more, as incentive. Training in 2021 was conducted remotely, thereby boosting national coverage.

The subsidiary's employee training and development activities center around three areas:

- Professional development for employees in their current area through courses that allow them to delve deeper content-wise, refresh their knowledge or gain new tools. This is arranged either through DCD (Definition of Development Courses) for head office staff or through annual training programs for commercial area employees.
- Courses that focus on preparing employees for future positions or for subjects that are not required for their current position. Courses are chosen from a library of available courses that people have access to when required.

- Regulatory courses, which provide relevant information on regulations and work procedures that must be followed within the organization, such as: Market Conduct, Information Security, Operational Risk, Ethical Conduct and Crime Prevention, in addition to a specific course related to Coronavirus prevention.

List of Training Programs			
Program Name	Description	Target Audience	Number of Beneficiary Employees
Leadership Program	Training program that covered two topics. The first is diversity, with an emphasis on unconscious bias during the employee selection and hiring process. The second was feedback, where participants worked on the process of managing complicated conversations.	Second line managers, deputy managers and supervisors	92
DCD Program	A program designed to identify what courses employees need take to improve their performance, based on the acquisition of technical knowledge, new information and building skills for their current positions.	All employees	348
Customer Advisory Program	This program is designed to deliver technical knowledge, so that we can provide excellent service and advice to our clients. The main discussion topics reviewed were: Taxation, Market Conduct and Private Annuities.	Commercial Areas	80
Customer Service Program	The program was designed to deliver knowledge and specific tools for customer service, as well as workshops on writing and diction, stress management, grievance management and digital mapping.	Customer Service Area	30
Regulatory Training Program	A series of mandatory courses that employees need to take on: Market Conduct, Operational Risk, Information Security, Ethics and Crime Prevention and Coronavirus prevention.	The entire organization	448
TD Method	The purpose of this program is to educate participants about the scrum methodology and how to use Jira, so that employees may continue to gain credit and be involved in the Digital Transformation while also developing related projects in their areas, collaboratively.	Project teams from different areas	60



Banco Internacional

In 2021, new Banco Internacional employees participated in an online orientation program where they acquired organization-wide knowledge on the recent achievements and challenges of each of the Bank's divisions, all conveyed by their respective division managers. The event lasted three half days and included meetings with the Chief Executive Officer where sundry matters were discussed including organizational culture, recent bank milestones and medium- and short-term challenges.

The Bank focused its efforts on consolidating initiatives, training courses, coaching programs and internal courses. The Leadership Development Program, technical courses, regulatory courses, a

welcome workshop and refresher courses were also held throughout 2021.

The following constitute some of the initiatives carried out by the Bank:

- AVANZA: Training program including orientation courses, leadership training, advanced courses, regulatory courses and in-depth technical knowledge required for different positions.
- Scholarships This program benefited 19 employees with nine scholarships for undergraduate studies and 10 for graduate studies.
- Development Program: Aimed at determining the competency level of company leaders, in order to draw up personalized, structured action plans for 2022.

List of Training Programs

Program Name	Description	Target Audience	Number of Beneficiary Employees
Welcome School	This is an orientation program intended to welcome new hires into the company.	New employees	126
Leadership School	Courses designed to develop leadership skills for future leaders at Banco Internacional and subsidiaries	Supervisory positions	160
Continuing Education School	General training courses that support employees' overall development.	All eligible employees.	88
Regulatory School	Mandatory courses for the financial and banking sectors There are common courses for all employees, as well as specific courses or certifications that must be taken to perform a specific position.	All employees	721
Technical School	Specific courses tailored to the needs of each area or department.	All employees, based on need assessments.	277

For the first time, the ROI methodology was used to assess the company's training tools, measuring reactions and learning in different training sessions. This methodology serves as a strategic evaluation tool for planning, monitoring and improving programs.



RedSalud

In efforts to encourage staff retention and professional development, RedSalud prioritized in-house mobility. It also began applying tools such as exit surveys to find out why people resign, as well as calling workers on fixed-term contracts to learn about their concerns. They also have a Talent Attraction Policy that governs selection processes by way of procedures and setting targets for proper management and responsibilities.

The Initiative Matrix includes small and larger projects to address market difficulties. There you can browse initiatives that are designed to enhance the employer brand name through a greater

presence on social media, and to make videos to publicize the subsidiaries and develop close ties with entities such as institutes, universities and municipalities.

The focus at RedSalud was on mandatory training in the health area in order to encourage employee development. Leadership training was also provided and a training plan was put into place to support the roll out of new technologies within the framework of digital transformation.

List of Training Programs

Program Name	Description	Audience	Number of Beneficiary Employees
Managing Difficult Customers and Conflicts	This course provides tools for dealing with complex patients.	Personnel who have direct contact with patients	523
Regulatory Compliance	This course promotes preventative actions with respect to the crimes covered under the civil liability law.	Operations area personnel	739
HAI Orientation	This program teaches techniques for the prevention and management of Healthcare-Associated Infections (HAIs).	Clinical staff	405
Lean Model	The Lean Management model was applied to organizational management as a continuous improvement tool.	Operations area personnel	163
Advanced training courses	Several advanced training courses were held for accreditation purposes. The following matters were addressed: Radiological Protection, Life Support Procedures and Basic Resuscitation and Cardiopulmonary Resuscitation (CPR)	Clinical staff	516
MDC Orientation	Orientation program for new outpatient medical and/or dental center employees.	MDC	258



Consalud

Consalud has focused its management actions on providing self-development and digitalization tools to its employees. These topics are constantly being integrated into the 2022 training curricula, both for managers and employees.

In mid-2021, the company implemented the Recognition Program, which aims to foster a culture of continuous recognition, with Consalud's own hallmark: genuine and horizontal. Through this program, the subsidiary sought to strengthen employee commitment, promote good performance and connect with corporate values.

Throughout 2021, the subsidiary was in charge of the Consalud Academy, where Consalud employees can acquire and build their job skills. They also work to bring about a change in employees' mindset concerning digitalization, so that the process of adapting to this new era is more user-friendly.

Moreover, training curricula is differentiated by role, enabling employees to enhance different job skills related to their position.

Consalud currently works with a management report where they review the number of training activities, hours of training, staff impacted and budget consumed per item.

List of Training Programs

Program Name	Description	Audience	Number of Beneficiary Employees
Complements Workshop	Reviews all complementary services provided by Consalud	Commercial and Service Area Executives	1,370
Compliance	Organizational risk prevention, detection and management	The entire company	1,243
Ruling No. 230	Regulatory compliance with Circular 230 of the Superintendency of Health	Sales Agents	1,175
Learn about the BUK platform!	Platform implemented in 2021 for People Management	The entire company	1,146
Labor Relations Workshop	Workshop for company leadership	Supervisors	214
Consalud Academy	Study program differentiated by management division	Support Areas	209



Vida Cámara

Vida Cámara also has a consistent and well-defined HR Policy. In addition to boosting internal mobility, this subsidiary's 2021 focus was on training employees in various lean methodologies, along with office automation skills and technical tutorials on the insurance industry.

Moreover, in 2021 Vida Cámara concentrated on building a customer-centered culture, with innovative lean working methodologies. They conducted annual "9 Box" evaluations for leaders and young professionals.

List of Training Programs		
Program Name	Description	Number of Beneficiary Employees
Innovation Management	Course on the e-learning methodology to learn how to innovate within the organization.	11
Theory and Application of Actuarial Mathematics	Workshop aimed at mitigating the type of risk associated with each benefit involved by applying actuarial theory to specific insurance situations, thereby tying each benefit to a risk and each risk to a mathematical model, while interpreting the rules issued by the Financial Market Commission and taking into account that going forward the benefits pledged to the insured will depend on the calculations made.	5
Writing and Speaking Workshop	Workshop that provided recommendations and best practices for effective communication through remote formats	48
Customer Experience and Service Methodology	Course designed for employees who come into contact with customers, so that they can internalize the importance of a customer-centered culture in their position.	34
Product Owner-Certificate granted by Scrum Foundation and Product Owner	Training that provides practical insights into its role and importance within the framework, while delving deeper into techniques for creating the product backlog, how to interact with the team, create a product vision and manage stakeholders.	12
2021 CIIA	International Insurance Industry Conference	7
Consultative Selling Techniques Workshop	Training for commercial areas in consultative sales, where executives learn to act as sales consultants.	19

Internal Mobility

At ILC, internal mobility is one way for the company to provide employees with an alternative for growth and advancement in their professional careers. All subsidiaries carry out selection and recruitment processes that provide different opportunities for employees to move around the organization.

At companies such as Confuturo, employees showing very good performance are also recognized by way of promotions to positions with greater responsibility, without the need for them to apply internally.

In 2021, 243 people within the organization gained access to new job opportunities within the same organization but at different subsidiaries.

Performance Evaluations

GRI 404-3

At ILC, each manager conducts an annual 9-box performance review on his or her team members that addresses two main variables, competencies and potential. Analytical skills, goal orientation,





Attracting and Retaining Talent

excellence, teamwork, leadership, proactiveness, management skills, and commitment are among the core competencies evaluated. In terms of potential, what is measured is whether the person under review demonstrates the knowledge, attitude, enthusiasm and willingness to learn in order to be successful in gaining certain positions with more responsibility in the future. Skills are also measured and mapped out.

The process also includes an external evaluation of all ILC employees to further complement the vision and potential of each employee. Meanwhile, at the staff level, the Chief Executive Officer and area managers are in charge of individually supervising and managing team performance and labor issues.

Confuturo

At Confuturo, a performance management process is carried out and used to define employee salaries, all the while taking merit into account. The

process consists of a skill assessment followed by an annual target review:

- o A total of 361 employees participate in the skills assessment, and a 360° evaluation is carried out, with participation by their peers, customers (internal), employees (in the case of management) and management (top-down evaluation). This annual process commences with the results and the action plan, followed by feedback meetings, and concludes with the skill assessment.
- o A total of 361 employees participated in the goal review. This process consists solely of a top-down evaluation (senior management) and a validation of the goal review (reviewee's supervisors). This is an annual process that started in February 2021 with a definition of trickle down goals (from the managers down to the rest of the organization).

Confuturo does not use People Analytics, but they do conduct an analysis of performance results which are categorized to set action plans.

Banco Internacional

In the case of Banco Internacional, in 2021 it began conducting semiannual evaluations of its performance management system. This includes a mandatory top-down and bottom-up assessment along with a voluntary self-assessment. Additionally, it includes a calibration process that examines the overall behavior of the evaluations and then "calibrates" them, if necessary, with a view to making the outcome more purposeful and fair. Finally, there are opportunities for feedback.

The performance management system uses a grid of behaviors to evaluate various corporate values. These are assessed on a scale of six categories: Needs development, Under development, Usually meets expectations, Sometimes exceeds expectations, Almost always exceeds expectations, Sets a new performance standard.

The Bank uses people analytics to measure performance. For example, it will analyze the correlation between the outcomes obtained for each value, and standardize scores by division and gender, analyze text, etc.

RedSalud

The performance evaluation process takes into account competencies (50%) and goals (50%) and is divided into different stages:

1. Self-assessment and top-down assessment: employees must perform their own self-assessment according to the RedSalud common skills while their supervisors assess the same skills broken down by type of position.
2. Calibration: consists of a constructive conversation concerning employee performance from an overall, broad perspective by the different leaders involved in the process and for objectivity.
3. Feedback: where the direct manager returns the final performance evaluation and discusses the main challenges and focus areas for the coming year.
4. Goal setting: where employees and direct managers jointly define the quantitative targets for the current year.
5. Mid-year conversation: when skills are reassessed and progress towards meeting goals is reviewed.



Attracting and Retaining Talent

For the time being, RedSalud does not use People Analytics to perform the aforementioned analyses; however, they are working on having a more generalized view and improving how they manage employee development.

Consalud

The performance management process at Consalud is called "Mi Desempeño" (My Performance) and consists of five stages:

1. Goal setting: managers and their direct reports agree on the goals they wish to work on during the year.
2. Individual alignment: management KPIs are defined for the year.
3. Follow-up and feedback: mid-way feedback stage where progress towards goals is reviewed prior to evaluation.
4. Evaluation: this takes place at the end of the process. This is when employees are assessed on whether they have met their goals or not, according to the percentage of compliance with KPIs.
5. Feedback conversations: corresponds to the final stage, in which the review is shared with the

employees, and the year's process is reviewed, with a view to identifying opportunities for improvement and strong points.



This process is conducted throughout the year, and also includes a self-evaluation which is referential in nature, since it does not have any bearing on the final evaluation. The final evaluation is entirely top-down, meaning that the direct supervisor is

the one who determines whether the targets have been met.

Reviewers consult the outcomes of this assessment when examining employee applications, in general, such as applying for an internal promotion or a scholarship.

Vida Cámara

The company conducts performance evaluations on skills and annual goals. For 2021, the organization encouraged ongoing feedback throughout the entire year, as opposed to previous years where the subsidiary had a formal mid-year interim feedback process. This initiative is launched as a best HR practice, particularly because it also fosters better connection, communication and trust with leaders. Given that company employees are working both from home and at the office, we must have the necessary tools to ensure open lines of communication with them.

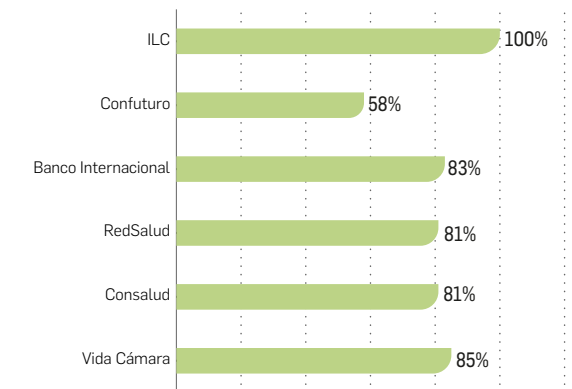
There are two ways to go about this:

1. For management bonus: Goal assessment
2. For merit-based process: Competency assessment

Only for recruitment purposes does Vida Cámara use the AIRA system, in addition to other tools such as: self-evaluation, bottom-up and top-down evaluations, and the recently-added internal customer survey.

Percentage of Employees with Performance Reviews

GRI 404-3





Wellbeing

As part of our commitment to our workers here at ILC, we encourage healthy lifestyles and a culture of prevention, whether in the workplace or when working from home. All subsidiaries have safety committees that decide what action plans will be implemented to consolidate a health and safety culture.

The company offers benefits to encourage work flexibility. For instance, some of our employees work part-time and during the pandemic the company allowed others to work from home, especially staff members with special needs.

Of particular note is the program launched by Consalud, "Consalud Te Acompaña" (Consalud Accompanies You), which consisted of listening-based psychological support. This program encouraged employees to be physically and emotionally active. The program served a total of 699 workers for a total of 528 hours.

RedSalud reinforced its health and wellbeing program by providing employees with lectures,

counseling and support psychologists, for a total of 528 hours.

In the case of Vida Cámara, during focus groups with leaders the company gathered beneficial workplace practices. In both hybrid and office settings, leaders were encouraged to respect workplace coexistence rules, such as, going off line, respecting lunch schedules, taking active breaks, setting time aside to concentrate, managing and using Teams, etc.

Workplace Climate

ILC places special emphasis on building, promoting and maintaining transparent relations with all stakeholders to ensure its activities are carried out properly. Each subsidiary is equipped with different mechanisms and tools to foster good relationships and ties. Likewise, keeping a diverse organization, with employees taking part in ongoing training courses and opportunities to grow within the company, is essential to having employees who are both motivated and prepared to take on challenges.

At ILC, the Chief Executive Officer and area managers individually supervise and manage team performance and labor issues. As for subsidiaries, they largely use the SSIndex to measure employee satisfaction.

Employee Satisfaction

Encouraging an environment of respect and a workplace climate that balance what workers contribute work-wise and talent-wise is key to ILC's ability to fulfill its objective, which is having motivated and prepared teams. This goal became ever more important in 2022 since the year entailed several new challenges that meant employees had to work closely together and give their full commitment.

Knowing what our employees think and feel has been vital. Every subsidiary has regular indicators in place to measure every team's progress. At least once a year, they participate in the SSIndex measurement or the Great Place to Work survey.

In the case of **Confuturo**, its 2021 goal was to score as well as it did on the 2020 SSIndex, which was 86%. They pinpointed the dimensions of environment, customers, community and training as their 2021 focus, in addition to monitoring 10% of the lowest-scoring areas. As a result, they were able to bring their employee satisfaction rate up to 87%.

Banco Internacional set its 2021 target at 80+ points in the Internal Social category, and received a score of 87. This outcome reflected how employees rated the measures adopted by the Bank during the pandemic. Regular communication regardless of the workplace modality, business progress and operational continuity were some of the topics underscored in the final evaluation.

The year 2021 was challenging for **RedSalud** from the standpoint of employees, mainly due to the fatigue experienced by healthcare after two years of a pandemic. For this reason, special emphasis was placed on people's wellbeing and keeping a close eye on them, while increasing the number



of people evaluated through the SSIndex tool, for a total of 5,701 employees. A 65% employee satisfaction rate was reported.

As for health insurance companies, Consalud's 2021 score of 74% was favorable. Vida Cámara's employee satisfaction rate reached 88%, surpassing the 2020 outcome. This is largely due to programs such as Empresa Saludable, successful negotiations, management commitment and other community and environmental initiatives.

Workplace Climate Survey

Workplace Climate	Banco Internacional	Confuturo	Consalud	RedSalud	Vida Cámara	Consolidated
Job Satisfaction	78%	87%	74%	65%	88%	69%
Coverage	69%	88%	58%	29%	35%	35%
Measurement Tool	SSIndex	SSIndex	SSIndex	SSIndex	SSIndex	SSIndex

Workplace Flexibility

Confuturo	<p>For more than 10 years, Confuturo has been working with a standard 42.5-hour week. Furthermore, for the last four years the company has been working with three entry times: 8:00, 8:30 and 9:00 a.m., so that employees can balance their work and personal needs. Employees may change their shift every six months, upon agreement with their managers. Plus, these have remained in place during the pandemic. The most frequently used shifts are currently the 8:00 and 8:30 a.m. shifts.</p> <p>In 2021, for reasons strictly related to COVID and Law 21,342, it had people working from home or under a hybrid schedule agreement, depending on the family situation or branch capacity. However, prior to the pandemic (2019), the company had already implemented a telecommuting pilot program (4x1), in favor of better work-life balance. They were in the process of examining the results so as to apply the system organization-wide (as long as the position allowed for it).</p>
Banco Internacional	<p>Banco Internacional set up a hybrid weekly work model, which combines face-to-face and remote work days according to the needs of each area, while taking into consideration employees' individual situations and individual branch capacities. This arrangement provides for flexibility in terms of working hours during the workday, to protect employees from COVID-19 while on public transportation.</p>
RedSalud	<p>Adopting telecommuting is a challenge for RedSalud, since a large number of its employees (health professionals) must work in person given the nature of their jobs. Despite this, employees whose responsibilities lent themselves to working from home were given the option to do so as part of the company's pandemic-adaptation measures. The company is currently defining a mixed arrangement for these positions.</p> <p>Moreover, an expanding telemedicine market also provides health professionals with more job flexibility.</p>
Consalud	<p>Consalud adapted its employment contracts to allow for temporary telecommuting, permanent telecommuting and the mixed format. At present, only executives are required to perform in-person functions at the head office on a daily basis. Branches continue to be staffed in-person in order to serve customer needs, as the Isapres were categorized as an essential service during the pandemic; however, branch employees worked under a shift system when restrictions were tighter.</p>
Vida Cámara	<p>Vida Cámara defined the company's work mode according to roles (total or partial remote work and in-person). They also conducted formal telecommuting and COVID training.</p> <p>A gradual return began in September, with free access to parking lots, offices equipped according to capacity, flextime, etc.</p>





Paternal leave

CMF 5.7

Work-life balance is very important at ILC. As such, the company has several programs in place to support employees with children, from newborns to nursery-aged children, and even up to four-year olds in the case of Banco Internacional.

For mothers who are on pre- and post-natal leave, ILC pays them the difference between their gross salary and the percentage covered by their health insurer, so that they may continue to receive their regular salary during leave. In addition, other subsidiaries provide various benefits such as a birth bonus, for which fathers and/or mothers are eligible, as appropriate. Additionally, all subsidiaries

provide daycare benefits (or a home care allowance if applicable).

Confuturo offers mothers additional benefits beyond what is legally required. For instance, medical leave is paid in advance to guarantee the payment date. There is also an annual participation bonus with a minimum individual performance of 100% as guaranteed, among other benefits.

Banco Internacional also offers fathers the opportunity to take a leave of absence for the birth of a child. It is two days longer than the legally-required leave, and as such a contribution to parental co-responsibility.

Main Benefits

GRI 401-2

ILC

- Lunch Allowance
- Transportation Allowance
- Life and Health Insurance
- Childcare
- Allowances and Training

Confuturo

- Life Insurance
- Catastrophic Medical Insurance
- Health Insurance
- Allowances
- Leave
- Tuition Allowances
- Training

Banco Internacional

- Supplemental Health Insurance
- Life Insurance
- Leave
- Allowances
- Scholarships

RedSalud

- Supplemental Health Insurance
- Dental Benefits
- Uniforms Provided
- Leave
- Daycare Benefits
- Hybrid work for positions that are eligible in keeping with their duties.
- Allowances
- Lunch
- Agreements with companies

Consalud

- Tuition Allowances
- Allowances
- Leave

Vida Cámara

- Supplemental Insurance
- Life Insurance
- Leave

Parental Leave

	Employees Eligible for Leave		Employees Who Took Leave	
	% (1)	No.	% (2)	No.
Confuturo	2%	9	100%	9
Banco Internacional	3%	24	100%	24
RedSalud	2%	183	98%	180
Consalud	2%	56	100%	56
Vida Cámara	3%	7	100%	7

(1) Percentage of total number of employees

(2) Percentage of total number of employees eligible for Parental Leave





Safeguarding Employee Health and Safety

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / 403-1 / 403-10 / CMF 5.6

Protecting the overall wellbeing of its staff is a core focus of ILC where the company is concerned with safeguarding the health and safety of workers, something that was stepped up during the pandemic. That is why the company adopts a proactive approach to caring for the physical and mental health of employees at its various subsidiaries. As part of the COVID-19 infection prevention program, ILC and its subsidiaries redesigned their offices and digitalized their customer service channels, among other measures such as telecommuting.

Over the last two years, we have also incorporated health care as a result of the pandemic, thereby preventing infections through the Internal Regulations on Order, Hygiene and Safety and the Crime Prevention Model.

Moreover, cybersecurity has been incorporated into the security area, as this affects customers and employees alike.

Occupational Injury and Illness

Occupational Injury and Illness	ILC	Banco Internacional	Confuturo	Consalud	RedSalud (1)	Vida Cámara
For all employees	Number	Number	Number	Number	Number	Number
Number of deaths resulting from an occupational injury or illness	0	0	0	0	0 (2)	0
Number of cases of reportable occupational injuries and illness.	0	0	1	14	80	0
For all workers who are not employees, but whose jobs or workplaces are under control of the organization.	Number	Number	Number	Number	Number	Number
Number of deaths resulting from an occupational injury or illness	0	0	0	0	0 (2)	0
Number of cases of reportable occupational injuries and illness.	0	0	0	0	2 (3)	0

(1) Does not include the Iquique subsidiary

(2) Does not include the Santiago, Magallanes or Iquique subsidiary

(3) Does not include the Santiago, Magallanes, Rancagua or Iquique subsidiary

Workplace Safety

Workplace Safety	ILC	Banco Internacional	Confuturo	Consalud	RedSalud	Vida Cámara
Accident Rate	0%	0.15%	0.21%	0.18%	2.42%	0%
Fatality Rate	0%	0%	0%	0%	0% ⁽¹⁾	0%
Occupational Illness Rate	0%	0%	0.21%	0.44%	0.43% ⁽²⁾	0%
Average Days Lost to Accidents	0%	17%	30%	37.25%	8.53%	0%

(1) Does not include Magallanes or Iquique

(2) Does not include Iquique



Confuturo

Confuturo's approach to health and safety management consisted of prevention by adopting the necessary control measures to eliminate and/or mitigate process risks, thus effectively protecting the lives and health of its employees. To ensure effective management, we worked with a national risk prevention program based on the IPER and the measures adopted to minimize work-related risks.

In addition, in order to effectively manage workers' health, Confuturo conducted a risk assessment survey to identify workplace risks and hazards and adopt effective control measures, thereby ensuring that these hazards and risks do not cause harm to workers.

The main milestones in this area include: Managing sanitary risks, lighting, ventilation, etc.; COVID-19 management, implementing COVID-19 technical guidelines; preparing and disseminating health protocols; telecommuting management and nationwide coverage of its work programs.

Banco Internacional

The subsidiary worked through its Risk Department (whose objective is planning, organizing and advising) so as to ensure the effective management of its workers health and wellbeing. The Bank also prepared its risk matrix, which defines the activities undertaken by the company to reduce and control its business-related risks. This matrix also gave way to an OHS Plan signed by the Bank and a safety association (Mutual de Seguridad).

Among the incentives provided by the Bank to foster employee welfare were the ergonomic accessories (chairs, laptop stand, screens, mouse pad and wrist support, etc.) given to all employees working from home, which they were permitted to keep once the Bank began encouraging employees to return to work. In addition, employees were encouraged to take part in protocols and training.

The company's 2021 overall accident rate was 0.15% and 0% for occupational illnesses with a total of 17 days lost. The Bank was due to assess its contribution rate according to D.S.67 in 2021, and this time the Bank was eligible for a rate reduction so that the additional contribution rate was 0%, thanks to the accreditation of a Risk Prevention Department and Joint Committee.

In addition to the above, Banco Internacional joined Mutual de Seguridad's Standard Company Program, through a diagnostic audit where it obtained a 61% compliance rate. The gaps identified in this audit were included in an action plan set up to comply with the certification process.

The Bank also concentrated on working on the Minsal protocols and measures raised by the Joint Committee. Joint Committee training, updated ODI (COVID-19), dissemination of the COVID-19 Workplace Protocol and the Psychosocial Risk Surveillance Protocol.



Safeguarding Employee Health and Safety

Consalud

Consalud's main focus was on preventing COVID-19 workplace transmission, through protocols and programs involving participation and commitment by senior management. It also provided training with pandemic-related information.

One of the most important health and safety milestones for this subsidiary was its low loss ratio. Moreover, employees started using the Betterfly platform, affiliated with Caja Los Andes.

RedSalud

Caring for employees was an overarching focus in 2021, the year marked by COVID-19. Internal communication was an important part of business management and essential to encouraging proper use of personal protective equipment (PPE), reinforcing self-care measures and ensuring workers were looked after.

RedSalud was awarded the COVID seal by Mutual de Seguridad, which certifies compliance with prevention protocols at RedSalud's nine hospitals throughout Chile, its head offices and various outpatient medical and dental centers, which are working towards their certification.

Finally, the RedSalud Health and Wellness Program (launched in 2020) was made more robust to continue accompanying and supporting employees through comprehensive and immediate services using different tools and methodologies. This program addresses four main topics:

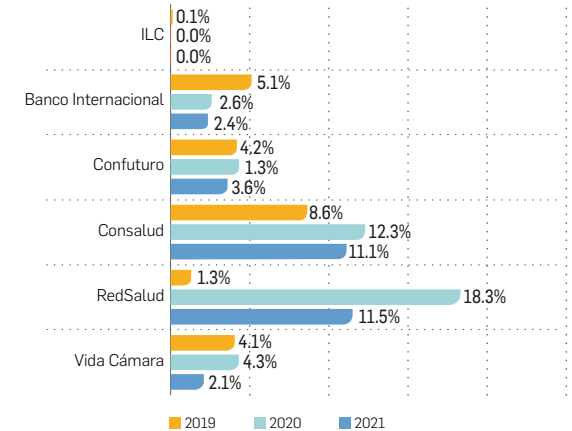
- Self-Care and Wellbeing
- Caring for Staff
- Work and Family
- Community

Vida Cámara

Meanwhile, Vida Cámara focused on health and safety management during the year 2021, specifically on compliance with legal regulations governing telecommuting and COVID-19 prevention.

Its key milestones during the year were a 0% accident rate and a 0% occupational illness rate. Its head office also received the COVID-19 certification seal. The company worked with Mutual de Seguridad on drafting a work program.

Absenteeism Rate



Subsidiary	2021 Absenteeism Rate
ILC	0.0%
Confuturo	3.6%
Banco Internacional	2.4%
RedSalud	11.5%
Consalud	11.1%
Vida Cámara	2.1%

Note: Absenteeism rates for Confuturo, Banco Internacional, Consalud and Vida Cámara do not account for pre- and post-natal maternity leave.





Ethical Business Processes

GRI 103-1 / 103-2 / 418-1

ILC strives to have motivated and prepared employees who uphold the most stringent ethical standards and who are fully committed to the company's social role. This commitment should be reflected in how each corporate subsidiary interacts with its stakeholders, especially its customers. Clients make an important decision when choosing an ILC company since it will be by their side when tackling future projects. That is why inclusion and access at ILC are not just about reaching more people; they are about reaching more informed people.

That is why the company strives to conduct its commercial process to the highest ethical standards. Providing its customers with all the information they need to make the best decisions and choose products and services that really meet their needs is essential for ILC.

To this end, the company focuses on hiring individuals who are able to manage information while also advising clients and focusing on their

wellbeing. Accordingly, our efforts to improve people's quality of life will be reflected in our customer relations and service. This challenge escalated in 2021 owing to the digitization of processes and less face-to-face contact, which is why information needs to be transparent and continuously adapted to new digital formats.

There were no complaints regarding breaches of customer privacy.

Confuturo

Confuturo focuses its efforts on reviewing and adapting incentive models to reduce potential conflicts of interest. To this end, they began working with more robust sales support systems that place special emphasis on the sales and post-sales process. Both of these are key to standardizing consulting services and keeping track of the information their clients receive.

In addition, Confuturo has implemented various processes aimed at validating what customers actually understand. These tools let us know whether the customer understands what product he/she has just contracted. This is measured through surveys that assess a customer's level of satisfaction with the sales process. At the moment the survey is 100% effective in terms of over-the-phone contact for annuities and individual insurance.

Banco Internacional

Banco Internacional has a tailor-made sales model, aimed at offering solutions suited to its customers' needs and profiles. This ensures a good business relationship.

The organization stands out for its transparency and excellence, both of which are fundamental when it comes to sales and drawing in new customers. This way they are able to secure long-term relationships with their customers

by keeping in permanent contact with them, constantly following up on the products they offer and providing them with useful information that helps meet their needs.

RedSalud

To be at the forefront, RedSalud trained all its staff and invested in infrastructure and technology. In 2021, the company designed and implemented Known Cost models so that patients can know almost exactly how much their bill will be after undergoing surgery. Moreover, through its "Surgery in a Day" program, RedSalud was able to perform more outpatient surgeries which carry a lower cost for patients. In addition, it began offering patients packages with a final price tag for the most common surgeries in regions across Chile and the Metropolitan Region. In 2022, RedSalud's goal is to continue working towards a robust surgical capacity that enhances outpatient care by providing patients the best-priced, high-quality services.





The institution has specific complaint management processes and procedures that are constantly monitored and reviewed. These are a fundamental part of the accreditation process undertaken by all centers and hospitals.

Consalud

The policies and processes implemented by Consalud's commercial management were reviewed and aligned with market conduct principles. In addition, new remote sales procedures were put into place for the purpose of providing more security to members and commercial executives.

In 2021, Consalud offered a wide variety of plans and supplemental policies to meet the needs of

every client. The entire workforce was trained to ensure that they would always have the tools they need to properly advise clients and benefit their wellbeing.

Vida Cámara

Vida Cámara's individual businesses line has a strategy consisting of offering useful insurance products to individuals. By doing so, the company has focused on shifting away from insurance products that are difficult to understand and not so effective when customers are inquiring and in need. It bears noting that these products are aimed at both Isapre and Fonasa clients, and also seek to include high-risk groups.

Vida Cámara has several monthly committees working to protect the rights of its clients. One of them is the Market Committee, which reviews different aspects concerning communications, legal and processes in which customer rights could be violated. The company has not received any fines or penalties during the current fiscal year.

In order to comply with transparency standards, Vida Cámara proactively uses with digital channels to inform its clients about product features, benefits, how to use their insurance, etc. Customers can access their personal insurance policy information and learn about their benefits on its website and private platform.





Customer Experience

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

Knowing what our customers think and experience at every subsidiary is one of the most important tools we use to consolidate our strengths and identify new opportunities to improve how the company is run. ILC measures customer satisfaction using the SSIndex tool, in order to have uniform and comparable data. Each subsidiary has also developed its own customer satisfaction measurement systems, according to their specialty segments.

Customer experience also enables the development of customer-centered business models that ensure customer satisfaction and loyalty over time.

Confuturo

As for Confuturo, it focused on maintaining a good relationship with its customers through various initiatives carried out during 2021. Through these the company was able to deliver a comprehensive experience to customers, satisfying multiple needs. These include online sports classes, financial

education, a support plan for senior citizens, a customer relationship program, discount programs, training capsules focused on digital literacy, job continuity and entertainment. The sales processes were also revamped and digitalized so that in-person signatures were no longer required and customers were not exposed to the pandemic.

The company also has several policies that establish principles aimed at providing customer-centered products and services. Product development, sales, consulting and after-sales customer service are regulated and conducted according to internal procedures that define roles, objectives, tasks and controls aimed at achieving customer satisfaction.

There are specific customer satisfaction goals in place for each of the surveyed items. Regarding the 2021 SSIndex Customer survey, 71% of the evaluations reported favorable or very favorable outcomes, marking the best evaluation since 2018, which was the first year this survey was conducted.

Banco Internacional

Banco Internacional's work in this area focused on a customized sales model aimed at delivering solutions tailored to customer needs and profiles, thus ensuring a good sales relationship.

This subsidiary primarily used net promoter score (NPS) to measure customer satisfaction, resulting in an overall recommendation of 84% in December 2021, which was five points higher than 2021. This instrument also highlighted which features customers appreciated the most, such as good communication, personalized service and concern for the client.

RedSalud

Regarding Customer Experience, RedSalud conducted research into the industry, doctors and patients. They also trained personnel and invested in infrastructure and technology to be at the forefront of medical care. Moreover, the

company periodically audits its initiatives, projects and management, whose respective indicators and goals are the basis for adjustments that guarantee the expected impacts and outcomes. In this context, they have made progress on organization-wide projects, such as bundling surgeries and making them outpatient procedures. The results have been very beneficial for their patients.

Regarding outpatient services, they have developed a model focused on chronically ill patients in order to minimize the development of these pathologies in the long term and contain future costs for the entire system. This model consists of providing customized services to patients with GES Health Problems 7 (Diabetes Mellitus type II) and 21 (Arterial Hypertension). RedSalud also created the Integrated Health Unit (USI), as a key component of a new healthcare model that focuses on prevention and population care as part of a new approach to patient healthcare.





RedSalud gauges patient recommendations and satisfaction by means of email surveys and an in-house system that receives more than 45,000 replies monthly.

The main indicator is the word-of-mouth index (WOMI), which measures patient recommendations. All RedSalud units and services are assessed and surveys are sent out the working day after the service is provided. RedSalud's WOMI Results: 2018: 42, 2019: 47, 2020: 45, 2021: 42 (target 46)

They also use the annual SSIndex measurement to calibrate the continuous patient measurement tool and methodology, while also including additional dimensions.

Consalud

Consalud has a customer-centered business model which requires having a structure for the ongoing management of the customer experience and service focus. This implies building loyalty and permanence through loyalty programs, while also measuring satisfaction through indicators (NPS and Customer Voice) and implementing commercial and customer policies.

Once a year, Consalud uses the SSIndex to measure its indicators and then draws up action plans to improve results and set new challenges. The goal is to increase its performance in customer-related results by 2022, primarily by managing and communicating its progress on different issues of interest to customers, such as environmental matters.

Vida Cámara

In the case of Vida Cámara, the company has developed and deepened a customer-centered strategy with processes, indicators and initiatives that prioritize customer benefits. This program strives for initiatives that have an impact on the customer and that mobilize the organization behind them. Some of these initiatives are: Customer Voice (listening to contact center calls), Let's talk (breakfast with VC customers), Customer Dissatisfaction management (contacting customers who negatively evaluate services), Customer Focus webinars (where we convey important information to our internal customers) and a suggestion box.

The company has a customer policy that outlines which sales, maintenance and renewal processes have an impact on the company-customer relationship.

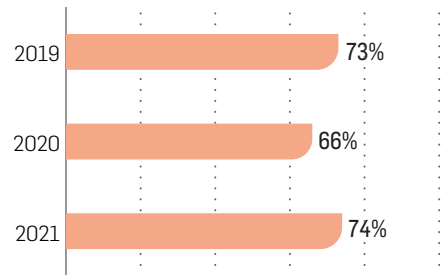
Since Vida Cámara's 2021 focus was on improving customer results, it was able to unfold initiatives such as the ones mentioned above and thereby boost its customer satisfaction rating by 11 points compared to the previous year.

The company is constantly measuring customer satisfaction with regard to specific operational processes (reimbursement payments, Contact Center inquiries, filing of claims, among others), as well as biannual satisfaction measurements of policyholders, contractors and intermediaries with a confidence level of 95% and a sampling error of less than 5%. Additionally, like all ILC group companies, they are part of the SSIndex survey measurements that survey Customers, Contractors and Suppliers

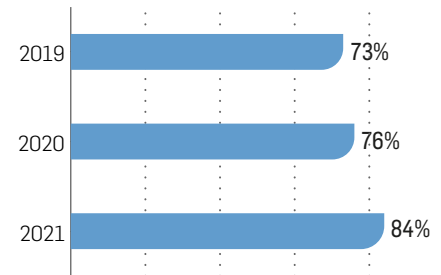


Customer Experience

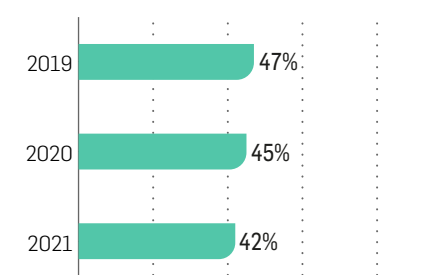
Confuturo Customer Satisfaction (NPS)



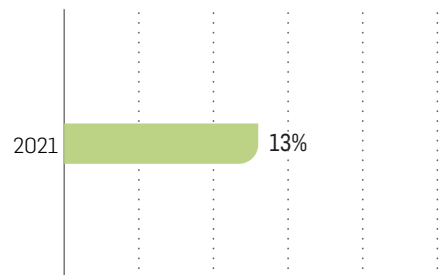
Banco Internacional Customer Satisfaction (NPS)



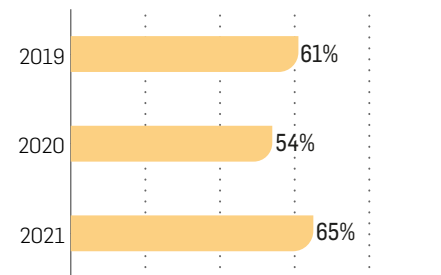
RedSalud Customer Satisfaction (NPS)



Consalud Customer Satisfaction (NPS)



Vida Cámara Customer Satisfaction (NPS)



*NPS went into use in 2021



Supplier Management

GRI 102-9 / 102-10 / 103-1 / 103-2 / 103-3

CMF 5.9 / 7.1 / 7.2

Supplier management is a challenge for ILC and all of its subsidiaries, and is increasingly being addressed by raising awareness of its importance.

ILC does not have any suppliers that account for 10% of its supplies. Banco Internacional, Confuturo and Vida Cámara are among the subsidiaries that have a Supplier Policy as well as outsourcing procedures for services. Regarding supplier payments, ILC and all its subsidiaries have a maximum 30-calendar day payment target.

In 2021, Confuturo developed a purchasing policy that outlines the company's vision concerning the type of supplier relations it strives for. This new approach to purchasing had led to progress and improvements, such as the addition of periodic user alerts to approve tax documents pending payment approval.

Another key issue in this area at Confuturo was how the company regularly measured payment

times and issued reports on these deadlines. During the months of January to October 2021, 82% of supplier payments were made during the first 15 calendar days.

In terms of supplier evaluations, Confuturo reviews the PEP history of all its suppliers by compliance area and classifies them as critical or non-critical.

In the case of Banco Internacional, it has a standing strategic relationship with its suppliers. They are selected objectively in order to safeguard their interests and subsidiary interests, as provided under the Supplier Policy. Quality, usefulness and budget, among other criteria, are used in the selection process.

In 2021, we began operating under new supplier procedures with a sustainable outlook, through centralized management that coordinates and follows up on external and internal standards.

This strategy brings more certainty, control and information to the supplier management process.

Improvements have been made to invoicing, purchasing and payment-related processes, with special emphasis on internal communication. In the near future, we expect to deepen our supplier relations on a longer-term basis.

Regarding supplier assessments, Banco Internacional works with specific criteria for its critical suppliers which entail assessing service provision, good labor practices, respect for the environment and the community where they work and the company's market reputation.

For RedSalud, paying its suppliers on time and as agreed is key to maintaining good relations. As of 2014, negotiations with suppliers of clinical supplies, medicines, medical equipment and general services are carried out in stages. By the



end of 2021, 85% of these kinds of purchases were made through the procurement department, under a transparent and robust formal supplier bidding process.

Until 2020, each RedSalud subsidiary had its own purchasing team; however, efforts to centralize these process began in mid-2020 when the company formed a corporate purchasing group to handle these supplies. Branches adhere to the central negotiations.

RedSalud does not have its own warehouses. As such it needs a supplier for direct deliveries to each

of its subsidiaries which must store the products. Outpatient medical centers have a distribution warehouse for supplies that are then dispatched to the various centers. RedSalud manages contracts centrally and takes all the necessary precautions to reduce the risk of running out of supplies. This process will continue to move forward during 2022 for suppliers.

Meanwhile, Consalud drew a unique distinction between critical and non-critical suppliers, based on information from its business continuity standards and control processes.

Finally, Vida Cámara has a Supplier Policy that defines its critical suppliers and how to work with them. In addition, they conduct annual assessments of their critical suppliers. They have since implemented reports aimed at improving the internal controls governing payment processes related to the company's commitments. .

Finally, in 2021, all subsidiaries measured supplier perception of their sustainable management through the SSIndex tool. The outcome of the consolidated evaluation was 64%.





Appendices

People Management

GRI 102-8 / CMF 5.2

	Contract Type							
	Open-term				Fixed-term			
	Men		Women		Men		Women	
	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
ILC	13	61.90%	7	38.10%	0	0.00%	0	0.00%
Confuturo	177	38.39%	268	58.13%	5	1.08%	11	2.39%
Banco Internacional	391	55.07%	300	42.25%	11	1.55%	8	1.13%
RedSalud	1,833	18.92%	6,349	65.53%	277	2.86%	1,230	12.69%
Consalud	628	27.87%	1,485	65.91%	37	1.64%	103	4.57%
Vida Cámara	92	39.32%	131	55.98%	6	2.56%	5	2.14%
Total	3,134		8,540		336		1,357	



Diversity and Inclusion

GRI 405-1 / CMF 5.1.1

	Position	2020				2021			
		Men		Women		Men		Women	
		No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
ILC	Directors	6	86%	1	14%	6	86%	1	14%
	Executives	5	83%	1	17%	4	80%	1	20%
	Management	4	80%	1	20%	5	83%	1	17%
	Employees	4	36%	7	64%	4	40%	6	60%
	TOTAL	19	66%	10	34%	19	68%	9	32%
Confuturo	Directors	6	86%	1	14%	6	86%	1	14%
	Executives	8	80%	2	20%	8	67%	4	33%
	Management	16	64%	9	36%	14	61%	9	39%
	Employees	193	37%	333	63%	160	38%	266	62%
	TOTAL	217	39%	344	61%	188	40%	280	60%
Banco Internacional	Directors	9	100%	0	0%	9	100%	0	0%
	Executives	12	75%	4	25%	12	75%	4	25%
	Management	33	79%	9	21%	32	80%	8	20%
	Employees	310	52%	281	48%	358	55%	296	45%
	TOTAL	364	55%	294	45%	411	57%	308	43%

	Position	2020				2021			
		Men		Women		Men		Women	
		No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
RedSalud	Directors	6	86%	1	14%	5	71%	2	29%
	Executives	8	80%	2	20%	8	80%	2	20%
	Management	36	69%	16	31%	41	69%	18	31%
	Employees	1,920	22%	6,663	78%	2,061	21%	7,559	79%
	TOTAL	1,970	23%	6,682	77%	2,115	65%	7,581	35%
	Consalud	Directors	4	80%	1	20%	4	80%	1
Executives		22	71%	9	29%	20	69%	9	31%
Management		88	46%	105	54%	93	46%	111	54%
Employees		506	27%	1,366	73%	552	27%	1,468	73%
TOTAL		620	30%	1,481	70%	669	30%	1,589	70%
Vida Cámara		Directors	4	80%	1	20%	4	80%	1
	Executives	7	100%	0	0%	7	88%	1	13%
	Management	5	63%	3	38%	5	83%	1	17%
	Employees	72	36%	126	64%	86	39%	134	61%
	TOTAL	88	40%	130	60%	102	43%	137	57%



Age Group

CMF 5.1.3

		Employees by Position and Age Group								
		Position	2021							
			Under 30		Between 30 and 50		Over 50		Total	
			No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
ILC	Directors	0	0%	1	4%	6	21%	7	25%	
	Executives	0	0%	4	14%	2	7%	6	21%	
	Management	2	7%	3	11%	0	0%	5	18%	
	Employees (administrative, technical, professional, non-managerial)	7	25%	3	11%	0	0%	10	36%	
	TOTAL	9	32%	11	39%	8	29%	28	100%	
Banco Internacional	Directors	0	0%	1	0%	8	1%	9	1%	
	Executives	0	0%	9	1%	7	1%	16	2%	
	Management	0	0%	33	5%	7	1%	40	6%	
	Employees	105	15%	442	61%	107	15%	654	91%	
	TOTAL	105	15%	485	67%	129	18%	719	100%	
Confuturo	Directors	0	0%	2	0%	5	1%	7	1%	
	Executives	0	0%	17	4%	10	2%	27	6%	
	Management	0	0%	1	0%	9	2%	10	2%	
	Employees (administrative, technical, professional, non-managerial)	47	10%	261	56%	116	25%	424	91%	
	TOTAL	47	10%	281	60%	140	30%	468	100%	

		Employees by Position and Age Group								
		Position	2021							
			Under 30		Between 30 and 50		Over 50		Total	
			No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
Consalud	Directors	0	0%	0	0%	5	0%	5	0%	
	Executives	0	0%	23	1%	6	0%	29	1%	
	Management	9	0%	133	6%	62	3%	204	9%	
	Employees (administrative, technical, professional, non-managerial)	183	8%	1,273	56%	564	25%	2,020	89%	
	TOTAL	192	9%	1,429	63%	637	28%	2,258	100%	
RedSalud	Directors	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
	Executives	0	0%	7	0%	3	0%	10	0%	
	Management	0	0%	44	0%	15	0%	59	1%	
	Employees (administrative, technical, professional, non-managerial)	2,929	30%	5,378	56%	1,313	14%	9,620	99%	
	TOTAL	2,929	30%	5,429	56%	1,331	14%	9,689	100%	
Vida Cámara	Directors	0	0%	2	1%	3	1%	5	2%	
	Executives	0	0%	7	3%	1	0%	8	3%	
	Management	0	0%	5	2%	1	0%	6	3%	
	Employees (administrative, technical, professional, non-managerial)	26	11%	147	62%	47	20%	220	92%	
	TOTAL	26	11%	161	67%	52	22%	239	100%	



Attracting and Retaining

Newly Hired Employees and Turnover

GRI 401-1

		Total number of new employee hires		Total number of withdrawals (voluntary, dismissal, retired)		Average employee turnover	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
ILC	By age range:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Under 30	0	5	1	3	5%	14%
	Between 30 and 50	0	0	0	2	0%	10%
	Over 50	0	0	0	1	0%	5%
	Total	0	5	1	6	5%	29%
	By gender:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Women	0	3	0	4	0%	19%
	Men	0	2	1	2	5%	10%
	Total	0	5	1	6	5%	29%
	Confuturo	By age range:	2020	2021	2020	2021	2020
Under 30		7	39	9	37	2%	8%
Between 30 and 50		28	55	118	103	21%	22%
Over 50		8	22	68	90	12%	20%
Total		43	116	195	230	35%	50%
By gender:		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Women		28	82	136	157	24%	34%
Men		15	34	59	73	11%	16%
Total		43	116	195	230	35%	50%
Banco Internacional		By age range:	2020	2021	2020	2021	2020
	Under 30	33	39	14	20	2%	3%
	Between 30 and 50	68	89	44	63	7%	9%
	Over 50	16	23	11	9	2%	1%
	Total	117	151	69	92	11%	13%
	By gender:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Women	44	58	22	45	3%	6%
	Men	73	93	47	47	7%	7%
	Total	117	151	69	92	11%	13%

		Total number of new employee hires		Total number of withdrawals (voluntary, dismissal, retired)		Average employee turnover	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
RedSalud	By age range:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Under 30	1268	2151	306	1404	4%	14%
	Between 30 and 50	1286	1922	504	1657	6%	17%
	Over 50	272	276	125	236	1%	2%
	Total	2826	4349	935	3297	11%	34%
	By gender:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Women	2243	3401	743	2506	9%	26%
	Men	583	948	192	791	2%	8%
	Total	2826	4349	935	3297	11%	34%
	Consalud	By age range:	2020	2021	2020	2021	2020
Under 30		55	136	44	95	2%	4%
Between 30 and 50		125	454	264	369	13%	16%
Over 50		26	127	90	106	4%	5%
Total		206	717	398	570	19%	25%
By gender:		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Women		125	478	270	382	13%	17%
Men		81	239	128	188	6%	8%
Total		206	717	398	570	19%	25%
Vida Cámara		By age range:	2020	2021	2020	2021	2020
	Under 30	4	14	9	20	4%	9%
	Between 30 and 50	6	39	34	84	16%	36%
	Over 50	1	4	13	19	6%	8%
	Total	11	57	56	123	26%	53%
	By gender:	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Women	2	25	39	57	18%	24%
	Men	9	32	17	66	8%	28%
	Total	11	57	56	123	26%	53%



Employee Development

GRI 404-1

	Banco Internacional	Confuturo	Consalud	RedSalud	Vida Cámara
Total training hours	15,414	66,598	78,876	186,614	6,053
Average training hours per employee	22	107	35	19	26

Average training hours		2019			2020			2021		
	Position	Women	Men	Total	Women	Men	Total	Women	Men	Total
Banco Internacional	Executives	9	57	33	77	40	117	29	32	61
	Management	28	27	27	28	71	100	14	15	30
	Employees	59	51	55	93	96	189	21	25	46
Confuturo	Executives	N/D	51	51	65	33	98	133	99	232
	Management	162	100	263	62	45	107	92	108	200
	Employees	47	67	114	35	104	139	150	146	295
Consalud	Executives	N/D	N/D	N/D	2	28	30	199	36	235
	Management	N/D	N/D	N/D	72	29	102	30	66	96
	Employees	N/D	N/D	N/D	88	60	148	32	41	73
RedSalud	Executives	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	Management	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
	Employees	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Vida Cámara	Executives	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	16	7	23
	Management	N/D	N/D	N/D	11	12	23	N/D	N/D	N/D
	Employees	N/D	N/D	N/D	46	26	72	46	39	85



Wellbeing:

GRI 401-3

Appendices

Parental Leave

Employee parental leave:		2021					
		Total employees		By gender:			
		% of employees	No. of employees	% of women	No. of women	% of men	No. of men
ILC	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	0%	0	0%	0	0%	0
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	0%	0	0%	0	0%	0
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	0%	0	0%	0	0%	0
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	0%	0	0%	0	0%	0
Confuturo	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	2%	9	100%	9	0%	0
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	100%	9	100%	9	0%	0
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	22%	2	22%	2	0%	0
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	0%	0	0%	0	0%	0
Banco Internacional	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	3%	24	67%	16	33%	8
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	100%	24	100%	16	100%	8
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	100%	24	100%	16	100%	8
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	46%	11	19%	3	100%	8
RedSalud	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	2%	183	98%	180	2%	3
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	98%	180	100%	180	0%	0
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	27%	49	27%	49	0%	0
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	66%	120	67%	120	0%	0
Consalud	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	2%	56	54%	45	13%	11
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	100%	56	100%	45	100%	11
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	64%	36	24%	11	100%	11
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	38%	21	24%	11	91%	10
Vida Cámara	Eligible for parental leave (out of total number of employees)	3%	7	100%	7	0%	0
	Employees who took parental leave (out of those eligible for parental leave)	100%	7	100%	7	0%	0
	Returned to work in 2021 after the end of parental leave (out of those who took parental leave)	0%	0	0%	0	0%	0
	Returned to work after parental leave ended and were still employed 12 months after returning to work (of those on parental leave)	71%	5	71%	5	0%	0



Health and Safety:

GRI 403-8

Workers covered under an occupational health and safety management system.		Banco Internacional	Confuturo	RedSalud**
All employees and workers who are not employees but whose work and/or workplace is controlled by the organization, who are covered by such a system.	No. of employees	29	51	5,198
	% of employees	4%	11%	71%

** Does not include Valparaíso, Rancagua or Iquique subsidiary

Absenteeism Rate

Subsidiary	2019 Absenteeism Rate	2020 Absenteeism Rate	2021 Absenteeism Rate (2)
ILC	0.1%	0.0%	0.0%
Confuturo	4.2%	4.3%	3.6%
Banco Internacional	5.1%	2.6%	2.4%
RedSalud	1.3%(1)	18.3%	11.5%
Consalud	8.6%	12.3%	11.1%
Vida Cámara	4.0%	4.3%	2.1%

(1) Only includes headquarters

(2) Absenteeism rates of Confuturo, Banco Internacional, Consalud and Vida Cámara do not include pre and post-natal maternity leave.

Work-Related Injuries

GRI 403-9

For all employees	Number	Real number of hours worked	Hours worked, basis for calculating the rate (200,000 or 1,000,000)	Rate
Deaths from an injury occurring during a workplace accident	0	22,446,154	1,000,000	0.00
Injuries from a workplace accident with major consequences (not including death)	4	22,446,154	1,000,000	0.18
Recorded injuries from workplace accidents	166	22,446,154	1,000,000	7.40
For all workers who are not employees, but whose jobs or workplaces are under control of the organization	Number	Real number of hours worked	Hours worked, basis for calculating the rate (200,000 or 1,000,000)	Rate
Deaths from an injury occurring during a workplace accident	0	13,797,349	1,000,000	0.000
Injuries from a workplace accident with major consequences (not including death)	0	13,797,349	1,000,000	0.000
Recorded injuries from workplace accidents	18	13,797,349	1,000,000	1.305

*ILC and Confuturo are not included in the calculation because they did not report.

*In the case of RedSalud, the Rancagua and Magallanes, branches are not included.



Employee Years of Service

CMF 5.1.4

Entity	Position	2020										2021										
		Less than 3		Between 3 and 6		More than 6		Between 6 and 12		More than 12		Less than 3		Between 3 and 6		More than 6		Between 6 and 12		More than 12		
		Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	Women	Men	
ILC	Directors	1	3		2	0	1		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Executives	0	0	0	3	0	4		4	0	0	0	0	0	0	1	5	1	4	0	1	
	Management	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1	1	2	0	0	
	Employees	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	2	3	0	3	0	0	0	
	TOTAL	1	3	0	5	0	5	0	5	0	0	3	2	1	5	4	6	5	6	0	1	
Banco Internacional	Directors	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	
	Executives	2	2	2	10	0	0	0	0	0	2	1	2	10	0	0	0	1	1	0	0	
	Management	1	10	7	20	0	0	1	3	0	0	10	7	18	0	0	1	4	0	0		
	Employees	146	185	82	70	0	0	41	40	12	15	149	213	87	85	0	0	49	43	11	17	
	TOTAL	149	197	91	109	0	0	42	43	12	15	151	224	96	122	0	0	50	48	11	17	
Confuturo	Directors	1	4	0	1	0	0	0	1	0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	1	
	Executives	0	1	0	2	1	1	0	1	0	3	1	1	0	1	0	1	1	2	0	3	
	Management	2	5	2	0	1	5	1	1	3	5	2	5	2	3	1	4	2	1	3	4	
	Employees	91	65	87	31	63	46	41	17	52	34	86	57	68	32	39	22	31	18	43	28	
	TOTAL	94	75	89	34	65	52	42	20	55	42	90	65	70	39	40	27	34	21	46	36	
Consalud	Directors	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	
	Executives	4	9	0	5	0	0	2	3	3	5	5	10	1	3	0	0	1	1	2	6	
	Management	6	13	25	31	0	0	31	9	43	35	20	17	24	33	0	0	32	8	35	35	
	Employees	334	178	613	179	0	0	220	57	199	92	511	258	556	155	0	0	210	54	191	85	
	TOTAL	345	204	638	215	0	0	253	69	245	132	536	286	582	194	0	0	243	63	228	126	
RedSalud	Directors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Executives	0	2	2	5	0	1	0	1	0	0	0	2	2	3	0	3	0	3	0	0	
	Management	10	26	3	7	3	3	2	1	1	2	10	28	5	11	3	2	2	2	1	0	
	Employees	3,157	995	1,405	400	2,101	525	1,459	384	642	141	3,991	1,114	1,354	408	2,214	539	1,592	402	622	137	
	TOTAL	3,167.0	1,023.0	1,410.0	412.0	2,104.0	529.0	1,461.0	386.0	643.0	143.0	4,001	1,144	1,361	4,220	2,217	544	1,594	407	623	137	
Vida Cámara	Directors	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	
	Executives	0	1	0	5	0	0	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1	0	1	0	0	
	Management	1	1	2	0	0	3	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	0	1	
	Employees	49	37	30	16	13	3	8	6	26	10	48	44	39	22	10	4	12	4	25	12	
	TOTAL	50	40	33	24	13	6	8	8	26	10	49	47	41	29	10	5	12	8	25	13	



Customer Satisfaction:

Customer Satisfaction	Banco Internacional			Confuturo			Consalud			RedSalud			Vida Cámara		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
% of total satisfied customers	73%	76%	84%	73%	66%	74%	50%	62%	13%*	47%	45%	42%	61%	54%	65%
Percentage of measurement coverage.	899 customers	867 customers	569 customers	0.05%	1%	1%	850 customers	3.60%	5.60%	8.30%	N/A	3%	1.80%	N/A	N/A
Measurement method	NPS	NPS	NSI	NSI	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS	NPS

*Consalud started using NPS in its measurement in 2021.

Number of Complaints:

GRI 418-1

The total number of substantiated complaints relating to breaches of customer privacy, classified by:	Banco Internacional			Confuturo			Consalud			RedSalud			Vida Cámara		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Complaints received by third parties and corroborated by the organization;	INA	INA	0	INA	INA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Complaints from regulatory authorities	INA	INA	0	INA	INA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
The total number of identified cases of leaked, stolen, or lost customer data	INA	INA	0	INA	INA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	INA	INA	0	INA	INA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

INA: Information not available



Inclusion and Access

- Inclusion and Access
- Demographic Changes
- Commitment to the Community
- Financial and Health Education
- Technology and Digital Transformation

08



Inclusion and Access

Inclusion and Access is the second pillar of the ILC Sustainability Strategy, with an aim to reduce existing gaps in financial and health services through information, tools and initiatives offered by subsidiaries, which further knowledge and access by priority groups to quality services at affordable prices.

There are gaps in access to information, which may be due to geographic, social or economic factors. Closing these gaps requires a coordinated effort between the public sector, the private sector and civil society, under a long-term perspective. ILC works on this pillar by providing information, tools, programs, products and services to empower people to make informed decisions that will have a positive impact on their quality of life and their future. **The main goal is to reach more people every year with accessible, quality proposals, thereby promoting the wellbeing of all, without exception.**

The Inclusion and Access pillar is deeply rooted in ILC and its subsidiaries since their origins in the 1980s. At that time, with the creation of a

series of industries related to social security, CChC decided to participate by providing healthcare and social security to construction workers and their families. This was the beginning of AFP Habitat, Consalud and RedSalud, companies that grew substantially over time into what they are today.

This is also part of the company's mission, specifically, "we aim to improve quality of life for everyone, by providing efficient and accessible services in the pension and health sectors, thereby creating value, efficiency and sustainability." Fonasa beneficiaries also use a relevant part of these services: 36% in RedSalud and 60% in Vida Cámara, expanding access to healthcare. Likewise, approximately 70% of Banco Internacional customers are small and medium-sized enterprises, and Isapre Consalud has the second lowest average price for private health insurance in the industry, which demonstrates our commitment to ensuring a variety of accessible, quality services for more Chileans. Similarly, ILC subsidiaries have an extensive national network and an omnichannel strategy, bringing them closer to their customers.

Spotlights in Inclusion and Access:

A clear demonstration of this is the recently launched **RedSalud Telemedicine Program**, which represents an opportunity in many ways. In Chile, the availability of medical specialists varies not only according to the type of coverage (public or private), but also depending on geographical factors, where rural areas face greater barriers when attempting to access more specific services or consultations. Today's technology offers considerable advantages, and these only get better every year. As such, remote care will gain momentum in the future, even beyond the pandemic, which sped up its implementation around the world.

Although RedSalud launched its telemedicine services in March 2020, in the midst of the pandemic, it was able to do so in a short period of time given what it had already accomplished in previous years. Since then and up until the end of 2021, more than 190,000 online medical appointments have been conducted. The organization currently has more than 290 professionals providing remote services in 37

available specialties. They are all accredited and prepared to respond to consultations that are remote but still feel close. XX

One of the advantages of RedSalud's telemedicine service is that it is part of its nationwide care network providing comprehensive care 24/7, including general medical services, scheduling of appointments with specialists, online prescription delivery, scheduling tests if necessary, and a medicine delivery service, thereby improving patients' quality of life. In addition, virtual medical consultations carried out via RedSalud's telemedicine service were the first to be subsidized by Fonasa through a co-pay system.

In 2021:

- + 190,000 online medical appointments
- 3 specialties in highest demand were: General Medicine, Psychology and Pediatrics
- 57% of all services were provided to individuals from 20 to 40 years old and 66% of these were female patients





In 2021, Banco Internacional launched a consumer loan that was 100% online for customers and non-customers, the first of its kind in the industry. The product led to over 48,000 hits with requests for information, granting loans for a total of Ch\$1.8 billion, representing 60% of growth in consumer loans for the Bank. The process is automatic, with approval in 4 minutes, and funds are deposited in the applicant's checking account in less than 24 hours.

Since 2020, Vida Cámara has expanded its health insurance offerings, entering the individual category. This provides greater access to this type of coverage, which is usually linked to group policies included in employment benefits.

In May 2021, Vida Cámara launched the supplemental health insurance "Lucas," which was quickly positioned as the most sold insurance in the individual line. In late 2021, it launched the "Paz" catastrophic medical insurance. In consequence, the company currently offers individual health insurance, which includes "Amparo" accident insurance, "Lucas" supplemental health insurance and "Paz" catastrophic health insurance, giving Chileans access to digital products with complete coverage at affordable prices.

For ILC and its subsidiaries, Inclusion and Access is a key pillar in the sustainability strategy. This is demonstrated in the following actions:



confuturo

Confuturo has concentrated its efforts so that customers and non-customers alike can expand their **knowledge and understanding of the retirement options available to them**. The company aims to support its customers and retirees in resolving their needs for protection, savings and pension, and it pays competitive pension packages. This was accomplished through:

- Improving organizational efficiency to be more competitive in the supply of pensions and consumer loans, aligning the business strategy with the sustainability strategy. This includes initiatives such as launching the first 100% online APV insurance, alongside the digitalization of diverse sales processes through an omnichannel customer service (Aló Confuturo).
- Innovating in the retiree advising process to make it more accessible and understandable: Confuturo launched a new social security advice model (MAP, or

Modelo de Asesoría Previsional) and the information platform comojubilar.cl.

- Implementing an ongoing support and communication plan for customers.
- Managing an extensive customer service network throughout Chile, as well as an omnichannel service to effectively resolve customer requirements and concerns.

In addition, the company has worked over the last few years to **provide more tools to its customers**, with a focus on senior citizens through:

- Portal Continuemos: a free online portal for education, training and culture for senior citizens.
- Digital literacy courses.
- Investment podcast: Spotify podcasts that analyze the economic contingency.



Inclusion and Access



Banco Internacional provides financial support fundamentally to foundations with **a focus on SMEs** through a close relationship based on customized advising and swift resolution, qualities valued by this segment. This was accomplished through:

- Advising, loans, accounts for managing funds and electronic payment means adapted to the needs of SMEs.
- Access and agility of online products for individuals: Banco Internacional offers time deposits and consumer loans for customers and non-customers with approval granted in 4 minutes through a 100% digital process.
- National coverage through branches and business centers, with a parallel digital customer service strategy: new infrastructure and servers to achieve more accessible coverage.



RedSalud aims to provide **quality healthcare at affordable prices**, contributing to the prevention of illnesses throughout Chile for all types of health insurance. The main drivers of inclusion and access in RedSalud are:

- Complete national customer service network in Santiago and the rest of the country, with 9 hospitals and 43 dental facilities, through a staff of more than 2,400 healthcare professionals and 1,200 dentists throughout the country.
- New customer service channels, including telemedicine, which has resulted in more than 190,000 online appointments in 2021, bringing healthcare to people regardless of their geographic location and type of insurance.
- Relevant presence of Fonasa: in 2021, public health insurance represented 36% of revenue, expanding access to health.
- Strengthening a comprehensive offering of services with preset costs.
- Education in health, with a focus on prevention.



Consalud aims to be **transparent and simple in each of its health plans**, contributing to greater access to healthcare for thousands of Chileans. The company aims for more people to be able to choose comprehensive healthcare, and is the second Isapre in the industry in terms of beneficiaries. Almost 60% of its new customers come from Fonasa, making Consalud a gateway into the private health insurance system.

In 2021, Consalud worked on diverse projects that aimed to expand access to health coverage, such as supporting beneficiaries with more complex, high-cost illnesses.

- A complete national and digital customer service network, with 100% of customer services available online. In 2021, the company strengthened projects that drove resolution and access to this channel, such as “Consalud Resuelve,” an internal project that redirects all consultations and follow-up to a single platform,
- giving greater continuity and consistency in the response. The Virtual Branch 2.0 was launched by optimizing the website to take the branch to the next level. The company aims to orient its customers through these platforms.
- Consalud Camina Contigo (Consalud - Walking with You): a program that aims to establish a preferential, comprehensive and tailored customer service model throughout the country for people with long and complex illnesses, with a total of 11,520 beneficiaries over time.
- Sanamente (Healthy Minds): a program that aims to improve the wellbeing and recovery of its beneficiaries through better access to low-cost psychological and psychiatric treatments. To date, 602 people have accessed this benefit.



Vida Cámara has over 360,000 beneficiaries, and around 60% belong to Fonasa. The company has worked to strengthen initiatives that make the benefits tangible especially for insured parties in this segment:

- Express reimbursement for Fonasa insured parties: 2 days
- Special service for voucher request “Fonasa Asesoría” and information for proper use of GES-CAEC benefits
- Expansion of agreements with healthcare centers in Santiago and regions
- Agreements for medicine reimbursements

The company has developed inclusive products to reduce the gaps in access to healthcare. These products include the individual insurance line and the 5/50 product focused on the SME segment.



Social Impact of ILC on the Health Sector

In 2021, ILC measured the social impact of its health sector operations, given its extensive national coverage, the diversity of insurance provided and the magnitude of its operations in terms of activity and complexity.

This study enabled ILC to more precisely understand the social impact that it generates, strengthen its management and communicate it better to its stakeholders. The study, conducted by an external consultant, was focused on measuring ILC's contribution to the health of the most vulnerable Chileans, considering the operation of RedSalud, Consalud and Vida Cámara.

Through the services rendered through these three companies, ILC contributes to SDG3, specifically to target 3.8, by providing greater healthcare coverage, and to target 3.4 by reducing mortality

related to cardiovascular illnesses or cancer. The main procedures undertaken in 2020 include endoscopies, ongoing blood pressure monitoring, colonoscopies and other more specific procedures, reaching a total of 140,000 procedures. These treatments prevent catastrophic illnesses, with an estimated 800 people identifying colon cancer or gastric cancer in time, or undergoing surgery to eliminate risk factors for vesicular cancer.

The social impact also highlights the contribution made by ILC in terms of prevention and treatment of patients with the most prevalent chronic illnesses in Chile, such as high blood pressure and diabetes. Last year 9,191 procedures were carried out to identify and prevent high blood pressure, which RedSalud conducted at a preferential rate for Fonasa patients. If we compare RedSalud to the most expensive healthcare provider for this

type of procedure, these 9,191 procedures meant a savings of Ch\$95 million for Fonasa patients. The same was the case for cancer detection procedures, where the effective cost implied that patients served by RedSalud will produce approximately Ch\$440 million in savings for Fonasa.

ILC and its subsidiaries have made it possible for Fonasa members to access healthcare services and insurance at more accessible prices, with greater efficiency in terms of time and liquidity. Vida Cámara has provided coverage for more than 200,000 Fonasa members, which represent approximately 60% of its portfolio. In 2020, more than Ch\$6 billion was reimbursed for services provided to this group, in record time, expanding access to effective healthcare.





Geographic Coverage

For ILC, having extensive coverage throughout the country is indispensable in providing greater access to the services offered. This coverage is provided through its network of branches and centers of the different subsidiaries that form part of the company. In addition, digital coverage makes it possible to reach more customers and patients, while providing greater customer service opportunities in insurance, lending, pensions and health.

Although branch operations were downsized during the pandemic for the benefit of their employees' health, customer service in all subsidiaries continued operating under the corresponding protocols.

Physical Presence ILC Subsidiaries and Associates

Region	Habitat	Confuturo	Banco Internacional	RedSalud	Consalud	Vida Cámara
Tarapacá	●	●	●	●	●	●
Antofagasta	●	●	●	●	●	●
Atacama	●			●	●	●
Coquimbo	●	●	●	●	●	
Valparaíso	●	●	●	●	●	●
O'Higgins	●	●	●	●		
Maule	●	●	●	●	●	
Bío Bío	●	●	●	●	●	●
Araucanía	●	●	●	●	●	
Los Lagos	●	●		●	●	●
Aysén	●				●	
Magallanes	●	●		●		●
Metropolitan	●	●	●	●	●	●
Los Ríos	●	●		●		●
Arica y Parinacota	●	●		●		●
Ñuble	●	●		●	●	



Demographic Changes

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

An aging society is a global reality that not only affects Chile. This derives from an improved quality of life combined with medical advances, greater access to information, and health prevention and promotion, among other reasons. Because of this, for ILC it is important to take early action to address the impacts of an aging population and other demographic changes on operations and on the country. As the population grows older in Chile, there will be greater demand for health and retirement services, which represent a major operational challenge for ILC and its subsidiaries, considering that senior citizens are the segment served by a large part of its operations. Aging also has an impact inside the company. ILC has decided to create a social responsibility program based on this segment of the population, because it interacts on a constant basis with this group.

A partnership has been developed between the Center for the Study of Aging and Old Age at Pontificia Universidad Católica de Chile and Confuturo, giving rise to the creation of the "Observatory on Aging for Chile with a Future,"

to build awareness about the elderly experience in Chile. Through this research, the observatory aims to pay special attention to the opinions and experiences of the older generation, through reports that focus on topics that have a social impact in terms of old age and the aging process in society.

"Chile is one of the fastest aging countries in Latin America and the world. For instance, the life expectancy rate in Chile is greater than it is in the United States. That is why is it extremely important to conduct studies that will prepare our country for upcoming demographic changes in terms of health, work and education," remarks Macarena Rojas, Managing Director of the Observatory.

The aging of the population in Chile is at an advanced stage according to INE data, and this is due to low fecundity and increased life expectancy. These data result in a projected aging index of 176

by 2050, i.e., for every 176 adults over 64 years, there are 100 minors under 15. The information means that adults over 64 will represent 25% of the population.

The observatory publishes data on issues of concern and interest to today's and tomorrow's elderly. Its monthly reports contain updated statistics, opinion pieces and studies by academia, professionals and experts. In 2021, seven reports were published on issues such as preparation of professionals in Chile to face demographic change, chronic illnesses and their relationship with life habits, social image of old age and discrimination by age, use of medication and polypharmacy, the labor reality of senior citizens and the challenges of the constitutional process for people over 60.



Senior Citizen Initiatives

ILC aims to contribute to this national challenge, positioning itself as a role model in terms of improving the quality of life of senior citizens through diverse public-private initiatives, which add to the recently cited Observatory on Aging. A summary of the most relevant initiatives includes:

1. #RecarGasChile: A public-private program developed for the COVID-19 contingency, which provided 18,500 gas cylinders to seniors throughout Chile.



3. Envejecimiento Activo y Saludable (Active and Healthy Aging):

Implementation of the Finnish program led by Universidad de Chile, to extend self-sufficiency and quality of life to seniors in Chile, with an impact on approximately 40,000 senior citizens.



5. Por un Bien Mayor (For the Greater Good): A program to formalize long-term senior residences (ELEAMs), 17 of which were supported by AFP Hábitat in the Municipality of Puente Alto.



2. #ConectaELEAM: A public-private initiative that connects and integrates more than 100 long-term senior residences (ELEAM) through the provision of computers, training and content, supporting the formalization of these establishments. This program impacts more than 1,350 people, resulting in approximately 32% progress of residences meeting the requirements established in Decree 14 to formalize these establishments.



4. Piensa en Grandes (Think Big): Social innovation fund launched by AFP Habitat and other market players to support enterprises that improve the quality of life of senior citizens.



6. Cómo Jubilar (How to Retire): A platform developed by Confuturo, which aims to support people close to retirement with their pension process, providing free information.



7. Continuemos (Let's Continue): A free online portal developed by Confuturo, which aims to support senior citizens in their daily activities, providing tools to enable them to continue to develop. There are courses currently available on digital literacy, hobbies, computing and enterprise, among others.





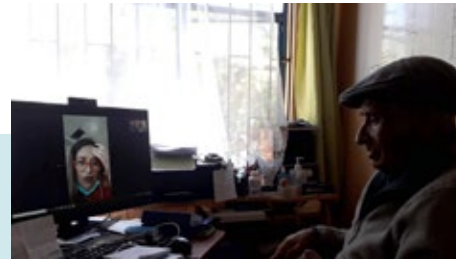
In 2021 and 2022, ILC has joined Simón de Cirene, Senama and Compromiso País to carry out the Conecta ELEM program. This initiative connects and integrates more than 100 long-term senior residences (ELEM) through the provision of computers, training and content, supporting the formalization of these establishments.

Within the framework of the Por un Bien Mayor Program (parent project of #ConectaELEM), which aims to strengthen informal or vulnerable long-term elderly care facilities (ELEM) in the country, the initiative detected that among the many needs in these establishments, the most urgent were the lack of connectivity and technological tools. Of a survey of 339 informal ELEM (in June 2021), most were digitally disconnected for different reasons, such as precariousness, lack of information, geographic isolation and others. Only 27% had a computer. These tools directly impact the

development of the establishments. Without a computer or internet connection, they are excluded from the multiple benefits offered by technology, such as access to training, organization of internal documentation both on an administrative level and for residents, connection between senior citizens and their family members, access to telemedicine and much more.

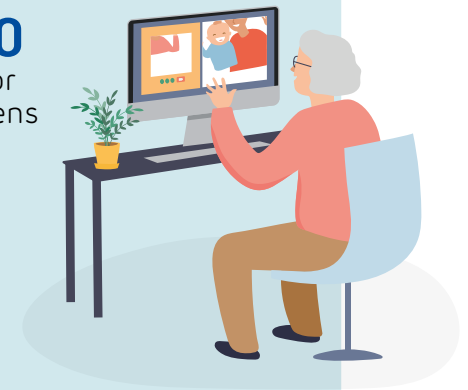
If a specific ELEM adopts the requirements of Decree 14 that can be resolved via a computer, trainings and connectivity, #Conecta ELEM helps them complete up to 32% of their formalization process.

Therefore, a computer has a major impact, as it facilitates the management of establishments and their respective formalization processes. Finally, the program includes training in management and healthcare for ELEM caregivers and workers, to ensure that they



Demographic Changes

850
senior citizens

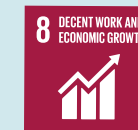


can perform at their best, improving the care of senior citizens. RedSalud has collaborated with this program through the training of its healthcare professionals on the primary geriatric syndromes, care for dependent senior citizens, management of vital signs and emergencies, quality of life and healthy lifestyles, among other issues.

30
territories
throughout Chile
(60% in regions)

 **490**
employees

SDGs





Commitment to the Community

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3 / 413-1

ILC and its subsidiaries mark their presence throughout the country in diverse sectors and with different age groups, genders and nationalities, as well as people in various stages of life, companies of diverse sizes, as well as numerous civil society associations. Therefore, it is very important to maintain a good relationship with local stakeholders as well as customers, employees and communities.

Each subsidiary has identified its respective stakeholders and others who can make an impact on the material issues of its organization. This allows it to define and develop different strategies during the year, engaging better with communities.

Due to the line of business of the subsidiaries and the challenge imposed by Chilean society, the company has defined senior citizens as one of the priority groups within the community.

ILC's commitment to the community, especially with senior citizens, can be seen in initiatives that go far beyond a donation. These initiatives have an impact on a national level, which enables the company to engage with related people and institutions, where in many cases a partner from

the public sector is involved in the search for solutions to problems that affect this segment of the population. The challenge is to continue to improve the quality of life of senior citizens, thereby positioning ILC as a leader in initiatives designed for the older generation.

ILC Consolidated Contributions to the Community (Ch\$)	2020	2021
Total cash contributions	Ch\$ 116,845,788	Ch\$ 103,333,206
Total cost of corporate volunteer program	Ch\$ 9,557,870	Ch\$ -
Total in-kind donations	Ch\$ 85,864,000	Ch\$ 83,224,799
Total	Ch\$ 212,267,658	Ch\$ 186,558,005



Community Initiatives

To contribute to society through the generation of more and greater opportunities to improve one's quality of life, ILC and its subsidiaries highlight their initiatives related to their commitment to the community.

Confuturo

In 2019, Confuturo formed a partnership with Fundación Las Rosas, an organization that is aligned with the company's objectives through its work with senior citizens.

Confuturo also owns a series of shopping centers, and has set up a sustainability model at Espacio Urbano locations focused on community support in different areas. For example, there is a space in each shopping center for donation campaigns, flyer distribution and fundraising with different foundations in the area. Also, to stimulate enterprise,

the company is continually organizing entrepreneur fairs in different shopping centers, which are managed through municipal areas.

Since 2019, the company has installed different collection areas when communities have identified needs such as the donation of books and materials for the ecological space and the Bosque Escondido library.

Investment in Social Programs:

Investment in social programs has centered around promoting an ecosystem of investment funds with social impact (FIS). Since 2017, Confuturo has been the first and only institutional investor to participate in the First Social Investment Fund in Chile, named FIS, which invests in projects that have a quantifiable socio-environmental impact with positive returns based on the Sustainable Development Goals (SDGs).

Banco Internacional

Continuing with activities from previous years, Banco Internacional made monthly contributions to Fundación María de la Luz, an organization that shelters minors whose rights have been violated. In addition, the company showed its commitment to the community through the campaign "Llevemos la Navidad a los Niños" (Let's Bring Christmas to the Children), which raised funds to purchase children's clothing.





RedSalud

In keeping with the comprehensive institutional healthcare model, through the Professional Development Division (which falls under the Medical Division), the company promotes the development of teaching, research and ongoing education of doctors and healthcare professionals who work in RedSalud. Through this, it aims to contribute to providing better health care for all Chileans.

Investment in Social Programs:

In terms of company investment in social programs, RedSalud Educa is an initiative that involves live conversations via social media to reduce the asymmetry in the information held by the populace on healthcare services, social security, healthy lifestyles and other aspects related to Fonasa and Isapres.

Consalud

The main indicator of social performance is related to familiarizing corporate volunteers with "Consalud Camina Contigo," a program created in 2013 to support customers with oncological and complex cardiac diagnoses through a preferential customer care model. It aims to incorporate employees into the shared value creation that "Consalud Camina Contigo" has for customers and their families.

Investment in Social Programs:

In terms of investment in social programs, there is a noteworthy pilot activity for training female heads of household who belong to vulnerable groups. This activity offered a training course on caring for sick people, developed between October and December 2021, where 20 women were trained through OTEC Cruz de Los Andes.

Vida Cámara

Vida Cámara has programs to bring health to people, such as the program Vida Contigo, which offers talks, activities, content, agreements and benefits that improve the quality of life of people through education on mental health, physical health, emotional wellbeing and accessible healthcare for insured parties with agreements and benefits to ensure access to services. To breach the gap, the company places its focus on parties insured by Fonasa.

Investment in Social Programs:

Through the sustainability program "Llenos de Vida" (Full of Life), the company aims to educate and contribute to the care of the environment and health, with different talks on savings in medication, GES-CAEC systems, content generation, celebration of important days and awareness activities around sustainability.





Social Value of the Chilean Chamber of Construction

The Chilean Chamber of Construction (CChC) is the founder and main shareholder of ILC and has a 67% interest in the company. The CChC is a trade association established in 1951 to promote construction and make a positive impact on Chile's development. CChC's involvement in the pension, health and education sectors arose from the need to improve social security benefits and quality of life for individuals working in the construction industry, which is one of the largest employers in Chile.

Sixty-seven percent (67%) of the dividends generated by ILC are distributed to the CChC. A significant percentage of these dividends are earmarked for social investment projects, largely in health, training, housing and wellbeing for construction workers and their families, through CChC Social.

Moreover, the remaining dividends are allocated to an investment fund that was set up to provide long-term funding for the CChC.

In 2021, despite having been a complex year due to the pandemic, CChC Social was able to continue with its social programs, with a special focus on the health of construction workers, as this is their main concern. Through the "Construye Tranquilo" Program (Build at Ease Program), it developed a comprehensive healthcare proposal for workers, including inpatient and outpatient care, providing quality healthcare at low prices. To achieve this, RedSalud signed an agreement with other healthcare centers to provide outpatient care throughout Chile. At the close of 2021, more than 45,000 workers were part of the program, benefiting from inpatient and outpatient healthcare coverage.

Also in the area of health, preventive checkups were held onsite, with almost 55,000 slots nationally, including dental and ophthalmologic appointments and preventive exams. Likewise, in the context of the COVID-19 health emergency, the company continued to offer emotional support, preventive

health and diagnoses in suspected cases of infection.

The second focus area in 2021 was social assistance to construction workers. Psychosocial support and counseling for unemployed workers continued, with 150,000 social assistance services, supporting job searches and access to training courses and state assistance programs. During the second half of the year, in-person social assistance programs and cultural interventions onsite were offered, reaching 37,500 people.

Finally, high-impact training programs were offered throughout the year: the company made progress on new training methods under the B Learning format, promoting the best training standards in the industry. Also, to support future construction workers, a program was initiated in partnership with technical-professional high schools specializing in construction to promote work in the industry, attracting students and facilitating entry into the workforce. In 2022, the company had a network of 69 high schools, reaching 6,500 students in 10 regions in the country.

Area of Intervention	2021 Investment	% Change 2020-2021	Number of Benefits Provided in 2021	% Change 2020-2021
Health programs	Ch\$98,551	6.4%	113,657	46.6%
Social services programs	Ch\$156,116	-29.7%	159,703	-35.8%
Training programs	Ch\$89,101	19.2%	9,292	37.1%
Other (culture, sports, Coreduc and technical-professional high schools)	Ch\$68,119	64.7%	90,812	88.3%
Total	Ch\$411,887	-4.4%	373,464	-2.1%



Financial and Health Education

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

For ILC, working on financial and health education issues is of utmost importance because its subsidiaries operate precisely in these areas. In this sense, proactive work with its customers and different stakeholders is fundamental for its reputation, information and perception.

For this reason, the company's different subsidiaries have established a variety of measures on these matters:

As mentioned, **Confuturo** maintains a partnership with the Observatory on Aging at the Universidad Católica to provide visibility to issues related to senior citizens. Another important aspect for the company is the promotion of knowledge on different pension alternatives and the retirement process through the website comojubilar.cl.

Adding to the contributions from the education area, Confuturo has provided a training portal that is open to the public. It has almost 20 courses on digital literacy and skills development for senior citizens, which can also be found at comojubilar.cl. Streaming services were also available, with the

participation of relevant players from the public and academic sector, debating and promoting important issues for senior citizens in Chile.

At **Banco Internacional**, the area of State Guarantees of the Credit Risk Division, along with the People and Organization Division, gave an informational talk on the COVID-19 Fogape Credit to educate its customers. Customers connected remotely to this talk, which included a presentation to clarify their doubts with the main party responsible for Fogape guarantees in the country.

In addition, Banco Internacional is one of the primary collaborators in a funding program for subsidized schools, supported by CORFO.

RedSalud has a Comprehensive Health Unit that aims to improve the health of people through prevention. This unit aims to maintain the ongoing monitoring of its patients and produce preventive care guidelines to meet this goal.

In 2021, RedSalud ran important preventive campaigns primarily focused on the early detection of cancer, such as breast cancer or prostate cancer.

These campaigns aimed to educate customers on all benefits to ensure timely diagnosis and treatment of these types of illnesses.

For **Consalud**, education is provided through the information provided in each interaction with its customers. The "Personas" (People) page of the website provides detailed, tailored information on each member's plan. Customer service and orientation is also provided through all available channels.

In terms of illness prevention, Consalud provides access to annual preventive exams for certain target groups among the population. These have different prices established with providers and annual targets on the % of customers who have completed their prevention stage.

Vida Cámara has programs whose main goal is to bring healthcare to the people. The Vida Contigo wellbeing program promotes talks, activities, content, agreements and benefits that seek to improve the quality of life of people through education on issues related to mental health and

physical and emotional wellbeing. Vida Cámara aims to bring healthcare to its policyholders with agreements and benefits that give them access to different services for parties insured with Fonasa.

Also, through the program Llenos de Vida (Full of Life), the company aims to educate and contribute to the care of the environment and health with different talks such as savings on medication, GES-GAEC, content generation, celebration of important days and activities to raise awareness on the importance of sustainability.





Technology and Digital Transformation

GRI 103-1 / 103-2 / 103-3

The closure of branches due to lockdowns and other pandemic-related measures only accelerated the digitalization process that ILC had already initiated to meet the goal of optimizing resources and processes. One of the current goals on material issues at ILC is to anticipate the impact that technological progress can have on the operation and needs of different stakeholders.

Technology is a fundamental pillar within the operation of ILC and its subsidiaries, in the ongoing quest for improving customer service channels and coordination mechanisms with suppliers.

Confuturo

In terms of the digital transformation, Confuturo addressed the situation in 4 different dimensions: Technology, culture, methodology and new technologies.

One of the highlighted milestones in this area is that the company has been able to manage the entire pension process remotely, through over-the-phone counseling, email and its website. This also included the new Chatbot, which automates customer service processes and generates greater internal efficiency and a better customer response 24/7.

Another initiative implemented was the Retirement Advising Model (Modelo de Asesoría Previsional or MAP), which aims to ensure full comprehension of the plan contracted, and development of the digital version for consultants, which will provide traceability of the advice.

The first 100% digital insurance with APV was also launched in Chile, in partnership with Klare and a web platform with retiree advice, www.comojubil.cl.

Banco Internacional

Banco Internacional has developed new digital products that are unique in the industry. These all involve new methodologies to improve the customer experience and focus company efforts on the needs of its consumers.

For the second year in a row, Banco Internacional reinforced digitalization projects for flows and documentation, focused on transactional products. One of the biggest challenges was obtaining confirmation of instructions or physical signatures on documents. One of the risks identified was data leakage or loss, which was mitigated thanks to new technologies, such as contracting products online and advanced electronic signatures.

Banco Internacional's digitalization has two components. The first is focused on the development of 100% digital products so its customers can operate 24/7 on the technological platform and obtain products online instantaneously, without having to go into a branch. The second is focused on the digitalization of internal processes and documents, which results in improvements in efficiency and therefore a better customer service and experience. In addition, it incorporated a 100% online digital consumer loan.



RedSalud

RedSalud has developed an update, renewal and governance plan. The main pillars in technological transformation address the decentralization of two major systems that are critical to the organization: Unique, world-class HIS (health information system) through InterSystem and ERP (Enterprise Resource Planning system, the SAP system was selected).

Under ongoing technological development, RedSalud aims to have unique centralized platforms through the use of cloud technology, which maintains a level of flexibility and technological renovation based on company needs. During the pandemic, the company was able to put a telemedicine model in place in record time.

The major milestones based on digitalization were DIS, a unique dental information system, a secure website with more stability and digital implementation at RedSalud Vitacura Hospital.

Consalud

Consalud gave continuity to virtual assisted sales as an almost exclusive sales channel. With this, the entire sales process was migrated to a completely remote digital process, which meant an increase in virtual channels and the reduction of in-person processes.

Also, in 2021, the company made progress in the development of new projects related to digital transformation, such as Consalud Resuelve, a project that consolidates the entire flow of medical consultations and follow-ups into a single platform. The Virtual Branch 2.0 also stood out as a tool to carry the branch to the next level, optimizing the site and aiming towards orientation through these platforms. Finally, the Customer Voice platform was also developed to centralize satisfaction assessments in real time.

Vida Cámara

The main pillar of Vida Cámara's digital transformation is to create a culture centered on the needs of its customers to break away from old paradigms in the industry. The use of new technologies in processes such as insurance contracts, enrollment and claims was accompanied by change management that aligned their use with the culture that it wants to create.

The reimbursement system went permanently 100% digital through APP channels and the website. The company also began a reimbursement system through WhatsApp due to the improvement in remote assistance channels (email, chat, video conference and bots).

Other significant steps towards better customer service included: the use of RPA (robotic process

automation) to make back office processes more efficient (more than 600 working hours saved every month); the acquisition and implementation of the liquidation system; the use of the SaaS tool for the sale of individual insurance, and the selection of Google as the new data center and cloud services supplier.

The Vida Cámara App was also noteworthy for its new functions such as the sale of medication through an online pharmacy, YAPP, which also provides the most economic option for outpatient exams, as well as permanent storage of prescriptions.





Information of Interest

- Corporate Structure
- Material Events
- Comments by Shareholders and the Directors' Committee

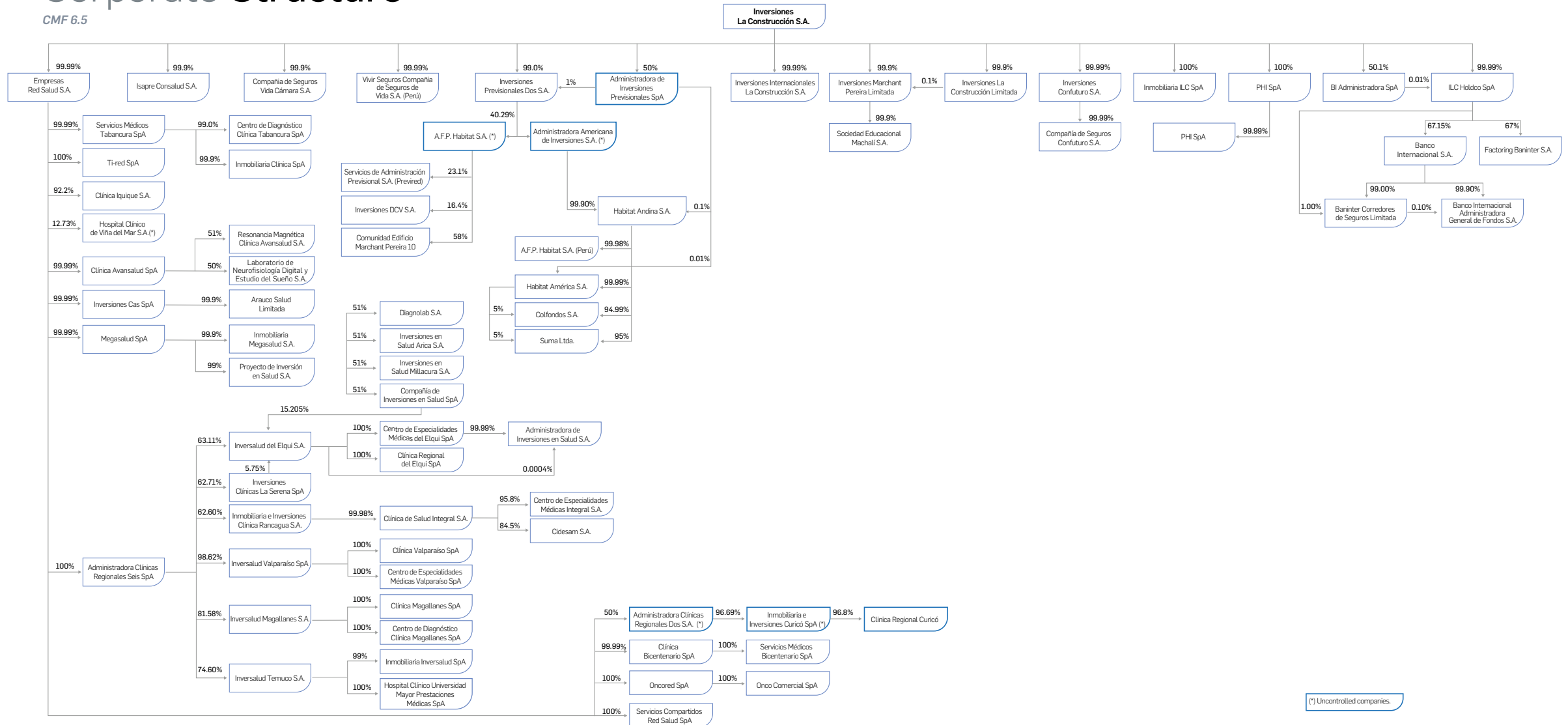
A stack of several thick books with white pages and dark covers, stacked vertically. The books are slightly out of focus, with the top and bottom edges being sharper.

09



Corporate Structure

CMF 6.5



(*) Uncontrolled companies.



Material Events

CMF 9

March 29, 2021 - Letter of Notice ILC Annual General Meeting

On March 29, 2021, the Board agreed to call an annual general meeting for April 29, 2021, at 10:00 am via online means, to address the following matters:

- a) Approve the annual report, balance sheet and other financial statements of the company and the external auditors' report for the year between January 1 and December 31, 2020.
- b) Resolve the distribution of profits for the defined period, and the Board of Directors proposed that these profits, in addition to the interim dividends distributed during this year charged to the same profits, in the amount of Ch\$28,000,000, resulting in a dividend of Ch\$280 per share, that if approved at the meeting would be paid on May 26, 2021, to shareholders registered in the company's Shareholders' Registry as of

the fifth business day prior to this date. It was proposed that the rest of the company profits remained in the equity of the company.

- c) Review and approve the company's dividend policy for 2021.
- d) Elect the members of the company's Board of Directors.
- e) Approve the compensation of the Board of Directors for 2021 and review expenses incurred in 2020.
- f) Approve the compensation for members of the different committees for 2021, especially the committee referred to in Article 50 bis of Law 18,046, and approve its expense budget for 2021.
- g) Appoint the External Auditors and Risk Rating Agencies of the company.
- h) Report on the activities developed by the Directors' Committee.

- i) Report on transactions with related parties, in accordance with Chapter XVI of Law 18,046.
- j) Select the newspaper to publish notices of calls to shareholders meetings.
- k) Other matters within the jurisdiction of the annual general meeting in conformity with the law and bylaws.

March 29, 2021 - Changes in the ILC Board of Directors

At a meeting of the Board of Directors of ILC held on March 29, 2021, Mr. Sergio Toretti Costa resigned from his position as Chairman and Director of the company effective April 29, 2021. The company's Board of Directors acknowledged and accepted his resignation, expressing its appreciation to Mr. Toretti for his leadership and important contribution to the company during the years he served as a Director and Chairman of ILC.

April 7, 2021 - ILC Bond Issuance - K Series

On April 7, 2021 the company placed Series K bonds on the local market, issued under the 10-year bond line registered at the Securities Registry of the Financial Market Commission under No. 867 for a total sum of UF 2,000,000, with maturity on June 15, 2028. This placement corresponds to the first and last of the line and was at a placement rate of 0.45%, which was a spread of 110 basis points. The funds from this placement will be set aside for refinancing the Series D Bonds with maturity in June 2021, issued by the company; and refinancing banking liabilities of the company and its subsidiaries. The Series K bonds have a risk rating of AA+ by ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada and Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada.



April 29, 2021 - Agreements at ILC Annual General Meeting 2021

At the annual general meeting held on April 29, 2021, the following agreements, among others, were adopted:

- a) Approve the company's annual report and financial statements as of December 31, 2020.
- b) Distribute a final dividend to the shareholders against 2020 earnings, in addition to interim dividends distributed during the year against the earnings for this year, of Ch\$28 billion, amounting to a dividend of Ch\$280 per share, which would be paid on May 26, 2021, to the shareholders registered in the company's Shareholders' Registry on the fifth business day prior to this date.
- c) Approve the company's dividend policy for 2021.
- d) Elect as directors of the company Patricio Donoso Tagle, Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle,

Iñaki Otegui Minteguia, Paulo Bezanilla Saavedra, Michele Labbé Cid, René Cortázar Sanz (independent director) and Fernando Coloma Correa (independent director).

- e) Approve the compensation of the Board of Directors, its committees and the budget for the Directors' Committee for the year 2021.
- f) Appoint KPMG Auditores Consultores Limitada as external auditors.
- g) Appoint Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada and International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada as risk rating agencies.

May 29, 2021 - Changes in the ILC Board of Directors

In the company's Board of Directors' meeting held on May 24, 2021, the Board unanimously appointed Mr. Patricio Donoso Tagle as Chairman and Mr. Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle as Vice Chairman.

July 8, 2021 - Formation of PHI SpA

In the Board of Directors' meeting held on July 8, 2021, the company formed a subsidiary under the name "PHI SpA," which has an initial capital of Ch\$50,000,000, fully subscribed and paid-in by the company, whose purpose is to invest in all types of personal and real estate property, tangible and intangible, including shares, rights, bonds and other transferable securities, both domestic and foreign, and the administration of these investments and properties and receipt of returns and revenue of these.

August 24, 2021 - Proposal to Divide AFP Habitat

On August 24, the company communicated a decision adopted by ILC in conjunction with "Prudential Financial Inc." regarding a new structure for the pension fund manager Habitat S.A. ("AFP Habitat S.A." or the "Company"), whose purpose is to achieve greater flexibility

in the business that the company currently develops in Peru and Colombia, to ensure that the results of AFP Habitat reflect only its pension management activities in Chile and that these are not affected by the other activities that the company is developing within its line of business, and to avoid the restrictions imposed on a regulated entity to evaluate, acquire and/or develop new business in Latin America. The company has analyzed the corporate restructuring that will take place by splitting AFP Habitat S.A. into two companies: the current company, which will continue to operate the fund manager in Chile, and a new publicly held company that will be held under the name of "Administradora Americana de Inversiones S.A.," which will fundamentally control AFP Habitat in Peru, AFP Colfondos in Colombia and the company's real estate assets.

For this purpose, on this date Administradora de Inversiones Previsionales SpA, the entity in which ILC holds 50% of its shares, with the remaining 50% controlled by Prudential, in representation



of the companies "Inversiones Previsionales Dos SpA and "Inversiones Previsionales Chile SpA"—the main shareholders of AFP Habitat S.A. with holdings of 40.29% and 40.29% of its total shares, respectively—has requested that the Board of Directors of AFP Habitat S.A. call an extraordinary shareholders' meeting of that company to discuss and vote on the following matters:

1.- Spinning off from the company a new company that will be formed as a result of the spin-off, which will be named "Administradora Americana de Inversiones S.A.", on the basis of the financial statements of AFP Habitat S.A. as of June 30, 2021, and the financial information referred to in article 147 of the Corporation Law Regulations; approving that financial information; determining the assets and liabilities that will be allocated to the new company and the form and methods for handing them over; and agreeing to distribute the equity of AFP Habitat S.A., including its paid-in capital, between the legal successor of the company before the spin-off and the spun-off entity.

2.- Approving the corporate bylaws of "Administradora Americana de Inversiones S.A.," which may be different from those of the company from which it is spun off; setting forth that regulations regarding independent directors, the directors' commission and Section XVI of the Corporations Act will be applicable to it; and agreeing to register it and its shares in the Securities Registry of the Financial Market Commission.

3.- Setting the methods and date for materializing the issuance, distribution and handing over of the shares of "Administradora Americana de Inversiones S.A." to the shareholders of AFP Habitat S.A.

4.- Modifying the bylaws of AFP Habitat S.A. to reflect the capital reduction from the distribution of equity arising from the spin-off.

5.- Establishing the conditions precedent for the agreements made in conformity with the preceding numbers and establishing how compliance with those conditions will be

accredited and the date from which those agreements will take effect.

6.- Appointing the Board and external auditors of "Administradora Americana de Inversiones S.A."

7.- Adopting all other agreements that the shareholders deem necessary or convenient in order to materialize and carry out the spin-off of AFP Habitat S.A., form the new company and amend the current company's bylaws; and granting for that purpose the powers of attorney necessary, with the broadest possible authority; as well as discussing other corporate matters within the jurisdiction of shareholders in conformity with the law and the corporate bylaws.

September 27, 2021 - Letter of Notice ILC Extraordinary Shareholders' Meeting

At a meeting of the company's Board of Directors held on September 27, 2021, the Board agreed to call an extraordinary shareholders' meeting for October 28, 2021, at 11:00 a.m., to be held using a

remote platform, without the attendees physically present, in order to be briefed on, discuss and vote on the following matters:

a) Approving a share buyback program (hereinafter the "Program") in conformity with articles 27-A to 27-C of Law No. 18,046 and other applicable regulations.

b) The particular characteristics of the referenced Program, especially: i. The maximum percentage to be acquired: up to the equivalent of 5% of the company's subscribed and paid-in shares. ii. Objective: to invest by acquiring and selling shares of the company over the life of the Program. iii. Program Duration: 5 years as of the date of the meeting being called. iv. Delegating authority to the Board to: (a) set the minimum and maximum price to be paid for the shares; (b) acquire shares directly on market without resorting to proration, under the conditions of article 27-B of Law No. 18,046; and, (c) sell the acquired shares without having to offer them preferentially to shareholders, in accordance with the conditions of article 27-C of that same law.



c) Adopting any other approved agreements necessary to implement the Program and any other resolutions made for that purpose. Pursuant to article 59 of the Corporations Act, the background information substantiating the diverse options to be voted on at the aforementioned Meeting will be made available to shareholders in a timely manner, as communicated in the respective meeting notice.

October 28, 2021 - Agreements at ILC Extraordinary Shareholders' Meeting 2021

At an extraordinary shareholders' meeting of ILC held October 28, 2021, shareholders also voted to:

1. Approve a share buyback program, in accordance with the provisions of articles 27 A to 27 C and other relevant legislation from Law No. 18,046, with the following characteristics:

- a) The maximum percentage of shares to buy will be up to the equivalent of 5% of subscribed and paid-in shares of the company, and the buyback may only be made up to the amount of retained earnings.
- b) The objective of the program will be to invest by buying and selling company shares over the life of the program.
- c) The duration of this program will be 5 years from the date of the meeting.

2. To carry out the cited program, the meeting delegated the following powers to the Board of Directors:

- a) The power to set the minimum and maximum price to be paid for shares.
- b) The power to acquire directly on market up to 1% of the company's total share capital within any 12-month period, without resorting to proration, under the conditions of article 27-B of Law No. 18,046.

- c) The power to sell the acquired shares without having to offer them preferentially to shareholders, as long as the total shares to be sold within any 12-month period does not exceed 1% of share capital and that this sale takes place on the stock exchange.

3. Furthermore, the Board agreed that the legal and regulatory provisions applicable to the acquisition and sale of shares will govern the program, as well as the standards set by the Board of Directors to regulate the procedure used to ensure program compliance.

4. The Board of Directors was authorized to adopt all other agreements necessary, with only the limitations previously agreed upon at the meeting and the provisions of applicable laws, regulations and standards, and other agreements were adopted to carry out the matters agreed upon at the meeting.

November 30, 2021 - Compliance with Conditions Precedent to the Agreements Adopted in the Extraordinary Shareholders' Meeting of AFP Habitat S.A.

In the meeting held on this date, the last of the conditions precedent to those applicable to the associate Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. ("Hábitat S.A.") were met, which was approved in its extraordinary shareholders' meeting held September 23, 2021.

In the cited meeting, the shareholders of Habitat S.A. approved, among other matters, to divide Habitat S.A. into two corporations: (i) one which will remain the same, the legal successor of the current corporation, with the same name, legal entity and special designation indicated in Section XIII of the Law of Corporations; and (ii) a new corporation, which was created as a consequence of the division, under the name "Administradora



Americana de Inversiones S.A.,” which will be governed by the bylaws approved at the same shareholders’ meeting and will be registered with the CMF so that its shares can be publicly traded under the Securities Market Law.

Likewise, the meeting established that the agreements would be subject to compliance of the following copulative conditions precedent:

(a) that the Superintendency of Pensions approves the modifications to the bylaws of Habitat S.A.; (b) that the Superintendency of Pensions authorizes “Habitat Andina S.A.” and “Habitat América S.A.” to lose their status as subsidiaries of Habitat S.A. and as a consequence, cease to be special corporations overseen by this Superintendency; and (c) that the Financial Superintendency of Colombia authorizes the transfer of control

of the companies “Colfondos S.A. Pensiones y Cesantía” and “Suma Ltda.” from Habitat S.A. to “Administradora Americana de Inversiones S.A.” In addition, at the meeting shareholder agreed that the agreements adopted will take effect the first day of the calendar month following the date on which the Board of Directors of Habitat S.A. issues the public deed that declares compliance with the aforementioned conditions.

Considering that all cited conditions have been complied with, in conformity with the agreement signed by the Board of Directors of Habitat S.A. entered into on this date, the cited public deed declaring compliance with the given conditions was granted, and therefore the division of Habitat S.A. and the rest of the agreements adopted in the cited extraordinary shareholders’ meeting will go into effect on December 1, 2021.

December 29, 2021 - Interim Dividend

At a meeting held on December 29, ILC’s Board of Directors agreed to distribute an interim dividend to the shareholders of Ch\$100 per share paid out against the earnings of the current fiscal year, which will be paid as of January 27, 2022, starting at 9:30 a.m., at the offices of the Central Securities Depository located at Avenida Los Conquistadores No. 1730, 24th floor, Providencia.





Comments by Shareholders and the Directors' Committee

CMF 10

The main activities undertaken by the Directors' Committee in 2021 were as follows:

The following matters were discussed at the meeting held on January 11, 2021:

- 1- A review of the ILC and subsidiaries' risk matrix that was updated in November 2020, including a detailed examination of the updated risks defined therein, changes and major differences with respect to the previous period.
- 2- Review and approval of the 2021 Controller's Plan and compliance with the 2020 plan.
- 3- Review of the main themes addressed by the "Summary of Subsidiary Audit Committees" in the December 2020 report.
- 4- In relation to the civil liability insurance for directors and officers ("D&O"), discussion of the main changes in the amounts of coverage and the value of the premium in comparison to the previous year.
- 5- A review of the results of the recertification process for the crime prevention model of Law 20,393 carried out by BH Compliance, which

concluded in recertification for a two-year period starting in December 2020, for the 8 crimes contemplated in ILC's crime prevention model.

- 6- 2020 annual meeting of the directors' committee with the external auditors of KPMG, without ILC management present, in accordance with best corporate governance practices.

The meeting held on March 1, 2021, discussed the following topics:

1. Visit of the Neosecure team to present the results of the Pentesting and Ethical Phishing tests requested by the Directors' Committee of ILC at RedSalud. After some questions from directors' committee members, they agreed to call the technology manager of RedSalud to provide the current status and plans in terms of cybersecurity at RedSalud.
2. Visit of the Deloitte team to present the results of the work requested by the Directors' Committee in relation to conflicts of interest.

After a detailed review of each of the tests carried out in the different subsidiaries, general considerations were presented, along with steps or the roadmap to follow as best practice. To finalize, the Directors' Committee members asked some questions and gave thanks for the presentation and the results of the work.

3. Review and approval of the "Annual Report on the activities of the Directors' Committee for 2020" based on the requirements of article 50 bis of Law 18,046, which includes the main recommendations to the shareholders.
4. Review of the ILC and subsidiaries' risk matrix as of January 2021, including a detailed examination of the risks defined therein, changes and major differences with respect to the previous period.
5. Review of the main themes addressed by the "Summary of Subsidiary Audit Committees" in the January 2021 report.
6. Follow-up of progress on the 2021 controller's plan, which was in keeping with the plan.

**The following matters were discussed at the meeting held on March 22, 2021:**

1. Review of the financial statements as of December 31, 2020, and the audit of ILC and subsidiaries by KPMG. The KPMG team found no material or important issues that could be considered major weaknesses in the company's internal controls and operations. They indicated that "These consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Inversiones La Construcción S.A. and subsidiaries as of December 31, 2020 and 2019 and the results of their operations and their cash flows for the years then ended, in accordance with accounting standards and instructions issued by the Financial Market Commission, as described in Note 3 to the consolidated financial statements."
2. Analysis of the annual financial statements as of December 31, 2020. Following this, the Committee agreed to recommend that the Board approve the financial statements as of December 31, 2020.

The following matters were discussed at the meeting held on March 29, 2021:

1. Visit of the RedSalud technology team represented by Mr. Daniel de la Maza and Mr. Cristián Donaire, who presented the current status and plans on cybersecurity at RedSalud. This was followed by a detailed review of each of the issues and responses to questions from the directors' committee members.
2. Review and approval of the "2020 Subsidiaries' Auditing Committees Report." This was part of the annual process undertaken to better understand the functions of the Subsidiaries' Audit Committees.
3. Review of the preliminary results of the 2020 external audit evaluation with KPMG. There was a discussion on the main changes observed. After the directors held their evaluation of the report presented by KPMG, they requested the preparation of the final report.
4. Review of the proposals for the company's external auditors for 2021. In view of the aforementioned

and a discussion by management considering several parameters, the Directors' Committee agreed to recommend to the company's Board of Directors that the contract held with KPMG Auditores Consultores Limitada as external auditors be renewed for fiscal year 2021 and that Deloitte Auditores Consultores Limitada be considered runner-up.

5. Review of the Risk Rating Agencies' fee proposals for 2021. A proposal to continue working with Feller Rate and ICR was presented. The main reason was the vast experience in coverage of the insurance and banking markets.
6. Review of the ILC and subsidiaries' risk matrix as of February 2021, including a detailed examination of the risks defined therein, changes and major differences with respect to the previous period.
7. Review of the document prepared in response to General Standard 385 for 2020 and any changes to the responses submitted for 2019. It received the certification of these responses

issued by BH Compliance, indicating which documents had been reviewed and a description of the validation process.

8. Follow-up of progress on the 2021 controller's plan, which was in keeping with the plan.

The following matters were discussed at the meeting held on April 26, 2021:

1. Meeting of the controller with the Directors' Committee and without management, in keeping with corporate governance best practice.
2. Analysis of the main points of the suppliers review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, Directors' Committee members expressed their approval of the review and its results.
3. Review of the main points of the fees review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, Directors' Committee members expressed their approval of the review and its results.



Comments by Shareholders and the Directors' Committee

4. Review of the ILC and subsidiaries' risk matrix as of March 2021, including a detailed examination of the risks defined therein, changes and major differences with respect to the previous period.
5. Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary's Audit Committees" report for March 2021.
6. Review of some of the aspects indicated in Law 21,314, which indicates that there will be a talk with the Board on the main aspects of the Law. Following this, an agreement was made to set a date in the board meeting for this training.

The following matters were discussed at the meeting held on May 24, 2021:

1. Analysis of the Consolidated Financial Statements of ILC and subsidiaries as of March 31, 2021. Subsequently, it recommended that the Board approve the Consolidated Financial Statements as of March 31, 2021.

2. Analysis of the main points of the Expenses to be Documented - Reimbursements review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, Directors' Committee members expressed their approval of the review and its results.
3. Review of the ILC and subsidiaries' risk matrix as of April 2021, including a detailed examination of the risks defined therein, changes and major differences with respect to the previous period.
4. Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for April 2021.

The following matters were discussed at the meeting held on June 18, 2021:

1. Elections of the Chairman of the Directors' Committee. The directors agreed that René Cortázar should continue as Directors' Committee Chairman.

2. Review of the main points of the Donations review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, Directors' Committee members expressed their approval of the review and its results.
3. Review of the risk matrix as of May 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
4. Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for May 2021.
5. Visit by the KPMG team to present the 2021 External Audit Plan for ILC and subsidiaries. Joaquín Lira from KPMG gave a presentation on the key milestones of the financial statement audit planning process and approach. Afterwards, members conducted an in-depth review of the main processes to be audited and a few relevant issues related to regulatory and legal changes in process.

6. Analysis of the Market Information Manual and practices incorporated by ILC for these purposes.
7. Discussion of the policies that were documented and incorporated into the Good Corporate Governance Policies and General Procedures Manual, which are associated with board diversity, information security and data privacy. After fielding questions, the directors requested some changes to be made and sent to the Board prior to the session held on Monday, June 21.

The following matters were discussed at the meeting held on July 26, 2021:

1. Review of the option to sell the DONE application to Banco Internacional, a sale motivated by the fact that the software developed is more useful to Banco Internacional than for ILC's purposes and lines of business. After analyzing the context of this proposed transaction with the related party and the details of the proposed contract, the Committee considered that signing a software



Comments by Shareholders and the Directors' Committee

purchase agreement between Inversiones La Construcción S.A. and Banco Internacional in the indicated terms would contribute to ILC's business, and that the price, terms and conditions are in line with those prevailing in the market. Finally, the Directors' Committee agreed to issue a report recommending that the Board approve this transaction.

- Review of the request received by the company from Corporación Educacional de la Construcción (COREDUC) to reduce rent for nine months on the property where the school Colegio Nahuelcura operates in Machalí. This operation was indicated to fall within an operation with a related party, which is not standard policy. After reviewing different aspects and details of this operation, the committee expressed its conformity with the procedure, especially given the importance of having an independent report to validate that the operation is of corporate interest and that its price, terms and conditions are in line with those prevailing in the market.

- Review of the main points of the Indebtedness review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, directors' committee members expressed their approval of the review and its results.
- Review of the risk matrix as of June 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
- Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary's Audit Committees" report for June 2021.
- Review of the risk matrix of Law 20,393, which explains the main processes, risks and controls implemented and gives an overview of the risk process for crimes in Law 20,393 and what controls are in place to mitigate these risks. After this presentation, the directors' committee members requested the risk matrix for its review.

The following matters were discussed at the meeting held on August 20, 2021:

- Review of the financial statements for ILC and its subsidiaries as of June 30, 2021. Review of the trend in consolidated profit. Subsequently, it recommended that the Board approve the Financial Statements as of June 30, 2021.
- Review of the request received by the company from Corporación Educacional de la Construcción (COREDUC) to reduce rent for nine months on the property where the school Colegio Nahuelcura operates in Machalí. This operation was indicated to fall within an operation with a related party, which is not standard policy. After a detailed review of each of the points of this operation and a review of an independent assessment to validate that the operation is of corporate interest and that the price, terms and conditions are in line with those prevailing in the market, the committee members determined that it was reasonable for the extraordinary shareholders' meeting to

approve the reduction of the lease payment by the subsidiary Sociedad Educacional Machalí S.A., and it agreed to report this conclusion to the Board.

- Review of the main points of the investment process review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, directors' committee members expressed their approval of the review and its results.
- Discussion of progress of the KPMG review of the interim Financial Statements as of June 30, 2021. The KPMG team gave a detailed presentation and after responding to questions, concluded that based on its own review, they were not aware of any significant changes required to the interim consolidated financial statements for them to comply with the instructions and standards for the preparation and presentation of financial information issued by the Financial Market Commission, as described in Note 3(a) to the interim consolidated financial statements for ILC as of June 30, 2021.



Comments by Shareholders and the Directors' Committee

- Review of the risk matrix as of July 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
- Review of the main themes arising from the "Summary of Subsidiaries' Audit Committees" for July 2021.

The following matters were discussed at the meeting held on September 28, 2021:

- Review of "Hiring of auditors for services other than External Audit services." Members were informed that KPMG was hired as in years past to validate the sustainability report indicators, which is not a prohibited service. The directors were satisfied with the information.
- Visit of Eric Guaita, whose services had been retained to conduct a physical security assessment of the directors and the corporate headquarters. He began his presentation indicating the main medium-term threats that affect security, and then presented an exposure analysis on the main directors and

strategic personnel at ILC. To conclude, he gave a detailed account of the status of security at ILC facilities. After making a few inquiries, directors' committee members expressed their approval of the review and its results.

- Visit of the Neosecure team with Carolina Eyquem and Enrique Darricarrere (current Information Security Officer (ISO) at ILC). They began their presentation by pitching a cybersecurity assessment of ILC and all subsidiaries to identify the level of maturity on this subject. They then provided details of the methodology to be used in this information survey. After making a few inquiries, committee members expressed their approval of the review and its results.
- Discussion of the main points of the "personnel", "training" and "conflict of interest" process review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, directors' committee members expressed their approval of the review and its results.
- Review of the main points of the Acquisitions

process review performed by the Controller's team. After making a few inquiries, Directors' Committee members expressed their approval of the review and its results.

- Review of the risk matrix as of August 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
- Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for August 2021.

The following matters were discussed at the meeting held on October 22, 2021:

- Meeting of the controller with the Directors' Committee without management in keeping with corporate governance best practice.
- Participation of the BH Compliance (BH) team to explain the status of the certification process for Law 20,393 and the new bill that would modify it. After making a few inquiries,

directors' committee members expressed their approval of the presentation.

- Review of the current policies and manuals for ILC. After this review, the committee decided to send the Board a total of 4 policies for update and review in the November 2021 session.
- Review of the changes made to the internal audit policy. The directors were satisfied with the changes made and agreed to present these to the Board in the November 2021 session.
- Review of the risk matrix as of September 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
- Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for September 2021.
- Review of the consultant options for the compensation plans and remuneration studies for managers, senior executives and key employees



Comments by Shareholders and the Directors' Committee

of the company, based on the requirements of Article 50 bis of Law 18,046. Following a review of the information, Korn Ferry was proposed to conduct the study. The committee agreed with the proposal and requested that Korn Ferry provide the results directly to the committee.

The following matters were discussed at the meeting held on November 17, 2021:

1. Presentation of the Financial statements of ILC and subsidiaries as of September 30, 2021. Subsequently, it recommended that the Board approve the Financial Statements as of September 30, 2021.
2. Discussion of the main points of the process reviews performed by the Controller's team for meetings and/or inspections by public officials, complaints, gifts, trips and per diem payments. After making a few inquiries, directors' committee members expressed their approval of the review and its results.

3. Analysis of the risk matrix as of October 2021 for ILC and its subsidiaries. The risks defined in the matrix and its main changes with respect to the previous period were analyzed in detail.
4. Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for October 2021.
5. Review of the progress on the 2021 controller's plan. After the reviews presented to this committee, it complied 100% with the 2021 audit plan.
6. Recognition of the protocol for the share buyback program of Inversiones La Construcción S.A. (ILC) based on the extraordinary shareholders' meeting held on October 28, 2021. After discussion of several points to clarify doubts, the committee agreed that this protocol would be sent for board review.

The following matters were discussed at the meeting held on December 13, 2021:

1. Analysis of results of the "Annual Review of Remuneration Systems and Compensation Plans" for the company's managers, senior executives and key employees, based on the requirements of Article 50 bis of Law 18,046. The committee made some inquiries in this regard and recommendations to Management, and then approved this information.
2. Analysis and review of the report on "Transactions with Related Parties, Article 147 of Law 18,046 and Chapter XVI of Law 18,045" covering the main contracts with subsidiaries. Moreover, members reviewed the minutes of Directors' Committee meetings where members had approved transactions that fell outside the routine transactions policy. The Directors were satisfied with the information reviewed and based on this, approved the report, ratifying

that these were in keeping with applicable legislation and corporate interests.

3. Review of results of the audit carried out for the company's different access points and security, in terms of systems and physical access points to ILC facilities. After a detailed review of the different points, the directors were satisfied with the information provided.
4. Review of the risk matrix as of October 2021, updated through December with the information available at the time this committee held its meeting for ILC and its subsidiaries. Detailed analysis of the risks defined under the matrix, changes and main movements with respect to the period.
5. Analysis of the main themes in the "Summary of Subsidiary Audit Committees" report for November 2021.



Liquid Financial Investments, Real Estate Assets and Equipment

CMF 6.4

Liquid Financial Assets

ILC has its own financial investments that are designed to meet its liquidity needs. They are managed in accordance with a policy approved by the Board. These investments were valued at Ch\$61,376 million as of December 31, 2021. The company had a total of Ch\$54,828 million in cash and cash equivalents as of the same date.

Real Estate Assets

ILC had real estate for rent as of December 31, 2021, comprising a portfolio of land and office buildings. These assets were valued at Ch\$1,825 million at the end of 2021, which is broken down as:

- Property, plant and equipment valued at Ch\$917 million.
- Investment property valued at Ch\$908 million.

Properties

ILC:

- Avenida Italia Building, located at Avenida Italia 1056, Providencia. This property is currently in the process of being sold. It is registered with the Santiago Property Registrar on page 6636 number 6750 dated 1997 and page 19642 number 21548 dated 1997.
- ILC's subsidiary Inmobiliaria ILC owns 9 floors, 244 parking spaces and 21 storage units in the corporate building for the Chilean Chamber of Construction, at Avenida Apoquindo 6750, Las Condes. This building contains the company's corporate offices. The property was acquired by public instrument in 2016 and registered with the Santiago Property Registrar in 2017.

ILC, through its subsidiary, Sociedad de Desarrollos Educacionales, owns the property located on Avenida San Juan 123 in the municipality of Machalí, which is leased for use by educational establishments.

Note that ILC owns all of its properties.

AFP Habitat:

- Real estate assets used by branches:
 - Los Carrera 330-360, La Serena
 - Morandé 330, Santiago
 - Urmeneta 310, Puerto Montt
 - Eusebio Lillo 20, Coyhaique

Real estate assets set aside for use as corporate offices (together with the parent company):

- Building at Avenida Providencia 1909, Providencia, Santiago.

Confuturo:

- Real estate assets used by branches:
 - Luis Uribe 100, Capital Tower Building, First Floor, Iquique

Real estate assets used for corporate offices: Avenida Apoquindo 6750, Las Condes. Floors 17, 18 and 19, with parking spaces and storage units.

Finally, Confuturo also owns investment properties.

Banco Internacional: Banco Internacional currently owns five properties, corresponding to five parking spaces located at Moneda 645. It also has properties acquired in the context of leasing operations and repossessed assets.

RedSalud:

- 255 m² of offices located at Calle General Bari 135, Providencia, Santiago
- North Building, RedSalud Vitacura hospital, at Avenida Tabancura 1233, Vitacura, used by the hospital
- South Building, RedSalud Vitacura hospital, at Avenida Tabancura 1185, Vitacura, used by the hospital
- Building at RedSalud Iquique hospital, at Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 103, Iquique, used by the hospital
- Building at RedSalud Elqui hospital, at Avenida El Santo 1475, La Serena, used by the hospital
- Elqui Medical Specialties Center, at Huanhualí 186, La Serena, used to provide outpatient care
- Coquimbo Medical Specialties Center, at Avenida Nueva Videla 560, Coquimbo



Liquid Financial Investments, Real Estate Assets and Equipment

- Building at RedSalud Valparaíso hospital, at Avenida Brasil 2350, Valparaíso, used by the hospital
- Outpatient Care Center at RedSalud Rancagua, at Avenida Bernardo O'Higgins 634, Rancagua, used to provide outpatient care
- Building at RedSalud Rancagua hospital, at Cáceres 645, Rancagua, used by the hospital
- 1,400 m² of parking lots at Avenida Bernardo O'Higgins 634, Rancagua
- Building at RedSalud Mayor Temuco hospital, at Avenida Gabriela Mistral 01955, Temuco, used by the hospital
- Building at RedSalud Magallanes hospital, at Avenida Bulnes 01448, Punta Arenas, used by the hospital
- Outpatient Care Center at RedSalud Magallanes hospital, at Avenida Bulnes 01459, Punta Arenas, used to provide outpatient care
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Alameda, at San Martín 30 (Santiago), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Conchalí, at Avenida Fermín Vivaceta 3161 (Conchalí), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Maipú, at Avenida Alberto Llona 1770 (Maipú), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud San Bernardo, at Avenida América 3161 (San Bernardo), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud San Miguel, at Avenida José Miguel Carrera 5728 (San Miguel), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud La Florida, at Avenida Vicuña Mackenna 7747 (La Florida), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Puente Alto, at Avenida Concha y Toro 3779 (Puente Alto), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Pedro de Valdivia, at Avenida Nueva Providencia 1920 (Providencia), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Ñuñoa, at Avenida Irarrázaval 2305 (Ñuñoa), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Eleuterio Ramírez, at Eleuterio Ramírez 1162 (Iquique), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Antofagasta, at Sucre 251 (Antofagasta), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Calama, at Avenida Granaderos 1474 (Calama), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Viña del Mar, at 3 Norte 464 (Viña del Mar), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Quilpué, at Aníbal Pinto 843 (Quilpué), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud German Riesco, at German Riesco 206 (Rancagua), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Chillán, at Avenida Libertad 431 (Chillán), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Concepción, at Freire 1445 (Concepción), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Los Ángeles, at Lautaro 615 (Los Ángeles), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Temuco, at Manuel Bulnes 846 (Temuco), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Valdivia, at Avenida Alemania Germany 475 (Valdivia), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Osorno, at O'Higgins 791 (Osorno), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Puerto Montt, at Rengifo 412 (Puerto Montt), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient and Dental Care Center at RedSalud Punta Arenas, at Puerto Montt 890 (Punta Arenas), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient Care Center at RedSalud Kennedy, at Avenida Kennedy 5735, Floor 3, West Tower,



Liquid Financial Investments, Real Estate Assets and Equipment

- (Las Condes), used to provide outpatient and dental care services
- Outpatient Care Center at RedSalud Arica, at O'Higgins 121 (Arica), used to provide outpatient care services

Buildings at RedSalud Santiago Hospital (at Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 4850, Estación Central) and RedSalud Providencia Hospital (at Avenida Salvador 100, Providencia) are under financial leasing contracts and are used by the respective hospitals.

Isapre Consalud:

Real estate assets used by branches:

- San Marcos 11, Arica
- Ignacio Serrano 646, Iquique
- Av. José Miguel Carrera 1791, Antofagasta
- Latorre 1499, Calama
- Atacama 701, Copiapó
- Arturo Prat 1045, Offices 5 and 6, Vallenar
- Avda. Estadio 1646, La Serena
- 7 Norte 610, Viña del Mar.

- Caupolicán 958, Quilpué
- Calle Brasil 958, Valparaíso
- Merced 265, San Felipe
- Pudeto 362, Quillota
- Calle O'Higgins 400, Store 7, Los Andes
- Serrano 274, Melipilla.
- Antonio Palmeri 250, Floor 2, San Antonio
- Avda. Bernardo O'Higgins 728, Talagante
- German Riesco 206, Rancagua
- Uno Oriente 1058, Talca
- Montt 314 G, Constitución
- Manuel Montt 357, Curicó
- Miraflores 199, Agustinas
- Gran Avenida 5617, Store 2, Gran Avenida
- Serafín Zamora 190, Vespucio Hospital
- Avda. Departamental 01455, floor 1, tower B, La Florida - BUPA Hospital
- Concha y Toro 3955, Store 1, Puente
- Av. Tabancura 1141, RedSalud Vitacura Hospital
- Huérfanos 812, Santiago
- Costanera Sur 2760, Floor 3, Tower C,
- Nueva Providencia 1910, Providencia
- Urmeneta 304, Puerto Montt

- Avda. Pajaritos 2626, Maipú.
- Las Américas 654, San Bernardo
- Av. Santa María 1810, Indisa Hospital
- Salvador 100, RedSalud Providencia Hospital
- Recoleta 464, Dávila Hospital
- Avda. L. Bernardo O'Higgins 4850, Floor 2, RedSalud Santiago Hospital
- Calle 5 de Abril 263, Chillán
- Avda. Ercilla 195, Los Ángeles
- Lincoyan 470, Concepción
- Avda. Alemania 0822, Temuco
- Calle Independencia 491, Valdivia
- O'Higgins 791, Osorno
- Otto Bader 810, Puerto Varas
- Sotomayor 217, Castro
- Dussen 340, Office 3, Coyhaique
- Pedro Montt 890, Punta Arenas

Real estate assets used for corporate offices:

- Pedro Fontova 6650, Huechuraba, Santiago.
- Rosario Norte 470, Floors 8 and 9, Las Condes

Vida Cámara: Real estate assets used for corporate offices:

- Avenida Apoquindo 6750, Las Condes, Floors 9 and 10, with parking spaces and storage units



Equipment and Facilities

GRI 102-2

The company has equipment, furnishings and fittings valued at Ch\$1,825 million at the close of 2021, which comprise movable assets and computer equipment used in administration. It also owns the following assets through its subsidiaries:

Non-insurance and Non-banking Business

	December 31, 2021 (MCh\$)
IT equipment	1,542,220
Fixtures and fittings	29,104,754
Vehicles	49,938
Other property, plant and equipment	4,610,745

Insurance Business

	December 31, 2021 (MCh\$)
Furnishings, machines and facilities	1,047,754
Other property, plant and equipment	9,515,819

Banking Business

	December 31, 2021 (MCh\$)
Furnishings, machines and facilities	1,871,919
Other property, plant and equipment	0

Insurance

The Group has taken out insurance policies to cover risks to property, plant and equipment and potential claims against directors and executives when performing their duties. These policies sufficiently cover the risks to which they are exposed.

- All risks insurance for the building located at Av. Italia 1056, Providencia, and the property at Av. San Juan in the municipality of Machalí.
- Insurance against fire, earthquake and theft of the contents at its corporate offices.

ILC:

ILC has taken out civil liability insurance policy to protect directors and management, whose decisions commit the company to third parties. This insurance primarily covers the cost of legal fees related to claims investigation or management. ILC has taken out insurance policies covering risks to physical assets:

AFP Habitat:

AFP Habitat has taken out following insurance policies:

- A personal accident policy
- An all-risks policy
- A civil liability policy
- A directors and officers civil liability policy



Liquid Financial Investments, Real Estate Assets and Equipment

Confuturo:

The company's policies can be grouped into three main real estate categories for own use, investment and leasing.

- Physical assets and strike damages
- Terrorism
- Civil liability

Banco Internacional:

The Bank has several insurance policies, depending of the risk it wishes to cover. These can be grouped into two main categories:

- Insurance policies to protect the Bank's assets, covering fire and damage to branches, and damage to and theft of ATMs.
- Insurance policies to protect the Bank's business covering civil and criminal liability for the company, its directors, executives and staff. These include computer crimes, fraud caused by human or systemic external or internal factors, and cybersecurity crimes. The company also has insurance policies taken out to cover damages to the data center, civil liability and cyber-liability. This base insurance is supplemented by specific coverage on cybersecurity and also for the data center operation.

RedSalud:

The company has several insurance policies, which cover three major risks:

- Damage to facilities and equipment: These policies cover fire, theft, earthquake, terrorism and other physical damage.
- Civil liability for the company and its employees, and damages caused by strikes at its subsidiaries.
- Medical civil liability for specialties considered high-risk.

Consalud:

Consalud has taken out an insurance policy that includes all types of risk to its physical assets and electronic equipment, as well as policies that cover corporate civil liability.

Vida Cámara:

The company has taken out insurance policies for all its offices throughout Chile, covering risks such as: fire, earthquake, theft and damage to equipment. Vida Cámara also has civil liability insurance.



Trademarks Registered by Inversiones La Construcción S.A. and Subsidiaries

Inversiones La Construcción S.A. Trademarks

As of December 31, 2021, the following main trademarks are registered in the name of ILC (formerly Sociedad de Inversiones y Servicios la Construcción S.A.):

The trademark ILC INVERSIONES under number 938523 for classes 35 and 36, and valid until 11/18/2021.

The trademark LA CONSTRUCTION under number 871262 for class 36, and valid until 02/02/2029.

The trademark CONVIDA under number 1127511 for class 36, and valid until 09/25/2024.

The trademark CONSTRUIDA under number 1145865 for class 36, and valid until 12/16/2024. Under numbers 1247592 and 1247593 for classes 37 and 42 respectively, and valid until 05/12/2027.

The trademark CONSTRUSALUD under number 1174476 for classes 36 and 44, and valid until 08/04/2025.

The trademark ILC under numbers 1240309, 1240310, 1240312, 1240313, 1240314, 1240315, 1240316, 1240317 and 1228809 for classes 35, 36, 42, 35, 36, 37, 41, 42 and 37 respectively, and valid until 03/15/2027. Under number 1245470 for class 44, and valid until 04/26/2027. Under number 1247569 for class 44, and valid until 05/12/2027. Under number 1265701 for class 41, and valid until 12/15/2027.

The trademark DONE under numbers 1315103, 1315104 and 1315105 for classes 35, 36 and 44 respectively, and valid until 01/23/2030.

At the time this report was prepared, the PHI trademark was being processed for classes 36 and 44, and the Phi-AM trademark for classes 36 and 44.

Inversiones La Construcción S.A. Subsidiary Trademarks

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.:

The trademark HABITAT A.F.P. through Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. under numbers 943597 and 943598 for classes 16, 36 and 38 and valid until 11/26/2021.

The trademark AFP HABITAT through Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A. under number 983178 for class 36, and valid until 01/03/2023

Inversiones Confuturo S.A.:

To date there are no trademarks registered in the name of ILC's subsidiaries.

Compañía de Seguros Confuturo S.A.:

The trademark CORP VIDA through Compañía de Seguros Corpvida S.A. under numbers 960835, 960838, 960836 and 960837 for classes 16, 37, 42, 43, 44 and 45, and valid until 01/24/2022.

The trademark Confuturo under number 1167385 for class 36, and valid until 05/27/2025.

Banco Internacional S.A.:

The trademark BANCO INTERNACIONAL through Compañía Banco Internacional S.A., under numbers 813726, 813727, 822734, 813728 and 813729 for classes 16, 35, and 36, and valid until 04/15/2028.

The trademark FACTORING BANCO INTERNACIONAL, through Compañía Banco Internacional S.A., under numbers 813698 and 813699, for classes 35 and 38, and valid until 04/15/2028.



Trademarks Registered by Inversiones La Construcción S.A. and its Subsidiaries

Empresas RedSalud S.A.

The main trademarks registered in the name of Empresas RedSalud S.A. are as follows:

Trademarks registered by EMPRESAS RED SALUD S.A.

The trademark RED SALUD SOMOS CCHC, through Empresas RedSalud S.A., under numbers 1,237,315 and 1,237,316 for classes 36 and 44, and valid until 02/20/2027.

The trademark RED SALUD CCHC, through Empresas RedSalud S.A., under number 822222 for class 44, and valid until 07/18/2028.

The trademark REDSALUD CLÍNICA INTEGRAL, through Empresas RedSalud S.A., under number 1,243,968 for class 44, and valid until 04/11/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA VALPARAÍSO, through Empresas RedSalud S.A., under number 1,243,969 for class 44, and valid until 04/11/2027.

Trademarks registered by SERVICIOS MÉDICOS TABANCURA SpA

The trademark CLÍNICA TABANCURA through Servicios Médicos Tabancura SpA, under number 1,006,266 for class 16, and valid until 10/30/2022.

The trademark TABANCURA through Servicios Médicos Tabancura SpA under number 1,260,821, for class 44, and valid until 01/02/2017.

The trademark REDSALUD CLÍNICA TABANCURA through Servicios Médicos Tabancura SpA, under number 1,253,934 for class 44, and valid until 07/12/2027.

Trademarks registered by CLÍNICA IQUIQUE S.A.

The trademark CLÍNICA IQUIQUE through Clínica Iquique S.A. under number 1,265,864 for class 44, and valid until 12/19/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA IQUIQUE through Clínica Iquique S.A. under number 1,266,099 for class 44, and valid until 12/21/2027.

Trademarks registered by ARAUCO SALUD LIMITADA

The trademark ARAUCO SALUD through Arauco Salud Limitada, under number 1,246,215 for class 35, and valid until 05/15/2027.

The trademark CLÍNICA ARAUCO SALUD through Arauco Salud Limitada under number 1,246,214 for class 10, and valid until 03/21/2027.

The trademark CLÍNICA ARAUCO through Arauco Salud Limitada, under numbers 823,834, 823,835, 823,836, 823,837 and 823,838 for classes 5, 44, 35, 10 and 3, and valid until 02/09/2028, 02/09/2028, 04/08/2028 and 02/09/2028, respectively.

The trademark LABORATORIO CLÍNICA ARAUCO, through Arauco Salud Limitada, under numbers 1,246,213, 1,249,281, 1,259,566 for classes 10, 35, 42 and 44, and valid until 04/30/2027, 09/10/2027 and 10/29/2027, respectively.

The trademark RED SALUD CLÍNICA ARAUCO SALUD CENTRO MÉDICO through Arauco Salud

Limitada, under numbers 1,024,719, 1,027,006, and 1,168,773 for classes 44, 35 and 36, and valid until 07/24/2023, 07/31/2023 and 06/11/2025, respectively.

Trademarks registered by CLÍNICA AVANSALUD S.A.

The trademark AVANSALUD, through Clínica Avansalud S.A., under numbers 982,282, 982,284, 1,087,364 for classes 36, 38 and 16, and valid until 09/10/2022, 09/10/2022 and 03/18/2024, respectively.

The trademark CLÍNICA AVANSALUD, through Clínica Avansalud S.A., under numbers 1,087,358, 1,087,360 and 1,087,362, for classes 36, 38 and 16, and valid until 09/07/2024, 09/07/2024 and 09/07/2024, respectively.

The trademark AVANSALUD, through Clínica Avansalud S.A., under number 1,192,723 for class 44, and valid until 11/17/2025.



Trademarks Registered by Inversiones La Construcción S.A. and its Subsidiaries

Trademarks registered by CLÍNICA AVANSALUD SpA

The trademark AVANSALUD, through Clínica Avansalud SpA., under numbers 1,042,249 and 1,120,984 for class 44, and valid until 12/22/2023 and 06/16/2024, respectively.

The trademark REDSALUD CLÍNICA AVANSALUD through Clínica Avansalud S.p.A., under number 1,269,579 for class 44, and valid until 02/14/2028.

Trademarks registered by MEGASALUD SpA

The trademark RED SALUD MEGASALUD CCHC, through Megasalud SpA. under numbers 857,897 and 1,262,250 for classes 16 and 44, and valid until 08/18/2019 and 11/02/2027, respectively.

The trademark MEGASALUD, through Megasalud SpA., under number 1,213,461 for class 44, and valid until 02/10/2026.

The trademark CENTRO MÉDICO Y DENTAL MEGASALUD SOMOS REDSALUD, through

Megasalud SpA., under number 1,241,595 for class 44, and valid until 03/27/2027.

The trademark MEGASALUD SOMOS RED SALUD, through Megasalud SpA., under number 1,241,594 for class 44, and valid until 03/27/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA COPIAPÓ, through Megasalud SpA., under number 1,262,373 for class 44, and valid until 11/02/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA VALDIVIA, through Megasalud SpA., under number 1,262,440 for class 44, and valid until 11/02/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA OSORNO, through Megasalud SpA., under number 1,262,371 for class 44, and valid until 11/02/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA CONCEPCIÓN, through Megasalud SpA., under number 1,262,372 for class 44, and valid until 11/02/2027.

The trademark REDSALUD CLÍNICA TEMUCO, through Megasalud SpA., under number 1,262,374 for class 44, and valid until 11/02/2027.

Trademarks registered by INVERSALUD MAGALLANES S.A.

The trademark REDSALUD CLÍNICA MAGALLANES, through Inversalud Magallanes S.A., under number 1,266,809 for class 44, and valid until 01/04/2028. Trademarks registered by CLÍNICA BICENTENARIO SpA.

The trademark REDSALUD CLÍNICA BICENTENARIO through Clínica Bicentenario SpA, under number 1,266,810 for class 44, and valid until 01/04/2028.

The trademark CLÍNICA METROPOLITANA under number 804,625, for classes 35, 39, 41, 42 and 44, and valid until 12/28/2027.

Isapre Consalud S.A.:

The trademark ISAPRE CONSALUD, through Isapre Consalud S.A., under numbers 932317 and 933201 for classes 35, 36, 38, 44 and 16, and valid until 09/22/2031 and 09/29/2031 respectively.

The trademark CONSALUD SEGUROS, through Isapre Consalud S.A., under numbers 1145624, 1145625 and 1145626 for classes 35, 36 and 16, and valid until 12/15/2024.

Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.:

The trademark Vida Cámara under numbers 913,784 and 1,266,540 for classes 16, 36, 38 and 41, and valid until 2021 and 2027 respectively.

The trademark Compañía de Seguros de Vida Cámara under number 873,571 for class 36, and valid until 2030.



Stock Information

Dividends Paid Since IPO

Payment Month	Dividend Number	Dividend per Share	Participating Shares	Total Distributed	Dividend Type	Year Earned
January 2013	95	80	100,000,000	8,000,000,000	Interim	2012
May 2013	96	288	100,000,000	28,800,000,000	Final	2012
October 2013	97	150	100,000,000	15,000,000,000	Interim	2013
January 2014	98	60	100,000,000	6,000,000,000	Interim	2013
May 2014	99	240	100,000,000	24,000,000,000	Final	2013
October 2014	100	70	100,000,000	7,000,000,000	Interim	2014
January 2015	101	60	100,000,000	6,000,000,000	Interim	2014
May 2015	102	319	100,000,000	31,900,000,000	Final	2014
October 2015	103	70	100,000,000	7,000,000,000	Interim	2015
January 2016	104	70	100,000,000	7,000,000,000	Interim	2015
May 2016	105	238	100,000,000	23,830,087,000	Additional final	2015
May 2016	106	42	100,000,000	4,169,913,000	Final	2015
October 2016	107	250	100,000,000	25,000,000,000	Interim	2016
January 2017	108	250	100,000,000	25,000,000,000	Interim	2016
May 2017	109	400	100,000,000	40,000,000,000	Additional	2016
October 2017	110	100	100,000,000	10,000,000,000	Interim	2017
January 2018	111	100	100,000,000	10,000,000,000	Interim	2017
May 2018	112	293	100,000,000	29,286,515,000	Final	2017
May 2018	113	188	100,000,000	18,813,448,500	Final	2017

Payment Month	Dividend Number	Dividend per Share	Participating Shares	Total Distributed	Dividend Type	Year Earned
October 2018	114	50	100,000,000	5,000,000,000	Interim	2018
January 2019	115	50	100,000,000	5,000,000,000	Interim	2018
May 2019	116	350	100,000,000	35,000,000,000	Final	2019
October 2019	117	50	100,000,000	5,000,000,000	Interim	2019
January 2020	118	40	100,000,000	4,000,000,000	Interim	2019
May 2020	119	183	100,000,000	18,303,430,000	Final	2019
January 2021	120	50	100,000,000	5,000,000,000	Interim	2020
May 2021	121	280	100,000,000	28,000,000,000	Final	2020
January 2022	122	100	100,000,000	10,000,000,000	Interim	2021



ILC Stock Trading Statistics

Santiago Exchange

Quarter	Number of Shares Traded	Average Price	Total Value Traded	Stock Exchange Presence
1st Quarter 2013	7,099,671	9,139	64,883,270,006	94.44%
2nd Quarter 2013	6,782,229	8,849	60,012,714,657	100.00%
3rd Quarter 2013	5,014,085	6,910	34,647,709,178	100.00%
4th Quarter 2013	6,327,677	7,326	46,354,253,826	100.00%
1st Quarter 2014	3,202,820	7,156	22,804,281,689	99.44%
2nd Quarter 2014	4,511,334	7,038	32,145,240,795	99.26%
3rd Quarter 2014	5,486,735	7,388	27,896,701,454	98.52%
4th Quarter 2014	5,473,969	7,912	43,668,095,197	98.70%
1st Quarter 2015	2,403,628	7,453	17,905,201,350	98.89%
2nd Quarter 2015	3,483,526	7,485	26,194,133,877	98.89%
3rd Quarter 2015	2,789,632	7,362	20,579,477,374	98.33%
4th Quarter 2015	2,892,754	7,586	21,960,568,919	98.89%
1st Quarter 2016	2,870,561	7,450	21,386,318,816	97.22%
2nd Quarter 2016	2,480,003	7,606	18,863,029,314	98.33%
3rd Quarter 2016	3,765,236	7,335	27,617,253,039	98.33%
4th Quarter 2016	3,202,842	7,987	25,581,731,434	99.44%
1st Quarter 2017	3,285,185	8,487	27,881,983,424	99.44%
2nd Quarter 2017	2,724,243	8,887	24,211,346,339	100.00%
3rd Quarter 2017	4,989,479	9,172	45,763,378,202	100.00%

Quarter	Number of Shares Traded	Average Price	Total Value Traded	Stock Exchange Presence
4th Quarter 2017	5,138,041	10,448	53,680,251,548	100.00%
1st Quarter 2018	4,296,886	12,007	51,592,294,862	100.00%
2nd Quarter 2018	4,667,920	11,734	54,774,441,408	100.00%
3rd Quarter 2018	4,805,776	10,954	52,640,564,211	100.00%
4th Quarter 2018	4,020,122	10,924	43,916,373,194	100.00%
1st Quarter 2019	5,088,423	11,910	60,603,032,198	100.00%
2nd Quarter 2019	3,141,356	11,675	36,676,413,327	100.00%
3rd Quarter 2019	4,274,720	10,927	46,709,043,502	100.00%
4th Quarter 2019	6,964,852	8,380	58,365,456,404	100.00%
1st Quarter 2020	3,791,295	6,470	24,657,074,139	100.00%
2nd Quarter 2020	4,424,319	5,479	24,349,905,260	100.00%
3rd Quarter 2020	2,916,147	5,001	14,649,239,773	99.44%
4th Quarter 2020	4,099,865	4,365	17,958,525,385	99.44%
1st Quarter 2021	4,585,597	5,205	23,867,834,477	99.44%
2nd Quarter 2021	5,698,406	4,209	23,982,793,973	100.00%
3rd Quarter 2021	4,618,307	3,243	14,978,222,011	100.00%
4th Quarter 2021	7,500,157	2,746	20,594,099,385	100.00%



Chilean Electronic Exchange

Quarter	Number of Shares Traded	Average Price	Total Value Traded
1st Quarter 2013	777,479	9,150	17,120,504,901
2nd Quarter 2013	252,017	8,896	2,242,312,153
3rd Quarter 2013	379,054	6,803	2,578,485,229
4th Quarter 2013	290,569	7,337	2,132,671,650
1st Quarter 2014	77,295	7,139	559,425,644
2nd Quarter 2014	436,040	7,011	3,011,358,351
3rd Quarter 2014	324,296	7,452	2,524,930,478
4th Quarter 2014	189,795	7,873	1,482,033,367
1st Quarter 2015	170,232	7,429	1,262,557,993
2nd Quarter 2015	148,935	7,440	1,102,244,607
3rd Quarter 2015	169,832	7,359	1,250,633,954
4th Quarter 2015	90,873	7,599	694,561,778
1st Quarter 2016	189,228	7,491	1,417,561,630
2nd Quarter 2016	129,344	7,727	999,389,182
3rd Quarter 2016	41,911	7,283	305,241,530
4th Quarter 2016	411,209	8,088	3,326,054,836
1st Quarter 2017	174,791	8,566	1,497,310,639
2nd Quarter 2017	217,555	8,836	1,922,365,622
3rd Quarter 2017	279,786	9,677	2,707,454,608
4th Quarter 2017	273,293	10,559	2,885,594,307

Quarter	Number of Shares Traded	Average Price	Total Value Traded
1st Quarter 2018	152,153	12,330	1,875,995,364
2nd Quarter 2018	206,354	11,649	2,403,725,394
3rd Quarter 2018	130,816	11,001	1,439,144,155
4th Quarter 2018	163,235	11,132	1,817,209,599
1st Quarter 2019	147,589	11,993	1,770,023,894
2nd Quarter 2019	47,505	11,806	560,848,002
3rd Quarter 2019	82,656	10,841	896,062,307
4th Quarter 2019	217,896	8,111	1,767,385,905
1st Quarter 2020	289,936	6,616	1,809,527,698
2nd Quarter 2020	134,411	5,541	746,193,359
3rd Quarter 2020	189,021	5,060	954,178,121
4th Quarter 2020	204,465	4,440	921,010,660
1st Quarter 2021	204,722	5,369	1,099,125,808
2nd Quarter 2021	210,828	4,640	978,243,589
3rd Quarter 2021	119,849	3,192	382,550,360
4th Quarter 2021	260,897	2,947	768,967,658



ILC Stock Trading by Directors or Executives

There were no ILC share transactions by directors and executives during 2021.

ILC Directors and Executives with Ownership Interests

Name	Position	Number of Shares	% Interest
Sergio Torretti C. (1)	Former Chairman	424	0.000424%
Paulo Felipe Bezanilla S.	Director	3,628	0.003628%
Michele Alida Labbé C.	Director	0	0.000000%
Varsovia Elena Valenzuela A. (2)	Director	0	0.000000%
Manuel Antonio Errazuriz R.	Vice Chairman	0	0.000000%
Fernando Coloma C.	Director	0	0.000000%
René Cortázar S. (3)	Director	0	0.000000%
Patricio Donoso T. (3)	Chairman	0	0.000000%
Iñaki Otegui M.	Director	0	0.000000%
Pablo González F. (4)	Chief Executive Officer	8,744	0.008744%
Robinson Peña G.	Chief Accounting and Administration Officer	0	0.000000%
Juan Pablo U.	Chief Performance Management Officer	1,616	0.001616%
Andrés Gallo P.	Controller	137	0.000137%
David Gallagher B. (5)	Chief Development Officer	1,132	0.001132%
Trinidad Valdés M.	Chief Sustainability and Investor Relations Officer	733	0.000733%
Juan Olguín T.	Chief Accountant	0	0.000000%
Lorena Mardones J.	Treasurer	0	0.000000%
Hernando Farías U.	Head of Internal Control	0	0.000000%
Fredy Arcila V.	Head of Accounting	0	0.000000%

(1) Mr. Sergio Torretti C. was an ILC director from April 2011 until April 2021. He held these shares until that date.

(2) Mrs. Varsovia Elena Valenzuela A. was an ILC director from April 2019 until April 2021. She held these shares until that date.

(3) Independent Director of the company under the terms of article 50 bis of Law 18,046

(4) Through Golden Dome Asesorías e Inversiones Ltda.



Transactions with Related Companies

Transactions Between the Parent Company and its Subsidiaries in 2021

Taxpayer ID Number	Parent Company	Taxpayer ID Number	Subsidiary	Relationship	Transaction	Amount ThCh\$	Effect on Profit (Charge)/Credit ThCh\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	6,891	6,891
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	7,032	7,032
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Parent - Subsidiary	Mercantile current account (income)	8,685,724	19,430
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Parent - Subsidiary	Mercantile current account (return of funds)	14,687	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	20,145	20,145
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Parent - Subsidiary	Office leases	182,148	(182,148)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	25,221	25,221
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	44,901	44,901
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Parent - Subsidiary	Provision for dividend receivable	32,554,225	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	27,577	27,577
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Parent - Subsidiary	Provision for dividend receivable	6,694,909	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	4,144	4,144
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	27,275	27,275
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	Parent - Subsidiary	Provision for dividend receivable	1,743,870	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Parent - Subsidiary	Promissory notes receivable	3,009,741	75,117
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Parent - Subsidiary	Mercantile current account on bank loan novation	2,973,822	281,182
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Parent - Subsidiary	Mercantile current account	140,958	9,670
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machalí S.A.	Parent - Subsidiary	Administrative consulting	9,272	9,272
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Empresas RedSalud S.A.	Parent - Subsidiary	Provision for dividend receivable	5,811,406	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cía. Seguros Vida Cámara S.A.	Parent - Subsidiary	Investment in bonds issued by Inversiones la Construcción	1,084,833	(107,229)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Parent - Subsidiary	Investment in bonds issued by Inversiones la Construcción	4,682,026	(459,518)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	77.419.002-3	PHI SpA	Parent - Subsidiary	Mercantile current account	9,748	-



Information on Subsidiaries and Associates

CMF 6.5.1 / 6.5.2

Company Name	Legal Nature	Taxpayer ID Number	Subscribed and Paid Capital (ThCh\$)	ILC Ownership Interest %	Investment as a Percentage of the Parent Company's Assets	Corporate Purpose/Business	Chairman	Directors	Chief Executive Officer	Main Contracts with Parent Company
Inversiones La Construcción S.A.	Publicly traded corporation	94.139.000-5	239,852,287	Not applicable	Not applicable	The purpose of the company is to invest in all kinds of real estate, shares, rights, bonds and other securities, particularly in those issued by social welfare entities, insurers, hospitals, educational and electronic services.	Patricio Donoso T.	Antonio Errázuriz R. Fernando Coloma C. René Cortázar S. Michele Labbé C. Iñaki Otegui M. Paulo Besanilla S.	Pablo González F.	Not applicable
RedSalud S.A.	Privately held corporation	76.020.458-7	73,041,211	99.99%	5.79%	The purpose of the company is to invest in tangible and intangible assets, including rights in companies, shares, securities, credit instruments and commercial documents.	Víctor Manuel Jarpa R.	Juan Pablo Aylwin J. Marie Paule Ithurbisquy L. Mario Kuffik D. Cristián Carlos Baeza Pedro Cubillos M. Claudia Ricci R.	Sebastián Reyes G.	There are no transactions or contracts with the parent company.
Isapre Consalud S.A.	Privately held corporation	96.856.780-2	104,983,683	99.99%	8.32%	The sole purpose of Isapre Consalud is to finance healthcare services, and any other activity that is similar or complementary to that purpose, although this will never involve providing such services, or participating in the management of service providers.	Pedro Grau B.	Guillermo Martínez Paulina Aguad Jaime Silva Juan Carlos Délano Cristóbal Jimeno	Rodrigo Medel S.	The company has a mercantile current account with the parent company.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	Privately held corporation	99.003.000-6	23,150,603	99.90%	3.36%	The purpose of the company is to insure risks, based on insurance and reinsurance premiums, included within the second group referred to in Article 8 of the Decree with Force of Law 251 dated May 20, 1931, and subsequent legal or regulatory provisions that may replace or amend it.	Pedro Grau B.	Jaime Silva Cristóbal Jimeno Paulina Aguad David Gallagher Claudio Lucarelli	Felipe Allendes S.	The company has a consultancy services contract for its disability and survivor insurance (DSI)
Compañía de Seguros Vivir Seguros	Privately held corporation	20554477721	17,580,658	99.90%	1.39%	The purpose of the company is to insure risks, based on life insurance premiums allowed by Law 26,702 covering general financial systems, the insurance system and how the Superintendency of Banking and Insurance is organized and any regulations that amend or replace it, which applies to the insurance companies referred to in subparagraph D) of Article 16 of Law 26,702. It can also do anything that contributes to achieving its purpose, even if not expressly referred to in its bylaws, and anything that companies included in that paragraph and insurance companies are permitted to do.	Jorge Alfredo Guillermo Picasso S.	Dulio Aurelio Costa Jaime Silva Patrick Muzard Sergio Arroyo	José Ernesto Bazo F.	There are no contracts with the parent company.



Information on Subsidiaries and Associates

Company Name	Legal Nature	Taxpayer ID Number	Subscribed and Paid Capital (ThCh\$)	ILC Ownership Interest %	Investment as a Percentage of the Parent Company's Assets	Corporate Purpose/Business	Chairman	Directors	Chief Executive Officer	Main Contracts with Parent Company
Inversiones Previsionales Dos SpA	Simplified corporation	76.093.446-1	42,931,714	99.50%	3.40%	The sole purpose of the company is to invest in shares and securities issued or that may be issued by Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. and generally in any securities or investment bonds. The company operates mainly in Chile and its business is focused on the pension sector, which includes AFPs, in addition to providing the services and benefits established by law.		Ralph J. Storti Rodrigo Ochagavía		The company has a management consulting and cost reimbursement contract with the parent company
Invesco Internacional S.A.	Privately held corporation	96.608.510-K	5,922,037	99.99%	0.47%	Provide services to foreign individuals or legal entities, and invest in AFPs or in pension companies incorporated in other countries, in accordance with the law and supplemental regulations.	Alberto Etcheagaray A. (also a Board member of Compañía de Seguros Confuturo)	Alfredo Schmidt Gustavo Vicuña José Molina	Robinson Peña G. (also serves as ILC Chief Accounting and Administration Manager)	The company has a management consulting contract with the parent company
Inversiones Marchant Pereyra Limitada	Limited liability company	76.283.171-6	2,445,000	100.00%	0.19%	The purpose of the company is to continually invest in assets and receive revenue and returns from them, and invest in other businesses as decided by its management.		Inversiones La Construcción solely and exclusively manages the company and uses its legal name. This is accomplished by its legal representatives, and its general or specially designated representatives.	Robinson Peña G. (also serves as ILC Chief Accounting and Administration Manager)	The company has a management consulting contract with the parent company
Sociedad Educacional Machali S.A.	Privately held corporation	76.081.583-7	1,818,557	99.80%	0.16%	The purpose of the company is to plan, organize, create and operate either directly or through subsidiaries or in partnership with third parties educational establishments for early childhood, primary and secondary education, and to construct the associated infrastructure.	Pablo González F. (also serves as ILC Chief Executive Officer)	Ignacio González (also serves as Isapre Consulud Chief Financial Officer) David Gallagher (also serves as ILC Chief Development Officer)	Rosana Sprovera M.	The company has a management consulting contract with the parent company
Invesco Limitada	Limited liability company	76.090.153-9	1,250,000	99.90%	0.10%	The sole purpose of the company is to invest in movable and immovable, tangible and intangible property, and in rights, shares or any transferable securities.		Inversiones La Construcción S.A. solely and exclusively manages the company and uses its legal name, and acting through its legal representatives, its general representatives or agents specially appointed for this purpose, shall have the broadest powers of administration and disposal.		The company has a management consulting contract with the parent company
Inmobiliaria ILC SpA	Simplified corporation	76.296.621-2	6,550,000	100.00%	0.52%	The purpose of the company is to buy, sell or exchange properties and any associated rights over them; use them in any manner, for its own account or on behalf of third parties; lease, lend and manage furnished and unfurnished property; use parking spaces; and perform anything associated with these purposes. The company currently occupies 10 floors, parking spaces and storage units at the Chilean Chamber of Construction corporate building.		Inversiones La Construcción S.A. solely and exclusively manages the company and uses its legal name. This is accomplished by its legal representatives, and its general or specially designated representatives.		It has a current account loan contract, another for interest, and another for management consultancy with the parent company.



Information on Subsidiaries and Associates

Company Name	Legal Nature	Taxpayer ID Number	Subscribed and Paid Capital (ThCh\$)	ILC Ownership Interest %	Investment as a Percentage of the Parent Company's Assets	Corporate Purpose/Business	Chairman	Directors	Chief Executive Officer	Main Contracts with Parent Company
Inversiones Confuturo S.A.	Privately held corporation	96.751.830-1	262,741,807	99.99%	20.82%	The purpose of the company is to invest in movable or immovable property, for itself or on behalf of third parties, in particular investing in insurance companies. It may also provide any kind of consultancy service.	Nicolás Genolla A.	Alberto Etcheagaray A. Alejandro Ferreiro Y. Sebastián Claro E. José Amenabar M. Fernando Siña G. Jennifer Soto U.	Robinson Peña G. (also serves as ILC Chief Accounting and Administration Officer)	The company has a management consulting contract with the parent company
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Privately held corporation, subject to special rules (Art. 126 and SS of Law 18,046)	96.571.890-8	339,746,008	99.80%	31.68%	Contract any kind of current or future life insurance and reinsurance, retirement or income insurance and any other insurance that may be classified as belonging to the second group of the classification in Article 8 of Decree with Force of Law 251 dated 1931, or the laws or regulations that may replace or amend it. It may also undertake other activities that are similar or complementary to this purpose, which includes insurance against personal accident and health risks, and in general, to undertake any other activities, contracts or operations that the law allows second group insurance companies to perform.	Nicolás Genolla A.	Alberto Etcheagaray A. Alejandro Ferreiro Y. Sebastián Claro E. José Amenabar M. Fernando Siña G. Jennifer Soto U.	Christian Abello P.	The company has a management consulting and cost reimbursement contract with the parent company
BI Administradora SpA	Simplified corporation	76.499.521-K	35,517	50.10%	0.003%	The purpose of the company is to directly or indirectly manage investments in banking corporations, in insurance brokerage firms, factoring companies and other legal entities engaged in financial business, which includes, without limitation, participating in the ownership and management or control of any company that has direct or indirect investments in one or more companies conducting the aforementioned business. Furthermore, the company may acquire and dispose of any security, and in general, directly or through its subsidiaries enter into any agreement related to the aforementioned business that is necessary to fulfill the company's purpose or develop its business.	Pablo González F. (also serves as ILC Chief Executive Officer)	Jorge Mas Daniel Hurtado Andrés Navarro Alfonso Perú	Robinson Peña G. (also serves as ILC Chief Accounting and Administration Officer)	The company has a management consulting and cost reimbursement contract with the parent company
ILC HoldCo SpA	Simplified corporation	76.499.524-4	145,803,000	99.99%	11.56%	The purpose of the company is to directly or indirectly invest in banking corporations, in insurance brokerages, factoring companies and other legal entities engaged in financial business, manage and operate them, and receive returns on these investments.		The company is managed by BI Administradora SpA. through its legal representatives or through its general or specially designated representatives.		The company has a management consulting and cost reimbursement contract with the parent company
Banco Internacional S.A.	Private banking corporation	97.011.000-3	170,388,000	67.18%	13.50%	The purpose of the company will be to operate all businesses permitted by the General Banking Law and its complementary regulations, now or in the future, without affecting its ability to extend or restrict its activities within such legislation, without the need to modify its bylaws.	Segismundo Schulín-Zeuthen S.	Andrés Solari Juan Antonio Minassian Fernando Lefort Pablo Ihnen Francisco Vial Sebastián Claro Andrés Navarro Carlos Brito	Mario Chamorro C.	The company has a management consulting and cost reimbursement contract with the parent company



Information on Subsidiaries and Associates

Company Name	Legal Nature	Taxpayer ID Number	Subscribed and Paid Capital (ThCh\$)	ILC Ownership Interest %	Investment as a Percentage of the Parent Company's Assets	Corporate Purpose/Business	Chairman	Directors	Chief Executive Officer	Main Contracts with Parent Company
Factoring Baninter S.A.	Privately held corporation	76.072.472-6	5,570,059	67.00%	0.44%	a) To undertake factoring, which includes managing loan repayments earning collection fees or in its own name as the assignee of such loans, and advances on loans; b) to invest within Chile or abroad in income-producing activities, in businesses involving financial markets, and intangible personal property such as shares, pledged shares, debt securities, bonds or debentures, savings plans, shares or rights in civil or commercial companies, communities or associations, and in registered or bearer securities, commercial documents, privileges, investment patents, trademarks, industrial models, licenses and concessions; the purchase, sale and disposal of such property, rights or shares, and the administration, marketing and exploitation of these investments and receiving returns and revenue on them; c) to perform research, provide commercial, economic and financial advice and consulting services; d) to acquire and possess tangible and intangible personal property, debt securities, shares, bonds or other securities and real or personal rights, in order to sell or exploit them according to their nature and receive returns on them or dispose of such property and its benefits; e) to acquire and dispose of commercial documents and transferable securities; f) to provide services and advice, and to represent itself or third parties, especially in matters relating to the previous purposes; g) to form and hold interests in companies, communities and associations, whatever their nature; and any other business that the partners agree upon, and h) to generally do anything directly or indirectly related to any of these purposes.	Juan Antonio Minassian B.	Pablo Ihnen Encarnación Canalejo Andrés Solari Andrés Navarro	Claudia Sepulveda C.	Currently has a loan with the parent company
PHI SpA	Privately held company	77.419.002-3	50,000	100%	0.004%	Investment in all types of personal and real estate property, tangible and intangible, including shares, rights, bonds and other transferable securities, both domestic and foreign. It is also responsible for the administration of these investments and properties and reception of returns and revenue of these.	Pablo González F.	Juan Pablo Undurraga C. Robinson Peña G.	Pablo González F.	It has a current account loan contract



Financial Statements

- Independent Auditors' Report
- Summary of Consolidated Financial Statements for ILC
- Summary Financial Statements for Subsidiaries

A close-up photograph of a person's hands typing on a laptop keyboard. The person is wearing a white shirt and a silver watch. The laptop screen displays a financial dashboard with a blue circular chart. In the background, there is a window with a view of a building.

10



Independent Auditors' Report

GRI 102-56



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Los estados financieros consolidados resumidos adjuntos, que comprenden los estados consolidados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados resumidos de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, son derivados de los estados financieros consolidados auditados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificaciones sobre estos estados financieros consolidados auditados en nuestro informe de fecha 28 de marzo de 2022. Los estados financieros consolidados auditados y los estados financieros consolidados resumidos derivados de ellos no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros consolidados auditados.

Los estados financieros consolidados resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados auditados, por lo tanto, la lectura de los estados financieros consolidados resumidos, no es un sustituto de los estados financieros consolidados auditados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros consolidados resumidos de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados auditados.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros consolidados resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros consolidados auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros consolidados resumidos con la información relacionada en los estados financieros consolidados auditados de los cuales los estados financieros consolidados resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros consolidados resumidos están preparados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados auditados. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros consolidados auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros consolidados auditados.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados resumidos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros consolidados auditados de los cuales han sido derivados, de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Joaquín Lira H.

Santiago, 13 de abril de 2022

KPMG SpA





Consolidated Statements of Financial Position

Consolidated Statements of Financial Position as of December 31, 2021 and 2020.

Non-insurance and non-banking business assets	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Current assets			
Cash and cash equivalents	(6a)	97,984,113	92,154,044
Financial instruments, current	(10)	65,464,606	54,989,818
Other non-financial assets, current	(12)	24,669,251	18,706,789
Trade and other receivables, current	(7)	186,747,328	147,966,551
Related party receivables, current	(8)	17,468,078	17,825,225
Inventory	(9)	10,622,436	7,346,793
Non-current assets and disposal groups classified as held for sale	(16xi)	19,371,736	10,208,357
Current tax assets	(11)	4,337,610	8,900,789
Total current assets for non-insurance and non-banking business		426,665,158	358,098,366
Non-current assets			
Financial instruments, non-current	(10)	54,670,151	31,443,286
Other non-financial assets, non-current	(12)	46,830,939	49,376,872
Rights receivable, non-current	(7)	7,103,597	6,566,205
Equity method investments	(14)	363,829,703	354,942,121
Intangible assets other than goodwill	(15)	23,152,984	20,869,119
Goodwill	(17)	2,270,657	2,270,657
Property, plant and equipment	(16)	394,710,999	401,115,840
Investment property	(18)	7,036,782	8,070,385
Deferred tax assets	(11)	51,346,717	15,849,577
Total non-current assets for non-insurance and non-banking business		950,952,529	890,504,062
Total assets for non-insurance and non-banking business		1,377,617,687	1,248,602,428

Insurance business assets	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Cash and deposits in banks	(6a)	321,944,684	189,993,539
Financial investments	(31)	4,859,213,230	4,834,274,520
Real estate and similar investments	(35)	1,483,987,850	1,273,432,011
Investments in single investment accounts	(34)	514,000,757	422,395,216
Customer loans and receivables	(33)	39,719,316	37,802,323
Premiums receivable	(37)	10,786,062	35,225,468
Reinsurance receivable	(38)	63,802,383	54,563,022
Investments in companies	(39)	18,939,666	15,482,929
Intangible assets	(40)	29,190,091	30,056,846
Property, plant and equipment	(36)	15,048,685	14,743,246
Current tax assets	(41)	21,200,828	27,777,428
Deferred tax assets	(41)	32,491,217	43,288,148
Other assets	(42)	232,382,626	29,307,429
Total assets for insurance business		7,642,707,395	7,008,342,125

Banking business assets	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Cash and due from banks	(6a)	372,320,434	306,621,585
Transactions pending settlement	(56)	25,795,172	55,732,645
Investments held for trading	(57)	435,182	359,471
Financial derivative contracts	(58)	354,616,274	420,161,819
Customer loans and receivables	(59)	2,294,544,136	2,077,222,468
Investments available for sale	(57)	413,579,010	457,576,984
Investments in companies	(60)	410,340	359,010
Intangible assets	(61)	43,463,861	43,399,487
Property, plant and equipment	(62)	16,135,145	16,751,164
Current tax assets	(63)	71,965	3,717,676
Deferred tax assets	(63)	26,839,482	23,088,873
Other assets	(64)	111,984,795	141,888,353
Total assets for banking business		3,660,195,796	3,546,879,535
Total assets		12,680,520,878	11,803,824,088



Consolidated Statements of Financial Position

Consolidated Statements of Financial Position as of December 31, 2021 and 2020.

Non-insurance and non-banking business liabilities	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Current liabilities:			
Other financial liabilities, current	(19)	164,903,355	105,118,907
Trade and other payables, current	(20)	198,117,646	163,715,356
Related party payables, current	(8)	2,534,877	2,418,455
Other provisions, current	(21)	71,367,679	57,098,009
Current tax liabilities	(11)	4,218,347	262,902
Employee benefit provisions, current	(22)	20,144,672	14,819,831
Non-current liabilities and disposal groups classified as held for sale	(16xi)	1,226,687	1,010,382
Other non-financial liabilities, current	(23)	11,494,351	7,529,827
Total current liabilities for non-insurance and non-banking business		474,007,614	351,973,669
Non-current liabilities:			
Other financial liabilities, non-current	(19)	683,889,271	713,247,240
Other provisions, non-current	(21)	1,865	3,580
Deferred tax liabilities	(11)	2,688,126	6,582,110
Other non-financial liabilities, non-current	(23)	62,125	878,425
Total non-current liabilities for non-insurance and non-banking business		686,641,387	720,711,355
Total liabilities for non-insurance and non-banking business		1,160,649,001	1,072,685,024

Insurance business liabilities	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Retirement insurance reserve	(44)	5,939,646,860	5,806,208,375
Non-retirement insurance reserve	(44)	606,254,254	484,800,282
Premiums payable	(45)	59,284,997	27,109,941
Borrowings from financial institutions	(43)	569,496,856	123,460,215
Current tax liabilities	(47)	4,796,987	9,068,858
Deferred tax liabilities	(41)	-	203,476
Provisions	(46)	587,170	853,300
Other liabilities	(48)	46,261,682	52,615,049

Total liabilities for insurance business		7,226,328,806	6,504,319,496
---	--	----------------------	----------------------

Banking business liabilities	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Current accounts and demand deposits	(65)	211,874,652	182,078,110
Transactions pending settlement	(56)	24,697,484	48,298,794
Savings accounts and other time deposits	(65)	1,276,949,730	1,390,596,137
Financial derivative contracts	(58)	342,386,429	421,612,546
Borrowings from financial institutions	(66)	419,847,137	280,658,214
Debt instruments issued	(67)	983,901,555	883,606,098
Other financial liabilities	(67)	9,838,429	10,035,022
Current tax liabilities	(63)	1,329,641	28,545
Deferred tax liabilities	(63)	6,513,420	6,751,177
Provisions	(68)	30,897,226	29,448,733
Other liabilities	(69)	43,172,985	54,895,817
Total liabilities for banking business		3,351,408,688	3,308,009,193
Total liabilities		11,738,386,495	10,885,013,713

Equity	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Paid-in capital	(83)	239,852,287	239,852,287
Share premium		471,175	471,175
Retained earnings	(83)	629,778,759	573,735,184
Other reserves	(83)(87)	(31,654,608)	11,336,584
Equity attributable to owners of the company		838,447,613	825,395,230
Non-controlling interest	(84)	103,686,770	93,415,145
Total equity		942,134,383	918,810,375

Total liabilities and equity		12,680,520,878	11,803,824,088
-------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------



Consolidated Statements of Comprehensive Income

Consolidated Statements of Income for the years ended December 31, 2021 and 2020

Statements of income from non-insurance and non-banking business	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Revenue	(24)	1,181,108,293	993,439,292
Cost of sales	(24)	(1,093,368,126)	(846,692,411)
Gross margin		87,740,167	146,746,881
Other income by function		7,679,012	6,720,511
Administrative expenses	(28)	(161,959,880)	(147,951,537)
Other expenses by function		(695,473)	(782,371)
Other gains (losses)	(26)	(282,898)	3,097,958
Finance income	(25)	1,027,918	6,277,963
Finance costs	(27)	(27,610,845)	(28,834,736)
Share of profits (losses) of equity method associates and joint ventures	(14)	52,849,911	50,218,583
Exchange differences	(29)	93,252	(85,904)
Indexation gains (losses)	(30)	(34,631,783)	(13,126,949)
Profit (loss) before tax		(75,790,619)	22,280,399
Income tax expense	(11)	25,145,692	2,126,918
Profit (loss) from continuing operations		(50,644,927)	24,407,317
Profit (loss) from non-insurance and non-banking business		(50,644,927)	24,407,317

Statements of income from insurance business	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Interest and indexation income	(49)	416,558,887	348,811,043
Interest and indexation expense	(50)	(8,412,725)	(16,598,382)
Net interest and indexation income		408,146,162	332,212,661
Net premiums written		457,956,714	363,631,780
Adjustment to life unexpired risk and mathematical risk reserves	(51)	(82,425,081)	(65,499,611)
Operating income from insurance business		375,531,633	298,132,169
Claims paid	(52)	(592,924,640)	(461,841,009)
Underwriting expenses		(8,673,050)	(13,014,736)
Administrative costs		(13,197,998)	(18,371,986)
Total cost of insurance business		(614,795,688)	(493,227,731)
Payroll and personnel expenses		(27,391,813)	(23,343,855)
Administrative expenses		(4,036,278)	(3,861,493)
Depreciation and amortization		(8,480,434)	(7,672,456)
Impairment		8,068,254	(20,926,483)
Other operating expenses	(53)	(5,142,783)	(5,414,429)
Total operating expenses of insurance business		(36,983,054)	(61,218,716)
Operating income from insurance business		131,899,053	75,898,383
Indexation losses	(54)	(1,132,885)	(23,214,383)
Exchange differences		156,443	189,738
Other income and costs		(976,442)	(23,024,645)
Profit before tax		130,922,611	52,873,738
Income tax expense	(55)	(14,061,599)	(7,928,318)
Profit from continuing operations		116,861,012	44,945,420
Profit from insurance business		116,861,012	44,945,420



Consolidated Statements of Comprehensive Income

Consolidated Statements of Income for the years ended December 31, 2021 and 2020

Statements of income from banking business	Note	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Interest and indexation income	(72)	173,336,408	137,541,469
Interest and indexation expense	(72)	(81,902,911)	(69,511,908)
Net interest and indexation income		91,433,497	68,029,561
Fee and commission income	(71)	10,192,763	10,113,227
Fee and commission expense	(71)	(8,611,494)	(5,982,088)
Net fee and commission income		1,581,269	4,131,139
Net financial operating income	(73)	36,998,218	39,412,241
Net foreign exchange transactions	(74)	(16,642,294)	(494,657)
Other operating income	(79)	1,998,757	4,191,355
Loan loss provisions	(76)	(15,720,984)	(41,931,931)
Total operating income, net of provisions		99,648,463	73,337,708
Payroll and personnel expenses	(75)	(32,253,619)	(28,834,058)
Administrative expenses	(77)	(11,340,851)	(10,175,306)
Depreciation and amortization	(78)	(4,609,109)	(4,046,853)
Other operating expenses	(79)	(5,319,671)	(5,225,649)
Total operating expenses		(53,523,250)	(48,281,866)
Net operating income		46,125,213	25,055,842
Income from investments in companies		34,391	(62,443)
Profit before tax		46,159,604	24,993,399
Income tax benefit (expense)	(63)	(8,232,143)	750,599
Profit from continuing operations		37,927,461	25,743,998
Profit from banking business		37,927,461	25,743,998
Consolidated profit for the year		104,143,546	95,096,735
Profit attributable to owners of the company		88,418,723	86,536,519
Profit attributable to non-controlling interest	(84)	15,724,823	8,560,216
Consolidated profit for the year		104,143,546	95,096,735
Basic earnings per share		0.88	0.87
Diluted earnings per share		0.88	0.87

Statement of comprehensive income	12/31/2021 ThCh\$	12/31/2020 ThCh\$
Profit for the year	104,143,546	95,096,735
Other comprehensive income (loss)	(3,937,004)	39,223,615
Total comprehensive income	100,206,542	134,320,350
Comprehensive income attributable to owners of the company	84,768,666	124,955,725
Comprehensive income attributable to non-controlling interest	15,437,876	9,364,625
Total comprehensive income	100,206,542	134,320,350



Consolidated Statements of Changes in Equity

Consolidated Statement of Changes in Equity for the years ended December 31, 2021 and 2020.

Statements of changes in equity	Note	Paid-in Capital ThCh\$	Share Premium ThCh\$	Other Reserves ThCh\$	Total Other Reserves ThCh\$	Retained Earnings (Accumulated Deficit) ThCh\$	Equity Attributable to Owners of the Company ThCh\$	Non-controlling Interest ThCh\$	Total Net Equity ThCh\$
Opening balance as of January 1, 2021		239,852,287	471,175	(31,737,055)	11,336,584	573,735,184	825,395,230	93,415,145	918,810,375
Restatements		-	-	-	-	-	-	-	-
Opening balance		239,852,287	471,175	(31,737,055)	11,336,584	573,735,184	825,395,230	93,415,145	918,810,375
Dividends distributed	(83)	-	-	-	-	(33,564,661)	(33,564,661)	(5,037,706)	(38,602,367)
Profit for the year		-	-	-	-	88,418,723	88,418,723	15,724,823	104,143,546
Other comprehensive income (loss)	(83) (89)	-	-	(4,876,472)	(4,876,472)	1,226,415	(3,650,057)	(286,947)	(3,937,004)
Total comprehensive income		-	-	(4,876,472)	(4,876,472)	89,645,138	84,768,666	15,437,876	100,206,542
Increase (decrease) for changes in interest in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	-	-
Increase (decrease) for business combinations		-	-	-	-	-	-	-	-
Increase (decrease) for transfers and other changes	(83)	-	-	(38,114,720)	(38,114,720)	(36,902)	(38,151,622)	(128,545)	(38,280,167)
Total changes in equity		-	-	(42,991,192)	(42,991,192)	56,043,575	13,052,383	10,271,625	23,324,008
Closing balance as of December 31, 2021	(83)	239,852,287	471,175	(74,728,247)	(31,654,608)	629,778,759	838,447,613	103,686,770	942,134,383

Statements of changes in equity	Note	Paid-in Capital ThCh\$	Share Premium ThCh\$	Other Reserves ThCh\$	Total Other Reserves ThCh\$	Retained Earnings (Accumulated Deficit) ThCh\$	Equity Attributable to Owners of the Company ThCh\$	Non-controlling Interest ThCh\$	Total Net Equity ThCh\$
Opening balances as of 1/1/2020		239,852,287	471,175	5,190,113	5,190,113	526,114,918	771,628,493	82,188,621	853,817,114
Restatements		-	-	-	-	-	-	-	-
Opening balance		239,852,287	471,175	5,190,113	5,190,113	526,114,918	771,628,493	82,188,621	853,817,114
Dividends distributed		-	-	-	-	(35,164,217)	(35,164,217)	(2,785,901)	(37,950,118)
Profit for the year		-	-	-	-	86,536,519	86,536,519	8,560,216	95,096,735
Other comprehensive income (loss)	(89)	-	-	(3,978,611)	39,095,028	(675,822)	38,419,206	804,409	39,223,615
Total comprehensive income		-	-	(3,978,611)	39,095,028	85,860,697	124,955,725	9,364,625	134,320,350
Equity issued		-	-	-	-	-	-	4,894,747	4,894,747
Increase (decrease) for business combinations		-	-	-	-	-	-	-	-
Increase (decrease) for transfers and other changes		-	-	(32,948,557)	(32,948,557)	(3,076,214)	(36,024,771)	(246,947)	(36,271,718)
Total changes in equity		-	-	(36,927,168)	6,146,471	47,620,266	53,766,737	11,226,524	64,993,261
Closing balance as of December 31, 2020	(83)	239,852,287	471,175	(31,737,055)	11,336,584	573,735,184	825,395,230	93,415,145	918,810,375



Consolidated Statements of Cash Flow

Consolidated Statements of Cash Flow for the years ended December 31, 2021 and 2020

Statement of cash flow	Note	01/01/2021 12/31/2021 ThCh\$	01/01/2020 12/31/2020 ThCh\$
Cash flows from operating activities Non-insurance and non-banking business			
Proceeds from sale of goods and provision of services		1,487,503,752	1,226,309,595
Other proceeds from operating activities		48,297,213	37,264,638
Payments to suppliers for goods and services		(457,355,412)	(323,313,189)
Payments to and on behalf of employees	(28)	(206,624,552)	(174,405,311)
Payments for premiums and claims, annuities and other policy obligations		(693,683,550)	(600,146,808)
Other payments for operating activities		(239,914,392)	(151,596,088)
Dividends received	(14)	44,830,387	12,580,006
Interest paid		(880,196)	(325,662)
Interest received		888,671	1,169,630
Income taxes paid	(11c)	(13,645,761)	(5,320,662)
Other proceeds		44,717,656	49,276,950
Net cash flows provided by operating activities of non-insurance and non-banking business		14,133,816	71,493,099
Cash flows from operating activities Insurance business			
Proceeds from insurance and coinsurance premiums		543,571,188	361,675,160
Proceeds from reinsurance claims		5,381,845	5,727,594
Proceeds from financial assets at fair value		10,841,918,858	22,021,057,515
Proceeds from financial assets at amortized cost		4,608,419,643	3,557,729,980
Interest received		77,955,550	28,502,802
Other proceeds from insurance business		11,568,951	2,665,979
Loans and receivables		1,571,199	978,945
Direct insurance payments		(6,578,151)	(1,020,310)
Payment of annuities and claims		(849,816,751)	(540,663,516)
Payments for direct insurance commission		(9,364,185)	(13,150,631)
Payments for accepted reinsurance commissions		-	-
Payments for financial assets at fair value		(11,057,020,153)	(22,058,870,924)
Payments for financial assets at amortized cost		(4,000,575,387)	(3,464,940,339)
Other payments for insurance business		(16,402,590)	(15,716,170)
Payments for taxes		(28,113,057)	(28,014,316)
Other		(85,669,739)	(74,170,339)
Net cash flows provided by (used in) operating activities of insurance business		36,847,221	(218,208,570)

Statement of cash flow	Note	01/01/2021 12/31/2021 ThCh\$	01/01/2020 12/31/2020 ThCh\$
Cash flows from operating activities Banking business			
Profit for the year		37,927,461	25,743,998
Depreciation and amortization		5,886,003	5,273,221
Loan loss provisions	(76)	15,720,984	41,931,931
Market value adjustment of investments held for trading		10,400,000	-
Net gain (loss) from investments in companies with significant influence		34,391	(62,443)
Net loss on sales of repossessed or awarded assets		(27,215)	(639,519)
Net loss on sale of property, plant and equipment		-	(309,849)
Write-off of repossessed or awarded assets		1,500,313	3,014,230
Other charges (credits) that do not represent cash flows		882,805	(2,114,823)
Net changes in accrued interest, indexation and commission on assets and liabilities		(86,949,538)	700,502
Net decrease in customer loans and receivables		(216,790,000)	(117,409,109)
Decrease in investments held for trading		188,693,927	-
Decrease in repurchase agreements and securities borrowing		-	(56,525,546)
Decrease in savings accounts and other time deposits		(113,646,407)	(361,525,138)
Increase in obligations with banks		-	205,050,307
Decrease in other financial liabilities		(475,606)	(994,388)
Proceeds from foreign borrowings (long-term)		139,188,923	-
Other		118,547,304	(17,816,888)
Net cash flows provided by (used in) operating activities of banking business		100,893,345	(275,683,514)
Total net cash flows provided by (used in) operating activities		151,874,382	(422,398,985)



Consolidated Statements of Cash Flow

Consolidated Statements of Cash Flow for the years ended December 31, 2021 and 2020

	Note	01/01/2021 12/31/2021 ThCh\$	01/01/2020 12/31/2020 ThCh\$
Cash flows from investing activities			
Non-insurance and non-banking business			
Cash flows used to obtain control of subsidiaries or other businesses		–	(350,000)
Other proceeds from the sale of equity or debt instruments of other entities		97,398,771	81,501,370
Other payments to acquire equity or debt instruments of other entities		(110,205,450)	(66,833,168)
Loans to related parties		(963,197)	(826,565)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		122,282	317,868
Purchases of property, plant and equipment	(16b)	(14,451,986)	(13,434,879)
Purchases of intangible assets	(15c)	(5,846,813)	(5,992,281)
Purchases of other long-term assets		(22,470,000)	(5,100,000)
Proceeds from other long-term assets		3,717,583	(421,000)
Proceeds from related parties		965,490	785,316
Interest received		50,525	371
Other proceeds		38,862	53,693
Total net cash flows used in investing activities of non-insurance and non-banking business		(51,643,933)	(10,299,275)
Cash flows from investing activities			
Insurance business			
Payments for investments in group entities and subsidiaries		(3,933,995)	(6,163,801)
Proceeds from investment property		103,595,683	86,000,814
Proceeds from plant and equipment		–	54,195
Payments for investment property	(35)	(94,728,531)	(16,513,744)
Payments for plant and equipment	(36)	(51,909)	(59,620)
Payments for intangible assets		(1,309,786)	(1,760,769)
Other proceeds related to investment activities		269,583	236,693
Other payments related to investment activities		(151,072)	(101,031)
Total net cash flows provided by investing activities of insurance business		3,689,973	61,692,737

	Note	01/01/2021 12/31/2021 ThCh\$	01/01/2020 12/31/2020 ThCh\$
Cash flows from investing activities			
Banking business			
Purchases of property, plant and equipment		(266,038)	(4,983,035)
Sales of property, plant and equipment		–	296,151
Investments in other companies		–	234,033
Dividends received from investments in other companies		5,339	3,716
Sales of repossessed or awarded assets		2,251,862	27,506,014
Decrease in other assets and liabilities		6,774,907	6,963,880
Other		(2,369,582)	–
Total net cash flows provided by investing activities of banking business		6,396,488	30,020,759
Total net cash flows provided by (used in) investing activities		(41,557,472)	81,414,221



Consolidated Statements of Cash Flow

Consolidated Statements of Cash Flow for the years ended December 31, 2021 and 2020

	Note	01/01/2021 12/31/2021 ThCh\$	01/01/2020 12/31/2020 ThCh\$
Cash flows from financing activities: Non-insurance and non-banking business			
Proceeds from issuing other equity instruments		58,332,481	–
Proceeds from long-term loans		7,992,278	83,438,950
Proceeds from short-term loans		65,033,150	73,502,202
Loans from related parties		12,573,773	–
Loan repayments		(115,025,764)	(116,561,584)
Repayment of finance lease liabilities		(13,014,020)	(11,142,033)
Loan repayments to related parties		(9,896,278)	12,579
Dividends paid		(34,530,028)	(22,962,534)
Interest paid		(27,080,002)	(18,890,497)
Income taxes paid		–	(103,269)
Other proceeds (payments)		8,331	(457,558)
Net cash flows used in financing activities of non-insurance non-banking business	(6b)	(55,606,079)	(13,163,744)
Cash flows from financing activities: Insurance business			
Loans from banks or related parties		131,698,022	101,976,546
Other proceeds (payments) from financing activities		(67)	209,267,825
Dividends		191,037,479	(16)
Interest paid		(3,997)	(2,444,618)
Other payments for financing activities		(149,847,897)	(323,535,836)
Net cash flows provided by (used in) financing activities of insurance business	(6b)	172,883,540	(14,736,099)

Cash flows from financing activities: Banking business			
Redemption of mortgage bonds		–	(2,173,120)
Bonds issued		154,640,076	218,896,525
Dividends paid		(2,425,779)	(2,467,149)
Shares issued		–	4,889,247
Other payments		(453,058)	(2,316,636)
Net cash flows from financing activities of banking business	(6b)	151,761,239	216,828,867
Total net cash flows provided by financing activities		269,038,700	188,929,024
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents before effect of exchange rate difference		379,355,610	(152,055,740)
Net increase in cash and cash equivalents after exchange rate effects		7,128,320	244,143,980
Net increase in cash and cash equivalents for the year		386,483,930	92,088,240
Cash and cash equivalents at the beginning of year		600,202,740	508,114,500
Cash and cash equivalents at the end of the year	(6a)	986,686,670	600,202,740



Empresas RedSalud S.A.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	180,052,875	161,052,430
Total non-current assets	409,986,698	401,142,214
Total assets	590,039,573	562,194,644
Total current liabilities	187,792,116	135,432,100
Total non-current liabilities	200,168,206	241,525,046
Total equity	202,079,251	185,237,498
Total liabilities and equity	590,039,573	562,194,644

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit (loss) before taxes	32,769,262	(5,358,134)
Income taxes	(8,698,361)	(10,047)
Non-controlling interest	2,871,408	(104,519)
Profit (loss) for the year	24,070,901	(5,368,181)

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	58,455,680	37,917,153
Investing cash flows	(18,013,144)	(17,121,096)
Financing cash flows	(47,669,051)	16,633,515
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	1,428	22,920
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(7,225,087)	37,452,492

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Other Reserves	Retained Earnings	Equity Attributable to Owners of the Company	Non-Controlling Interest	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	73,041,211	60,891,239	(1,781,394)	173,730,531	11,506,967	185,237,498
Total comprehensive income (loss)						
Profit (loss) for the year	-	-	21,199,493	21,199,493	2,871,408	24,070,901
Dividends	-	-	(5,811,406)	(5,811,406)	(1,286,117)	(7,097,523)
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	-	(92,856)	(92,856)	(38,769)	(131,625)
Total changes in equity	-	-	(5,904,262)	(5,904,262)	(1,324,886)	(7,229,148)
Closing balance as of 12/31/2021	73,041,211	60,891,239	13,513,837	189,025,762	13,053,489	202,079,251



Isapre Consalud S.A.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	56,218,509	56,676,748
Total non-current assets	151,286,086	106,701,431
Total assets	207,504,595	163,378,179
Total current liabilities	166,225,422	128,953,934
Total non-current liabilities	14,348,434	16,742,119
Total equity	26,930,739	17,682,126
Total liabilities and equity	207,504,595	163,378,179

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit (loss) before tax	(114,551,645)	2,455,620
Income taxes and non-controlling interest	32,089,836	(1,153,018)
Profit (loss) for the year	(82,461,809)	1,302,602

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	(74,044,038)	6,223,789
Investing cash flows	(20,819,937)	(7,467,590)
Financing cash flows	87,640,891	(2,105,376)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net decrease in cash and cash equivalents	(7,223,084)	(3,349,177)

Statement of changes in equity	Issued Capital	Other Reserves	Retained Earnings	Equity Attributable to Owners of the Company	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	14,983,680	1,184,993	1,513,453	17,682,126	17,682,126
Comprehensive income (loss):					
Profit (loss) for the year	-	-	(82,461,809)	(82,461,809)	(82,461,809)
Shares issued	90,000,003	-	-	90,000,003	90,000,003
Dividends	-	-	1,710,419	1,710,419	1,710,419
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	-	-	-	-
Total changes in equity	90,000,003	-	(80,751,390)	9,248,613	9,248,613
Closing balance as of 12/31/2021	104,983,683	1,184,993	(79,237,937)	26,930,739	26,930,739



Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total assets	126,031,939	121,783,339
Total liabilities	98,785,508	85,764,686
Total equity	27,246,431	36,018,653
Total liabilities and equity	126,031,939	121,783,339

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit before tax	7,479,680	24,845,634
Income taxes	(1,666,781)	(6,500,990)
Non-controlling interest	-	-
Profit for the year	5,812,899	18,344,644

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	17,680,255	7,180,152
Investing cash flows	(588,851)	(571,073)
Financing cash flows	(18,348,641)	(3,368,884)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(1,257,237)	3,240,195

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Reserves	Retained Earnings	Other Adjustments	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	23,150,603	26,799	12,841,251	-	36,018,653
Comprehensive income (loss):					
Profit for the year	-	-	5,812,899	-	5,812,899
Capital increase (decrease)	-	-	-	-	-
Dividends paid	-	-	(14,585,121)	-	(14,585,121)
Total changes in equity	-	-	(8,772,222)	-	(8,772,222)
Closing balance as of 12/31/2021	23,150,603	26,799	4,069,029	-	27,246,431



Inversiones La Construcción Ltda.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	927,496	930,195
Total non-current assets	10,094	22,058
Total assets	937,590	952,253
Total current liabilities	3,173	2,442
Total non-current liabilities	-	-
Total equity	934,417	949,811
Total liabilities and equity	937,590	952,253

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Loss before tax	(3,430)	(6,093)
Income taxes	(11,964)	21,058
Profit (loss) for the year	(15,394)	14,965

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	(2,699)	(4,804)
Investing cash flows	-	-
Financing cash flows	-	(729)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net decrease in cash and cash equivalents	(2,699)	(5,533)

Statement of Changes in Equity	Issued Capital	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	1,250,000	2,299,098	(2,599,287)	949,811
Comprehensive income (loss):				
Profit (loss) for the year	-	(15,394)	-	(15,394)
Other movements	-	-	-	-
Total changes in equity	-	(15,394)	-	(15,394)
Closing balance as of 12/31/2021	1,250,000	2,283,704	(2,599,287)	934,417



Inversiones Previsionales Dos SpA

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	16,177,109	15,559,073
Total non-current assets	359,800,943	351,516,445
Total assets	375,978,052	367,075,518
Total current liabilities	544,306	87,079
Total non-current liabilities	-	-
Total equity	375,433,746	366,988,439
Total liabilities and equity	375,978,052	367,075,518

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit before tax	52,199,617	50,149,657
Income taxes	(541,063)	(50,371)
Profit for the year	51,658,554	50,099,286

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	44,226,587	12,157,300
Investing cash flows	-	-
Financing cash flows	(44,158,633)	(12,303,477)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	67,954	(146,177)

Statement of Changes in Equity	Issued Capital	Retained Earnings	Other Reserves	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	42,931,714	329,649,966	(5,593,241)	366,988,439
Comprehensive income (loss):				
Profit for the year	-	51,658,554	-	51,658,554
Other comprehensive income	-	-	927,458	927,458
Dividends	-	(44,122,165)	-	(44,122,165)
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	(18,605)	65	(18,540)
Total changes in equity	-	7,517,784	927,523	8,445,307
Closing balance as of 12/31/2021	42,931,714	337,167,750	(4,665,718)	375,433,746



Inversiones Internacionales La Construcción S.A.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	5,403,742	5,534,185
Total non-current assets	1,396,183	1,374,362
Total assets	6,799,925	6,908,547
Total current liabilities	4,238	1,082
Total non-current liabilities	-	-
Total equity	6,795,687	6,907,465
Total liabilities and equity	6,799,925	6,908,547

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit (loss) before tax	(133,598)	230,717
Income taxes	21,821	(98,450)
Profit (loss) for the year	(111,777)	132,267

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	(51,058)	(55,704)
Investing cash flows	147,337	22,815
Financing cash flows	-	-
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	96,279	(32,889)

Statement of Changes in Equity	Issued Capital	Share Premium	Other Reserves	Retained Earnings	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	5,922,037	-	(22,489)	1,007,916	6,907,464
Comprehensive income (loss):					
Profit (loss) for the year	-	-	-	(111,777)	(111,777)
Shares issued	-	-	-	-	-
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	-	-	-	-
Total changes in equity	-	-	-	(111,777)	(111,777)
Closing balance as of 12/31/2021	5,922,037	-	(22,489)	896,139	6,795,687



Inversiones Marchant Pereira Ltda.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	44,759	72,913
Total non-current assets	4,543,550	4,595,145
Total assets	4,588,310	4,668,058
Total current liabilities	392,304	145,717
Total non-current liabilities	2,735,191	2,810,935
Total equity	1,460,815	1,711,406
Total liabilities and equity	4,588,310	4,668,058

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Loss before tax	(277,046)	(138,097)
Income taxes	26,455	7,487
Non-controlling interest	(24)	(12)
Loss for the year	(250,591)	(130,610)

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	82,269	141,538
Investing cash flows	-	-
Financing cash flows	(110,423)	(124,331)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(28,154)	17,207

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Other Reserves	Retained Earnings	Equity Attributable to Owners of the Company	Non-Controlling Interest	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	2,445,000	(370,102)	(363,661)	1,711,237	169	1,711,406
Comprehensive income (loss):						
Loss for the year	-	-	(250,567)	(250,567)	(24)	(250,591)
Shares issued	-	-	-	-	-	-
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	-	-	-	-	-
Total changes in equity	-	-	(250,567)	(250,567)	(24)	(250,591)
Closing balance as of 12/31/2021	2,445,000	(370,102)	(614,228)	1,460,670	145	1,460,815



Inversiones Confuturo S.A.

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Non-insurance business assets:		
Total current assets	2,460,566	2,060,892
Total non-current assets	55,062	218,321
Insurance business assets:		
Total assets for insurance business	7,494,347,677	6,811,695,984
Total assets	7,496,863,305	6,813,975,197
Non-insurance business liabilities:		
Total current liabilities	45,756,234	18,747,786
Total non-current liabilities	142,973,521	142,518,587
Insurance business liabilities:		
Total liabilities for insurance business	7,034,286,085	6,356,176,107
Total equity	273,847,465	296,532,717
Total liabilities and equity	7,496,863,305	6,813,975,197

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit before tax	119,941,045	19,447,619
Income taxes	(12,070,569)	178,826
Non-controlling interest	12,273	2,830
Profit for the year	107,870,476	19,626,445

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	24,722,716	(224,113,532)
Investing cash flows	5,618,959	63,002,221
Financing cash flows	96,091,454	(37,057,220)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	7,486,848	242,969,966
Net increase in cash and cash equivalents	133,919,977	44,801,435

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Other Reserves	Retained Earnings	Equity Attributable to Owners of the Company	Non-Controlling Interest	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	262,741,807	(148,157,817)	181,900,364	296,484,354	48,363	296,532,717
Comprehensive income (loss):						
Profit for the year	-	-	107,858,203	107,858,203	12,273	107,870,476
Other comprehensive income	-	(5,242,841)	1,226,538	(4,016,303)	(401)	(4,016,704)
Dividends	-	-	(94,408,539)	(94,408,539)	(67)	(94,408,606)
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	(38,013,700)	5,894,703	(32,118,997)	(11,421)	(32,130,418)
Total changes in equity	-	(43,256,541)	20,570,905	(22,685,636)	384	(22,685,252)
Closing balance as of 12/31/2021	262,741,807	(191,414,358)	202,471,269	273,798,718	48,747	273,847,465



Inmobiliaria ILC SpA

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	1,318,917	1,427,102
Total non-current assets	23,527,837	24,114,968
Total assets	24,846,754	25,542,070
Total current liabilities	794,726	9,325,633
Total non-current liabilities	19,795,067	11,099,073
Total equity	4,256,961	5,117,364
Total liabilities and equity	24,846,754	25,542,070

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit (loss) before tax	(783,209)	23,855
Income taxes	(77,194)	(159,724)
Loss for the year	(860,403)	(135,869)

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	1,434,644	1,712,187
Investing cash flows	-	(8,635)
Financing cash flows	(1,475,154)	(721,778)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(40,510)	981,774

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Retained Earnings	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	6,550,000	(2,561,874)	5,117,364
Comprehensive income (loss):			
Profit (loss) for the year	-	(860,403)	(860,403)
Shares issued	-	-	-
Increase due to transfers and other changes	-	-	-
Total changes in equity	-	(860,403)	(860,403)
Closing balance as of 12/31/2021	6,550,000	(3,422,277)	4,256,961



BI Administradora SpA

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	17,354	25,767
Total non-current assets	8,564	9,920
Total assets	25,918	35,687
Total current liabilities	10,596	937
Total non-current liabilities	-	-
Total equity	15,322	34,750
Total liabilities and equity	25,918	35,687

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Loss before tax	(8,056)	(8,201)
Income taxes and non-controlling interest	5,746	(2,708)
Loss for the year	(2,310)	(10,909)

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	(8,413)	(8,123)
Investing cash flows	-	-
Financing cash flows	-	(547)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net decrease in cash and cash equivalents	(8,413)	(8,670)

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Retained Earnings	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	70,000	(35,250)	34,750
Comprehensive income (loss):			
Loss for the year	-	(2,310)	(2,310)
Increase (decrease) for transfers and other changes	(34,483)	17,365	(17,118)
Total changes in equity	(34,483)	15,055	(19,428)
Closing balance as of 12/31/2021	35,517	(20,195)	15,322



ILC Holdco SpA

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Non-banking business:		
Total current assets	53,670,092	34,618,202
Total non-current assets	2,302,912	2,400,990
Banking business:		
Total assets for banking business	3,669,570,112	3,556,907,742
Total assets	3,725,543,116	3,593,926,934
Non-banking business:		
Total current liabilities	46,280,257	32,197,835
Total non-current liabilities	229,089	276,469
Banking business:		
Total liabilities for banking business	3,413,536,335	3,318,135,030
Total equity	265,497,435	243,317,600
Total liabilities and equity	3,725,543,116	3,593,926,934

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Profit before tax	41,576,398	24,164,250
Income taxes	(8,380,159)	785,126
Profit for the year	33,196,239	24,949,376

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	88,119,136	(262,132,240)
Investing cash flows	6,402,143	30,058,609
Financing cash flows	153,761,124	212,275,221
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	(112,714)	1,093,582
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	248,169,689	(18,704,828)

Statement of Changes in Equity	Paid-in Capital	Other Reserves	Retained Earnings	Equity Attributable to Owners of the Company	Non-Controlling Interest	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	145,803,000	2,016,458	17,337,663	165,157,121	78,160,479	243,317,600
Comprehensive income (loss):						
Profit for the year	-	-	22,318,596	22,318,596	10,877,643	33,196,239
Other comprehensive income		(604,589)	-	(604,589)	(295,365)	(899,954)
Shares issued	-	-	-	-	-	-
Dividends	-	-	(6,810,058)	(6,810,058)	(3,306,393)	(10,116,451)
Increase (decrease) for transfers and other changes	-	-	336	336	(335)	1
Increase (decrease) for change in share of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-
Total changes in equity	-	(604,589)	15,508,874	14,904,285	7,275,550	22,179,835
Closing balance as of 12/31/2021	145,803,000	1,411,869	32,846,537	180,061,406	85,436,029	265,497,435



Compañía de Seguros Vida Cámara Perú

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total assets	100,604,030	75,547,745
Total liabilities	95,013,885	67,893,952
Total equity	5,590,145	7,653,793
Total liabilities and equity	100,604,030	75,547,745

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Loss before tax	(5,767,673)	(1,904,376)
Income taxes	-	-
Loss for the year	(5,767,673)	(1,904,376)

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	18,039,282	10,460,810
Investing cash flows	(22,101,486)	(11,448,516)
Financing cash flows	3,563,776	(113,722)
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	34,747	128,027
Net decrease in cash and cash equivalents	(463,681)	(973,401)

Statement of Changes in Equity	Issued Capital	Retained Earnings	Other Reserves	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	13,928,828	(6,540,480)	265,443	7,653,791
Comprehensive income (loss):				
Other comprehensive income (loss)		52,196		52,196
Loss for the year	-	(5,767,673)	-	(5,767,673)
Shares issued	3,651,831	-	-	3,651,831
Dividends	-	-	-	-
Total changes in equity	3,651,831	(5,715,477)	-	(2,063,646)
Closing balance as of 12/31/2021	17,580,659	(12,255,957)	265,443	5,590,145



PHI SpA

Figures in ThCh\$ as of December 2021 and 2020

Statement of Financial Position	2021	2020
Total current assets	77,878	-
Total non-current assets	1,087	-
Total assets	78,965	-
Total current liabilities	64,236	-
Total non-current liabilities	-	-
Total equity	14,729	-
Total liabilities and equity	78,965	-

Statement of Comprehensive Income	2021	2020
Loss before tax	(35,271)	-
Income taxes	-	-
Loss for the year	(35,271)	-

Statement of Cash Flows	2021	2020
Operating cash flows	(36,508)	-
Investing cash flows	-	-
Financing cash flows	50,000	-
Effect of exchange rates on cash and cash equivalents	-	-
Net increase in cash and cash equivalents	13,492	-

Statement of Changes in Equity	Issued Capital	Retained Earnings	Other Reserves	Total Equity
Opening balance as of 1/1/2021	-	-	-	-
Comprehensive income (loss):				
Loss for the year	-	(35,271)	-	(35,271)
Increase (decrease) for other capital contributions	50,000	-	-	50,000
Total changes in equity	50,000	(35,271)	-	14,729
Closing balance as of 12/31/2021	50,000	(35,271)	-	14,729



Appendices

GRI Content Index

1





GRI Content Index:

GRI 102-55 / CMF 1

Management Approach [103-1] [103-2] [103-3]		
Material Issue	Chapter	Page
Contribution to public debate	Contribution to Public Debate	90
Attracting and retaining talent	Culture of Service and Ethics	127
Demographic changes	Inclusion and Access	165
Commitment to the community	Inclusion and Access	168
Human capital development	Culture of Service and Ethics	128
Diversity and inclusion	Culture of Service and Ethics	123
Financial and health education	Inclusion and Access	172
Ethics, integrity and transparency	Corporate Governance	68
Customer experience	Culture of Service and Ethics	144
Supplier management	Culture of Service and Ethics	147
Risk management	Corporate Governance	74-79
Corporate governance	Corporate Governance	55
Environmental footprint	Responsible Investment	109
Sustainable investment	Responsible Investment	105
Ethical business processes	Culture of Service and Ethics	142
Reputation	Contribution to Public Debate	94-95
Safeguarding employee health and safety	Culture of Service and Ethics	139
Financial sustainability	Responsible Investment	98
Technology and digital transformation	Inclusion and Access	173

Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
Organizational Profile			
102-1	Name of the organization	Corporate Profile	12
102-2	Activities, brands, products and services	Corporate Profile - Material Events	14 - 192
102-3	Location of headquarters	Corporate Profile	12
102-4	Location of operations	Corporate Profile	12
102-5	Ownership and legal form	Corporate Governance	54
102-6	Markets served	Corporate Profile - Material Events	14-38-44
102-7	Scale of the organization	Strategy and Value Creation - Culture of Service and Ethics	18
102-8	Information on employees and other workers	Culture of Service and Ethics	121 - 149
102-9	Supply chain	Culture of Service and Ethics	147
102-10	Significant changes to the organization and its supply chain	Culture of Service and Ethics	147
102-11	Precautionary principle or approach	Corporate Governance	74
102-12	External initiatives	Contribution to Public Debate	93
102-13	Membership in associations	Contribution to Public Debate	93-94
Strategy			
102-14	Statement from senior decision-makers	Welcome	4 - 7
102-15	Key impacts, risks and opportunities	Corporate Governance - Contribution to Public Debate	74 - 86
Ethics and Integrity			
102-16	Values, principles, standards and norms of behavior	Corporate Profile - Corporate Governance	14 - 68
102-17	Mechanisms for advice and concerns about ethics	Corporate Governance	72
Governance			
102-18	Governance structure	Corporate Governance	55 - 61
102-19	Authority of delegation	Corporate Governance	55
102-22	Composition of the highest governance body and its committees	Corporate Governance	55 - 56 - 57



Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
102-23	Chair of the highest governance body	Corporate Profile - Corporate Governance	57
102-24	Appointment and selecting the highest governance body	Corporate Governance	55
102-27	Collective knowledge of the highest governance body	Corporate Governance	60
102-35	Remuneration policies	Corporate Governance	60 - 61
Stakeholder Engagement			
102-40	List of stakeholder groups	Strategy and Value Creation	30
102-41	Collective bargaining agreements	Culture of Service and Ethics	122
102-42	Identifying and selecting stakeholders	Strategy and Value Creation	30
102-43	Stakeholder engagement	Strategy and Value Creation	30
102-44	Key issues and concerns raised	Strategy and Value Creation	27
Reporting Practice			
102-45	Entities included in the consolidated financial statements	Financial Statements	302
102-46	Defining report content and topic boundaries	Strategy and Value Creation	27
102-47	List of material topics	Strategy and Value Creation	27
102-48	Restatements of information		No restatements
102-49	Changes in reports		No changes in reports
102-50	Reporting periods	Strategy and Value Creation	27
102-51	Date of most recent report		2020
102-52	Reporting cycle		Annual, January, 1, 2021 to December 31, 2021
102-53	Contact point for questions regarding the report	Corporate Profile	12
102-54	Claims of reporting in accordance with the GRI Standards	Strategy and Value Creation	27
102-55	GRI content index	-	230
102-56	External assurance	Appendices	207 - 236

Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
Specific Standard Disclosures			
CATEGORY: Economy			
Economic Performance			
201-1	Direct economic value generated and distributed	Responsible Investment	100
205-3	Confirmed incidents of corruption and actions taken	Corporate Governance	84
Anti-competitive Behavior			
206-1	Legal actions for anti-competitive behavior, anti-trust and monopoly practices	Corporate Governance	84
Tax			
207-1	Tax approach	Responsible Investment	104
207-2	Tax governance, control and risk management	Responsible Investment	104
207-3	Stakeholder engagement and management of stakeholder concerns related to tax	Responsible Investment	104
207-4	Country by country	Responsible Investment	104
CATEGORY: Environment			
Energy			
302-1	Energy consumption within the organization	Responsible Investment	110-115
Water			
303-5	Water consumption	Responsible Investment	111
Emissions			
305-1	Direct GHG emissions (scope 1)	Responsible Investment	112-116
305-2	Indirect energy GHG emissions (scope 2)	Responsible Investment	112-116
305-3	Other indirect GHG emissions (scope 3)	Responsible Investment	112-116
Effluents and Waste			
306-2 (20)	Managing significant impacts related to waste	Responsible Investment	111



Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
CATEGORY: Social Performance			
Attracting and Retaining Talent			
401-1	New employee hires and employee turnover	Culture of Service and Ethics	127 - 152
Benefits			
401-2	Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees	Culture of Service and Ethics	138
Employment			
401-3	Parental leave	Culture of Service and Ethics	154
Occupational Health and Safety			
403-1	Occupational health and safety management system	Culture of Service and Ethics	139
403-8	Workers covered by an occupational health and safety management system	Culture of Service and Ethics	155
403-9	Work-related injuries	Culture of Service and Ethics	155
403-10	Work-related ill health	Culture of Service and Ethics	139
Training and Education			
404-1	Average hours of training per year per employee	Culture of Service and Ethics	128 - 153
404-2	Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	Culture of Service and Ethics	128
404-3	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	Culture of Service and Ethics	133-135

Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
Diversity and Equal Opportunity			
405-1	Diversity of governance bodies and employees	Corporate Governance - Culture of Service and Ethics	64 - 123 - 150
Non-discrimination			
406-1	Incidents of discrimination and corrective actions taken	Culture of Service and Ethics	125
412-1	Operations that have been subject to human rights reviews or impact assessments	Corporate Governance	82
Local Communities			
413-1	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	Inclusion and Access	168
Public Policy			
415-1	Political contributions	Contribution to Public Debate	94
Customer Privacy			
418-1	Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and losses of customer data	Culture of Service and Ethics	142 - 157



Contents of NCG 461

Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
1.	Table of contents		230
Corporate Profile			
2.1.	Mission, vision and values	Corporate Profile	14
2.2.	Historical information	Corporate Profile	13
2.3.1.	Control situation	Corporate Governance	54
2.3.2.	Major changes in ownership or control	Corporate Governance	54
2.3.3.	Identification of partners or majority shareholders	Corporate Governance	54
2.3.4.	Stock performance and shareholder rights	Corporate Governance	54 - 66
2.3.5.	Other values	Corporate Governance	54
Corporate Governance			
3.1.	Governance framework	Corporate Governance- Responsible Investment	55-107
3.2.	Board of directors	Corporate Governance	57 - 59
3.3.	Directors' committee	Corporate Governance	60 - 61
3.4.	Senior executives	Corporate Governance	64
3.5.	Adherence to national or international codes	Contribution to Public Debate	93
3.6.	Risk management	Corporate Governance- Responsible Investment	74-107
3.7.	Relationship with shareholders and the general public	Corporate Profile	30

Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
Strategy			
4.1.	Timeline	Strategy and Value Creation	16
4.2.	Strategic objectives	Strategy and Value Creation	16
4.3.	Investment plans	Strategy-Responsible Investment	98
People			
5.1.1.	Number of employees by gender	Culture of Service and Ethics	123
5.1.2.	Number of employees by nationality	Culture of Service and Ethics	126
5.1.3.	Number of employees by age group	Culture of Service and Ethics	126
5.1.4.	Years of service	Culture of Service and Ethics	128 - 156
5.1.5.	Number of persons with disabilities	Culture of Service and Ethics	125
5.2.	Formal employment	Culture of Service and Ethics	149
5.3.	Occupational adaptability	Culture of Service and Ethics	121
5.4.1.	Equity policy	Culture of Service and Ethics	125
5.4.2.	Salary gap by gender	Culture of Service and Ethics	125
5.5.	Workplace and sexual harassment	Corporate Governance	72
5.6.	Workplace safety	Culture of Service and Ethics	139
5.7.	Paternal leave	Culture of Service and Ethics	138
5.8.	Training and benefits	Culture of Service and Ethics	128
5.9.	Subcontracting policy	Culture of Service and Ethics	147



Indicator	Description	Section/ Chapter	Page (PDF) Omissions / Response
Business Model			
6.1.	Industrial sector	Corporate Profile - Strategy and Value Creation	14-19-31-32-35-36-37-39-41-42-43-44-45-46-47-48
6.2.	Businesses	Strategy and Value Creation	31-32-35-36-37-39-41-42-43-44-45-46-47-48
6.3.	Stakeholders	Strategy and Value Creation	30
6.4.	Properties and facilities	Material Events	189
6.5.1.	Subsidiaries and associates	Material Events	202
6.5.2.	Investments in other companies	Material Events	203
Supplier Management			
7.1.	Supplier payments	Culture of Service and Ethics	147
7.2.	Supplier assessment	Culture of Service and Ethics	147
Indicators			
8.1.1.	Related to customers	Ethical Business Processes	142
8.1.2.	Related to worker	Corporate Governance	70
8.1.3.	Environmental	Responsible Investment	109
8.1.4.	Free competition	Corporate Governance	84
8.1.5.	Other	-	-
9.	Material or essential events	Material Events	177
10.	Comments from shareholders and the directors' committee	Material Events	182
11.	Financial statements		302



Appendix

Independent Report on Social and Environmental Indicators

2



INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Assurance Report
ESG Indicators Integrated Report
as of December 31, 2021



To
Inversiones La Construcción S.A.
Avenida Apoquindo 6750, Las Condes

Santiago, April 13, 2022

Dear Sirs,

We have been engaged by the management of Inversiones La Construcción S.A. (hereinafter the Company), to report and provide an independent limited assurance conclusion as to whether the assessment of ESG Indicators in the 2021 Integrated Report of Inversiones La Construcción S.A. comply with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard in all material respects under ISAE 3000 (hereinafter "the Report") for the year ended December 31, 2021.

The ESG indicators of the 2021 Integrated Report, which cover the information for the companies Inversiones La Construcción S.A., Compañía de Seguros Confuturo S.A., Banco Internacional Administradora de Fondos S.A., Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., Empresas Red Salud S.A. and Isapre Consalud S.A.) in this limited assurance engagement are the following:

Assured indicators	Insured standard
303-5 Water consumption	GRI Standard
302-1 Energy consumption within the organization	GRI Standard
306-3 Waste generated	GRI Standard
Absenteeism rate	Own content

Company Responsibilities

The Company confirms that the party responsible for the identification and presentation of the ESG indicators of the 2021 Integrated Report of Inversiones La Construcción S.A. and the Investor Relations and Sustainability Management is in charge of measuring and assessing the information in such report:

We have conducted our work on the basis that the Company recognizes and understands that Sustainability Management is responsible for:

- a) The presentation of the ESG Indicators of the 2021 Integrated Report included in the engagement, comply with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard.
- b) The preparation and fair presentation of the statement that ESG Indicators of the 2021 Integrated Report included in the engagement comply with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard.



- c) The design, implementation and maintenance of internal control that the General Management and the Investor Relations and Sustainability Management determine is necessary to enable the compliance with the GRI standard and to be exempt from noncompliance, whether caused by fraud or error.
- d) The prevention and detection of fraud, and to identify and ensure that the Company complies with the laws and regulations applicable to its activities;
- e) The process for ensuring that Area Management, personnel involved in the preparation and presentation of Assurance Engagement information have adequate training, systems are appropriately updated and that any changes to relevant Assurance Engagement information include all significant business units. This responsibility also includes informing us of any changes in the Company's operations from January 1, 2021 through the date of issuance of our conclusion.

Responsibility of the Assurance Practitioner

Our responsibility is to issue an independent limited assurance report on whether the ESG Indicators of the 2021 Integrated Report included in the Assurance Engagement comply with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard in all material respects under ISAE 3000.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, which is based on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional conduct and implemented quality control procedures that are applicable to individual engagement in accordance with the requirements of the International Standard for Quality Control 1: "Quality Control for Firms that Perform Audits and Reviews of Historical Financial Information, and Other Assurance and Related Services Engagements (ISQC 1)" and we plan and perform our work to obtain an independent limited assurance conclusion. Based on the aforementioned, we confirm that we have performed this engagement for Inversiones La Construcción S.A. independently and free of any conflicts of interest.

The scope of an independent limited assurance engagement is substantially less than that of a reasonable assurance engagement, and therefore the assurance provided is also lower.



The procedures that we performed are based on our professional judgment and included consultations, process observation, documentation analysis, analytical procedures and sample review tests, which are described as follows:

- We interviewed key personnel of the Sustainability Management of *Inversiones La Construcción S.A. and subsidiaries*, to evaluate the process for the preparation, definition of its content and the information systems used in the Assurance Engagement.
- We verified the data included in the Assurance Engagement from the supporting documentation provided by Management.
- We analyzed the processes of collection and internal control of the quantitative data reflected in the Assurance Engagement.
- We verify the reliability of the information using analytical procedures and review tests based on sampling and review of calculations through recalculations.
- We reviewed the drafting and revised the model of the 2021 Integrated Report that contains the Assurance Engagement.

The procedures performed on a limited assurance engagement vary in nature and timing and are less extensive than those conducted for a reasonable assurance engagement. Accordingly, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed.

Purpose of our Report

In accordance with the terms of our engagement, this assurance report has been prepared for Inversiones La Construcción S.A. for the purpose of assisting management in determining whether the ESG Indicators of the 2021 Integrated Report included in the Assurance Engagement and, subject to limited assurance, are prepared and presented in accordance with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard in all material respects under ISAE 3000.

Restrictions on use of the report

Inversiones La Construcción S.A. confirms that the users of its 2021 Integrated Report and our assurance reports regarding the ESG indicators of the 2021 Integrated Report are the Company's management, the Board of Directors, the Company's employees and suppliers, the local communities in the places where the Company performs its activities, the investors and regulators of Inversiones La Construcción S.A., and the trade organizations to which the Company is affiliated to support its decision-making processes.

Any third party other than the "Users" mentioned in the preceding paragraph, who obtains access to our report or a copy of it and determines to rely on it, or any part thereof, does it at its own risk. As permitted by law, we do not accept or assume responsibility to parties other than "Users", for our work, for this limited assurance report, or for the conclusions we have reached.



This report is provided to Inversiones La Construcción S.A: on the basis that must not to be copied or referred to, in whole or in part, without our prior written consent. Furthermore, this report may only be disclosed, in whole and not in part, for Inversiones La Construcción S.A.'s own internal purposes and to third parties in order to communicate that the contents reported have been verified by an independent third party.

Our conclusions

Our conclusion has been established based on and subject to the matters described in this report.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to support the conclusion expressed below.

Based on the procedures performed and the evidence obtained, described above, nothing has come to our attention that would indicate that the ESG Indicators of the Integrated Report 2021: GRI 303-5, GRI 302-1, GRI 306-2 and, the own indicator, Absenteeism Rate, for the year ended December 31, 2021, are not prepared and presented fairly, in all the significant aspects, in accordance with the Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Standard in all material aspects under ISAE 3000, which includes the reliability of the data, the adequacy of the information presented and the absence of significant departures and omissions.

Very truly yours,

KPMG SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karin Eggers G.' with a stylized flourish at the end.

Karin Eggers G.
ESG Managing Director



INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Assurance Report
Carbon Footprint Calculation
as of December 31, 2021



To
Inversiones La Construcción
Avenida Apoquindo 6750, Las Condes

Santiago, April 13, 2022

Dear Sirs,

We have been engaged by the Management of Inversiones La Construcción S.A. (hereinafter the "Company"), to report and provide an independent limited assurance conclusion as to whether the assessment of the Corporate Carbon Footprint Calculation and subsidiaries (Banco Internacional, Compañía de Seguros Confuturo S.A., Isapre Consalud S.A., Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. and Empresas Red Salud S.A.) complies with the standards: the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006) in all material respects under ISAE 3410 (hereinafter "the Report") for the year ended December 31, 2021.

The Carbon Footprint Calculation Indicators covered by this limited assurance engagement are:

Subsidiaries	Scope 1 Direct emissions (tCO_{2eq})	Scope 2 Indirect emissions (tCO_{2eq})	Scope 3 Other indirect emissions (tCO_{2eq})	Total by subsidiary
ILC	0.5	0.0	34.0	34.5
Banco Internacional	4.3	176.3	216.4	397.0
Confuturo	13.2	127.6	216.6	357.4
Consalud	93.7	558.1	753.2	1,405.0
RedSalud	4,178.6	16,662.3	No record	20,840.8
Vida Camara	6.5	2.6	44.0	53.0
Total by scope	4,296.7	17,526.9	1,264.1	23,087.7

Company's Responsibilities

The Company confirms that the responsible party for the Corporate Carbon Footprint Calculation and body in charge of measuring and assessing the information in this report is the Investor Relations and Sustainability Management.



Our work has been conducted on the basis that the Company recognizes and understands that Sustainability Management is responsible for:

- a) The presentation of the information of the Carbon Footprint Calculation of Inversiones La Construcción S.A. in compliance with the guidelines established in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006).
- b) The design, implementation and maintenance of the internal control that the General Management and the Investor Relations and Sustainability Management determine is necessary to enable compliance with the guidelines established in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006), which is free from non-compliance, whether caused by fraud or error.
- c) The preparation and fair presentation of the statement that the Company's corporate Carbon Footprint Calculation complies with the guidelines established in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006) and the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006), and
- d) The process for ensuring that the Management of the Area, the personnel involved in the preparation and presentation of Assurance Engagement information have adequate training, systems are appropriately updated and that any changes to relevant Assurance Engagement information include all significant business units. This responsibility also includes informing us of any changes in the Company's operations from January 1, 2021 through the date of issuance of our conclusion.

Responsibility of the Assurance Practitioner

Our responsibility is to issue an independent limited assurance report as to whether the 2021 Carbon Footprint Calculation complies with the guidelines established in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006), in all material respects, under ISAE 3410.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, which is based on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional conduct and implemented quality control procedures that are applicable to the individual work in accordance with the requirements of the International Standard for Quality Control 1: "*Quality Control for Firms that Perform Audits and Reviews of Historical Financial Information, and Other Assurance and Related Services Engagements* (ISQC 1)" and we planned and performed our work to obtain an independent limited assurance conclusion. Based on the aforementioned, we confirm that we have performed this engagement for Inversiones La Construcción S.A. independently and with no conflicts of interest.



The scope of an independent limited assurance engagement is substantially less than that of a reasonable assurance engagement, and therefore the assurance provided is also lower.

The procedures that we performed are based on our professional judgment and included consultations, process observation, documentation analysis, analytical procedures and sample review tests, which are described as follows

- We interviewed key company personnel in order to evaluate the preparation process, definition of its content and the information systems used.
- We verified the data included in the Assurance Engagement from the supporting documentation provided by Management.
- We analyzed the processes of collection and internal control of the quantitative data reflected in the Assurance Engagement.
- We verify the reliability of the information using analytical procedures and review tests based on sampling and review of calculations through recalculations.

The procedures performed on a limited assurance engagement vary in nature and timing and are less extensive than those conducted for a reasonable assurance engagement. Accordingly, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed.

Purpose of our Report

In accordance with the terms of our engagement, this assurance report has been prepared for Inversiones La Construcción S.A. for the purpose of assisting management in determining whether the Corporate Carbon Footprint calculations, subject to limited assurance, are prepared and presented in accordance with the guidelines established in in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006), in all material respects, under ISAE 3410.

Restrictions on use of the report

Inversiones La Construcción S.A. confirms that the users of the Corporate Carbon Footprint Calculation are the Company's management, the Board of Directors, the Company's employees and suppliers, the local communities in the places where the Company performs its activities, the investors and regulators of Inversiones La Construcción S.A., and the trade organizations to which the Company is affiliated to support its decision-making processes.

Any third party other than the "Users" mentioned in the preceding paragraph, who obtains access to our report or a copy thereof and determines to rely on it, or any part thereof, does it at its own risk. As permitted by law, we do not accept or assume responsibility to parties other than "Users", for our work, for this limited assurance report, or for the conclusions we have reached.



Our report is provided to Inversiones La Construcción S.A. on the basis that it may not be copied, referred to or disclosed, in whole (except for Inversiones La Construcción S.A.'s own internal purposes) or in part, without our prior written consent.

Our conclusions

Our conclusion has been established based on and subject to the matters described in this report.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to support the conclusion expressed below.

Based on the procedures performed and evidence obtained, as described above, nothing has come to our attention to indicate that the Carbon Footprint Calculations for the year ended December 31, 2021 are not adequately prepared and presented in all material respects, in accordance with the guidelines established in the Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition), the IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories (2006), in all material respects, under ISAE 3410, including the reliability of the data, the adequacy of the information presented and the absence of significant deviations and omissions.

Vey truly yours,

KPMG SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karin Eggers G.', written in a cursive style.

Karin Eggers G.
ESG Managing Director



Appendix

Management Analysis

GRI 102-56

3



Análisis Razonado Estados Financieros
Inversiones La Construcción y Subsidiarias
al 31 de diciembre de 2021

I. Introducción

Inversiones la Construcción S.A. (en adelante también “ILC”, “ILC Inversiones” o la “Compañía”) presenta sus estados financieros según las normas e instrucciones contables emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de ILC son desglosados por tipo de actividad según el negocio. Estas actividades se encuentran conformadas por: i) Actividad no aseguradora y no bancaria la cual incorpora a Isapre Consalud, Red Salud, Baninter Factoring, Inversiones La Construcción (matriz), Inversiones Confuturo (Matriz), participación de 40,29% sobre AFP Habitat y Administradora Americana de Inversiones (no operacional) a través de la empresa controladora y Otras Sociedades; ii) Actividad aseguradora considera a las Compañías de Seguros Confuturo, Vida Cámara y Vivir Seguros (ex Vida Cámara Perú) y; iii) Actividad bancaria incluye a Banco Internacional.

Principales hitos del período:

- 28/Ene. La Superintendencia de Banca, Seguros, y AFP, de Perú, aprobó el cambio de razón social de la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. al nuevo nombre Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.
- 07/Abr. ILC efectuó la colocación de los Bonos Serie K por MMUF 2 con vencimiento el día 15 de junio de 2028 a una tasa de colocación de 0,45%. Los fondos provenientes de esta colocación se destinarán al refinanciamiento de los Bonos Serie D con vencimiento en junio de 2021 emitidos por la Sociedad; y al refinanciamiento de pasivos bancarios de la Sociedad y/o Filiales.
- 27/Jul. En Junta Extraordinaria de Accionistas de Compañía de Seguros Vivir Seguros S.A. se acordó aumento de Capital por la suma de USD\$ 5 millones el cual quedó suscrito y pagado en julio.
- 28/Sep. En Junta Extraordinaria de Accionistas de AFP Habitat se aprueba la división de AFP HABITAT en dos sociedades: la actual Sociedad, que mantendría la operación de la administradora en Chile, y una nueva sociedad anónima abierta que se constituiría al efecto bajo el nombre de "Administradora Americana de Inversiones S.A.", la cual fundamentalmente sería la controladora de AFP Habitat en Perú, de AFP Colfondos en Colombia y de activos inmobiliarios de la sociedad.



- Mar/Dic. ILC ha suscrito y pagado acciones de Isapre Consalud por un monto total de \$ 90.000 millones.
- 28/Oct. En Junta Extraordinaria de Accionistas se aprueba programa de adquisición de acciones de la propia emisión, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 27 A al 27 C y demás normas pertinentes de la Ley N°18.046, con las siguientes características: a) El porcentaje máximo de acciones a adquirir será hasta el equivalente al 5% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y la adquisición solo podrá hacerse hasta por el monto de las utilidades retenidas; b) El objetivo del programa será la inversión en la adquisición y venta de acciones de la Sociedad, durante el plazo del programa; c) El plazo de duración del programa será de 5 años a contar de la fecha de la Junta.
- 30/Nov. Se obtienen las aprobaciones de las Superintendencias de Pensiones de Chile y de la Superintendencia Financiera de Colombia a la división de AFP Habitat. Con lo anterior, a contar del 1 de Diciembre de 2021, se materializa la división de AFP Habitat y la creación de Administradora Americana de Inversiones S.A.

Hitos Posteriores:

- 07/Feb.22 ILC emitió en los mercados internacionales bonos por un monto total de US\$300.000.000, con vencimiento al año 2032, a una tasa de interés de 4,750% anual. Los fondos recaudados con esta emisión serán utilizados para fines corporativos generales, principalmente destinados para el refinanciamiento y/o pago de parte del endeudamiento actual de la Sociedad.
- 14/Feb.22 Isapre Consalud interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra del Fisco de Chile, que incluye a los órganos colegisladores (Presidente de la república, Presidente del Senado y Cámara de Diputados) y la Superintendencia de Seguridad Social, por los perjuicios causados a Isapre Consalud con la dictación de la ley N°21.247, que “establece beneficios para padres, madres y cuidadores de niños o niñas en las condiciones que indica (LMPP)” .



Al cierre de diciembre de 2021 ILC alcanzó un resultado de \$88.419 millones, lo que representa un crecimiento de \$1.882 millones respecto de la utilidad de \$86.537 millones obtenida en 2020. Esta variación se explica principalmente por un mejor resultado en Confuturo por \$94.424 millones, en Red Salud por \$26.462 millones, y en Banco Internacional por \$7.776 millones, compensado por una mayor siniestralidad en las compañías de seguros de salud, principalmente asociados a Covid-19. En Consalud la desviación respecto al año anterior fue de -\$83.764 millones, mientras que en Vida Cámara fue de -\$12.530 millones.

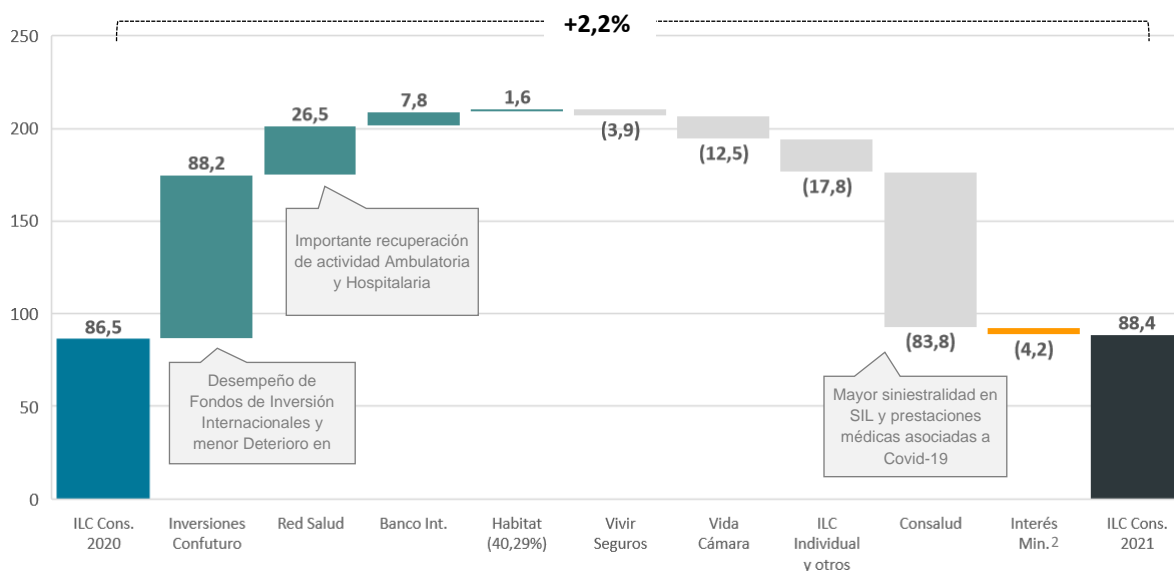
En Confuturo, el mejor resultado se explica por un mejor desempeño de sus inversiones principalmente en Fondos de Inversión Internacionales y un menor riesgo de la cartera de renta fija. Por su parte Red Salud presenta un crecimiento en su resultado explicado por la eficiencia operacional y la recuperación significativa de la actividad médica y dental producto de menores restricciones sanitarias por Covid-19. Sin embargo, en contrapartida, esta mayor actividad en salud aumentó los costos y siniestralidad a nivel de seguros de salud, efecto que en el caso de Consalud se ha visto agravado por la imposibilidad de reajustar precios los últimos 2 años y por un crecimiento en costos por Licencias médicas, Licencias por Covid-19 y Licencias Maternales Preventivas Parental (LMPP).

Por su parte, Banco Internacional obtuvo un crecimiento en gran medida explicado por menores provisiones por riesgo de crédito y mayores ingresos por colocaciones.

En el Gráfico 1 se presenta el aporte de las subsidiarias de ILC a la variación en resultado acumulado respecto de igual periodo del año anterior.

Gráfico 1 Análisis variación utilidad atribuible a controlador ILC¹

Cifras en CLP miles de millones



¹ La variación de resultado de cada subsidiaria corresponde al resultado controlador de cada subsidiaria

² Variación por Interés Minoritario considera las participaciones minoritarias a nivel controlador de cada subsidiaria.



A nivel de Actividades, durante el año ILC presenta pérdidas en la actividad no aseguradora y no bancaria por \$50.645 millones, una ganancia de la actividad aseguradora por \$116.861 millones, y una ganancia de la actividad bancaria de \$37.927 millones. En el período, el efecto atribuible a participaciones no controladoras corresponde a \$15.725 millones.

A diciembre, la **actividad no aseguradora y no bancaria** presenta una pérdida proveniente de operaciones continuadas de \$50.645 millones, \$75.052 millones inferior a la ganancia procedente de operaciones continuadas a igual periodo de 2020. Esta desviación se explica por una pérdida observada en Isapre Consalud por \$83.764 millones, explicada en gran medida por el incremento en los costos por Licencias Médicas asociadas a Covid-19 y Licencia Maternal Preventiva Parental (LMPP), esta última, decretada por la autoridad durante el periodo de Estado de excepción constitucional. A lo anterior se suma un menor desempeño del portafolio de inversiones de ILC matriz junto al impacto de variación de resultado por unidad de reajuste sobre la deuda denominada en UF. Compensa, un mayor resultado en Red Salud por \$29.439 millones³ debido a una recuperación de la actividad ambulatoria y hospitalaria, que en 2020 estuvo afectada por la contingencia sanitaria, especialmente durante el segundo trimestre del año.

Por su parte, el resultado de la **actividad aseguradora** presenta una utilidad de \$116.861 millones, superior en \$71.916 millones respecto de la utilidad registrada en igual período de 2020. Esta variación se explica por el desempeño de Confuturo afectado por un mejor resultado de inversiones principalmente en Fondos de Inversión Internacionales y una desviación positiva a nivel de resultado por deterioro por liberación de provisiones debido a la venta de instrumentos deteriorados y menor riesgo de la cartera. En ambos casos influye en la desviación una baja base de comparación durante igual periodo del año 2020.

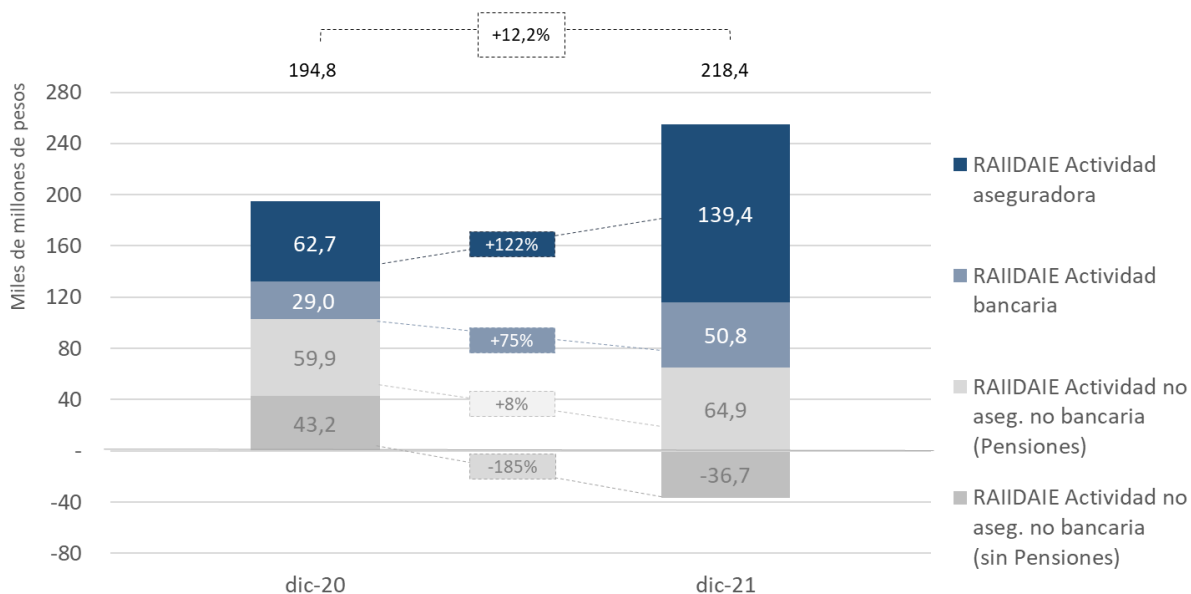
Finalmente, respecto de la **actividad bancaria**, el resultado a diciembre fue de \$37.927 millones, \$12.183 millones mayor que los \$25.744 millones alcanzados en el mismo periodo del año 2020. Esta desviación en resultado se explica principalmente por menores provisiones por riesgo de crédito, explicado por el control de riesgo aplicado en el año y una mayor base de comparación en 2020 por provisión voluntaria. Adicionalmente la variación en resultado incluye un mayor ingreso neto por intereses y reajustes, y mayor utilidad de cambio neta principalmente por coberturas contables. Compensa en el periodo una pérdida en operaciones financieras, por mayor base de comparación 2020 y menor resultado por venta de instrumentos disponibles para la venta en 2021; un mayor gasto operacional y de administración, menores ingresos netos por comisiones y servicios y menor utilidad de cambio neta, principalmente por cambio de moneda extranjera.

Por su parte, el RAIIDAIE total de ILC a diciembre de 2021, alcanzó \$218.448 millones lo que representa una variación de 12,2% respecto de los \$194.780 millones obtenidos en igual periodo de 2020. Del análisis por tipo de actividad se observa un crecimiento en el RAIIDAIE producto de la variación positiva de la actividad Aseguradora y de la actividad Bancaria de +122% y +75% respectivamente explicado por la operación de Confuturo y de Banco Internacional. Por su parte, a nivel de la actividad No Aseguradora No Bancaria, se observa una variación de -73% principalmente explicada por el desempeño de Consalud.

³ A nivel de Resultado de Actividad no Aseguradora y no Bancaria, el resultado de Red Salud incluye resultado correspondiente a participaciones minoritarias



Gráfico 2 Análisis variación RAIIDAIE ILC



Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): (Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria).

Para el cálculo del RAIIDAIE, a contar de diciembre de 2019, la rentabilidad del encaje incorpora las operaciones de Habitat Chile, Habitat Perú y Colfondos.



II. Estados Consolidados de Resultados Integrales

(1) Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora

Al 31 de diciembre de 2021, ILC presenta un resultado del período⁽¹⁾ de \$88.419 millones, superior a los \$86.537 millones de utilidad registrada durante el año anterior. Esta variación se explica principalmente por mejor desempeño de la actividad aseguradora por \$71.916 millones y de la actividad bancaria por \$12.183 millones, compensada en parte por menor resultado de la actividad no aseguradora no bancaria por \$75.052 millones.

A nivel de **Resultado Operacional** total ⁽²⁾ ILC alcanzó \$110.505 millones, cifra 1,6% superior respecto al año anterior principalmente por mejor desempeño de la actividad aseguradora en \$56.001 millones y un alza en la actividad bancaria por \$21.069 millones, compensada por una variación negativa de la actividad no aseguradora no bancaria de \$75.351 millones.

El mayor desempeño operacional de la actividad aseguradora se explica, mayoritariamente, por la variación positiva por \$84.947 millones proveniente de Confuturo producto de la apreciación de inversiones en renta variable, debido al buen desempeño de los Fondos de Inversión Internacionales, la recuperación de los mercados financieros en el periodo y una baja base de comparación en 2020. Asimismo, contribuye a este resultado un menor nivel de deterioro asociado a la cartera de renta fija como consecuencia de un mejor entorno de mercado y de la venta de instrumentos de mayor riesgo y mayores ingresos inmobiliarios. Estas variaciones son compensadas, en parte, por un menor resultado por venta de instrumentos de renta fija respecto de igual periodo 2020 y por mayor constitución de reservas técnicas por mayor recaudación de primas.

Por su parte, Vida Cámara presenta una variación operacional negativa por \$18.497 millones, principalmente por mayor siniestralidad de seguros de salud y menor valorización a mercado de inversiones; además de un menor resultado operacional en Vivir Seguros (ex Vida Cámara Perú) por \$3.828 millones.

A nivel de actividad bancaria, el mejor desempeño se debe al mayor resultado operacional proveniente del Banco Internacional por \$16.647 millones, explicado principalmente por menor gasto en riesgo, afectado por una mayor base de comparación por provisiones adicionales voluntarias por \$19.000 millones en 2020, sumado a una mayor utilidad neta por intereses y reajuste. Lo anterior se compensa en el periodo por menor utilidad neta de operaciones financieras principalmente por mayor base de comparación en 2020 por venta de instrumentos disponibles para la venta, menores ingresos por comisiones y servicios y mayores gastos operacionales.

A nivel de actividad no aseguradora y no bancaria, el menor desempeño se debe a menor resultado operacional de Consalud por -\$116.299 millones como consecuencia de la imposibilidad de hacer reajustes de precios los últimos 2 años, y de mayores costos por Covid-19 tanto en licencias médicas, licencias Maternales Preventivas Parentales y en costos de atenciones médicas. A esto se le agrega una mayor actividad médica (hospitalaria y ambulatoria) y una mayor siniestralidad por subsidio de incapacidad laboral. Por su parte, compensa Red Salud con una variación positiva de \$42.494 millones, debido a mayores ingresos por incremento de la actividad ambulatoria y hospitalaria durante el año 2021.



Por otra parte, el **Resultado no Operacional** total ⁽³⁾ de la Compañía registra una pérdida de \$9.214 millones, la cual es superior a la pérdida de \$8.638 millones observado en igual periodo de 2020. Dicha variación se explica por una disminución de \$22.721 millones en la actividad no aseguradora y no bancaria por menor desempeño de portafolio de inversiones de ILC y efecto de unidad de reajuste sobre deuda denominada en UF en ILC, Red Salud, y en Inversiones Confuturo. Lo anterior se ve compensado en parte por un mejor desempeño proveniente de la operación de AFP Habitat, Habitat Perú y Colfondos.

Finalmente, a nivel de impuestos⁽⁴⁾ se presenta una variación positiva de \$7.903 millones explicada mayormente por una variación en impuestos de la actividad no aseguradora no bancaria, con un aumento de \$23.019 millones explicado principalmente efecto neto de la variación negativa en resultado de Consalud compensado por mayor resultado de Red Salud en el periodo.

En la actividad aseguradora, se obtiene una disminución de \$6.133 millones debido a mayor resultado respecto de 2020; y en la actividad bancaria se registra una variación negativa de \$ 8.983 millones.

Cuadro N°1: Composición de la Ganancia del Período

Cifras en MM\$	31-dic-2021	31-dic-2020	Var MM\$	Var %
Actividad no aseguradora y no bancaria	(67.519)	7.831	(75.351)	962,2%
Actividad aseguradora	131.899	75.898	56.001	73,8%
Actividad bancaria	46.125	25.056	21.069	84,1%
<i>Resultado Banco Internacional</i> ⁽⁶⁾	41.465	24.818	16.647	67,1%
<i>Ajustes de Consolidación</i> ⁽⁷⁾	4.660	238	4.422	1856,0%
Resultado operacional ⁽²⁾	110.505	108.786	1.720	1,6%
Actividad no aseguradora y no bancaria	(8.272)	14.449	(22.721)	157,2%
Actividad aseguradora	(976)	(23.025)	22.048	95,8%
Actividad bancaria	34	(62)	97	155,1%
<i>Resultado Banco Internacional</i> ⁽⁶⁾	34	(62)	97	155,1%
<i>Ajustes de Consolidación</i> ⁽⁷⁾	-	-	-	
Resultado no operacional ⁽³⁾	(9.214)	(8.638)	(575)	-6,7%
Impuesto ⁽⁴⁾	2.852	(5.051)	7.903	156,5%
Resultado de Part. No Controladoras ⁽⁵⁾	(15.725)	(8.560)	(7.165)	-83,7%
Ganancia del periodo ⁽¹⁾	88.419	86.537	1.882	2,2%

(1) Ganancia del periodo: Corresponde a la Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.

(2) Resultado Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de venta, Otros ingresos por función, Costos de distribución, Gastos de administración, Gastos de marketing, Gastos de investigación y desarrollo, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

Actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos de explotación aseguradora, costo de explotación y gastos operacionales.

Actividad bancaria: Ingresos netos por intereses y reajustes, ingreso neto por comisiones, otros ingresos operacionales, gastos operacionales y provisiones por riesgo de crédito.



- (3) Resultado No Operacional según Actividad incluye: Actividad no aseguradora y no bancaria: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. Actividad aseguradora: Incluye cuentas otros ingresos y otros costos no operacionales (efectos contables sobre derivados y otros) Actividad bancaria: Incluye Resultados por inversiones en sociedades.
- (4) Impuesto a la renta (no asegurador, asegurador y bancario).
- (5) Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.
- (6) Resultado Banco Internacional corresponde al resultado operacional y no operacional (según se indica) de la actividad bancaria correspondiente al Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación de su matriz ILC Holdco.
- (7) Ajustes de consolidación Actividad Bancaria en Matriz ILC Holco e ILC corresponden a amortizaciones de intangibles, intereses con relacionadas, arriendos con Inmobiliaria ILC y servicios de asesorías.



(2) Análisis del Resultado Operacional y No Operacional según segmento operativo

Cuadro N°2: Composición del resultado operacional y no operacional según segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2021	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(50)	(114.579)	131.757	51.995	41.465	(83)
Resultado No Operacional	52.249	27	(16.721)	(19.225)	34	(25.578)
Resultado antes de impuesto	52.199	(114.552)	115.036	32.770	41.499	(25.661)

Cifras en MM\$ 31-dic-2020	AFP*	Isapre	Seguros	Salud	Banco**	Otros Negocios
Resultado Operacional	(34)	1.720	75.700	9.501	24.818	(2.919)
Resultado No Operacional	50.184	736	(33.307)	(14.859)	(62)	(11.329)
Resultado antes de impuesto	50.150	2.456	42.393	(5.358)	24.756	(14.248)

Variación cifras en MM\$	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Banco	Otros Negocios
Resultado Operacional	(16)	(116.299)	56.057	42.494	16.647	2.836
Resultado No Operacional	2.066	(708)	16.586	(4.367)	97	(14.249)
Resultado antes de impuesto	2.049	(117.008)	72.643	38.128	16.743	(11.413)

(*) El segmento AFP contiene a las empresas controladoras de Habitat. Como consecuencia de la asociación con Prudential, el resultado del segmento AFP corresponde al resultado proveniente de AFP Habitat y de Administradora Americana de Inversiones ajustado a la participación no controladora de ILC.

(**) Segmento Banco presenta el resultado de la actividad bancaria sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco.

El **Resultado No Operacional** a diciembre 2021 presenta una utilidad de \$52.249 millones, explicado por la utilidad procedente de la participación sobre el resultado de Habitat, y de Administradora Americana de Inversiones, la cual a partir de diciembre 2021 consolida las operaciones de Habitat Perú y de Colfondos. Esta cifra está reflejada en la cuenta *Participación en asociadas utilizando el método de la participación*.

Acumulado a diciembre 2021, el sector AFP presenta una utilidad total de \$133.757 millones, lo que corresponde a un aumento de \$5.128 millones respecto de una utilidad de \$128.629 millones obtenidos en 2020. Este aumento se explica principalmente por un aumento en ingresos ordinarios de Habitat Chile, principalmente por comisiones asociadas al ahorro obligatorio.

Por su parte, la rentabilidad del Encaje en Habitat Chile generó una variación negativa por \$8.301 millones que responde a un menor retorno obtenido por las inversiones de los fondos de pensiones. Adicionalmente, se genera en el periodo una variación positiva por menores gastos de personal por \$1.655 millones, por depreciaciones y amortizaciones por \$1.705 millones y un menor gasto por impuesto a la renta por \$25.617 millones.



Sector Isapre:

A diciembre 2021 Isapre Consalud, obtuvo un **Resultado Operacional** negativo de \$114.579 millones, el cual representa una disminución de \$116.299 millones respecto del Resultado Operacional alcanzado en igual periodo de 2020. Esta variación se debe, principalmente a un aumento de \$138.575 millones en costos de explotación compuesto por un alza de 27,4% en el costo de subsidios por incapacidad laboral, asociado principalmente a mayor frecuencia, un incremento de 29,2% en costo de prestaciones ambulatorias y de 18,5% en costo por prestaciones hospitalarias. Adicionalmente afecta a la imposibilidad de Consalud de reajustar precios bases desde 2020 de acuerdo con la normativa vigente en el periodo.

Lo anterior se ve compensado, en menor proporción, por un alza de \$18.653 millones en ingresos operacionales, debido a un aumento de precio por efecto inflación y compensado por una caída del 2,1% en su cartera de afiliados, sumado a menores gastos de administración por \$2.583 millones, asociado a menor gasto en costas judiciales.

Respecto de su **Resultado No Operacional**, éste disminuye en \$708 millones respecto del año 2020, principalmente por mayor costo financiero, asociado a mayores egresos por reajuste de excedentes.

Sector Seguros:

Incluye la operación de Inversiones Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. y Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A. (ex Vida Cámara Perú), abarcando seguros individuales, colectivos y previsionales.

Durante el año 2021, las filiales aseguradoras de ILC registraron un **Resultado Operacional** de \$131.757 millones, muy superior respecto de la utilidad operacional de \$75.700 millones obtenida el año anterior. Este aumento se explica principalmente por variación en Confuturo que registró un incremento en su resultado operacional de \$84.947 millones, producto de un mayor desempeño de las inversiones en renta variable, principalmente por Fondos de Inversión Internacionales, por recuperación de los mercados financieros respecto de igual periodo de 2020. Adicionalmente, contribuye una desviación positiva a nivel de resultado por deterioro por liberación de provisiones debido a menor riesgo de la cartera y a la venta de instrumentos de mayor riesgo. Estas variaciones se ven compensadas, en parte, por un menor resultado por venta de instrumentos de renta fija respecto a igual periodo de 2020 y por mayor constitución de reservas técnicas por mayor recaudación de primas.

Por su parte, Vida Cámara presenta una variación negativa por \$18.497 millones principalmente por mayor siniestralidad de los seguros de salud. Adicionalmente, se observa un menor resultado por inversiones realizadas y no realizadas. Esto se ve compensado por resultado neto de contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS).

A su vez, Vivir Seguros registró una variación negativa de \$3.828 millones explicada principalmente por mayores reservas por mayor primaje en negocio de Rentas Vitalicias y Renta Privada, además de la disminución en la valorización de inversiones mantenidas a valor de mercado.

En cuanto al **Resultado No Operacional** del sector seguros, se registró una pérdida de \$16.721 millones respecto de la pérdida de \$33.307 millones generada a diciembre de 2020. Esta variación positiva de



\$16.586 millones se debe principalmente a efecto tipo de cambio en Confuturo, compensado por efecto de corrección monetaria por el aumento en el IPC.

Sector Salud:

Por su parte el **Resultado Operacional** de RedSalud alcanzó una utilidad de \$51.995 millones que representa una variación positiva de \$42.494 millones respecto a igual período del año anterior, explicado por un aumento de 42,3% en ingresos operacionales, principalmente por una menor base de comparación durante 2020 producto de la pandemia de COVID-19 y una reactivación de la actividad tanto ambulatoria como hospitalaria, con un aumento en ventas del 51,4% en Centros Médicos y Dentales, del 38,6% en Clínicas Regionales y del 36,4% en Clínicas de la región Metropolitana. Compensado por un aumento del 33,8% en costos, producto de mayor dotación de personal médico y costos variables asociados a mayor actividad, y un 22,5% en gastos de administración por mayor deterioro de cuentas asociado a mayor venta y un aumento en gasto de personal administrativo por fortalecimiento de la estructura de personal. A diciembre RedSalud presenta un EBITDA acumulado de \$ 75.368 millones, superior a los \$31.132 millones observados en igual periodo del año anterior, lo que representa un margen EBITDA de 13,3%.

En cuanto a su **Resultado No Operacional**, a diciembre 2021 RedSalud alcanzó una pérdida \$19.225 millones lo que representa una variación negativa de \$4.367 millones respecto al mismo periodo de 2020. Este desempeño se explica principalmente por efecto unidad de reajuste.

Sector Bancario:

Incluye la actividad bancaria de ILC Holdco correspondiente al resultado del Banco Internacional. Para estos efectos se excluyen ajustes por consolidación de ILC Holdco asociados a la actividad bancaria.

A nivel del Banco Internacional, el **Resultado Operacional** a diciembre de 2021 fue de \$41.465 millones, lo que representa un aumento de un 67% respecto de los \$24.818 millones obtenidos en el mismo periodo del año anterior. Este aumento se explica principalmente por un menor gasto en riesgo por \$26.211 millones, debido a menores provisiones por aumento en garantías, liberación de provisiones por venta de cartera durante el segundo trimestre de 2021 y mayor base de comparación por provisiones adicionales voluntarias por \$19.000 millones en 2020. A esto se le suma una utilidad neta por intereses y reajustes por \$19.070 millones asociada a mayores intereses y reajustes por colocaciones, menores gastos por depósitos a plazo y captaciones asociado a diversificación de financiamiento, y mayor resultado por coberturas contables.

Compensan estas variaciones, un menor resultado en utilidad de cambio neta por \$16.148 millones debido a menor resultado en cambio de moneda extranjera, menor utilidad neta de operaciones financieras por una caída en el resultado en la cuenta de instrumentos disponibles para la venta, y junto con esto, menores resultados en venta de cartera de créditos. A su vez, también se presenta una pérdida adicional por \$5.346 millones en gastos operacionales con respecto a 2020 producto de incrementos en remuneraciones y gasto en personal, sumado a mayores gastos por depreciación de activo fijo y de derecho de uso de bienes en arrendamiento; y aumento en gastos de administración asociado a mayores costos por asesorías profesionales y servicios tecnológicos incurridos con motivo del estado de pandemia en el año.



Otros Negocios:

Esta agrupación incluye los gastos de operación de la matriz ILC, el resultado del portafolio de inversiones de ILC matriz y rentas provenientes de propiedades inmobiliarias de ILC. Adicionalmente, incluye el resultado de la operación de ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inv. Marchant Pereira y ajustes de consolidación asociados a la actividad bancaria y Factoring Baninter S.A.

En 2021 este segmento presenta un **Resultado Operacional** negativo de \$83 millones, \$2.836 millones mayor al resultado obtenido en igual periodo de 2020, explicado principalmente por ajustes de consolidación asociados a la actividad bancaria por \$4.422 millones, compensado por otros egresos de ILC individual (\$1.572 millones).

Por su parte, el **Resultado No Operacional**, presenta una variación negativa de \$14.249 millones, por efecto unidad de reajuste y menor rentabilidad obtenida por el portafolio de inversiones de ILC en el año.



III. Balance

a. Activos

Al 31 de diciembre 2021 los activos consolidados de la Compañía totalizaron \$12.680.521 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°3: Composición de los activos

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2021	31-dic-2020	Var MM\$	Var %
Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	426.665	358.098	68.567	19,1%
Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	950.953	890.504	60.449	6,8%
Activos actividad aseguradora	7.642.707	7.008.342	634.365	9,1%
Activos actividad bancaria	3.660.196	3.546.880	113.316	3,2%
Total activos	12.680.521	11.803.824	876.697	7,4%

a1. Activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Los activos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$68.567 millones respecto de diciembre de 2020. Este aumento se explica principalmente por: i) un alza en deudores comerciales por \$38.781 millones, debido a aumento en cuentas por cobrar asociadas a mayores colocaciones de Factoring Baninter y, en Red Salud, explicadas por aumento de actividad hospitalaria y ambulatoria; ii) una variación positiva por \$10.475 en otros activos financieros principalmente en ILC individual por recomposición de la cartera de inversiones de renta fija local (traspaso de fondos desde el Efectivo y Equivalente); iii) mayores activos disponibles para la venta por \$9.163 de Isapre Consalud por traspaso de bien raíz desde la cuenta de Propiedades, Plantas y Equipos; iv) un incremento en Otros activos no financieros por \$5.962 millones, principalmente en Red Salud (\$4.007 millones), por traspaso de garantías desde el no corriente y aumento en gastos anticipados a proveedores y, en Consalud por mayor activación de comisiones por ventas (\$1.704 millones) y; v) un alza de efectivo y equivalente por \$5.830 millones principalmente por aumento en ILC individual (\$20.465 millones) compensado por variación negativa en Red Salud y en Consalud por menor saldo en depósitos a plazo y menor saldo en caja.

a2. Activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

La Compañía presenta un incremento en activos no corrientes por \$60.449 millones principalmente por: i) una variación positiva en Activos por impuestos Diferidos por \$35.497 millones explicados por mayor pérdida obtenida en Isapre Consalud; ii) un aumento en activos financieros no corrientes por \$23.227 por un aumento en las Garantías exigidas normativamente a Consalud por parte de la Superintendencia de Instituciones de Salud Previsional (S.I.S.P) y; iii) un aumento por \$8.888 millones en Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación por inversión en AFP Habitat y Administradora Americana de Inversiones. Compensa lo anterior, un menor saldo en propiedades, plantas y equipos por \$6.405 millones, por variación negativa en Consalud por \$6.864 millones debido a reclasificación de inmueble hacia activos clasificados para la venta en el corriente.



a3. Activos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2021, los activos de la actividad aseguradora presentan un aumento de \$634.365 millones respecto de diciembre de 2020. Esta variación se explica principalmente por: i) un aumento en la partida de inversiones inmobiliarias en Confuturo por \$210.556 millones por efecto de corrección monetaria e incorporación de nuevos leasings y obras en construcción; ii) un aumento en \$203.075 millones en Otros activos principalmente en Confuturo por aumento de activos en pacto e inversiones PM; iii) un aumento en efectivo y depósitos en bancos por \$131.951 millones principalmente en Confuturo debido a un mayor saldo en garantías por derivados; iv) por incremento en inversiones CUI en Confuturo por \$91.606 millones debido a valorización a mercado de las inversiones, nuevos aportes y liberación de provisiones por deterioro y; v) por aumento en inversiones financieras por \$24.939 millones debido a la valorización de mercado de renta variable extranjera y liberación de deterioro compensado por venta de inversiones para financiar pago de anticipo de rentas vitalicias (Ley N° 21.330).

Por otra parte, en el año se presenta una disminución en deudores por primas por asegurados por \$24.439 millones debido a menores primas SIS por cobrar en Vida Cámara, y disminución en las partidas de impuestos diferidos por \$10.797 millones y en impuestos corrientes por \$6.577 millones.

a4. Activos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2021, los activos de la actividad bancaria aumentaron en \$113.316 millones lo cual corresponde a un crecimiento del 3,2% respecto de diciembre de 2020. Esta variación se explica por un aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$217.322 millones, principalmente por préstamos comerciales, préstamos estudiantiles y préstamos de comercio exterior. Adicionalmente, en el periodo se presenta un incremento de \$65.699 millones en efectivo y depósitos en el Banco Central de Chile, bancos locales y extranjeros.

Esto se compensa por: i) variación negativa en contratos de derivados financieros por \$65.546 millones; ii) una variación negativa por \$43.998 millones en instrumentos de inversión disponibles para la venta, principalmente debido a la disminución de instrumentos del Estado y Banco Central y; iii) una disminución en operaciones con liquidación en curso por \$29.937 millones por menores divisas pendientes de transferencia.



Apertura de Activos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los activos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°4: Composición de activos según segmento operativo⁽⁷⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2021	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	16.177	359.801			375.978
Isapre	56.219	151.286			207.505
Salud	180.054	409.987			590.040
Seguros	2.461	55	7.642.707		7.645.223
Banco	-			3.646.511	3.646.511
Otros Negocios	171.755	29.824		13.685	215.264
Activos Totales	426.665	950.953	7.642.707	3.660.196	12.680.521

Cifras en MM\$ 31-dic-2020	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	15.559	351.516			367.076
Isapre	56.677	106.701			163.378
Salud	161.052	401.142			562.195
Seguros	2.061	218	7.008.342		7.010.621
Banco				3.527.084	3.527.084
Otros Negocios	122.749	30.926		19.796	173.471
Activos Totales	358.098	890.504	7.008.342	3.546.880	11.803.824

(7) Ajustes de consolidación se consideran dentro de Otros Negocios. Solo se consideran los activos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(7.1) No incluye Habitat producto de la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(7.2) Segmento Banco presenta los Activos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco e ILC matriz. Ajustes por consolidación ILC Holdco e ILC matriz se consideran dentro de Otros Negocios

Sector AFP:

El **Activo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente provisión de dividendo por cobrar y al efectivo y equivalente al efectivo mantenido por la filial de ILC propietaria del 40,29% en Habitat y Administradora Americana de Inversiones S.A. . A diciembre 2021 el Activo Corriente tuvo una variación negativa de \$618 millones respecto de diciembre 2020, explicada en gran parte por variación en la provisión de dividendos por cobrar.

Por su parte, el Activo No Corriente, correspondiente a la cuenta inversiones contabilizadas utilizando el método de participación, tuvo una variación positiva de \$8.284 millones, explicada por: i) un aumento en VP por inversión en AFP Habitat y Administradora Americana de Inversiones; ii) el reconocimiento de dividendos proporcionales provisionados en AFP Habitat y; iii) el efecto negativo por amortización de cartera de clientes.



Sector Isapre:

A diciembre 2021 Consalud presenta una variación negativa de sus **Activos Corrientes** en \$458 millones principalmente por una disminución en Efectivo y equivalente por \$7.223 millones por menor flujo de caja originado por pago de obligaciones operacionales y administrativas, y menor saldo deudores comerciales por \$2.869 millones, asociado a menor saldo deudores por cotización, deudores por préstamos de salud y otras cuentas por pagar. Compensa, un aumento en activos mantenidos para la venta (\$8.256 millones) y aumento de activos no financieros por \$1.704 millones (activo por costos diferidos de venta).

En términos de su **Activo No Corriente**, la Isapre presenta una variación positiva de \$44.585 millones explicada por una aumento en activos por impuestos diferidos por \$31.583 millones debido a las pérdidas generadas durante el año 2021 y aumento en activos financieros por \$23.227 millones asociado a Garantía normativa exigida por la Superintendencia de Instituciones de Salud Previsional (S.I.S.P.).

Compensa una disminución en propiedades, plantas y equipos por \$6.864 millones por reclasificación de inmueble a activos mantenidos para la venta en el corriente.

Sector Seguros:

Los activos del sector Seguros corresponden principalmente a inversiones financieras e inmobiliarias que respaldan las reservas asociadas a seguros de Rentas Vitalicias y Vida Individual en el caso de Confuturo; y a Seguros de Invalidez y Sobrevivencia (SIS y SISCO) principalmente en el caso de Vida Cámara y Vivir Seguros.

El aumento en activos de 9,1% en el periodo, equivalente a \$634.602 millones se explica, por aumento en efectivo y depósitos en bancos en las compañías de seguros por \$131.951 millones debido a mayor saldo en equivalente al efectivo principalmente en Confuturo, compensado por menor saldo en Fondos Mutuos, además de \$203.075 millones debido a aumento en activos en pacto e inversiones PM. A esto se le suma un aumento en inversiones financieras por \$24.939 millones debido principalmente a la valorización de mercado de instrumentos de renta variable extranjera, incremento en el tipo de cambio, corrección monetaria y liberación de deterioro. Además, se presenta un aumento en las partida de inversiones inmobiliarias por \$210.556 millones producto de efecto corrección monetaria, incorporación de nuevos leasings y obras en construcción. Contribuye también un mayor saldo en inversiones CUI por \$91.606 millones debido a valorización a mercado de las inversiones en renta variable, nuevos aportes y liberación de provisión por deterioro en Confuturo.

Por su parte, en el periodo se observa una disminución en deudores por primas asegurados por \$24.439 millones debido a menores primas SIS por cobrar en Vida Cámara y Confuturo, y en la partida de impuestos diferidos por \$10.797 millones. Adicionalmente, se genera en el periodo una disminución en las partidas de impuestos corrientes por \$6.577 millones.

Sector Salud:

Red Salud presenta a una variación positiva en sus Activos Corrientes por \$19.001 millones, principalmente por aumento en deudores comerciales por \$19.140 millones por aumento en actividad durante el cuarto trimestre



del año, sumado a un mayor stock de inventarios por \$3.276 millones por insumos médicos, dentales y materiales clínicos producto de la pandemia por Covid-19.

Compensa una disminución de Efectivo y Equivalente al Efectivo por \$7.225 millones, y una disminución en activos por impuestos corrientes por \$4.113 millones, asociado a mayor resultado.

En cuanto a la variación de los **Activos No Corrientes**, estos presentan un aumento de \$8.844 millones, mayormente explicado por: i) una variación positiva en la cuenta activos intangibles distintos de la plusvalía por \$4.865 millones asociado a desarrollo de proyectos TI, compensado por amortización por \$1.367 millones y; ii) un mayor saldo en activos por impuestos diferidos por \$3.871 millones asociado a otras diferencias temporales relacionadas a las provisiones de deterioro de deudores, beneficios al personal y otras provisiones.

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2021, los activos del sector Bancario presentan un aumento de \$119.428 millones equivalente a un crecimiento de 3,4% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2020. Esta variación se explica principalmente por: i) un aumento en el saldo de créditos y cuentas por cobrar a clientes por \$223.206 millones por mayores préstamos comerciales, préstamos estudiantiles, préstamos de comercio exterior y, Factoring. Adicionalmente, en el periodo se observa un aumento de efectivo y depósitos en Banco Central, bancos nacionales y bancos del exterior por un monto de \$65.699 millones.

Lo anterior se ve compensado por un menor resultado en contratos de derivados financieros por \$65.546 millones, debido a menor valorización de mercado de contratos de negociación y un mayor resultado en contratos de cobertura. Adicionalmente, también se observa una disminución en instrumentos de inversión disponibles para la venta en \$43.998 millones y un menor valor en otros activos por \$29.904 millones debido a una caída en Garantías Threshold. Finalmente, se observa una variación negativa en activos por operaciones con liquidación en curso por \$29.937 millones por divisas pendientes de transferencia.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los activos provenientes ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda., Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y Factoring Baninter S.A.

A diciembre 2021, los **Activos Corrientes** de las sociedades agrupadas en Otros Negocios tuvieron una variación positiva de \$49.006 millones, explicada por mayor saldo en deudores comerciales en Factoring Baninter por \$19.604 millones asociado a mayores colocaciones y un alza de Otros Activos Financieros Corrientes por \$10.474 millones principalmente en ILC matriz por recomposición del Portafolio de Inversión desde el efectivo.

Adicionalmente, en el periodo, se presenta un mayor saldo de Efectivo y Equivalente por \$19.962 millones, principalmente explicado por ILC individual debido a efecto de conjunto de Ingresos por dividendos de filiales por \$129.735 millones, emisión de Bono serie K por \$58.283 millones, y refinanciamiento de préstamos, compensado por Egresos por pago de Dividendos por \$32.912 millones, pago de amortización e intereses (\$47.740 millones), disminución de Fondos mutuos (\$13.198 millones) y Aportes de Capital a Consalud (\$90.000 millones) y a Vivir Seguros (\$3.757 millones).

En el período se produjo una disminución de **Activos no Corrientes** por \$1.102 millones, principalmente por reclasificación de bien raíz de ILC desde propiedades e inversión a activos disponibles para la venta.



b. Pasivos y patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 los pasivos consolidados sumados al patrimonio de la Compañía totalizaron \$12.680.521 millones y su composición se presenta a continuación:

Cuadro N°5: Composición de los pasivos y patrimonio

<i>Cifras en MM\$</i>	31-dic-2021	31-dic-2020	Var MM\$	Var %
Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	474.008	351.974	122.034	34,7%
Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	686.641	720.711	(34.070)	-4,7%
Pasivos actividad aseguradora	7.226.329	6.504.319	722.009	11,1%
Pasivos actividad bancaria	3.351.409	3.308.009	43.399	1,3%
Total pasivo exigible	11.738.386	10.885.014	853.373	7,8%
Participaciones no controladoras	103.687	93.415	10.272	11,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	838.448	825.395	13.052	1,6%
Total pasivos y patrimonio	12.680.521	11.803.824	876.697	7,4%

b1. Pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos corrientes de la Compañía presentan un aumento de \$122.034 millones respecto del cierre del año 2020 explicado principalmente por aumento de \$ 59.784 millones en Otros pasivos financieros corrientes, \$34.402 millones en Cuentas por pagar Comerciales y, \$14.270 millones en Otras Provisiones de corto plazo.

El aumento en Otros pasivos financieros corrientes se explica principalmente por traspaso de deuda en ILC matriz desde el no corriente al corriente por \$30.000 millones y por variación de pasivos de corto plazo en Red Salud por \$22.331 millones, por traspaso de deuda de largo plazo por \$54.400 millones, que incluye vencimiento a junio de 2022 de Bono bullet E, sumado a nueva deuda de corto plazo por \$875 millones y efecto Inflación por \$3.133 millones. Compensa lo anterior, vencimiento de deuda Bullet por \$15.388 millones, otras amortizaciones por \$19.470 millones y menor uso de línea sobregiro por \$1.200 millones.

Por su parte, el alza en Cuentas por pagar Comerciales se debe a un aumento de beneficios por pagar y mayores excedentes de cotización por parte de Consalud y, por un aumento en cuentas por pagar por honorarios médicos, y mayor saldo con proveedores y acreedores varios en Red Salud.

Finalmente, la variación en Otras Provisiones de corto plazo corresponde a Consalud, por mayores provisiones de prestaciones ocurridas y no liquidadas por \$13.622 millones y \$604 millones de mayor provisión SIL.

b2. Pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria

Al 31 de diciembre de 2021 los pasivos no corrientes de la Compañía disminuyeron en \$34.070 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2020, principalmente por una disminución de \$29.358 millones en Otros pasivos financieros. Esta disminución se explica por una variación negativa de \$37.794 millones en Red Salud principalmente por traspaso por vencimiento de deuda desde el no corriente a corriente, compensado por una variación positiva por \$16.056 millones en ILC por un aumento en deuda por



Bonos por \$ 42.849 millones producto de emisión de Bono serie K por \$58.283 millones, reclasificación al corriente de \$ 26.220 millones por amortización 2022 de Bono serie D, y efecto inflación sobre deuda en UF. . Compensa lo anterior, una disminución de deuda bancaria por \$26.718 millones, principalmente por traspaso al corto plazo de \$30.000 millones.

Finalmente, se observa una variación positiva por \$ 8.705 millones en Inmobiliaria ILC por mayores préstamos con entidades financieras; y una variación negativa a nivel de ajustes de consolidación que elimina pasivos por Bonos emitidos por ILC y Red Salud mantenidos como inversión en las Compañías de Seguros de ILC (\$5.767 millones y \$9.545 millones respectivamente). Esta variación del periodo se debe a una mejora en el proceso de consolidación de ILC en relación con transacciones entre partes relacionadas.

b3. Pasivos actividad aseguradora

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos de la actividad aseguradora aumentaron en \$722.009 millones respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2020. Esta variación se explica principalmente por el aumento en la partida de obligaciones con bancos por \$446.037 millones debido a nuevos préstamos bancarios en Confuturo y mayor valorización de derivados presentados como pasivos. Adicionalmente, se observa un incremento en la partida de reservas por seguros previsionales por \$133.438 millones debido principalmente a variación positiva en Confuturo producto de venta nueva de Rentas Vitalicias, incremento en reservas de calce y corrección monetaria, compensado por el pago de anticipo de pensiones y mayor pago de pensiones. También se observa un aumento en la partida de reservas por seguros no previsionales por \$121.454 millones debido a mayores reservas en cuenta única de inversión por mayor valorización de mercado de renta variable en Confuturo. Finalmente, se ve un aumento en la cuenta de primas por pagar por \$32.175 millones debido a ajuste de primas SIS en Confuturo y mayores primas SIS y una mayor deuda por reaseguro SIS en Vida Cámara. Estos aumentos se ven compensados por una disminución en la cuenta de otros pasivos de \$6.353 millones producto de menores inversiones de corto plazo (compras) en Confuturo, y una disminución de \$4.272 millones en impuestos corrientes.

b4. Pasivos actividad bancaria

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos de la actividad bancaria aumentaron en \$43.399 millones respecto del saldo al cierre de 2020.

Lo anterior es explicado, en gran medida, por: i) un aumento en obligaciones con bancos por \$139.189 millones, debido a un mayor financiamiento condicional al incremento de colocaciones a través del Banco Central y mayor financiamiento de comercio exterior; ii) un aumento de \$100.295 millones en instrumentos de deuda emitidos por emisión de bonos corrientes en UF, el cual se compone de un aumento por \$152.918 por emisión de bonos y de \$52.623 millones por ajuste de consolidación que elimina bonos de Confuturo y Vida Cámara emitidos por Banco Internacional y; iii) un aumento de \$29.797 millones en depósitos y otras obligaciones a la vista por mayores saldos de cuentas corrientes y de ahorro.

Compensa lo anterior, una variación negativa de \$113.646 millones en depósitos y otras captaciones a plazo debido a menores saldos de depósitos a plazo, junto con una disminución de \$79.226 millones en contratos de derivados financieros debido a menor valorización de mercado de contratos de negociación, compensados en



parte por mayores contratos de cobertura contable. A su vez, se refleja una caída de \$23.601 millones de menores operaciones con liquidación en curso por mayores divisas pendientes de transferencia, y finalmente, en otros pasivos, también se observa una disminución explicada por menores garantías Threshold recibidas.

b5. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras

El patrimonio atribuible a propietarios de la controladora asciende a \$838.448 millones, lo que representa una variación positiva de \$13.052 millones (1,6%) respecto al monto registrado al cierre de 2020. Lo anterior se explica por variación positiva en Ganancias acumuladas por \$56.044 millones compensado por variación negativa en otras reservas por \$42.991 millones, asociada principalmente a ajuste de Calce generado en las compañías de seguro y variación de reservas por inversión en AFP Habitat.



c. Apertura de Pasivos según segmento de operación

A continuación, se presenta la composición de los pasivos para los segmentos AFP, Salud, Isapre, Seguros y Bancario de las sociedades filiales y la Compañía:

Cuadro N°6: Composición de pasivos según segmento operativo⁽⁸⁾

Cifras en MM\$ 31-dic-2021	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	544	-			544
Isapre	166.225	14.348			180.574
Salud	187.792	200.168			387.960
Seguros	45.756	142.974	7.226.329		7.415.059
Banco				3.413.989	3.413.989
Otros Negocios	73.690	329.151		(62.580)	340.260
Pasivos Totales	474.008	686.641	7.226.329	3.351.409	11.738.386

Cifras en MM\$ 31-dic-2020	Actividad		Actividad Aseguradora	Actividad Bancaria	Total
	No Aseguradora	No Bancaria			
	Corriente	No Corriente			
AFP	87	-			87
Isapre	128.954	16.742			145.696
Salud	135.432	241.525			376.957
Seguros	18.748	142.519	6.504.319		6.665.586
Banco				3.316.782	3.316.782
Otros Negocios	68.753	319.926		(8.773)	379.905
Pasivos Totales	351.974	720.711	6.504.319	3.308.009	10.885.014

(8) Ajustes de consolidación dentro de Otros Negocios. Se consideran pasivos que consolidan con ILC en las respectivas fechas.

(8.1) No incluye Habitat dada la desconsolidación en marzo 2016, las cifras en el segmento AFP corresponden a las controladoras de Habitat.

(8.2) Segmento Banco presenta los Pasivos del Banco Internacional sin incluir efectos de consolidación por matriz ILC Holdco. Ajustes por consolidación ILC Holdco se consideran dentro de Otros Negocios.

Sector AFP:

El **Pasivo Corriente** correspondiente al segmento AFP se refiere principalmente a pasivos por impuestos corrientes y a cuentas por pagar a empresas relacionadas por dividendos

El **Pasivo No Corriente** no presenta diferencias respecto de 2020.

Sector Isapre:

Consalud muestra un aumento en sus **Pasivos Corrientes** de \$37.271 millones, fundamentalmente explicado por: i) variación en cuentas por pagar comerciales \$21.302 millones asociado a un aumento en beneficios por pagar y mayores excedentes de cotización a causa de menor uso por parte de cotizantes, compensado por menor saldo de cuentas por pagar y; ii) variación positiva en Otras provisiones por \$14.226 millones asociadas a mayores provisiones de prestaciones ocurridas y no liquidadas por \$13.622 millones y \$604 millones de mayor provisión SIL.



Compensan, una variación negativa en Provisiones por beneficios de empleados por \$1.324 millones que se explica por pago de participación a los empleados y menor provisión de vacaciones; y una variación negativa de cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$458 millones.

En cuanto a los **Pasivos No Corrientes**, en el periodo se presenta una disminución de \$2.394 millones, principalmente por variaciones en pasivos financieros, por traspaso de deuda bancaria, asociada a Crédito Hipotecario, de largo a corto plazo., sumado a menores pasivos por impuestos diferidos.

Sector Seguros:

A nivel de las Compañías de Seguros, el principal pasivo corresponde a reservas previsionales asociadas a Rentas Vitalicias en el caso de Confuturo, y a Seguros de Invalidez y Supervivencia en el caso de Vida Cámara y Vivir Seguros.

En el periodo, se observa un aumento de \$749.473 millones en pasivos respecto de diciembre 2020. Esta variación se explica, en parte, por aumento de pasivos en las filiales aseguradoras debido a mayor saldo en obligaciones con bancos por \$446.037 millones debido a nuevos préstamos bancarios en Confuturo y mayor valorización de derivados presentados como pasivos. Adicionalmente, se observa un incremento en la partida de reservas por seguros previsionales por \$133.438 millones debido principalmente a variación positiva en Confuturo producto de venta nueva de Rentas Vitalicias, incremento en reservas de calce y corrección monetaria, compensado por el pago de anticipo de pensiones y mayor pago de pensiones. También se observa un mayor saldo en reservas por seguros no previsionales por \$121.454 millones debido a una mayor valorización a mercado de las inversiones en renta variable en Confuturo. Finalmente, hay un aumento en la cuenta de primas por pagar por \$32.175 millones debido a ajuste de primas SIS en Confuturo y mayores primas SIS y una mayor deuda por reaseguro por SIS en Vida Cámara. Se compensa por una disminución en otros pasivos por \$6.353 millones producto de menores inversiones de corto plazo (compras) en Confuturo. A esto se le suma una disminución de \$4.272 millones en impuestos corrientes.

En relación a la variación proveniente de la actividad no aseguradora y no bancaria, se presenta en el periodo un aumento en los pasivos corrientes por \$27.008 millones principalmente por mayor saldo asociado a cuentas por pagar a entidades relacionadas correspondiente a provisión por dividendo mínimo y a reconocimiento de intereses de bonos, además de un aumento del pasivo no corriente por \$455 millones.

Sector Salud:

Red Salud presenta un aumento en sus **Pasivos Corrientes** por \$52.360 millones, principalmente por variación en otros pasivos financieros por \$22.331 millones por traspaso de deuda de largo a corto plazo por \$54.500 millones asociado a Bono E, nueva deuda de corto plazo por \$875 millones y efecto Inflación por \$3.133 millones. Compensa lo anterior, vencimiento de Bono Bullet por \$15.388 millones, otras amortizaciones por \$19.470 millones y menor uso de línea sobregiro \$1.200 millones, sumado a mayores cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$5.742 millones, mayores provisiones por beneficios a los empleados \$6.700 millones, mayores pasivos por impuestos corrientes por \$3.468 millones y, otros pasivos no financieros por \$3.342 millones.

En cuanto a **Pasivos No Corrientes**, se presenta una disminución por \$41.357 millones principalmente explicada por una variación en Otros pasivos financieros no corrientes por traspaso de deuda a corto plazo por \$50.400



millones, asociado a Bono Serie E, compensado por efecto inflación por \$7.980 millones y nueva deuda de largo plazo por \$8.682 millones.

Sector Bancario:

Al 31 de diciembre de 2021, los pasivos del Banco Internacional aumentaron en \$97.207 millones respecto del saldo al cierre de 2020. Esta variación se explica, principalmente, por un aumento de \$152.918 millones en instrumentos de deuda emitidos producto de la emisión de bonos corrientes por \$149.100 millones, principalmente en UF, y \$139.189 millones por variación en obligaciones con bancos debido a un mayor financiamiento condicional al incremento de colocaciones a través del Banco Central por un monto de \$100.316 millones, junto con un mayor financiamiento en comercio exterior por \$38.874 millones. Además, se reflejó un mayor saldo en depósitos y otras obligaciones a la vista por \$29.797 millones debido a mayores saldos en cuentas corrientes y de ahorro.

Lo anterior es compensado por: i) una disminución de \$79.226 millones en contratos de derivados financieros debido a menor valorización de mercado de contratos de negociación y contratos de cobertura contable; ii) una disminución de \$113.646 millones en depósitos y otras captaciones a plazo, por menores saldos de depósitos a plazo y; iii) una disminución de \$23.601 millones en operaciones con liquidación en curso por un aumento en el monto de divisas pendientes de transferencia y en liquidaciones brutas en tiempo real.

Otros Negocios:

Segmento compuesto por los pasivos provenientes de ILC matriz, ILC Inmobiliaria, Invesco Ltda, Invesco Internacional, BI Administradora, ILC Holdco (matriz), Inversiones Marchant Pereira y Factoring Baninter S.A.

A nivel de **Pasivos Corrientes** en diciembre 2021 se presenta un alza de \$4.937 millones respecto del cierre del año 2020. Al respecto, la principal variación del período se presenta en otros pasivos financieros por \$34.234 millones, asociado a traspaso de deuda de largo plazo al corto plazo en ILC matriz y en cuentas por pagar comerciales por \$2.324 millones por provisión de dividendo mínimo de ILC. Lo anterior se compensa en parte por una disminución en cuentas por pagar a entidades relacionadas por \$31.609 millones.

A nivel de **Pasivos No corrientes** se presenta un aumento de \$9.226 millones por variación positiva en ILC por aumento neto de deuda por Bonos por \$ 42.849 producto de emisión de Bono serie K por \$58.283 millones, reclasificación al corriente de \$ 26.220 millones por amortización 2022 de Bono serie D, y efecto inflación sobre deuda en UF, compensado por reclasificación de \$ 30.000 millones de deuda bancaria y a pago de \$11.000 millones, compensado por nueva deuda adquirida en el cuarto trimestre por \$15.000 millones.

Adicionalmente, Inmobiliaria ILC, tiene una variación por \$ 8.705 millones asociados a mayores préstamos con entidades financieras, y ajuste de Consolidación que elimina los pasivos por Bonos emitidos por ILC y Red salud mantenidos como inversión en Confuturo (\$4.682 millones y \$9.545 millones respectivamente) y bonos emitidos por ILC y mantenidos por Vida Cámara (\$1.085 millones). La variación del periodo se debe a una mejora en el proceso de consolidación de ILC en relación con transacciones entre partes relacionadas.



Al 31 de diciembre de 2021, las principales fuentes de financiamiento de la Matriz y sociedades filiales, netas de deudas entre relacionadas, son:

Cifras en MM\$ dic-2021	ILC	Inmobiliaria	Vida Cámara	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo	Banco Internacional	Factoring	Vivir Seguros	Total
Corto Plazo	64.980	635	678	4.298	51.194	18.970	568.529	1.755.974	30.405	398	2.496.063
Bonos	33.836	0			31.425	13.390		973.100			1.051.750
Préstamos bancarios	31.145	343	569	2.762	9.133	0	203.878	421.652	30.405	0	699.887
Leasing financiero	0	0		0	7.441			0	0		7.441
Obligaciones financieras IFRS 16	0	293	109	1.536	3.195	5.580		8.034	0		18.746
Otros*	0	0		0	0		364.651	353.188	0	398	718.238
Largo Plazo	320.452	19.135	0	14.215	187.114	142.974	0	0	0	0	683.889
Bonos	277.279	0			18.786	142.974					439.038
Préstamos bancarios	43.173	16.418		10.688	99.128	0			0		169.406
Leasing Financiero	0	0		0	48.929				0		48.929
Obligaciones financieras IFRS 16	0	2.717		3.527	20.272				0		26.516
Total (incluye derivados financieros)	385.433	19.770	678	18.513	238.309	161.943	568.529	1.755.974	30.405	398	3.179.952

Cifras en MM\$ dic-2020	ILC	Inmobiliaria	Vida Cámara	Consalud	Red Salud	Inv. Confuturo	Confuturo	Banco Internacional	Factoring	Vivir Seguros	Total
Corto Plazo	31.542	509	544	1.598	38.504	12.855	129.612	1.595.912	20.111	0	1.831.187
Bonos	29.890	0	0	0	1.014	12.855	0	871.082	0	0	914.840
Préstamos bancarios	1.652	151	392	98	27.516	0	114.988	282.932	20.096	0	447.825
Leasing financiero	0	0	0	0	6.812	0	0	0	0	0	6.812
Obligaciones financieras IFRS 16	0	358	152	1.500	3.163	0	6.544	7.755	15	0	19.486
Otros*	0	0	0	0	0	0	8.080	434.143	0	0	442.224
Largo Plazo	310.088	10.430	0	15.848	234.356	142.519	0	0	7	0	713.247
Bonos	240.197	0	0	0	64.104	142.519	0	0	0	0	446.820
Préstamos bancarios	69.891	7.722	0	12.585	103.660	0	0	0	0	0	193.858
Leasing Financiero	0	0	0	0	47.044	0	0	0	0	0	47.044
Obligaciones financieras IFRS 16	0	2.708	0	3.263	19.548	0	0	0	7	0	25.526
Total (excluye derivados financieros)**	341.629	10.939	544	17.446	272.861	155.374	129.612	1.595.912	20.118	0	2.544.435
Total (incluye derivados financieros)	0	0	0	0	0	0	0	2.544.435	0	0	2.544.435

* Otros corresponde principalmente a contratos de derivados financieros



IV. Estado de Flujo de Efectivo Resumido

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía generó un flujo neto total positivo consolidado de \$379.356 millones, el cual se explica por el flujo neto positivo procedente de actividades de financiamiento, el cual alcanzó los \$269.039 millones, un flujo neto positivo procedente de actividades de la operación por \$151.874 millones y un flujo neto negativo procedente de actividades de inversión por \$41.557 millones.

Cuadro N°7: Estado de flujo de efectivo resumido

Cifras en MM\$	31-dic-2021	31-dic-2020	Var MM\$	Var %
Flujo neto originado por actividades de la operación	151.874	(422.399)	574.273	136,0%
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	269.039	188.929	80.110	42,4%
Flujo neto originado por actividades de inversión	(41.557)	81.414	(122.972)	151,0%
Flujo neto total del período	379.356	(152.056)	531.411	349,5%
Efecto de la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo eq.	7.128	244.144	(237.016)	-97,1%
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	386.484	92.088	294.396	319,7%
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	600.203	508.115	92.088	18,1%
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	986.687	600.203	386.484	64,4%

El estado de flujo de efectivo abierto por segmento de negocio, según nota 83 de los Estados Financieros Consolidados de Inversiones la Construcción S.A., es:

Cuadro N°8: Estado de flujo de efectivo por segmento operativo

Cifras en MM\$ 31-dic-2021	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	44.227	(74.044)	37.140	58.456	100.893	(14.798)	151.874
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(441)	(2.359)	158.033	(47.079)	151.761	9.124	269.039
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(20.820)	3.690	(18.013)	6.396	(12.811)	(41.557)
Cifras en MM\$ 31-dic-2020	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Flujo neto originado por actividades de la operación	12.278	6.224	(217.232)	37.917	(275.684)	14.097	(422.399)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(123)	(2.105)	(37.057)	4.775	216.829	6.611	188.929
Flujo neto originado por actividades de inversión	-	(7.468)	61.693	(17.121)	30.021	14.289	81.414
Variación en MM\$	AFP	Isapre	Seguros	Salud	Bancario	Otros	Total
Var operación	31.949	(80.268)	254.372	20.539	376.576	(28.895)	574.273
Var financiamiento	(318)	(254)	195.090	(51.853)	(65.068)	2.512	80.110
Var inversión	-	(13.352)	(58.003)	(892)	(23.624)	(27.100)	(122.972)

Respecto del flujo neto originado por actividades de operación, éste aumenta en \$574.273 millones, explicado principalmente por las siguientes variaciones:

- Menor flujo de operación asociado al segmento Seguros (\$254.372 millones) principalmente por variación en Confuturo debido a mayor flujo neto por gestión de su cartera de inversión a costo amortizado y mayores ingresos por primas de seguros, compensado por mayores pagos por rentas y siniestros, y menor flujo neto por activos financieros a valor razonable.
- Mayor flujo de operación asociado al segmento Bancario (\$376.576 millones) como resultado principalmente por una variación positiva en depósitos y otras captaciones a plazo, una disminución neta de instrumentos para negociación y mayores préstamos obtenidos en el exterior. Compensan



menores flujos por Obligaciones con Bancos, aumento de créditos y cuentas por cobrar y menores ingresos por intereses y comisiones.

- Menor flujo de operación asociado al segmento Isapre (-\$80.268 millones) debido principalmente a mayores pagos asociados al Subsidio por Incapacidad Laboral (SIL), a Prestadores y mayores pagos a proveedores. Compensa levemente mayores ingresos por cotizaciones.

Respecto del flujo neto originado por actividades de financiamiento, este aumenta en \$80.110 millones, explicado por las siguientes variaciones del período:

- Mayor flujo de financiamiento asociado al segmento Seguros (\$195.090 millones) explicado principalmente por variación positiva en Confuturo por \$187.729 millones debido a menores egresos netos relacionados a operaciones por pactos, aumento por nuevo préstamo bancarios en el periodo y, menores pagos de intereses.
- Menor flujo de financiamiento asociado al segmento Salud (-\$51.853 millones) debido a proceso de reestructuración de deuda en 2020 lo que implicó que en 2021 se generaran menores importes procedentes de préstamos de largo y corto plazo y mayores pagos de préstamos.
- Menor flujo de financiamiento asociado al segmento Bancario (-\$65.068 millones) explicado principalmente por prepago y posterior reventa de bonos de la misma emisión (-\$64.256 millones).

El menor flujo neto originado por actividades de inversión por \$122.972 millones se explica, en gran medida, por las siguientes variaciones:

- Menor flujo de inversión asociado al segmento Bancario (-\$23.624 millones) por menor venta de bienes recibidos en pagos.
- Menor flujo de inversión asociado al segmento Otros (-\$27.100 millones) principalmente por menor flujo en ILC matriz (-\$27.201 millones) debido a gestión de portafolio de inversiones que tuvo una variación negativa por efecto de venta de instrumentos de renta fija en 2020 y por la compra de instrumentos de renta fija en 2021.
- Menor flujo de inversión asociado al segmento Seguros (-\$58.003 millones), asociados principalmente a Confuturo por mayores egresos por propiedades de inversión por compra de activo fijo, compensado en menor proporción por mayor recaudación en arriendos de centros comerciales y nuevos contratos leasing.



V. Indicadores Financieros

Cuadro N°9: Indicadores financieros

Cifras en MM\$		31 dic.2021	31 dic.2020
Liquidez			
Liquidez corriente ⁽⁹⁾	veces	1,26x	1,40x
Endeudamiento			
Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria ⁽¹⁰⁾	veces	1,23x	1,17x
Razón endeudamiento actividad aseguradora ⁽¹¹⁾	veces	7,67x	7,08x
Razón endeudamiento actividad bancaria ⁽¹²⁾	veces	3,56x	3,60x
Razón endeudamiento total ⁽¹³⁾	veces	12,46x	11,85x
Deuda Financiera CP/Total ⁽¹⁴⁾	%	78,5%	72,0%
Deuda Financiera LP/Total ⁽¹⁵⁾	%	21,5%	28,0%
Cobertura gastos financieros ⁽¹⁶⁾	veces	4,67x	4,47x
Deuda Financiera Neta/ Patrimonio Neto Total ⁽¹⁷⁾	veces	1,96x	1,65x
Deuda Financiera Neta Individual/ Patrimonio Controlador ⁽¹⁸⁾	veces	0,33x	0,31x
Actividad			
Total activos	MM\$	12.680.521	11.803.824
Rotación inventarios ⁽¹⁹⁾	veces	122	146
Permanencia inventarios ⁽²⁰⁾	días	3,0	2,5

- (9) Liquidez corriente: Total de activos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad aseguradora) + Deudores por primas asegurados (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Efectivo y depósitos en bancos (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Instrumentos para negociación (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Créditos y cuentas por cobrar a clientes (actividad bancaria) + Instrumentos de inversión disponibles para la venta (actividad bancaria) + Otros activos (actividad bancaria) / (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Primas por pagar (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Impuestos corrientes (actividad aseguradora) + Provisiones (actividad aseguradora) + Otros pasivos (actividad aseguradora) + Depósitos y otras obligaciones a la vista (actividad bancaria) + Operaciones con liquidación en curso (actividad bancaria) + Depósitos y otras captaciones a plazo (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Impuestos corrientes (actividad bancaria) + Provisiones (actividad bancaria)).
- (10) Razón endeudamiento actividad no aseguradora y no bancaria: (Total de pasivos corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria) + Total de pasivos no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)) / Patrimonio Neto Total.
- (11) Razón endeudamiento actividad aseguradora: Total de pasivos (actividad aseguradora) / Patrimonio Neto Total.
- (12) Razón endeudamiento actividad bancaria: Total de pasivos (actividad bancaria) / Patrimonio Neto Total.
- (13) Razón endeudamiento total: Total Pasivos / Patrimonio Neto Total.
- (14) Deuda Financiera CP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) + Obligaciones con bancos (actividad aseguradora) + Obligaciones con bancos (actividad bancaria) + Contratos de derivados financieros (actividad bancaria) + Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria) + Otras obligaciones financieras (actividad bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda de Corto Plazo + Deuda de Largo Plazo).
- (15) Deuda Financiera LP / Deuda Financiera Total: Otros pasivos financieros no corrientes (actividad no aseguradora no bancaria) / Deuda Financiera Total (Deuda Financiera de Corto Plazo + Deuda Financiera de Largo Plazo).
- (16) Cobertura de gastos financieros: (Ganancia antes de impuesto (actividad no aseguradora y no bancaria) + Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas (actividad no aseguradora y no bancaria) + Resultado antes de impuesto a las ganancias (actividad aseguradora) + Resultado antes de impuesto a la renta (actividad bancaria) + Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria) / Costos financieros (actividad no aseguradora y no bancaria)



- (17) Deuda Financiera Neta: corresponde a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)”+ Ajustes IFRS 16 (actividad aseguradora)+ “Otros pasivos financieros no corrientes (actividad no aseguradora y no bancaria)” + “Obligaciones con bancos (actividad aseguradora)” + “Obligaciones con bancos (actividad bancaria)” + “Instrumentos de deuda emitidos (actividad bancaria)” + “Otras obligaciones financieras” (actividad bancaria); y (ii) la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” (nota 6a), contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor.
- (18) Deuda Financiera Neta Individual corresponde a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas “Otros pasivos financieros corrientes (ILC Individual)” + “Otros pasivos financieros no corrientes (ILC Individual)”; y (ii) la cuenta “Efectivo y equivalentes al efectivo” (ILC Individual) + “Otros activos financieros no corrientes (ILC Individual)”, contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor.
- (19) Rotación inventarios: $(-\text{Costo de Ventas UDM (actividad no aseguradora y no bancaria)}) / (\text{Inventarios (Mar-21)} + \text{Inventarios (Mar-20)}) / 2$ (actividad no aseguradora y no bancaria).
- (20) Permanencia inventarios: $(-(\text{Inventarios (Mar-21)} (actividad no aseguradora y no bancaria) + \text{Inventarios (Mar-20)} (actividad no aseguradora y no bancaria)) / 2) / \text{Costo de Ventas UDM (actividad no aseguradora y no bancaria)} \times 360$.

La liquidez corriente disminuye debido al crecimiento proporcionalmente mayor del pasivo corriente que del activo durante el periodo. Por el lado de los activos corrientes, la variación se explica principalmente por aumento en la partida de créditos y cuentas por cobrar a clientes en la actividad bancaria sumado al aumento en efectivo y depósitos en bancos, y la variación positiva en el total de activos corrientes de la actividad no aseguradora y no bancaria. Por otra parte, el mayor aumento en los pasivos corrientes se debe principalmente al mayor saldo en la partida de obligaciones con bancos en la actividad aseguradora y de la actividad bancaria, compensado en parte por la disminución en contratos de derivados financieros y en depósitos y otras captaciones a plazo, ambos pertenecientes a la actividad bancaria.

La razón de endeudamiento total aumenta dado que el crecimiento del pasivo total es mayor al del patrimonio neto total en el periodo para cada una de las actividades, siendo la de mayor variación la actividad aseguradora, con un aumento de la cuenta Obligaciones con bancos

La proporción de corto plazo de deuda financiera aumenta por variación en pasivos corrientes en la actividad aseguradora por mayor saldo en la cuenta obligaciones con bancos, complementado por mayores obligaciones con bancos en la actividad bancaria.

La cobertura de gastos financieros aumenta en el periodo debido a una caída en el valor de los costos financieros y a menor resultado antes de impuestos.

El Endeudamiento Financiero Neto sobre Patrimonio aumenta producto de un alza en la deuda financiera, principalmente por mayores obligaciones con banco en la actividad bancaria, mayor al alza en efectivo y equivalentes al efectivo. Por su parte, el patrimonio presenta una variación positiva menor.



Cifras en MM\$		31.dic.2021	31.dic.2020
Resultados			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Ingresos	MM\$	1.181.108	993.439
Costos de explotación	MM\$	(1.093.368)	(846.692)
Resultado operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²¹⁾	MM\$	(67.519)	7.831
Gastos financieros	MM\$	(27.611)	(28.835)
Resultado no operacional actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²²⁾	MM\$	(8.272)	14.449
Utilidad Extraordinaria y resultado discontinuado	MM\$	-	-
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria	MM\$	(50.645)	24.407
Actividad aseguradora			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	408.146	332.213
Ingresos explotación aseguradora	MM\$	375.532	298.132
Costo explotación aseguradora	MM\$	(614.796)	(493.228)
Resultado operacional actividad aseguradora ⁽²³⁾	MM\$	131.899	75.898
Resultado no operacional actividad aseguradora ⁽²⁴⁾	MM\$	(976)	(23.025)
Ganancia de actividad aseguradora	MM\$	116.861	44.945
Actividad bancaria			
Ingresos netos por intereses y reajustes	MM\$	91.433	68.030
Ingresos netos por comisiones y servicios	MM\$	1.581	4.131
Gastos operacionales	MM\$	(53.523)	(48.282)
Otros Ingresos Operacionales	MM\$	22.355	43.109
Provisiones riesgo de crédito	MM\$	(15.721)	(41.932)
Resultado operacional actividad bancaria ⁽²⁵⁾	MM\$	46.125	25.056
Ganancia de actividad bancaria	MM\$	37.927	25.744
RAIIDAIE ⁽²⁶⁾	MM\$	218.448	194.780
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	MM\$	88.419	86.537
Utilidad por acción	\$	884	865
Cifras en MM\$			
		31.dic.2021	31 dic.2020
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio ⁽²⁷⁾	%	10,6%	10,8%
Rentabilidad del activo actividad no aseguradora, no bancaria ⁽²⁸⁾	%	-3,9%	2,1%
Rentabilidad del activo actividad aseguradora ⁽²⁹⁾	%	1,6%	0,6%
Rentabilidad del activo actividad bancaria ⁽³⁰⁾	%	1,1%	0,8%
Rentabilidad del activo total ⁽³¹⁾	%	0,9%	0,8%

(21) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas, Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado, Otros ingresos por función, Gastos de administración, Otros gastos por función y Otras ganancias (pérdidas).

(22) Incluye las cuentas de la actividad no aseguradora: Ingresos financieros, Costos financieros, Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste, Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.



- (23) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Ingresos netos por intereses y reajustes, Total ingresos explotación aseguradora, Total costo explotación aseguradora y Total gastos operacionales.
- (24) Incluye las cuentas de la actividad aseguradora: Total otros ingresos y costos
- (25) Incluye las cuentas asociadas a la actividad bancaria.
- (26) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (RAIIDAIE): *(Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria antes de impuestos – rentabilidad del encaje (Chile, Perú y Colombia) – costos financieros actividad no aseguradora y no bancaria – Resultado por unidad de reajuste y dif. de cambio actividad no aseguradora y no bancaria - depreciación y amortización actividad no aseguradora y no bancaria) + (Ganancia de actividad aseguradora antes de impuestos - costos financieros actividad aseguradora - depreciación y amortización actividad aseguradora) + (Ganancia de actividad bancaria antes de impuestos - depreciación y amortización actividad bancaria). Cálculo incorpora resultado por operaciones discontinuadas .*
- (27) Rentabilidad del patrimonio: Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora UDM / Promedio entre Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período actual) y Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (período año anterior).
- (28) Rentabilidad del activo actividad no aseguradora y no bancaria: Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período actual) y Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria (período año anterior).
- (29) Rentabilidad del activo actividad aseguradora: Ganancia de actividad aseguradora UDM / Promedio entre Total de activos actividad aseguradora (período actual) y Total de activos actividad aseguradora (período año anterior).
- (30) Rentabilidad del activo actividad bancaria: Ganancia de actividad bancaria UDM / Promedio entre Total de activos actividad bancaria (período actual) y Total de activos actividad bancaria (período año anterior).
- (31) Rentabilidad del activo total: Ganancia del año UDM / Promedio entre Total activos (período actual) y Total activos (período año anterior).

La variación del RAIIDAIE se explica principalmente por mayor resultado a nivel de filiales de la actividad aseguradora y bancaria, compensado en parte por menor desempeño de la actividad no aseguradora y no bancaria (ver explicación en Resumen ejecutivo página 4).

La rentabilidad del Patrimonio aumenta principalmente como consecuencia del mayor resultado en 2021 comparado con diciembre de 2020.

La rentabilidad del activo total presenta una variación positiva producto de una mayor rentabilidad del activo en la actividad aseguradora y en la actividad bancaria, debido al incremento que han presentado en el resultado de los últimos 12 meses, en comparación a diciembre de 2020.



VI. Análisis de los Factores de Riesgo

ILC desarrolla sus negocios en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que la someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de sus áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 6 segmentos: AFP, Isapre, Seguros, Salud, Bancario y Otros. Las decisiones de negocio de cada una de las compañías que componen estos segmentos son analizadas y materializadas por la Administración Superior y el Directorio de cada una, teniendo en consideración los riesgos y formas de mitigarlos.

ILC y sus subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por setenta y un años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestas las filiales de ILC son: Regulatorios, de Mercado, Técnico de Seguros, Operacional, de Liquidez y de Crédito.

A continuación, se presenta un detalle de los riesgos asociados a los sectores en los que ILC está presente. Para una mejor comprensión de estos riesgos esta sección debe ser analizada en conjunto con las notas de Riesgo presentadas en los Estados Financieros de ILC y cada una de sus subsidiarias y asociadas.

a. Riesgo regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por la Comisión para el Mercado Financiero y las Superintendencias de Pensiones y de Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

A continuación, se presenta un breve resumen de los principales eventos que han afectado o podrían afectar el entorno regulatorio de ILC o alguna de sus subsidiarias y asociadas.

a.1. Riesgo del sector de administración de fondos de pensiones

Marco regulatorio: Decreto de Ley N°3.500 del año 1980.

Reguladores: Superintendencia de Pensiones, Banco Central, CMF, Comisión Calificadora y el Consejo Consultivo de Pensiones, siendo la Superintendencia de Pensiones el principal regulador.

Últimas modificaciones regulatorias materiales:

La reforma al sistema previsional chileno ha sido una de las principales prioridades de los últimos gobiernos. Desde 2017, tres proyectos de reformas estructurales al sistema de pensiones han tratado de ser impulsados, sin alcanzar su total aprobación en el Congreso. Las conclusiones de las Comisiones Marcel en 2006 y Bravo en 2015 coinciden en que es necesario aumentar el ahorro, entregando una serie de mecanismos para lograr este objetivo.



El último proyecto de reforma presentado corresponde al impulsado por el Presidente Sebastián Piñera a fines de 2019, el cual apuntaba una mejora en la pensión básica solidaria, un alza en la contribución de 6 puntos porcentuales en el aporte individual con cargo al empleador (del cual un 50% iría destinado a las cuentas individuales, y un 50% a un fondo común), además de introducir cambios regulatorios y entidades estatales con un rol relevante en el funcionamiento de la industria y el establecimiento de parámetros. Este proyecto logró ser aprobado en la Cámara de Diputados en enero de 2020, sin embargo, cuando se alistaba a ser discutido en el Senado, el Covid-19 llegó a Chile, obligando al Congreso a cambiar la agenda con el objetivo de sortear la crisis sanitaria y económica.

Una vez que la pandemia llegó a Chile en marzo de 2020, el Congreso impulsó y aprobó en 2020 y 2021 proyectos constitucionales que permitieron a las personas hacer tres retiros del 10% de sus fondos previsionales (pudiendo alcanzar el 100% en caso de que los fondos fuesen inferiores a UF35) en el plazo de un año. Al cierre de diciembre de 2021 el estatus de los retiros era:

- *Ley 21.248 de Reforma Constitucional (Primer Retiro, finalizado):* 11,1 millones de personas hicieron efectivo el retiro, girando recursos por un total de US\$19,9 mil millones.
- *Ley 21.295 de Reforma Constitucional (Segundo Retiro, finalizado):* 9,2 millones de personas hicieron efectivo el retiro, girando recursos por un total de US\$16,6 mil millones.
- *Ley 21.330 de Reforma Constitucional (Tercer Retiro, vigente):* 7,8 millones de personas hicieron efectivo el retiro, girando recursos por un total de US\$13,2 mil millones.

Pese a la profundidad de la crisis y el impacto de ésta sobre la economía y empleo, los rescates financiados con recursos propios destinados a la vejez no son la solución correcta, ya que esto sólo debilita las pensiones futuras, tanto de los que sufrieron como no el impacto de la crisis. Por otra parte, el mercado de capitales también se vio resentido, al liquidar una suma relevante de activos en un lapso muy corto de tiempo para financiar los retiros. Esto resultó en un mercado financiero local más restringido, con tasas más altas y una mayor inflación. Un cuarto proyecto de retiro de fondos previsionales fue rechazado en el Senado en diciembre de 2021, evitando la profundización de estos efectos en la economía.

Finalmente, en enero de 2022, el Congreso aprobó la Ley N°21.419 impulsada por el Ejecutivo cuyo objetivo fue establecer una Pensión Garantizada Universal (PGU). Esta Ley tiene como objetivo mejorar las pensiones de los actuales y futuros pensionados a través de la creación de una Pensión Garantizada Universal (PGU) de un monto máximo de \$185.000 (reajutable en el tiempo) para todos los adultos mayores de 65 años que no se encuentren en el 10% más rico de la población de 65 años o más. La PGU es de carácter no contributivo; sustituye a los actuales beneficios del Pilar Solidario; es complementario al ahorro previsional individual; la pueden recibir pensionados bajo cualquier modalidad de pensión, y adultos mayores que se encuentren laboralmente activos, sin la necesidad de pensionarse o estar afiliados a algún régimen previsional; su financiamiento es de cargo fiscal; y es administrada, otorgada y pagada por el Instituto de Previsión Social, el cual -a su vez- está supervisado por la Superintendencia de Pensiones.



a.2. Riesgo del sector de Seguros de Rentas Vitalicias Previsionales

Marco regulatorio: Código de Comercio de Chile, Ley de Compañías de Seguros (DFL N° 251) y Ley de Pensiones y sus modificaciones.

Reguladores: Comisión para el Mercado Financiero.

Últimas modificaciones regulatorias materiales:

El año 2015 la Comisión del Mercado Financiero publicó la NCG N°398 en conjunto con la Superintendencia de Pensiones que publicó la NCG N°162, las cuales ajustaron -entre otras cosas- las tablas de mortalidad para el cálculo de reservas técnicas que deben constituir las compañías de seguros que ofrecen rentas vitalicias. El objetivo de esta medida fue ajustar las tablas a las mayores expectativas de vida tanto de hombres como de mujeres en Chile. Con esta medida, las reservas técnicas de las aseguradoras se incrementaron en aproximadamente US\$ 530 millones, equivalentes a 1,48% de las reservas técnicas por rentas vitalicias a junio de 2015. Este efecto fue reconocido de manera gradual a partir de junio de 2016 hasta junio de 2022.

Durante el 2020 y 2021, junto con la llegada del Covid-19 a Chile, el Congreso impulsó y aprobó tres proyectos de ley constitucionales que autorizaban el retiro del 10% de los ahorros previsionales (pudiendo alcanzar el 100% en caso de que los fondos fuesen inferiores a UF35). En el caso del tercer retiro aprobado, éste incluyó también a los pensionados de rentas vitalicias, quienes fueron autorizados a solicitar un anticipo de hasta un 10% de sus reservas técnicas por el plazo de un año. Al 28 de febrero de 2022, a nivel país 307.755 personas habían confirmado su solicitud de anticipo, lo que resulta en una entrega de UF 32,2 millones en recursos, de los cuales Confuturo representa un 16,2%.

Ante esta medida, varias compañías de seguros presentaron recursos de protección, dado que la propiedad de los fondos anticipados es de las compañías y no de los pensionados, por lo que esta Ley interviene contratos entre particulares, lo cual fue ratificado por el Tribunal Constitucional.

a.3. Riesgo del sector Bancario

Marco regulatorio: Ley General de Bancos

Reguladores: Comisión para el Mercado Financiero.

Últimas modificaciones regulatorias materiales:

Luego de la última crisis financiera del año 2008, el Comité de Supervisión Bancaria modificó los estándares de regulación con el objetivo de crear un sistema más resiliente a eventos de tensión financiera. Así surgen los que se conocen como los estándares de Basilea III, que fortalecen la solvencia, liquidez y disciplina de mercado, a través de la mejora en la cantidad y calidad del capital requerido y el establecimiento de *buffers* por sobre los mínimos de operación (crédito, mercado y operacional).

En enero de 2019 se publicó en Chile la Ley N°21.130 que moderniza la legislación bancaria (Ley General de Bancos), introduciendo cambios que permiten la implementación de Basilea III. A su vez, la Ley N°21.000 designó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), como la institución encargada de implementar estos estándares. De acuerdo con lo anterior, la CMF realizó la publicación de nuevos Capítulos en la Recopilación



Actualizada de Normas (RAN) durante el año 2020, estableciendo las pautas para la medición del capital regulatorio, activos ponderados por riesgo, metodología para la calificación de banco de importancia sistémica, entre otros aspectos.

Los nuevos estándares de Basilea III comenzaron a aplicarse en diciembre de 2021, los que irán aumentando gradualmente hasta estar completamente incorporados en 2025.

a.4. Riesgo del sector Prestador de Salud

Marco regulatorio: DFL N°1 del Ministerio de Salud, Decreto de Ley N°161 y N°15 del Ministerio de Salud, Ley N°20.548.

Reguladores: Ministerio de Salud y organizaciones dependientes, Superintendencia de Salud, Secretarías Regionales Ministeriales (SEREMIs), Departamento de Calidad y Seguridad del Paciente, Instituto de Salud Pública.

Últimas modificaciones regulatorias materiales:

Con motivo de la Pandemia por Covid-19, el Ministerio de Salud estableció mediante el Decreto N°10 la creación de la Red Integrada de Covid-19. Asimismo, el 1 de abril de 2020 entró en vigor la Resolución Exenta N°156 en la cual se establece que la Subsecretaría de Redes Asistenciales pasaría a coordinar todos los recintos asistenciales del país. Nunca se había generado en Chile una asociación público-privada de esa naturaleza en salud. El objetivo fue asegurar la atención de los pacientes COVID-19 en el país, bajo la premisa de que todo enfermo grave pudiera contar con una cama. A esa fecha, el sistema público tenía 27 mil camas, a las que se añadieron 11 mil del sistema privado. Actualmente, la red continúa operando de forma integrada para atenciones Covid.

a.5. Riesgo del sector Isapres

Marco regulatorio: DFL N°3 del Ministerio de Salud, DFL N°1 del Ministerio de Salud.

Reguladores: Ministerio de Salud y organizaciones dependientes, Superintendencia de Salud, Comisión de Medicina Preventiva y Discapacidad, Superintendencia de Seguridad Social.

Últimas modificaciones regulatorias materiales:

El sistema de aseguramiento de salud -tanto público como privado- ha sido materia de discusión durante los últimos gobiernos. Esto se ha materializado a través de dos proyectos de ley estructurales presentados en 2011 y 2019 respecto al aseguramiento privado, y a fines de 2019 para el seguro público de salud. Sin embargo, los proyectos siguen siendo discutidos en el Parlamento debido a la falta de acuerdos.

No obstante la discusión parlamentaria, a partir de 2019 una serie de modificaciones han sido implementadas por la Superintendencia de Salud. Dichos cambios han significado a nivel de planes de salud, entre otras cosas, el fin de los planes sin cobertura maternal (Circular N°334) y, la eliminación del diferencial de precios en planes de salud entre hombres y mujeres de la misma edad (Circular N°343). Asimismo, la Asociación de Isapres impulsó la libre movilidad de personas con preexistencias de salud el año 2021 bajo ciertos parámetros.



También la Superintendencia ha incorporado cambios normativos a nivel de estándares financieros en donde destaca la circular n° 361, que establece nuevos estándares para el cálculo de provisiones incurridas y no reportadas. Este nuevo cálculo busca acercar el criterio de provisiones, contabilizados bajo normativa Superintendencia de Salud, al estándar de provisiones bajo normativa IFRS. Este cambio normativo no afecta los Estados Financieros de las Isapres bajo contabilidad IFRS.

Por otra parte, con motivo de aparición del Covid-19, los seguros de salud pasaron a tener un rol preponderante en la pandemia. Fue así como la Asociación de Isapres llegó a un acuerdo con el Ejecutivo para congelar las tarifas hasta fines de 2020 (lo que se extendió voluntariamente hasta 2021), considerando la crisis económica y sanitaria provocada por el Covid-19.

Adicionalmente, en 2021 el Congreso aprobó por unanimidad la Ley N°21.350 la cual prohibió el ajuste anual del precio base dado el contexto Covid, impidiendo aplicar reajustes de precio por los años 2020 y 2021, lo que afectó de manera significativa el desempeño financiero de las compañías. Esta ley también traspasó al Regulador la facultad para determinar el reajuste de precios (antes esto era facultad de las Isapres). Para la determinación de los reajustes de precios la Ley establece una metodología de forma que el reajuste esté acorde con la variación de costos, a través del cálculo de un Indicador Referencial de Costo de la Salud (IRCSA) de los últimos 3 años. Bajo esta nueva Ley, el reajuste definido por el Regulador será el límite máximo posible de aplicar por las Isapres en el proceso anual de reajuste de precios que se lleva a cabo en marzo de cada año. Para el reajuste anual 2022, el Superintendente de Salud emitió la Resolución Exenta N° 352, la cual establece el IRCSA 2022 en 7,6%.

También en el contexto de la Pandemia por Covid-19, en julio de 2020 se promulgó la Ley N° 21.247, que otorgó a las personas el derecho a la Licencia Médica Parental Posnatal (LMPP) en el marco del estado de excepción constitucional. Esta licencia consistió en una extensión de 30 días de la licencia médica posnatal, pudiendo ser prorrogada hasta por dos períodos continuos de 30 días cada uno. La LMPP estuvo vigente desde marzo de 2020 hasta noviembre de 2021. A diferencia de las anteriores regulaciones en torno a subsidios por postnatal, esta Ley dispuso que los subsidios fueran de cargo directo de las Isapres o del Fonasa (según corresponda), sin ningún tipo de compensación o derecho a reembolso; y por expreso mandato de la Ley, las Isapres no podrán considerar para la revisión del precio base de sus planes de salud los costos derivados del subsidio. La aplicación de la LMPP tuvo un impacto patrimonial muy importante en las Isapres, situación que motivó a Consalud a interponer una demanda de indemnización de perjuicios en contra del Fisco de Chile, que incluye a los órganos colegisladores (Presidente de la república, Presidente del Senado y Cámara de Diputados) y la Superintendencia de Seguridad Social, por los perjuicios causados a Isapre Consalud con la dictación de la ley N°21.247, que “establece beneficios para padres, madres y cuidadores de niños o niñas en las condiciones que indica (LMPP)”.

b. Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con: procesos, personal, tecnología e infraestructura. ILC y sus Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos, entre las cuales se encuentran: Planes de Continuidad de Negocios en todas las empresas filiales de ILC, Monitoreo de Incidentes de Riesgo Operacional, Monitoreo de Estabilidad en Sistemas Computacionales, Seguridad de la



Información y Ciberseguridad. Estas medidas de control interno corresponden a un proceso continuo que tiene por objeto asegurar la continuidad de la operación y la entrega de servicios a sus clientes, así como también resguardar toda la información sensible de ILC, sus filiales y los clientes de sus filiales y relacionadas. Así mismo, busca proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional de ILC y de cada filial.

Adicionalmente ILC se cuenta con un Modelo de Prevención del Delito para prevenir delitos de Cohecho, Financiamiento del Terrorismo, Receptación, Lavado de Activos, Administración Desleal, Negociación Incompatible, Corrupción entre Particulares y Apropiación Indebida, Inobservancia del aislamiento u otra media preventiva dispuesta por la autoridad sanitaria. Todos los riesgos mencionados son monitoreados de forma regular a través de una Matriz de Riesgos de ILC y Filiales.

b.1. Comité de Directores

El Comité de Directores tiene las funciones de acuerdo al Artículo 50 bis de la ley 18.046, está compuesto por tres Directores de ILC, dos de los cuales tienen el carácter de independientes, siendo uno de ellos el que preside el Comité. Adicionalmente, asisten el Gerente General y el Gerente Contralor. Este comité sesiona periódicamente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

b.2. Certificación Ley 20.393

Dado el interés del Directorio y la Alta Gerencia por mejorar continuamente los gobiernos corporativos, el año 2014 Inversiones La Construcción S.A. (ILC) decidió certificarse para efectos de la Ley 20.393 en relación a la adopción del Modelo de Prevención del Delito, la certificación fue solicitada a BH Compliance (empresa líder del mercado para efectos de Certificación de modelos de Prevención) y luego de un exhaustivo proceso de revisión, el Modelo de Prevención fue certificado con fecha 2 de diciembre de 2014 por un período de 2 años.

Con fecha 1 de diciembre de 2016 y 30 de noviembre de 2018 ILC obtuvo, de parte de BH Compliance, la recertificación de su modelo de prevención del delito por un período de 2 años y con fecha 14 de febrero de 2020, se obtuvo la certificación de BH Compliance de los delitos contemplados en la ley 21.121 (estos son Administración Desleal, Negociación Incompatible, Corrupción entre Particulares y Apropiación Indebida). Por último, con fecha 21 de diciembre 2020, BH Compliance procede a certificar los ocho delitos (los cuatro iniciales de la ley 20.393 más los señalados en la ley 21.121) por un período de 2 años. Esto refuerza el compromiso de ILC en su búsqueda continua de los mejores estándares de Gobiernos Corporativos.

c. Riesgo de mercado

c.1. Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.



c.2. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2019, el 99,7% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas.

La exposición de estos pasivos es principalmente a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

c.3. Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portfolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a los asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Cabe señalar que la mayoría de las inversiones de estas compañías son a costo amortizado, lo que reduce sustancialmente su riesgo de mercado. Adicionalmente, con periodicidad quincenal, sesiona un Comité de Inversiones encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política



de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este utiliza la metodología estándar establecida en el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y en la Recopilación Actualizada de Normas de la SBIF, la cual considera una medición diaria de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que de acuerdo a las normas contables se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

c.4. Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

c.5. Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de su filial Vivir Seguros y participación no controladora en Habitat Perú. A partir de diciembre de 2019 se incorpora riesgo de tipo de cambio por participación no controladora en a AFP colombiana Colfondos S.A

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N° 200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo con las Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.



c.6. Riesgo de mercado en sector salud

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) determina el estado de pandemia mundial asociado al brote viral COVID-19 que comenzó a finales del año 2019 en el continente asiático.

En Chile, con fecha 8 de febrero de 2020, se declaró alerta sanitaria dada la eventual llegada de la enfermedad lo que conllevó la implementación de protocolos elaborados desde el Ministerio de Salud para fortalecer y preparar la red asistencial mediante la compra de insumos, adquisición de equipamiento médico, habilitación de infraestructura y preparación del personal médico, entre otras medidas. Adicionalmente, el 1 de abril de 2020, se comunicó un plan de fortalecimiento de la capacidad hospitalaria el que creó un sistema integrado de salud, en donde el Ministerio de Salud tomó el control de la gestión de la infraestructura pública y privada para hacer frente a la pandemia, permitiendo que camas y ventiladores mecánicos sean gestionados centralizadamente y administrando de manera centralizada la autorización a desarrollar prestaciones no críticas.

En este contexto, Red Salud mantiene un plan de contingencia que le ha permitido seguir brindando atención en sus Clínicas y Centros Médicos y Dentales. Este plan contempla principalmente: 1) Clínicas y Centros Médicos seguros mediante la instalación de dispensadores de alcohol gel, constante limpieza y desinfección, y centros médicos libres de enfermedades respiratorias, entre otras medidas; 2) Áreas separadas en enfermedades respiratorias y no respiratorias para aminorar riesgos de contagio; 3) Evaluación de riesgo de COVID-19 reforzado habilitando zonas de evaluación para todo paciente que ingresa a la clínica o centro médico, y orientación para pacientes; 4) Elementos de protección personal para todos sus colaboradores y médicos a lo largo del país; 5) Servicio de Telemedicina para la atención de pacientes en línea con médicos generales y especialistas.

d. Riesgo técnico de seguros

d.1. Seguros de Renta Vitalicia Previsional y Privada, Seguros Tradicionales

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., se ha planteado como objetivo principal en la administración de los riesgos de seguros, el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir este objetivo, existe una organización que considera las siguientes funciones:

- **Gestión Técnica:** Cálculo de reservas, cálculo de tarifas, definición de las pautas de suscripción, determinación de límites de retención y acuerdos de reaseguro, análisis y proyecciones actuariales.
- **Gestión Operativa:** Implementación de los procesos de suscripción, emisión de pólizas, recaudación de primas, mantención de contratos, pago de siniestros y beneficios.
- **Gestión de Desarrollo de Productos:** Detección de necesidades del mercado, coordinación del proceso de ajuste y desarrollo de productos.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes políticas que guían su accionar y definen el diseño de los procesos asociados a la administración de los riesgos de seguros:

- **Política de Reservas**



- Política de Tarificación
- Política de Suscripción
- Política de Reaseguro
- Política de Inversiones

La política de reservas establece los criterios y responsabilidades relacionadas al cálculo de las reservas técnicas, considerando el cumplimiento a las normativas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero, y las necesidades de información requeridas por el Gobierno Corporativo de la Sociedad.

Para el cálculo de reservas de seguros de rentas vitalicias, la compañía Confuturo sigue las instrucciones de cálculo establecidas la normativa vigente y que se basan en las tablas de mortalidad definidas por el regulador. Actualmente ambas compañías están actualizando sus reservas, siguiendo lo establecido por el regulador, de manera de resguardar el correcto pago de pensiones de acuerdo a la esperanza de vida definida en las tablas de mortalidad 2009 y 2014.

La política de tarificación se basa en los principios de equivalencia y equidad, considerando el ambiente competitivo en que se desenvuelve la actividad aseguradora. De acuerdo a estos principios, las primas de los seguros se calculan de modo que sean suficientes para financiar los siniestros, los gastos de operación y la rentabilidad esperada, reflejando el riesgo asumido por la Sociedad.

Por su parte, la política de suscripción se ha diseñado para asegurar una adecuada clasificación de los riesgos de acuerdo a factores médicos y no médicos, teniendo en cuenta el nivel de los capitales contratados. Las pautas de suscripción se adaptan a cada tipo de negocio dependiendo de sus características y forma de comercialización, aplicando siempre los principios de objetividad y no discriminación.

La Sociedad cuenta con una política de reaseguro que impone exigencias de riesgo y diversificación que deben cumplir las compañías reaseguradoras de forma de minimizar el riesgo de liquidez asociado al incumplimiento en que éstas pudiesen incurrir. Sin embargo, a la fecha de estos estados financieros la Sociedad no mantiene cesiones de reaseguro por la cartera de rentas vitalicias.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene objetivos permanentes de capacitación técnica a los distintos canales de distribución, de acuerdo a sus características, al tipo de producto y mercado objetivo.

Riesgos técnicos asociados al negocio:

- **Longevidad:** Riesgo de pérdida por aumento de la expectativa de vida por sobre lo esperado.
- **Inversiones y suficiencia de activos:** Riesgo de pérdida por la obtención de rentabilidades menores a las esperadas y/o de suficiencia de activos que respaldan reservas técnicas.
- **Gastos:** Riesgo de pérdida por aumento de los gastos por sobre lo esperado.
- **Mortalidad:** Riesgo de pérdidas producidas por una experiencia de fallecimientos diferente a la esperada.
- **Persistencia:** Riesgo de pérdida por desviaciones de los rescates y término anticipado de pólizas respecto a lo esperado.

Para enfrentar estos riesgos, se han identificado las siguientes actividades mitigadoras:

- **Diseño de Productos**
- **Suscripción**



- **Análisis de Siniestros**
- **Reaseguro**

Con fecha 28 de agosto de 2020 la CMF dictó modificación a la NCG 209 que imparte instrucciones para el análisis de Suficiencia de Activos. Este cambio busca perfeccionar la metodología de cálculo de la suficiencia en el TSA, de tal forma que se vean mejor recogidas las proyecciones de flujos de activos y pasivos, así como la tasa de descuento pertinente y, en última instancia, el riesgo de reinversión que enfrentan las aseguradoras que mantienen obligaciones por pólizas de rentas vitalicias.

Los cambios más relevantes asociados a esta modificación son:

- i) se define que la tasa de descuento del TSA sea la misma que se aplica para la constitución de las nuevas reservas técnicas por rentas vitalicias.
- ii) se reemplaza el VTD de 12 meses, calculado como la curva cero más el 80% del spread de bonos corporativos AAA, por un nuevo vector de descuento, basado en la metodología de Solvencia II, que incorpora el Volatility Adjustment, para el cálculo de las reservas técnicas de las nuevas pólizas de rentas vitalicias.
- iii) la modificación aplicaría sólo a la venta de nuevas pólizas de rentas vitalicias, por lo que no habría un impacto en las reservas técnicas e indicadores de solvencia de las compañías que actualmente mantiene un stock de pólizas de rentas vitalicias

De acuerdo a estudio de cambio normativo de la CMF se espera que: a) con la aplicación del nuevo vector, la constitución de reservas técnicas para las nuevas pólizas de rentas vitalicias disminuya en aproximadamente un 9%, con un eventual aumento en los montos de las futuras pensiones ofertadas de alrededor de un 3,5% , b) las compañías tengan una menor volatilidad en la constitución de nuevas reservas al utilizar un vector de descuento más estable. c) a pesar de reducir reserva técnica a ser constituida para la venta de nuevas Rentas Vitalicias, este cambio no implicaría necesariamente un debilitamiento en la posición de solvencia de la compañía pues el nuevo vector está basado en las mejores prácticas internacionales e incorpora la mayoría de los criterios comúnmente aceptados en la materia.

d.2. Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), Seguros de Salud y Vida

El negocio del seguro de invalidez y supervivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

El negocio Seguro de Invalidez y Supervivencia de Vida Cámara Chile (SIS) y Vivir Seguros (SISCO) se sustenta en un proceso de tarificación basado en un profundo análisis estadístico y financiero y, en políticas de calce financiero de la cartera de inversiones con el fin de mitigar el efecto de bajas en las tasas de interés. Ambas compañías además cuentan con un completo equipo humano orientado a la gestión del proceso de liquidación del seguro. Este proceso de liquidación es complementario al realizado por el respectivo Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office de la gestión del Seguro de Invalidez y Supervivencia. Este Departamento depende de la Asociación de Aseguradores de Chile en el caso del SIS y de la Asociación de empresas de seguro del Perú en el caso del SISCO.



Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud y de vida.

d.3. Seguro de Salud

A nivel de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación con la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

Sin perjuicio de lo anterior, las Isapres en el último tiempo, con motivo de la Pandemia por Covid-19, se han visto expuestas a cambios regulatorios, como es el caso de la Ley N° 21.247 y la Ley N° 21.350, que introducen limitaciones a la incorporación de algunas partidas de costos en el cálculo del reajuste anual de precios de los planes de salud.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que ILC y sus filiales no cumplan sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus filiales cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA+ otorgadas por las compañías ICR y Feller-Rate, respectivamente.

En la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea que lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa también la exposición a una crisis de liquidez. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía, a modo de resguardo adicional, mantiene saldos en efectivo que contribuyen a mitigar el riesgo de liquidez que afecta el pago de pensiones, y gestiona con bancos y entidades financieras acuerdos comerciales que le permitan acceso a liquidez adicional en escenarios de shock financieros.

Por otro lado, en la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.



Por su parte, Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descargos propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez. Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez, los cuales conjuntamente permiten hacer un correcto seguimiento, así como anticipar situaciones de riesgo indeseadas por la administración.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, si fuese necesario, de contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además, cuenta con líneas de crédito de corto plazo preaprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

De acuerdo con instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las Compañías de Seguros elaboran y presentan sus análisis de riesgo en forma anual.

Las compañías de seguros Confuturo y Vida Cámara, mantienen inversiones financieras para cubrir sus reservas de seguros, y llevan un control detallado de sus clasificaciones de riesgo. Adicionalmente, los negocios inmobiliarios en cartera cuentan con garantías como: terrenos, construcciones y boletas de garantías, entre otros resguardos.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es gestionada por cada filial de ILC. La mayor exposición al riesgo de crédito se encuentra en las Isapres, al ser las principales pagadoras de prestaciones otorgadas en prestadores de salud (clínicas y centros médicos) que presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Por otra parte, Fonasa presenta un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. El resto de los deudores son muchos clientes con pequeños montos adeudados, lo que minimiza el impacto de este riesgo.



En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, se refiere a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte por motivos de insolvencia u otras razones que derivan de las colocaciones del banco. Por otro lado, también está el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Aparte de las colocaciones, el riesgo de crédito está presente en otros instrumentos financieros, donde la probabilidad de incobrabilidad de los emisores externos es medida con su clasificación de riesgo independiente. A fin de controlar y detectar un posible deterioro en su portafolio, Banco Internacional cuenta con una División de Riesgo de Crédito, encargada de las funciones de admisión, seguimiento y control con el fin de monitorear los niveles de concentración sectorial, condiciones económicas, de mercado, cambios regulatorios y de comportamiento; cambios en los principales precios de la economía (tipo de cambio, inflación, tasas de Interés), criterios de valorización de activos y su evolución en el tiempo. Además, con el objetivo de mitigar los riesgos, se encarga de la evaluación de garantías presentadas por los deudores, y se observa el comportamiento de las colocaciones morosas. Banco Internacional cuenta con un Manual de Política y Procesos de Crédito, el cual enmarca el accionar del equipo ejecutivo en las actividades tradicionales de colocación sujetas a evaluación, aprobación y gestión.

g. Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19”

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19” como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, ILC y sus filiales han implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus clientes (Afiliados, Beneficiarios, Pacientes, y otros según corresponda de acuerdo a los negocios en los que opera) como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

i) Plan de continuidad operacional: Desde mediados de marzo de 2020 ILC y sus filiales y relacionadas comenzaron a desarrollar iniciativas que permitieran el resguardo de sus trabajadores, clientes y proveedores y al mismo tiempo asegurar la continuidad de sus operaciones en los ámbitos de salud, seguros, pensiones y bancarias. Es así como en todas las filiales del grupo se ha implementado Teletrabajo para aquellos trabajadores que, de acuerdo con la naturaleza de sus funciones y responsabilidades, pueden realizar sus labores desde sus hogares.

- *ILC:* A partir de mediados de marzo 2020 ILC implementó la modalidad de teletrabajo para el 100% de su personal y desde comienzos de 2021 ILC ha retornado al trabajo presencial en función de las restricciones sanitarias establecidas por la autoridad. En este periodo el trabajo de supervisión y control que ILC mantiene sobre sus filiales e inversiones se ha desarrollado de manera normal. A diciembre de 2021, la totalidad de la dotación se encuentra trabajando de manera presencial.



- *AFP Habitat:* AFP Habitat implementó la modalidad de Teletrabajo y mantiene aprox. un 64% de su dotación operando en esta modalidad. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales haciendo uso de estrictas exigencias sanitarias. En cuanto a la atención de afiliados, se implementó una atención remota personalizada. Adicionalmente, para la atención presencial en sucursales, se han establecido estrictos protocolos de seguridad.
- *Compañía de Seguros Confuturo:* A nivel de la Compañía de Seguros Confuturo aproximadamente el 37% de la operación se encuentra trabajando a distancia, mientras que el 100% de los servicios de la compañía se encuentran disponibles online. El pago de pensiones se ha mantenido sin alteraciones de manera remota evitando que el pensionado tenga que ir a sucursales. Por su parte la gestión operacional de ventas se mantiene a través del canal de venta online que ya operaba en la compañía desde fines del año 2019 y la gestión de inversiones se ha llevado de manera remota con normalidad.
- *Compañía de Seguros Vida Cámara:* A nivel de la Compañía de Seguros Vida Cámara aprox. el 95,7% de su personal de su oficina matriz se encuentra trabajando a distancia mientras que se mantiene atención a público en sucursales con horario reducido y estrictas medidas sanitarias. Adicionalmente la Compañía se ha favorecido de su estrategia de venta, atención y gestión de siniestros vía online lo que le ha permitido una operación y atención continua a pesar del escenario de pandemia.
- *Banco Internacional:* En el Banco aproximadamente el 51% del trabajo se está desarrollando a distancia y el 100% de sus servicios está disponible online. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales haciendo uso de estrictas exigencias sanitarias. En estos casos, se han facilitado implementos de seguridad y se han instaurado protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.
- *Isapre Consalud:* A nivel operacional la Isapre implementó la modalidad de teletrabajo abarcando, a la fecha, cerca del 37% de su dotación. Además, mantiene apertura parcial de sucursales, según localidad y restricciones sanitarias vigentes, y en aquellos puntos que opera de manera presencial existe un horario de atención reducido en un entorno sanitario seguro. Adicionalmente se ha fortalecido la información y atención de beneficiarios de forma remota a través de su web, sucursal virtual y/o contacto telefónico.
- *Red Salud:* A nivel matriz y en todas sus filiales RedSalud implementó el trabajo a distancia para todos aquellos colaboradores que por la naturaleza de sus funciones pudiesen trabajar remotamente. A la fecha, el 94% de estos colaboradores continúa trabajando en dicha modalidad. Por otra parte, aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial cuentan con estrictos protocolos de prevención basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias y están provistos de Elementos de Protección Personal (EPP) de acuerdo a sus funciones. Esto ha permitido dar continuidad a las operaciones de cada clínica, centro médico y clínica dental, asegurando la protección de la salud de todos los colaboradores, médicos prestadores de servicios y pacientes de la red. Esto, sumado a un repunte de la economía ha comenzado a una mejora en indicadores de actividad y crecimiento, a lo que se le agrega un razonable pronóstico de vacunación para la población.

Adicionalmente a nivel de red se ha trabajado de manera coordinada de manera de asegurar en todo momento la operación clínica en términos de dotación especializada, infraestructura de camas de alta complejidad según requerimientos de la autoridad y aseguramiento de suministros para la adecuada atención de los pacientes y el trabajo del equipo de personal clínico.



ii) Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: desde fines del año 2019 ILC y sus filiales han desarrollado iniciativas de mejoramiento de condiciones financieras, de capital y liquidez, las cuales durante 2020 y el 2021 fueron implementadas de acuerdo con las características y necesidades de cada compañía e industria en las que opera. Como resultado de este análisis de liquidez, en los últimos 24 meses ILC ha hecho aportes de capital a sus subsidiarias por un total de \$118.737 millones.

- **ILC:** Mantiene una supervisión constante sobre la operación de sus filiales en términos de su desempeño financiero y operacional actual y de mediano plazo a fin de identificar de manera oportuna los niveles de capital y generación de liquidez en cada compañía.

Como parte de su estrategia de liquidez, ILC mantiene un portafolio de inversiones de aproximadamente \$65.000 millones cuya finalidad es asegurar recursos para cumplir sus compromisos financieros en escenarios adversos. Dado el impacto incierto de la Pandemia por Covid-19 sobre la operación de sus diferentes negocios, y como una medida adicional, a comienzos de marzo de 2020 ILC definió vender un tercio de su portafolio para asegurar liquidez y, a través de financiamiento bancario, aumentó en \$30.000 millones sus fondos disponibles. Actualmente ILC cuenta niveles de caja y acceso a financiamiento adicional que le aseguran niveles de liquidez adecuados.

Como una forma de asegurar el refinanciamiento de los vencimientos de pasivos del año y aprovechando condiciones de mercado favorables, durante el mes de abril ILC emitió Bono Serie-K por UF 2.000.000 cuyo uso de fondos es: a) la amortización del Bono Serie-D que tuvo su vencimiento en junio de 2021 y b) el refinanciamiento de pasivos de la matriz. Adicionalmente, durante el mes de febrero de 2022 ILC emitió Bono internacional 144a/ Reg S, por USD 300.000.000 cuyo uso de fondos principal es el refinanciamiento de pasivos de ILC. Con estos fondos ILC asegura el refinanciamiento de su deuda hasta 2026 aproximadamente.

- **AFP Habitat:** la AFP ha visto disminuido su ingreso por comisiones producto del crecimiento en los niveles de desempleo; es por ello que el área de control financiero monitorea periódicamente la liquidez y eventuales requerimientos de Capital. Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, AFP Habitat dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero, que le permiten enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.
- **Compañía de Seguros Confuturo:** A nivel de industria, desde el inicio de la pandemia las Compañías de seguro de Vida se han visto afectadas por la mayor volatilidad, bajo desempeño de los mercados financieros, deterioro en la calidad crediticia de algunos emisores y menor demanda por Rentas Vitalicias. En este entorno Confuturo mantiene un plan de gestión de activos y liquidez el cual permite asegurar recursos suficientes para cumplir con el pago de pensiones y otras obligaciones financiera. La compañía mantiene un monitoreo constante de sus inversiones, niveles de riesgo y perfil de cartera, con el fin de mantener adecuados niveles de rentabilidad, riesgo, liquidez, solvencia y cumplimiento de ratios normativos.
- **Compañía de Seguros Vida Cámara:** En relación a sus inversiones, Vida Cámara mantiene un monitoreo constante de sus inversiones de manera de asegurar la rentabilidad, liquidez y cumplimiento de ratios normativos. En la actualidad, los cambios en los niveles de actividad clínica han impactado el negocio de seguro complementario de salud de la compañía como consecuencia de la variabilidad y aumentos de la siniestralidad.
- **Banco Internacional:** el Banco monitorea continuamente el impacto de los eventos en los mercados financieros, introduciendo supuestos más conservadores cuando se justifican. Para estos fines el banco cuenta



con un modelo basado en cuatro elementos centrales: a) Existencia de una barrera mínima de activos líquidos para hacer frente a situaciones de stress, b) Indicadores de liquidez normativos e internos, c) Descalces de plazos, d) Planes de alerta y contingencia.

La gestión de la liquidez, de financiamiento y de riesgo son revisados periódicamente por comités internos del banco. Durante el mes de agosto de 2020 Banco Internacional realizó un aumento de capital por \$15.000 millones y en la actualidad cuenta con niveles de capital y liquidez adecuados para mantener los niveles de operación esperados para el año.

- *Isapre Consalud:* La Isapre está expuesta a diferentes externalidades producto de la Pandemia. Por una parte, hay un efecto en ingresos producto de una disminución en el pago por planes a lo cual se suma una menor demanda por planes y el congelamiento de precios a raíz de la Ley 21.350.

El entorno de restricciones por Pandemia ha generado variabilidad en la demanda clínica la cual en los últimos 12 meses ha mostrado un aumento importante producto de las postergaciones generadas en 2020. Lo anterior se ha traducido en un aumento de la siniestralidad en 2021 tanto en atenciones médicas como en licencias médicas y excepcionalmente en el pago de la Licencia Maternal Preventiva Parental cuyo pago con cargo a las Isapres y Fonasa (según corresponda) fue impuesta por la autoridad al inicio de la Pandemia en 2020.

Adicionalmente, la Isapre opera en un entorno regulatorio que se mantiene en constante revisión y que ha experimentado modificaciones normativas recurrentes en los últimos meses que afectan los flujos de ingresos y el perfil actuarial de siniestralidad de la compañía. En este entorno Consalud mantiene análisis y proyecciones de manera periódica de forma de asegurar su operación, sus niveles de liquidez y el cumplimiento de ratios normativos.

Al 31 de diciembre de 2021, Consalud mantiene una generación de flujo de fondos para hacer frente a sus obligaciones y su grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos operaciones normales. Sin embargo, en virtud de los costos adicionales que ha debido incurrir producto de la Pandemia por Covid-19, Consalud ha debido recurrir a aportes de Capital extraordinarios de parte de ILC. Es así que, entre enero y diciembre de 2021, ILC ha suscrito y pagado aumentos de capital a Isapre Consalud por un total de \$ 90.000 millones.

- *Red Salud:* En virtud de la volatilidad en la actividad y venta, los requerimientos de la autoridad con motivo de la Pandemia por Covid-19, y los aumentos de costos de atención, Red Salud ha establecido un comité que monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de cada una de sus filiales. Al 31 de diciembre de 2021, RedSalud dispone de liquidez y líneas de financiamiento que le permiten enfrentar de manera adecuada sus obligaciones sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio. Asimismo, se está ejecutando un estricto seguimiento a la gestión de cobranza de sus clientes de manera de asegurar la liquidez recurrente de sus clínicas y centros médicos y dentales.

Con el fin de apoyar a RedSalud en su servicio al entorno sanitario país, en septiembre de 2020 ILC concurrió a la suscripción y pago de un aumento de capital por \$15.000 millones.



VII. Indicadores de Operación

- **AFP Habitat**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

	dic-21	dic-20
N° Cotizantes	1.121.403	1.107.861
N° Afiliados	1.891.898	1.926.086
Cotizantes/Afiliados	59,3%	57,5%
Ingreso Imponible Promedio Afiliados (\$) ⁽¹⁾	1.127.875	1.051.506
Activo Fondo de Pensiones Mensuales (MM\$) ₍₂₎	42.077.146	43.987.901

(1) Corresponde al ingreso imponible promedio de los afiliados activos que cotizaron en diciembre, por remuneraciones devengadas en noviembre del mismo año.

(2) Incluye la inversión que se realiza con los fondos acumulados, como en las partidas del pasivo que están en proceso de acreditación o que deban traspasarse del Fondo hacia los afiliados en forma de beneficios.

Fuente: Superintendencia de Pensiones

- **Isapre Consalud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

1. **Total de Ingresos/mes por beneficiarios y cotizantes:**

<i>Cifras en \$ Miles</i>	dic-21	dic-20
Beneficiarios	73	69
Cotizantes	119	113

Aumento de ingresos asociado a la apreciación de la UF.



2. Estadística Cotizantes y prestaciones

i. Cantidad de cotizantes y beneficiarios período 2021 y 2020.

dic-21			dic-20		
Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios	Rango Etario	N° Cotizantes	N° Beneficiarios
0-19	212	159.026	0-19	292	164.205
20-29	52.973	103.742	20-29	64.057	115.750
30-39	143.790	159.219	30-39	145.109	161.028
40-49	99.697	114.557	40-49	98.269	113.606
50-59	67.950	84.894	50-59	68.220	85.972
60-69	39.356	51.812	60-69	38.283	50.447
70-79	14.343	18.401	70-79	13.411	17.303
80 o más	6.291	7.658	80 o más	5.964	7.296
Total	424.612	699.307	Total	433.604	715.607

La Edad promedio de la cartera de Consalud para el período de análisis es de 44 años en el caso de los Cotizantes y de 36 años en el caso de los Beneficiarios.

De 2021 a 2020 se observa una disminución del 2,1% a nivel de Cotizantes y a nivel de Beneficiarios una caída de 2,3%.

ii. Número de prestaciones y bonificaciones

dic-21				
N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./N° Total Beneficiarios (M\$)
4.788.839	249.401.747	52,08	0,57	29,72
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
15.636.091	180.615.358	11,55	1,86	21,52
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
435.455	220.265.132	505,83	0,09	43,23
dic-20				
N° Prestaciones Hospitalarias	Bonificaciones Hospitalarias (M\$)	Bonificaciones Hosp./ N° Prestaciones Hosp. (M\$)	N° Prestaciones Hosp./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Hosp./N° Total Beneficiarios (M\$)
3.343.158	210.405.379	62,94	0,39	24,50
N° Prestaciones Ambulatorias	Bonificaciones Ambulatorias (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Prestaciones Amb. (M\$)	N° Prestaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)	Bonificaciones Amb./ N° Total Beneficiarios (M\$)
13.067.097	139.759.676	10,70	1,52	16,28
N° Licencias Médicas	Total Monto por SIL (M\$)	Total Monto por SIL / N° Licencias Médicas (M\$)	N° Licencias Médicas / N° Total Cotizantes (M\$)	Total Monto por SIL / N° Total Cotizantes (M\$)
345.128	172.852.881	500,84	0,07	33,22

(*) En el ítem Prestaciones Ambulatorias, se incluyen Prestaciones Dentales.



En 2021, presentan un incremento en el Número de Prestaciones y Montos totales de Bonificación en comparación con el año 2020. En atención Hospitalaria el número de prestaciones aumentó un 43,2% y el monto de Bonificación presenta un alza de 18,5%, mientras que en atención Ambulatoria el alza observada es de 19,7% y 29,2% respectivamente. Estas cifras reflejan un aumento aprox. de \$79.852 millones en bonificaciones.

En Licencias Médicas, en el año se presenta un aumento en Número de Licencias Médicas de 26,2% y un incremento de Costo SIL 27,4% respecto al año 2020. Estas cifras reflejan un crecimiento aprox. de \$47.412 millones en costo SIL.

3. Siniestralidad:

% sobre los ingresos	dic-21	dic-20
Prestaciones	70,7%	59,4%
Licencias	36,2%	29,3%

4. Costo de la Isapre asociado a:

Servicios de Salud	dic-21	dic-20
Del Grupo	23,0%	24,6%
Terceros	77,0%	75,4%

5. Gasto de Administración y Ventas (como % de ingresos)

	dic-21	dic-20
Gasto de Adm y Ventas	-10,8%	-11,6%



6. Cinco principales prestadores Costo Hospitalario:

dic-21	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
CLINICA TABANCURA	7,2%
CLINICA BICENTENARIO S.A.	7,0%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	6,3%
CLINICA AVANSALUD S.A.	5,4%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	4,4%
OTROS	69,8%

dic-20	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Hosp
CLINICA BICENTENARIO S.A.	7,8%
HOSPITAL CLINICO DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE	7,0%
CLINICA TABANCURA	6,9%
CLINICA AVANSALUD S.A.	5,7%
CLINICA DAVILA Y SERVICIOS MEDICOS S.A.	3,8%
OTROS	68,8%

7. Cinco principales prestadores y proveedores Costo Ambulatorio

dic-21	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	10,9%
SALCOBRAND S.A.	9,6%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	3,9%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,4%
CLINICA TABANCURA	2,3%
OTROS	71,0%

dic-20	
Razón Social	Incidencia en Bonificación Amb
MEGASALUD S.A	12,4%
SALCOBRAND S.A.	12,4%
INTEGRAMEDICA CENTROS MEDICOS S. A.	4,3%
CLINICA AVANSALUD S.A.	2,3%
CLINICA TABANCURA	2,1%
OTROS	66,7%



- **Red Salud**

Como información adicional, se presentan los siguientes indicadores del periodo:

Hospitalario:

1. Número de Camas por Clínica (infraestructura habilitada)

Número de Camas	dic-21	dic-20
Clínica Red Salud Vitacura	155	253
Clínica Red Salud Providencia	113	113
Clínica Red Salud Santiago	268	268
Clínica Red Salud Iquique	48	46
ACR6	377	355
Total Red Salud	961	1.035

2. Días camas usadas por pacientes y % de ocupación de camas

	dic-21		dic-20	
	Días Cama Utilizados	% Ocupación	Días Cama Utilizados	% Ocupación
Clínica Red Salud Vitacura	31.605	67,8%	34.166	63,7%
Clínica Red Salud Providencia	29.427	76,0%	26.791	73,8%
Clínica Red Salud Santiago	62.353	81,2%	57.850	66,1%
Clínica Red Salud Iquique	9.985	59,1%	7.903	46,9%
Clínica Red Salud Elqui	18.164	75,1%	15.088	62,0%
Clínica Red Salud Valparaíso	11.939	57,7%	10.389	48,3%
Clínica Red Salud Rancagua	13.031	55,3%	12.755	62,6%
Clínica Red Salud Temuco	18.397	59,3%	17.072	72,1%
Clínica Red Salud Magallanes	10.298	56,1%	10.270	50,4%

% de Ocupación calculado en base a camas disponibles en el periodo. Dependiendo de la dinámica de cada prestador el número de camas disponibles diario puede ser inferior a las camas totales (infraestructura habilitada).



Ambulatorio:

1. N° de boxes para consultas

N° boxes para consulta	dic-21		dic-20	
	Médicas	Urgencia	Médicas	Urgencia
CMD Red Salud*	515	477	532	472
Clínica Red Salud Vitacura	64	19	60	18
Clínica Red Salud Providencia	76	13	76	13
Clínica Red Salud Santiago	85	18	83	22
CMD Red Salud Arauco	66	0	57	0
Clínica Red Salud Iquique	2	9	3	10
Clínica Red Salud Elqui	32	19	32	19
Clínica Red Salud Valparaíso	29	16	29	9
Clínica Red Salud Rancagua	75	10	75	10
Clínica Red Salud Temuco	34	11	30	11
Clínica Red Salud Magallanes	42	11	33	18

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.

2. Volumen de atenciones ambulatorias (Médicas y urgencia)

N° Atenciones	dic-21	dic-20
CMD Red Salud*	2.385.285	1.974.197
Clínica Red Salud Vitacura	235.880	159.179
Clínica Red Salud Providencia	402.875	295.278
Clínica Red Salud Santiago	443.438	361.700
CMD Red Salud Arauco	160.280	98.974
Clínica Red Salud Iquique	25.602	19.847
Clínica Red Salud Elqui	141.359	125.471
Clínica Red Salud Valparaíso	134.180	107.112
Clínica Red Salud Rancagua	320.815	249.416
Clínica Red Salud Temuco	143.959	111.520
Clínica Red Salud Magallanes	135.915	96.024

(*) Para la red de Centros Médico y Dental Red Salud (Ex- Megasalud) la información corresponde sólo a infraestructura médica por no contar con atención de urgencia.



Appendix

ILC Consolidated Financial Statements

GRI 102-45 / CMF 11

4

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones La Construcción S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira H.', is written over a faint, light blue grid background.

Joaquín Lira H.

KPMG SpA

Santiago, 28 de marzo de 2022

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES LA CONSTRUCCION Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6a)	97.984.113	92.154.044
Instrumentos financieros, corrientes	(10)	65.464.606	54.989.818
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	24.669.251	18.706.789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	186.747.328	147.966.551
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	17.468.078	17.825.225
Inventarios	(9)	10.622.436	7.346.793
Activos disponibles para la venta	(16xi)	19.371.736	10.208.357
Activos por impuestos, corrientes	(11)	4.337.610	8.900.789
Total de activos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>426.665.158</u>	<u>358.098.366</u>
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	(10)	54.670.151	31.443.286
Otros activos no financieros, no corrientes	(12)	46.830.939	49.376.872
Derechos por cobrar, no corrientes	(7)	7.103.597	6.566.205
Inversiones en Sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	363.829.703	354.942.121
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	23.152.984	20.869.119
Plusvalía	(17)	2.270.657	2.270.657
Propiedades, planta y equipo	(16)	394.710.999	401.115.840
Propiedades de inversión	(18)	7.036.782	8.070.385
Activos por impuestos diferidos	(11)	51.346.717	15.849.577
Total activos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		<u>950.952.529</u>	<u>890.504.062</u>
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		<u>1.377.617.687</u>	<u>1.248.602.428</u>
Activos			
Activos actividad aseguradora			
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	321.944.684	189.993.539
Inversiones financieras	(31)	4.859.213.230	4.834.274.520
Inversiones inmobiliarias y similares	(35)	1.483.987.850	1.273.432.011
Inversiones cuenta única de inversión	(34)	514.000.757	422.395.216
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(33)	39.719.316	37.802.323
Deudores por primas asegurados	(37)	10.786.062	35.225.468
Deudores por reaseguros	(38)	63.802.383	54.563.022
Inversiones en sociedades	(39)	18.939.666	15.482.929
Intangibles	(40)	29.190.091	30.056.846
Activo fijo	(36)	15.048.685	14.743.246
Impuestos corrientes	(41)	21.200.828	27.777.428
Impuestos diferidos	(41)	32.491.217	43.288.148
Otros activos	(42)	232.382.626	29.307.429
Total activos de actividad aseguradora		<u>7.642.707.395</u>	<u>7.008.342.125</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos

Activos actividad bancaria	Nota	31-12-2021	31-12-2020
Activos		M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos	(6a)	372.320.434	306.621.585
Operaciones con liquidación en curso	(56)	25.795.172	55.732.645
Instrumentos para negociación	(57)	435.182	359.471
Contratos de derivados financieros	(58)	354.616.274	420.161.819
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(59)	2.294.544.136	2.077.222.468
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(57)	413.579.010	457.576.984
Inversión en Sociedades	(60)	410.340	359.010
Intangibles	(61)	43.463.861	43.399.487
Activo fijo	(62)	16.135.145	16.751.164
Impuestos corrientes	(63)	71.965	3.717.676
Impuestos diferidos	(63)	26.839.482	23.088.873
Otros activos	(64)	111.984.795	141.888.353
Total activos de actividad bancaria		<u>3.660.195.796</u>	<u>3.546.879.535</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12.680.520.878</u>	<u>11.803.824.088</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos

Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	(19)	164.903.355	105.118.907
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(20)	198.117.646	163.715.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.534.877	2.418.455
Otras provisiones, corrientes	(21)	71.367.679	57.098.009
Pasivos por impuestos, corrientes	(11)	4.218.347	262.902
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(22)	20.144.672	14.819.831
Pasivos directamente asociados con los activos disponibles para la venta	(16xi)	1.226.687	1.010.382
Otros pasivos no financieros, corrientes	(23)	11.494.351	7.529.827
Total de pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		474.007.614	351.973.669
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(19)	683.889.271	713.247.240
Otras provisiones, no corrientes	(21)	1.865	3.580
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	2.688.126	6.582.110
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(23)	62.125	878.425
Total de pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria		686.641.387	720.711.355
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		1.160.649.001	1.072.685.024
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas de seguros previsionales	(44)	5.939.646.860	5.806.208.375
Reservas de seguros no previsionales	(44)	606.254.254	484.800.282
Primas por pagar	(45)	59.284.997	27.109.941
Obligaciones con bancos	(43)	569.496.856	123.460.215
Impuestos corrientes	(47)	4.796.987	9.068.858
Impuestos diferidos	(41)	-	203.476
Provisiones	(46)	587.170	853.300
Otros pasivos	(48)	46.261.682	52.615.049
Total de pasivos actividad aseguradora		7.226.328.806	6.504.319.496

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
Pasivos Actividad Bancaria		M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(65)	211.874.652	182.078.110
Operaciones con liquidación en curso	(56)	24.697.484	48.298.794
Depósitos y otras captaciones a plazo	(65)	1.276.949.730	1.390.596.137
Contratos de derivados financieros	(58)	342.386.429	421.612.546
Obligaciones con bancos	(66)	419.847.137	280.658.214
Instrumentos de deuda emitidos	(67)	983.901.555	883.606.098
Otras obligaciones financieras	(67)	9.838.429	10.035.022
Impuestos corrientes	(63)	1.329.641	28.545
Impuestos diferidos	(63)	6.513.420	6.751.177
Provisiones	(68)	30.897.226	29.448.733
Otros pasivos	(69)	43.172.985	54.895.817
Total de pasivos actividad bancaria		3.351.408.688	3.308.009.193
TOTAL PASIVOS		11.738.386.495	10.885.013.713
Patrimonio			
Capital pagado	(83)	239.852.287	239.852.287
Primas de emisión		471.175	471.175
Otras reservas	(83)(87)	(31.654.608)	11.336.584
Ganancias acumuladas	(83)	629.778.759	573.735.184
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		838.447.613	825.395.230
Participaciones no controladoras	(84)	103.686.770	93.415.145
Total Patrimonio		942.134.383	918.810.375
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		12.680.520.878	11.803.824.088

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	1.181.108.293	993.439.292
Costo de ventas	(24)	<u>(1.093.368.126)</u>	<u>(846.692.411)</u>
Ganancia bruta		<u>87.740.167</u>	<u>146.746.881</u>
Otros ingresos por función		7.679.012	6.720.511
Gastos de administración	(28)	(161.959.880)	(147.951.537)
Otros gastos por función		(695.473)	(782.371)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(282.898)	3.097.958
Ingresos financieros	(25)	1.027.918	6.277.963
Costos financieros	(27)	(27.610.845)	(28.834.736)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	(14)	52.849.911	50.218.583
Diferencias de cambio	(29)	93.252	(85.904)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	<u>(34.631.783)</u>	<u>(13.126.949)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>(75.790.619)</u>	<u>22.280.399</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	<u>25.145.692</u>	<u>2.126.918</u>
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>(50.644.927)</u>	<u>24.407.317</u>
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		<u>(50.644.927)</u>	<u>24.407.317</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados actividad aseguradora	Nota	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
		M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(49)	416.558.887	348.811.043
Gastos por intereses y reajustes	(50)	<u>(8.412.725)</u>	<u>(16.598.382)</u>
Ingresos netos por intereses y reajustes		<u>408.146.162</u>	<u>332.212.661</u>
Prima retenida		457.956.714	363.631.780
Ajuste reservas riesgos en curso y matemática de vida	(51)	<u>(82.425.081)</u>	<u>(65.499.611)</u>
Total ingreso explotación actividad aseguradora		<u>375.531.633</u>	<u>298.132.169</u>
Costo de siniestros	(52)	(592.924.640)	(461.841.009)
Resultado de intermediación		(8.673.050)	(13.014.736)
Costo de administración		<u>(13.197.998)</u>	<u>(18.371.986)</u>
Total costo explotación actividad aseguradora		<u>(614.795.688)</u>	<u>(493.227.731)</u>
Remuneraciones y gastos del personal		(27.391.813)	(23.343.855)
Gastos de administración		(4.036.278)	(3.861.493)
Depreciaciones y amortizaciones		(8.480.434)	(7.672.456)
Deterioros		8.068.254	(20.926.483)
Otros (gastos) ingresos operacionales	(53)	<u>(5.142.783)</u>	<u>(5.414.429)</u>
Total gastos operacionales actividad aseguradora		<u>(36.983.054)</u>	<u>(61.218.716)</u>
Resultado operacional actividad aseguradora		<u>131.899.053</u>	<u>75.898.383</u>
Resultado por unidades de reajuste	(54)	(1.132.885)	(23.214.383)
Diferencias de cambio		<u>156.443</u>	<u>189.738</u>
Resultado otros ingresos y costos		<u>(976.442)</u>	<u>(23.024.645)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		<u>130.922.611</u>	<u>52.873.738</u>
Impuesto a las ganancias	(55)	<u>(14.061.599)</u>	<u>(7.928.318)</u>
Resultado de operaciones continuas		116.861.012	44.945.420
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia de actividad aseguradora		<u>116.861.012</u>	<u>44.945.420</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados actividad bancaria	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	(72)	173.336.408	137.541.469
Gastos por intereses y reajustes	(72)	<u>(81.902.911)</u>	<u>(69.511.908)</u>
Ingresos netos por intereses y reajustes		<u>91.433.497</u>	<u>68.029.561</u>
Ingresos por comisiones	(71)	10.192.763	10.113.227
Gastos por comisiones	(71)	<u>(8.611.494)</u>	<u>(5.982.088)</u>
Ingresos netos por comisiones		<u>1.581.269</u>	<u>4.131.139</u>
Utilidad neta de operaciones financieras	(73)	36.998.218	39.412.241
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(74)	(16.642.294)	(494.657)
Otros ingresos operacionales	(79)	1.998.757	4.191.355
Provisión por riesgo de crédito	(76)	<u>(15.720.984)</u>	<u>(41.931.931)</u>
Total ingreso operacional neto		<u>99.648.463</u>	<u>73.337.708</u>
Remuneraciones y gastos del personal	(75)	(32.253.619)	(28.834.058)
Gastos de administración	(77)	(11.340.851)	(10.175.306)
Depreciaciones y amortizaciones	(78)	(4.609.109)	(4.046.853)
Otros gastos operacionales	(79)	<u>(5.319.671)</u>	<u>(5.225.649)</u>
Total gastos operacionales		<u>(53.523.250)</u>	<u>(48.281.866)</u>
Resultado operacional		<u>46.125.213</u>	<u>25.055.842</u>
Resultado por inversiones en Sociedades		<u>34.391</u>	<u>(62.443)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>46.159.604</u>	<u>24.993.399</u>
Impuesto a la renta	(63)	<u>(8.232.143)</u>	<u>750.599</u>
Resultado de operaciones continuas		<u>37.927.461</u>	<u>25.743.998</u>
Ganancia de actividad bancaria		<u>37.927.461</u>	<u>25.743.998</u>
Ganancia del año consolidada		<u>104.143.546</u>	<u>95.096.735</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		88.418.723	86.536.519
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(84)	<u>15.724.823</u>	<u>8.560.216</u>
Ganancia del año consolidada		<u>104.143.546</u>	<u>95.096.735</u>
Ganancia por acción básica		0,88	0,87
Ganancia por acción diluida		0,88	0,87

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de resultados integrales	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia del año	104.143.546	95.096.735
Otros resultados integrales:		
Resultados integrales por ganancias por revaluación	-	60.165.646
Impuestos diferidos relacionados con cambios en el superávit de revaluación	-	(16.180.739)
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(6.476.178)	1.873.782
Diferencias de cambio por conversión	8.183	(287.444)
Ajustes de filiales y coligadas Habitat Andina por conversión	913.432	(5.669.195)
Ganancia actuarial definidas como beneficio post-empleo	14.025	(2.477)
Impuesto diferido referidos a inversiones disponibles para la venta	332.859	-
Cobertura de flujos de caja	44.014	-
Impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión	1.226.661	(675.958)
	(3.937.004)	39.223.615
Resultado integral total	100.206.542	134.320.350
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	84.768.666	124.955.725
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	15.437.876	9.364.625
Resultado integral total	100.206.542	134.320.350

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2021		239.852.287	471.175	43.073.639	(31.737.055)	11.336.584	573.735.184	825.395.230	93.415.145	918.810.375
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		<u>239.852.287</u>	<u>471.175</u>	<u>43.073.639</u>	<u>(31.737.055)</u>	<u>11.336.584</u>	<u>573.735.184</u>	<u>825.395.230</u>	<u>93.415.145</u>	<u>918.810.375</u>
Dividendos distribuidos	(83)	-	-	-	-	-	(33.564.661)	(33.564.661)	(5.037.706)	(38.602.367)
Resultado del año		-	-	-	-	-	88.418.723	88.418.723	15.724.823	104.143.546
Otros resultados integrales	(83)(89)	-	-	-	(4.876.472)	(4.876.472)	1.226.415	(3.650.057)	(286.947)	(3.937.004)
Resultado integral total		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.876.472)</u>	<u>(4.876.472)</u>	<u>89.645.138</u>	<u>84.768.666</u>	<u>15.437.876</u>	<u>100.206.542</u>
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros	(83)	-	-	-	(38.114.720)	(38.114.720)	(36.902)	(38.151.622)	(128.545)	(38.280.167)
Total cambios en el patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(42.991.192)</u>	<u>(42.991.192)</u>	<u>56.043.575</u>	<u>13.052.383</u>	<u>10.271.625</u>	<u>23.324.008</u>
Saldo final al 31-12-2021	(83)	<u><u>239.852.287</u></u>	<u><u>471.175</u></u>	<u><u>43.073.639</u></u>	<u><u>(74.728.247)</u></u>	<u><u>(31.654.608)</u></u>	<u><u>629.778.759</u></u>	<u><u>838.447.613</u></u>	<u><u>103.686.770</u></u>	<u><u>942.134.383</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial al 01-01-2020		239.852.287	471.175	-	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114
Ajustes por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial		239.852.287	471.175	-	5.190.113	5.190.113	526.114.918	771.628.493	82.188.621	853.817.114
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	(35.164.217)	(35.164.217)	(2.785.901)	(37.950.118)
Resultado del año		-	-	-	-	-	86.536.519	86.536.519	8.560.216	95.096.735
Otros resultados integrales	(89)	-	-	43.073.639	(3.978.611)	39.095.028	(675.822)	38.419.206	804.409	39.223.615
Resultado integral total		-	-	43.073.639	(3.978.611)	39.095.028	85.860.697	124.955.725	9.364.625	134.320.350
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	4.894.747	4.894.747
Incremento (disminución) por cambios en participación en Subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por combinación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	-	(32.948.557)	(32.948.557)	(3.076.214)	(36.024.771)	(246.947)	(36.271.718)
Total cambios en el patrimonio		-	-	43.073.639	(36.927.168)	6.146.471	47.620.266	53.766.737	11.226.524	64.993.261
Saldo final al 31-12-2020	(83)	239.852.287	471.175	43.073.639	(31.737.055)	11.336.584	573.735.184	825.395.230	93.415.145	918.810.375

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados de flujos de efectivo	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.487.503.752	1.226.309.595
Otros cobros por actividades de operación		48.297.213	37.264.638
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(457.355.412)	(323.313.189)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28)	(206.624.552)	(174.405.311)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(693.683.550)	(600.146.808)
Otros pagos por actividades de operación		(239.914.392)	(151.596.088)
Dividendos recibidos	(14)	44.830.387	12.580.006
Intereses pagados		(880.196)	(325.662)
Intereses recibidos		888.671	1.169.630
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11c)	(13.645.761)	(5.320.662)
Otras entradas (salidas) de efectivo		44.717.656	49.276.950
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad no aseguradora y no bancaria		14.133.816	71.493.099
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		543.571.188	361.675.160
Ingresos por siniestros reaseguradores		5.381.845	5.727.594
Ingresos por activos financieros a valor razonable		10.841.918.858	22.021.057.515
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		4.608.419.643	3.557.729.980
Intereses recibidos		77.955.550	28.502.802
Otros ingresos de la actividad aseguradora		11.568.951	2.665.979
Préstamos y partidas por cobrar		1.571.199	978.945
Egresos por prestaciones seguro directo		(6.578.151)	(1.020.310)
Pago de rentas y siniestros		(849.816.751)	(540.663.516)
Egresos por intermediación de seguros directos		(9.364.185)	(13.150.631)
Egresos por comisiones de reaseguros		-	-
Egresos por activos financieros a valor razonable		(11.057.020.153)	(22.058.870.924)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(4.000.575.387)	(3.464.940.339)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(16.402.590)	(15.716.170)
Egresos por impuestos		(28.113.057)	(28.014.316)
Otros		(85.669.739)	(74.170.339)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		36.847.221	(218.208.570)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 MS	01-01-2020 31-12-2020 MS
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación actividad bancaria			
Utilidad (pérdida) del período		37.927.461	25.743.998
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones		5.886.003	5.273.221
Provisiones por riesgo de crédito	(76)	15.720.984	41.931.931
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		10.400.000	-
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		34.391	(62.443)
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		(27.215)	(639.519)
Utilidad neta en venta de activos fijos		-	(309.849)
Castigos de activos recibidos en pago		1.500.313	3.014.230
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		882.805	(2.114.823)
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(86.949.538)	700.502
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(216.790.000)	(117.409.109)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		188.693.927	-
(Aumento) disminución de contratos de retrocompra y préstamos de valores		-	(56.525.546)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		(113.646.407)	(361.525.138)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		-	205.050.307
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(475.606)	(994.388)
Préstamos obtenidos del exterior largo plazo		139.188.923	-
Otros		118.547.304	(17.816.888)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria		100.893.345	(275.683.514)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		151.874.382	(422.398.985)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y negocios		-	(350.000)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		97.398.771	81.501.370
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(110.205.450)	(66.833.168)
Préstamos a entidades relacionadas		(963.197)	(826.565)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		122.282	317.868
Compras de propiedades, planta y equipo	(16b)	(14.451.986)	(13.434.879)
Compras de activos intangibles	(15c)	(5.846.813)	(5.992.281)
Compras de otros activos a largo plazo		(22.470.000)	(5.100.000)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		3.717.583	(421.000)
Cobros a entidades relacionadas		965.490	785.316
Intereses recibidos		50.525	371
Otras entradas (salidas) de efectivo		38.862	53.693
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de actividad no aseguradora y no bancaria		(51.643.933)	(10.299.275)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión actividad aseguradora:			
Egresos por participación en entidades del grupo y filiales		(3.933.995)	(6.163.801)
Ingresos por propiedades de inversión		103.595.683	86.000.814
Ingresos por plantas y equipos			54.195
Egresos por propiedades de inversión	(35)	(94.728.531)	(16.513.744)
Egresos plantas y equipos	(36)	(51.909)	(59.620)
Egresos activos intangibles		(1.309.786)	(1.760.769)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		269.583	236.693
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión		(151.072)	(101.031)
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión de actividad aseguradora		3.689.973	61.692.737

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:			
Compras de activos fijos		(266.038)	(4.983.035)
Ventas de activos fijos		-	296.151
Inversiones en sociedades		-	234.033
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		5.339	3.716
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados		2.251.862	27.506.014
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		6.774.907	6.963.880
Otros		(2.369.582)	-
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión en actividad bancaria		6.396.488	30.020.759
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(41.557.472)	81.414.221
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		58.332.481	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.992.278	83.438.950
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		65.033.150	73.502.202
Préstamos de entidades relacionadas		12.573.773	-
Pagos de préstamos		(115.025.764)	(116.561.584)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(13.014.020)	(11.142.033)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(9.896.278)	12.579
Dividendos pagados		(34.530.028)	(22.962.534)
Intereses pagados		(27.080.002)	(18.890.497)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(103.269)
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.331	(457.558)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad no aseguradora y no bancaria	(6b)	(55.606.079)	(13.163.744)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora			
Préstamos bancarios o relacionados		131.698.022	101.976.546
Dividendos a los accionistas		(67)	(16)
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		191.037.479	209.267.825
Intereses pagados		(3.997)	(2.444.618)
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(149.847.897)	(323.535.836)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad aseguradora	(6b)	172.883.540	(14.736.099)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria			
Rescate de letras de crédito		-	(2.173.120)
Emisión de bonos		154.640.076	218.896.525
Dividendos pagados		(2.425.779)	(2.467.149)
Emisión de acciones de pago		-	4.889.247
Otros		(453.058)	(2.316.636)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento actividad bancaria	(6b)	151.761.239	216.828.867
Total flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		269.038.700	188.929.024
Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		379.355.610	(152.055.740)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		7.128.320	244.143.980
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		386.483.930	92.088.240
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		600.202.740	508.114.500
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6a)	986.686.670	600.202.740

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

I. NOTAS DE INFORMACIÓN GENERAL

(1) Entidad que reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus Sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, a partir del 12 de julio de 2012, que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Av. Apoquindo N°6750, piso 20 de la comuna de Las Condes (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el N°1.081, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(2) Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a los segmentos AFP, isapre, seguros, salud, bancario y otros.

Segmento AFP: comprende la administración de fondos de pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores.

Segmento isapre: comprende la administración de cotizaciones de salud.

Segmento seguros: comprende seguros individuales, colectivos, invalidez y sobrevivencia y de rentas vitalicias que establece el Decreto Ley N°3.500 de la República de Chile y Ley N°29.903 y Decreto Supremo N°054-97-EF de la República del Perú.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de estas y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento banco: segmento que se concreta con la adquisición del 51,01% y control del Banco Internacional durante el año 2015, participación que al 31 de diciembre de 2021 asciende a un 67,18%.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en Sociedades, fondos mutuos, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. y Subsidiarias (en adelante, el Grupo ILC), corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que consideran la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Compañías de Seguros

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 consideran los estados financieros de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A. Mediante Oficio Ordinario N°2385 de fecha 23 de enero de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó a la Sociedad a valorizar la inversión en las Subsidiarias antes indicadas, en sus estados financieros consolidados, bajo normas emitidas para compañías de seguros. También consideran los estados financieros de Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A. (filial Perú), los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, según lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°2135 de fecha 18 de enero de 2019.

Con fecha 29 de junio de 2019, mediante Resolución Exenta N°3086-2019, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó: i) la fusión por incorporación de las subsidiarias Compañía de Seguros Confuturo S.A. con Compañía de Seguros Corpseguros S.A. en donde Compañía de Seguros Confuturo S.A. absorbió a Compañía de Seguros Corpseguros S.A., y ii) la reforma de estatutos de la sociedad absorbente.

El certificado de la resolución emitido por la Comisión para el Mercado Financiero se escribió a fojas 52.113, N°25.843 y a fojas 52.114 N°25.844, ambas del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 5 de julio de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2022.

Las principales diferencias entre las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero para compañías de seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera son las siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias en bienes raíces

Estas inversiones inmobiliarias, son valorizadas de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Norma de Carácter General N°316, a su menor valor entre su valor libro y valor de tasación a la fecha de presentación de estados financieros. De acuerdo con NIC 16 y NIC 40; en IFRS dichos activos son valorizados al costo o a su valor de mercado.

- Bienes en leasing

Los bienes raíces, propiedades de uso propio y bienes en leasing, la Sociedad no valoriza estos activos de acuerdo con NIC 16 y NIC 40, en su lugar dichos activos son valorizados al costo corregido por inflación de acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Modelo de deterioro para contratos de seguros

El deterioro de los contratos de seguros es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Circular N°1499. En IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

- Activos financieros

El deterioro de los activos financieros créditos otorgados y mutuos hipotecarios es determinado de acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°208, y en IFRS de acuerdo con NIIF 9 bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Los contratos de derivados son valorizados de acuerdo con la Circular N°1512 y la Norma de Carácter General N°200, a costo amortizado. En IFRS estos activos son valorizados a valor de mercado según lo define NIIF 9.

Banco Internacional S.A.

Los estados financieros consolidados de la subsidiaria Banco Internacional S.A. han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas Contables impartido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras). Debido a lo anterior y de acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°506 del año 2009 de la CMF, se presentan las principales diferencias con las NIIF, para efectos de una mejor comprensión de estos:

- Plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, la plusvalía se debe respaldar por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

La plusvalía originada antes del 31 de diciembre de 2008 mantiene el criterio de amortización dentro del plazo originalmente previsto. La norma de la Comisión para el Mercado Financiero no da la opción de re-determinar o reevaluar las plusvalías originadas antes de la fecha de transición, manteniéndose el criterio originalmente utilizado.

Las plusvalías adquiridas a partir del 1 de enero de 2009 se reconocen a su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

- Activos intangibles distintos de la plusvalía

Según norma de la Comisión para el Mercado Financiero, los activos intangibles no amortizables, deberán encontrarse respaldados por dos informes emitidos por profesionales idóneos e independientes del Banco y de sus auditores externos, como así mismo independientes entre ellos.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el banco es capaz de demostrar su intención de utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

- Provisiones sobre colocaciones

Si bien las normas que establece el Compendio de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las que define IFRS requieren determinar las provisiones o deterioros sobre modelos de pérdidas esperadas, la norma de la Comisión para el Mercado Financiero establece categorías a las que se asignan distinta ponderación para el establecimiento de la provisión.

- Tasa efectiva

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los intereses sobre préstamos y cuentas por cobrar se determinan en base devengada según la tasa contractual que establecen los pagarés, en IFRS estos activos son valorizados a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

- Créditos contingentes

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero los créditos contingentes se registran en cuentas de orden fuera de balance, y sobre estos se reconoce una provisión con efecto en el resultado del ejercicio; IFRS no contempla el establecimiento de la provisión antes indicada sobre estos créditos.

- Bienes recibidos en pago

Bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero estos bienes se registran al menor valor entre su valor de incorporación y el valor de tasación, en IFRS estos bienes son valorizados al menor valor entre el valor de costo y el valor justo, neto de costos de venta. Adicionalmente en norma de la Comisión para el Mercado Financiero los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año se castigan gradualmente en el plazo de 18 meses.

- Reconocimiento de intereses

Respecto de cartera en mora, bajo norma de la Comisión para el Mercado Financiero a los 90 días de mora se debe suspender el reconocimiento de intereses, IFRS no contempla la suspensión del registro de intereses.

AFP Habitat S.A.

Los Estados financieros consolidados de la coligada indirecta, AFP Habitat S.A. han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones, la Administradora, “considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera”.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades, instrumentos financieros e inversiones en Sociedades registradas utilizando el método de la participación que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

(c) Presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados, se presentan considerando tres áreas de negocios o servicios, esto es, negocio no asegurador ni bancario, negocio asegurador y negocio bancario, incluyendo sus respectivas notas. Lo anterior, fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°26.738 de fecha 3 de diciembre de 2015.

(i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, la actividad no aseguradora y no bancaria en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, la actividad aseguradora en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria en función de lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

(ii) Estados consolidados de resultados integrales

ILC presenta su estado de resultados consolidados clasificado de acuerdo con la taxonomía establecida para “holding bancos y seguros”, por función para la actividad no aseguradora y no bancaria, la actividad aseguradora según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero y la actividad bancaria según lo definido por la Comisión para el Mercado Financiero.

(iii) Estados consolidados de flujos de efectivo

ILC presenta su estado de flujos de efectivo consolidados de acuerdo con método directo, con excepción del estado de flujos de efectivo referido a la actividad bancaria, el que se encuentra preparado bajo las normas establecidas para ello por la Comisión para el Mercado Financiero, las que establecen el uso del método indirecto para los flujos operacionales.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos a voto de una inversión, tiene poder sobre la inversión cuando esos derechos le otorgan la capacidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de la inversión. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias pertinentes al evaluar si los derechos a voto de la Sociedad en una inversión son o no suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

La Sociedad reevalúa si controla o no una inversión, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

- El tamaño de la participación de la Sociedad en los derechos a voto en relación con el tamaño y dispersión de la participación de otros tenedores de votos;
- Derechos a voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos que surgen de acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde el control de la filial. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año son incluidos en el estado de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene control hasta la fecha cuando la Sociedad ya no controla a la subsidiaria.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras incluso si esto resulta que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las filiales para dejar sus políticas contables en línea con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja inter-Sociedad relacionados con transacciones entre miembros del Grupo son eliminadas en consolidación.

Cambios en las participaciones del Grupo en filiales existentes

Los cambios en las participaciones del Grupo en filiales que no resultan en la pérdida de control sobre las filiales se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación del Grupo y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre i) el agregado del valor razonable de la consideración recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocido en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si el Grupo hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de terceros en la asociada o negocio conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(d) Bases de consolidación, continuación

Las Sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			31-12- 2020 Total
				Directo	Indirecto	Total	
96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Chile	Peso chileno	99,9980	0,0000	99,9980	99,998
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
99.003.000-6	Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
-	Vivir Seguros Compañía de Seguros de Vida S.A.	Perú	Nuevo sol	99,9999	0,0000	99,9999	99,999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Chile	Peso chileno	99,0000	0,0000	99,0000	99,000
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9000	0,1000	100,0000	100,000
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
76.499.521-K	BI Administradora SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	50,100
76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	100,000
77.419.002-3	PHI SpA (*)	Chile	Peso chileno	100,0000	0,0000	100,0000	00,000
96.942.400-2	Megasalud S.A. y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	92,2000	92,2000	92,200
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA. y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
76.181.326-9	Oncored SpA y Subsidiaria	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.411.758-1	TI Red SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.837.677-8	Inversiones CAS SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
96.434.619-K	Adm. de Clínicas Regionales Seis SpA y Subsidiarias	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	63,1100	63,1100	63,110
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,6000	62,6000	62,600
99.577.240-K	Inversalud Valparaíso S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6000	74,6000	74,600
76.451.668-0	Inversiones Clínicas La Serena SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	62,7100	62,7100	62,710
76.081.583-7	Sociedad Eduacional Machali S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9000	99,9000	99,900
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,990
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso chileno	0,0000	67,1800	67,1800	67,170
76.002.878-9	Baninter Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,0000	67,0000	67,000
96.910.520-9	Proyecto de Inversión en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.473.040-2	Administradora de Inversiones en Salud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
76.009.708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9800	99,9800	99,980
76.083.968-K	Inversiones en Salud Arica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4000	50,4000	50,400
76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,8000	99,8000	99,800
76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,4900	50,4900	50,490
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,9900	98,9900	98,990
76.853.020-3	Resonancia Magnética Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	50,9900	50,9900	50,990
96.793.370-8	Lab. de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	49,9900	49,9900	49,990
76.207.967-4	Onc Comercial S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,000
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,990
78.918.290-6	Clínica Integral S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	62,5900	62,5900	62,590
76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integrales S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	59,9800	59,9800	59,980
76.894.680-9	Cidesam S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,8900	52,8900	52,890
99.568.720-8	Clínica Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
99.568.700-3	Centro Médico Valparaíso SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6200	98,6200	98,620
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
76.542.910-2	Centro Médico Magallanes SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	81,5800	81,5800	81,580
96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6400	74,6400	74,640
76.046.416-3	HCUM Prestaciones Ambulatorias SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	74,6500	74,6500	74,650
96.680.980-9	Centro Médico del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui SpA	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750
76.473.040-2	Admisa	Chile	Peso chileno	0,0000	51,7500	51,7500	51,750

(*) PHI SpA, Sociedad creada con fecha 8 de julio de 2021.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), unidades de fomento (UF) y nuevos soles peruanos, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Nuevo Sol	US\$	UF
31 de diciembre de 2021	211,88	844,69	30.991,74
31 de diciembre de 2020	196,36	710,95	29.070,33

(f) Moneda funcional

En la preparación de los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo, las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de una entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Al cierre de cada período de reporte, los ítems monetarios denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a esa fecha. Los ítems no monetarios medidos a valor razonable que están denominados en monedas extranjeras son reconvertidos a los tipos de cambio a las fechas cuando el valor razonable fue determinado. Los ítems no monetarios que son medidos en términos de su costo histórico en una moneda extranjera no son reconvertidos.

Las diferencias de cambio de ítems monetarios son reconocidas en ganancias o pérdidas en el período en el cual se originan, excepto por:

- diferencias de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos al considerarse como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- diferencias de cambio de transacciones celebradas para cubrir ciertos riesgos de tipo de cambio; y
- diferencias de cambio de partidas monetarias por cobrar o por pagar con una operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es probable que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son inicialmente reconocidas en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas al momento del pago de las partidas monetarias

Para propósitos de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones extranjeras del Grupo son convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período de reporte. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que los tipos de cambio fluctúen de forma significativa durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, si las hubiere, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(f) Moneda funcional, continuación

En la venta de una inversión en el extranjero (es decir, venta de toda la participación del Grupo en una inversión en el extranjero, o una venta que implique la pérdida de control sobre una filial que incluya una inversión en el extranjero, una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada de la cual la participación retenida se transforme en un interés financiero que incluye una inversión en el extranjero), todas las diferencias de cambio acumuladas en patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

La plusvalía y los ajustes de valor razonable sobre los activos y pasivos identificables adquiridos originados en la adquisición de una inversión en el extranjero son tratados como activos y pasivos expresados a la moneda de origen de la inversión y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período de reporte. Las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales y patrimonio.

(4) Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para efectos de obtener un adecuado entendimiento de las políticas contables aplicadas, se ha dividido la descripción de los criterios contables para el negocio asegurador y bancario de las políticas aplicadas para los otros negocios de la Sociedad.

Actividad no aseguradora y no bancaria

(a) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

El Grupo realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(iii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(iv) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato

El Grupo reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- los activos de contratos (según lo definido en la Norma NIIF 15).

El Grupo mide las estimaciones de pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las estimaciones de pérdidas por deudores comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro. Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Instrumentos financieros, continuación

(v) Identificación y medición de deterioro sobre instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio.

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(vi) Pasivos Financieros

Los instrumentos financieros derivados en posición pasiva son clasificados como pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados. El resto de los pasivos financieros, son clasificados como “otras cuentas por pagar” de acuerdo con IFRS.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Costos financieros”.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados (continuación)

(b) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC y Subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos, eventos o acciones y se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismos que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

La Administración de ILC y Subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

(iii) Estimación del valor razonable de los terrenos que forman parte del rubro propiedades, planta y equipos

La Administración del Grupo ILC reconoce los terrenos a través del modelo de revaluación, cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que haya sufrido.

(iv) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(v) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

(vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación de acuerdo a NIC 8).

(vii) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

(viii) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en Sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. De acuerdo a la NIC 28 en su párrafo 5, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee, directa e indirectamente, una participación igual o superior al 20% de la participada que posea influencia significativa en sus políticas financieras y de operación.

(ix) Costos de adquisición diferidos

Los costos de ventas originados por la Gerencia Comercial en la contratación de planes de salud se difieren de acuerdo con el promedio de permanencia de la cartera total de contratos. Según estudios de evaluación actualizados sobre la cartera de afiliados de la Sociedad, determinó un promedio de permanencia de 76 meses, estableciéndose que dicho período como base para el devengamiento y amortización.

La Administración de la Sociedad, evalúa en forma periódica las políticas de retención aplicadas, y evolución experimentada por su negocio en la metodología de cálculo de los periodos de permanencia, efectuando de ser necesario, las actualizaciones acordes a dicha evolución.

(x) Provisión de prestaciones ocurridas y no liquidadas

La Política Contable, adoptada por Isapre Consalud para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las Prestaciones de Salud y Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Uso de estimaciones y juicios, continuación

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendarios). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

(c) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación

El método de participación consiste, en registrar el porcentaje de inversión de ILC y Subsidiarias inicialmente al costo, para ser ajustada posteriormente por los cambios que ocurran luego de la adquisición en los activos netos de la Sociedad emisora. Si las pérdidas de la Sociedad emisora igualan o exceden su participación, ILC dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, una vez que la participación de ILC y Subsidiarias se reduzca a cero, se mantendrán las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos a nombre de la asociada.

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(e) Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, excepto por los terrenos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los terrenos al momento de su adquisición son valorizados al costo. Posteriormente todos los terrenos clasificados en propiedad, planta y equipos son medidos al valor razonable. De acuerdo con lo requerido por NIIF 13, previo a la determinación del valor razonable, la Sociedad efectúa un análisis del mayor y mejor uso posible para sus terrenos, luego de lo cual determina su valor razonable. Es política del Grupo efectuar el análisis del mayor y mejor uso y la determinación del valor razonable cada tres años o antes en caso de que los terrenos experimenten cambios significativos en su valor razonable.

Es política del Grupo que la determinación del valor razonable de los terrenos y el estudio del mayor y mejor uso posible de los terrenos, sea efectuado por un especialista independiente.

El superávit de revaluación que así se determine, será registrado a través de otros resultados integrales en otras reservas en el patrimonio. En el caso que el valor razonable signifique una disminución en el valor del activo, esta disminución será registrada en patrimonio a través de otros resultados integrales y si la disminución del valor es superior a la reserva respectiva, este exceso será registrado en resultados del período.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la respectiva opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor neto registrado en los libros, reconociendo esa diferencia como cargo o abono a los resultados del período.

(f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades mantenidas para generar rentas y/o la apreciación del capital (incluyendo las propiedades en construcción para dichos propósitos). Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Una propiedad de inversión se da de baja en cuentas al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas la propiedad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y de propiedades de inversión, y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
Activos en derecho en uso	(*)
(*) Según contrato de arrendamiento	
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	2-10 (**)

(**) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, y de propiedades de inversión se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos y de propiedades de inversión. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Activos intangibles adquiridos de forma separada:

Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vidas útiles finitas que son adquiridos de forma separada son registrados al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

- Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo:

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se producen.

Un activo intangible generado internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) es reconocido si, y solo si, se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- la factibilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- la intención de completar el activo intangible en cuestión y usarlo o venderlo;
- la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma confiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple primeramente los criterios de reconocimiento establecidos anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son reconocidos en los resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se informarán por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios:

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos en forma separada de la plusvalía se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se informa por su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

- Baja en cuentas de activos intangibles:

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el período en que se da de baja en cuentas el activo.

- Deterioro activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía:

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En caso de que exista dicho indicio, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si la hubiere). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de asignación, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de otro modo son asignadas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para lo cual se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y los activos intangibles no disponibles todavía para su uso, deben ser sometidos a una evaluación de deterioro anualmente, o cada vez que exista un indicio de que podría haberse deteriorado el activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

(i) Activos disponibles para la venta

Los activos y los pasivos directamente asociados con los activos mantenidos para la venta, se clasifican como mantenidos para la venta si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta, y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la nueva medición se reconocen en resultados.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose.

(j) Deterioro de activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable y con cambios en otro resultado integral.

Para las inversiones de capital AFS, una disminución importante y prolongada del valor razonable del valor por debajo de su costo es considerada como evidencia objetiva del deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 60 días.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 60 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

En el caso de activos financieros medidos al costo amortizado, si, en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede estar relacionada objetivamente con un evento que ocurrió después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte en los resultados en la medida que el importe en libros de la inversión en la fecha en que se revierte el deterioro no exceda lo que habría sido el costo amortizado si no se hubiera reconocido el deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos financieros, continuación

Con respecto a los valores de capital AFS, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se revierten en los resultados. Cualquier aumento del valor razonable después de una pérdida por deterioro se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el encabezado de reserva de revaluación de inversiones. Con respecto a los valores de deuda, posteriormente se revierten las pérdidas por deterioro en los resultados si un aumento del valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después del reconocimiento de la pérdida por deterioro.

Deterioro de los activos no financieros

La Sociedad y Subsidiarias evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Grupo de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, planta y equipo.
- Plusvalía.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Inversiones en Sociedades Asociadas.
- Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.

Deterioro de propiedades, planta y equipo, plusvalía, activos intangibles distintos de la plusvalía, inversiones en Sociedades filiales y asociadas y otros activos no financieros (excluida la plusvalía):

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo).

En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(j) Deterioro de activos, continuación

Deterioro de los activos no financieros, continuación

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro.

Para estimar el valor de uso, el Grupo prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de cada Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que los directores determinen los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de la unidad generadora de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales sean menores a lo esperado, puede surgir una pérdida por deterioro del material.

Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

(k) Deudores comerciales y derechos por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se les adeuda. El importe de la provisión por deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deudores comerciales y derechos por cobrar, continuación

Las cuentas por cobrar que se reconocen en el estado de situación financiera consolidado corresponden en general a deudores por prestaciones de salud, por cotizaciones de salud, créditos fiscales, ventas de inversiones y otros.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado.

(m) Reconocimiento de ingresos

Ingresos provenientes de subsidiaria Factoring Baninter S.A.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Factoring Baninter S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses y reajustes se reconocen siguiendo el método de interés efectivo, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en función del saldo de capital insoluto y la tasa de interés efectiva aplicable.

Ingresos provenientes de subsidiaria Grupo Red Salud S.A.

Bajo NIIF 15, Empresas Red Salud y subsidiarias reconocen los ingresos cuando se ha transferido el control de los productos y servicios al cliente.

Ingresos ordinarios: Los ingresos por prestación de servicios médicos y dentales, son reconocidos a lo largo del tiempo cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño del grupo a medida que la entidad lo realiza. Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato y excluye los montos recibidos de terceras partes.

La contraprestación total en los contratos de servicios se asigna a todos los servicios en función de sus precios de venta independientes. El precio de venta independiente se determina sobre la base de los precios de lista a los que el Grupo vende los servicios en transacciones separadas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos por intereses

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben ser reconocidos de acuerdo con las bases establecidas en NIIF 15, siempre que:

Los ingresos de actividades ordinarias deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- (a) los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en NIIF 9;
- (b) las regalías deben ser reconocidas utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basan.

Cuando se cobran los intereses de una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado (o devengado) con anterioridad a su adquisición, se procederá a distribuir el interés total entre los períodos pre y post adquisición, procediendo a reconocer como ingresos de actividades ordinarias sólo los que corresponden al período posterior a la adquisición.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado y reconocidos mediante el método de depreciación lineal durante el plazo del arrendamiento.

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o devengamiento de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Para estos estados financieros se aplicó el criterio de lo devengado para todas las transacciones y los efectos de los ajustes por la aplicación del mismo se detallan en cada rubro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Ingresos provenientes de Subsidiaria Isapre Consalud S.A., continuación

De acuerdo con lo indicado en NIIF 15 es necesario reconocer los ingresos sobre base devengada, lo que implica reconocer las cotizaciones no declaradas y no pagadas (NDNP) surgidas por la obligación de los afiliados de enterar la cotización (firma de los contratos entre los afiliados y la Isapre). Las NDNP deben ser registradas netas de su deterioro, evitando así reconocer activos que finalmente no se materialicen como incremento patrimonial.

Las principales variables que la Sociedad utiliza en el modelo de reconocimiento de este activo comprenden, entre otros:

- Deuda presunta: corresponde a la diferencia entre las cotizaciones pactadas en los contratos de Salud y los montos declarados (incluye pagos y declaraciones sin pago). Se distinguen las siguientes situaciones:
 - Incumplimiento presunto: corresponde a un contrato complemente impago, es sin declaración y sin pago.
 - Diferencia pactado pagado: corresponde a un contrato para el cual se recibió una declaración o un pago, pero insuficiente para cubrir el monto pactado.
- Incumplimiento presunto ajustado: corresponde al activo o recurso controlado por la empresa y que generara beneficios económicos futuros y surge como ingreso después de haberse aplicado el factor de ajuste.
- Período de remuneración: corresponde al mes de liquidación de la remuneración del cotizante.
- Período de caja o recaudación: corresponde al mes de recaudación de la cotización del afiliado.
- Ingresos por cobranzas: corresponde a la recuperación mensual de las cotizaciones (NDNP).
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.
- Factor de ajuste del ingreso: corresponde a los porcentajes mensuales de recuperación históricos de los NDNP.
- Período móvil de recuperación cobranza: comprende el número de meses a considerar para la aplicación de los factores de cobranza.

(n) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Las comisiones y costos de ventas directos de ventas, originados por la contratación de planes de salud, se difieren considerando el período de permanencia de la cartera de afiliados con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, permitiendo reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

Los costos de ventas originados por la Gerencia Comercial en la contratación de planes de salud se difieren de acuerdo al promedio de permanencia de la cartera total de contratos. Según estudios de evaluación actualizados sobre la cartera de afiliados de la sociedad, determinó un promedio de permanencia de 76 meses, estableciéndose que dicho período como base para el devengamiento y amortización.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

(p) Otros pasivos no financieros

En este rubro se registran principalmente los ingresos por cotizaciones anticipadas, ingresos anticipados por servicios dentales y otros.

(q) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Las provisiones por siniestros relacionadas directamente al negocio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., corresponden a provisiones de prestaciones ocurridas y no reportadas, por gastos de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL), cuya valuación se realiza según se expresa a continuación:

Calculo actuarial de pasivos (IBNR)

La política contable, adoptada por Isapre Consalud S.A. para el cálculo de estos pasivos, comprende la aplicación de un modelo actuarial de triangulo para el cálculo de las prestaciones de salud y subsidios de incapacidad laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendario). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Otras provisiones, continuación

Gastos de Salud

Para el caso del pasivo de las Prestaciones de Salud, y considerando que en el período 2014 a 2020 se ha observado un incremento en las tarifas de los prestadores médicos y de la judicialización del proceso de reajuste de precios a los afiliados, lo que ha generado una presión adicional en los costos de salud, al tiempo que se facilita la tasa de uso del sistema. Producto de lo anterior durante los ejercicios en aplicación, la Administración ha considerado prudente, a los efectos de evitar cualquier rezago del modelo de triángulos en capturar algunos cambios o acciones recientes propias del negocio, complementarlo con un margen de seguridad.

Gastos de subsidios

Para el pasivo de Subsidios por incapacidad laboral se consideran todas las licencias médicas que, habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquellas que, correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Isapre Consalud para el cálculo de este pasivo, realiza un modelo actuarial de triángulo para el cálculo de los Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL) ocurridas y no reportadas, modelo que se encuentra apropiadamente documentado y que fuera aprobado por los órganos competentes de la Isapre.

Este cálculo actuarial considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados. El modelo considera un período de 5 años de historia (60 meses) y una agrupación trimestral de los movimientos de cada mes (meses calendario). Esta definición se adoptó de manera de dar una mayor estabilidad al cálculo de la provisión al cierre de cada período y, adicionalmente, es consistente con la práctica en Chile para este tipo de estimaciones.

Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se miden inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición. Al final de los períodos subsiguientes sobre los cuales se informa, dichos pasivos contingentes se miden al importe mayor entre el importe que hubiera sido reconocido de acuerdo a la NIC 37 y el importe reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de acuerdo a NIIF 15.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original igual o menor a seis meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

De acuerdo con el formato de presentación “holding bancos-seguros”, cada una de las actividades antes mencionada ha sido clasificada en “actividad no aseguradora y no bancaria”, “actividad aseguradora” y “actividad bancaria”.

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales del Grupo.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, el Grupo evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Dividendos

La provisión por dividendo mínimo se registra teniendo en consideración los estatutos de la Sociedad y el porcentaje mínimo establecido por la Ley de Sociedades anónimas (30%). Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución patrimonial en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas

(u) Ingresos y costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

(v) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a el Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo. Por lo general, el Grupo usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que el Grupo tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del Grupo del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(v) Arrendamientos, continuación

Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

(w) Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento geográfico es requerido por la NIIF 8, y está referido a información financiera por segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente, o que están en proceso de la equidad o la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

La información reportada a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para propósitos de la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento del segmento se enfoca en los tipos de negocios que integran el Grupo.

(x) Ganancia/(pérdida) por acción

La ganancia básica y diluída por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número de acciones de ILC en poder de alguna Sociedad Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que han sido aplicadas en los presentes estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada

- (ii) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(y) Nuevas normas e interpretaciones de las NIIF

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Matriz y de sus Subsidiarias están evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros consolidados, relacionados estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(z) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio. La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(z) Combinaciones de negocios, continuación

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la IFRS 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por el Grupo en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

(aa) Plusvalía

La Plusvalía que surge de una adquisición de un negocio, se registra al costo según se establece en la fecha de adquisición del negocio (ver punto vii anterior) menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de la combinación.

Una unidad generadora de efectivo a la cual se le ha asignado la plusvalía es sometida a evaluaciones de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicio de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libro de cualquier plusvalía asignada a la unidad y luego proporcionalmente a los otros activos de la unidad, tomando como base el importe en libros de cada activo en la unidad. Cualquier pérdida por deterioro por la plusvalía se reconoce directamente en los resultados. Una pérdida por deterioro reconocida para la plusvalía no se revierte en periodos posteriores.

Al momento de la venta de la unidad generadora de efectivo pertinente, el importe atribuible de plusvalía se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por la venta.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

Actividad aseguradora

(a) Inversiones financieras

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones, de la Comisión para el Mercado Financiero y a NIIF 9, la Compañía valoriza sus Inversiones Financieras de acuerdo a lo siguiente, en base a los Modelos de Negocio que Desarrolla:

(i) Activos financieros a valor razonable

Corresponde a aquellos activos financieros adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios y todos aquellos instrumentos que no cumplan con las condiciones para ser valorizados a costo amortizado. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura, según Circular 1512.

Las Compañías de Seguros adquirirán activos financieros para trading con la intención de obtener una rentabilidad de corto plazo (menos de un año).

Las valoraciones posteriores se efectuarán a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada día hábil. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, serán incluidos en el resultado del período.

- Las acciones de sociedades anónimas nacionales que, al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el título II de la Norma de Carácter General N°103 del 5 de enero del 2001 y modificaciones posteriores, se valorizarán a su valor bolsa.
- Las acciones de sociedades anónimas nacionales y cerradas que no cumplan el requisito estipulado en el párrafo anterior, se valorizarán a valor libro.
- Los fondos de inversión nacionales y los fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada en función de la presencia para acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado del último día de la transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, por el número de cuotas transadas. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 UF.
- Los fondos de inversión que no cumplen el requisito estipulado en el párrafo anterior se valorizarán según lo siguiente:
 - Fondos de inversión que presentan periódicamente valor económico a la CMF, se valorizarán a este valor económico.
 - Fondos de inversión que presentan periódicamente estados financieros, pero no valor económico a la CMF se utilizará para valorizar, el valor libro de la cuota de acuerdo con estos estados financieros.
 - Fondos de inversión que no presentan información a la CMF, serán valorizados a su valor libro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(i) Activos financieros a valor razonable, continuación

- Los fondos mutuos nacionales y los fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros, se valorizarán al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.
- Las acciones extranjeras con transacción bursátil se valorizarán a su valor bolsa.
- Las acciones extranjeras sin transacción bursátil se valorizarán según los criterios generales establecidos en la normativa IFRS.
- Los fondos de inversión internacionales constituidos fuera del país, se valorizarán al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

La compañía clasifica en esta categoría activos financieros a (valor razonable) los siguientes instrumentos: - Instrumentos de Deuda o Crédito - Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas y Cerradas - Fondos de Inversión - Fondos Mutuos - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Acciones de Sociedades Extranjeras - Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero - Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros.

(ii) Activos financieros a costo amortizado

Corresponderán a aquellos activos con fecha de vencimiento fija, cuyos cobros son de monto fijo o determinable.

Criterios para medir un instrumento a costo amortizado:

- 1.-Características básicas de un préstamo. El retorno para el tenedor es una cantidad fija.
- 2.-Administración en base al rendimiento contractual: Los instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado están sujetos a evaluación de deterioro.

Existe la opción que un instrumento cumpla con los criterios antes definidos para ser valorizado a costo amortizado pero que la compañía de seguros lo valore a valor razonable con efecto en resultado para reducir algún efecto contable.

Las inversiones que se valorizan a costo amortizado reconocerán en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés de compra. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

Los intereses y reajustes se presentan en el rubro Resultado Neto de Inversiones Devengadas y las diferencias de moneda se presentan en el rubro Diferencia de Cambio, del Estado de Resultados.

La compañía clasifica en esta categoría (Activos financieros a costo Amortizado) los siguientes instrumentos: - Instrumentos del Estado - Instrumentos emitidos por el sistema financiero - Instrumentos de Deuda o Crédito - Instrumentos de Deudas Nacionales transados en el extranjero - Mutuos Hipotecarios - Créditos Sindicados - Títulos Emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras - Títulos Emitidos por Empresas Extranjeras - Inversiones que respaldan obligaciones por rentas vitalicias D.L. N°3.500.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Inversiones financieras, continuación

(iii) Valor Razonable a través de otros ingresos comprensivos, para algunas inversiones en instrumentos de Deuda y para algunas inversiones en Patrimonio

Se incluirán aquellos activos adquiridos con el objeto de desarrollar una estrategia específica, acotada en monto, plazo, riesgo y rentabilidad, no clasificados a costo amortizado, de acuerdo a lo establecido en IFRS 9.

Dado lo anterior, los cambios en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto hasta que el activo sea vendido, momento en el cual la ganancia o pérdida reconocida en patrimonio, será reconocida en cuentas de resultados. Los intereses calculados según el método de la tasa de interés efectiva se reconocerán en el resultado del ejercicio. Estos instrumentos financieros contabilizados a valor razonable a través de Otros Resultados Integrales están sujetos a evaluación de deterioro, de acuerdo a lo definido en NIIF 9, según lo indicado en la Política de Deterioro de la Compañía.

(iv) Pactos de venta con Compromiso de retro compra

Al momento de la venta, el activo objeto del compromiso deberá ser reclasificado abonando la cuenta de inversiones que corresponda con cargo a la cuenta "Otros" del ítem "Otros Activos". No obstante, el instrumento en cuestión seguirá valorizándose según lo establecido en esta Circular, lo cual es a Costo amortizado. La clasificación señalada, dependerá del propósito para el cual las inversiones son adquiridas, por lo que la Compañía determinará la clasificación de sus inversiones en el momento de reconocimiento inicial, en base a sus Modelos de Negocio, los cuales se encuentran regulados por Ley y por normativa emitida por la CMF.

(b) Operaciones de cobertura

Las inversiones en instrumentos de derivados se valorizan de acuerdo con la Norma de Carácter General N°311 y Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero. Las Sociedades mantiene en su cartera con el objeto de cubrir variaciones de tipo de cambio y tasa los siguientes instrumentos derivados: cross currency swaps y forwards, vinculados a instrumentos de renta fija valorizados a costo amortizado, como respaldo de obligaciones de rentas vitalicias, calzando los flujos expresados en UF, se valorizarán a costo amortizado, los que no cumplan la condición antes mencionada se deberán valorizar a valor razonable. En caso de que la posición neta total de las operaciones de cobertura resulta una obligación para las compañías, dicha obligación se presenta como un pasivo financiero, según lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N°759. Todas las inversiones en instrumentos derivados deben estar autorizadas por el Directorio de las compañías de seguros y contenidos en la política de uso de derivados.

(c) Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan la reserva de valor de fondo en seguros CUI, de acuerdo con la política de inversiones de la filial Compañía de Seguros Confuturo S.A., estará compuesta de dos portafolios, el primero corresponderá a instrumentos de renta fija los cuales serán valorizados a costo amortizado, y un segundo portafolio que corresponderá a renta variable el que será valorizado a mercado con efecto en resultado, y de acuerdo a instrucciones emanadas en la NCG N°311 de la CMF y sus modificaciones. Inversiones valorizadas a Costo Amortizado serán sometidas al modelo de deterioro el cual será evaluado mensualmente al igual que las inversiones a Valor Razonable con cambios reconocidos en OCI en base a la pérdida esperada por toda la vida del instrumento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos

Se entiende por deterioro cuando el valor de un activo excede su importe recuperable. Su determinación y reconocimiento se efectúa según lo instruido en las NCG N° 208, N° 311 y N° 316 de la CMF, y de acuerdo con lo establecido en NIIF 9.

(i) Deterioro en inversiones financieras

Para un activo financiero o un grupo de activos financieros, se determinará deterioro, en base a la pérdida esperada por toda la vida del instrumento, considerando lo siguiente:

- i. La Compañía, siguiendo los lineamientos de la NIIF 9, separa la cartera de instrumentos de renta fija públicos, en tres grupos:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que razonablemente se estima que la contraparte cumplirá con los pagos contractuales previstos en tiempo y forma.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito en los que hay evidencia de deterioro que permiten presumir que la contraparte podría no cumplir con los pagos contractuales previstos.

Grupo 3 o Cartera en Incumplimiento: Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una capacidad de pago insuficiente.

La Compañía utilizará el siguiente criterio general para clasificar a los emisores con riesgo de crédito en los grupos antes indicados:

Grupo 1: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de AAA a BBB- inclusive o internacional de AAA a BB- inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 2: Instrumentos financieros con riesgo de crédito con clasificación de riesgo local de BB+ a C inclusive o internacional de B+ a C inclusive, prevaleciendo siempre la clasificación local para instrumentos que tengan ambas.

Grupo 3: Instrumentos financieros en default o con atraso de más de 90 días en el pago de intereses o capital. Se incluye también a los instrumentos financieros con rating D.

Para instrumentos financieros con riesgo de crédito sin clasificación de riesgo – créditos sindicados- se realiza una homologación de la clasificación según norma CMF a rating local.

- ii. Determinación de la Provisión por deterioro

1) Grupo 1

Instrumentos financieros que no han deteriorado significativamente su calidad crediticia (sin indicios de deterioro). Mensualmente la Compañía registrará como deterioro las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

2) Grupo 2

Instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en su calidad crediticia (con indicios de deterioro). Deterioro en base a pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Un instrumento financiero con riesgo de crédito contabilizado a costo amortizado será considerado deteriorado si, y sólo si, registra la menor de sus clasificaciones de riesgo públicas dentro del siguiente rango:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(i) Deterioro en inversiones financieras, continuación

- Clasificación Internacional: B+ o menor
- Clasificación Nacional: BB+ o menor

3) Complemento a Deterioro estimado según tablas de pérdida esperada de Clasificadores de Riesgo (Aplica a Grupo 1 y Grupo 2).

La Compañía podrá realizar una provisión por deterioro adicional a lo estimado por las tablas de pérdida esperada de las Clasificadoras de Riesgo, cuando estime que la provisión por deterioro no se ajusta a la mejor estimación de pérdida disponible.

4) Grupo 3 o Instrumentos en Incumplimiento

Instrumentos financieros en los que se considera remota su recuperación, pues muestran una muy baja capacidad de pago. Un instrumento financiero con riesgo de crédito será considerado en incumplimiento cuando la contraparte ha dejado de pagar a sus acreedores, declarándose un evento de default o bien sin que este evento se hubiese declarado, presenta atrasos en el pago de intereses o capital por más de 90 días. Forman parte de este grupo las contrapartes que han presentado declaración de quiebra o de reestructuración forzada de sus acreencias.

Para determinar la provisión por deterioro se calculará la exposición neta de la potencial recuperación a través de la liquidación de garantías y dependiendo del rango de pérdida se determina la provisión.

La Compañía evalúa mensualmente si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo financiero, de acuerdo a la política contable de la Compañía.

iii. Medición de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro de instrumentos medidos a costo amortizado equivale a la diferencia positiva entre su valor libro y el valor presente de sus flujos futuros descontados a la tasa efectiva.

La Compañía evaluará al cierre de los estados financieros, la totalidad de su cartera de instrumentos de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo:

Individualmente: Los instrumentos de la cartera de la Compañía considerados bajo este análisis son los siguientes:

- Instrumentos del Estado
- Bonos garantizados por el Estado
- Bonos financieros, pagarés y LH.
- Bonos y pagarés de empresas
- Bonos securitizados
- Créditos sindicados
- Renta fija extranjera
- Otros

Colectivamente: Individuos con riesgos individuales de montos bajos, grupos de riesgo homogéneos. Los instrumentos de la cartera de la Compañía considerados bajo este análisis son los siguientes:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(i) Deterioro en inversiones financieras, continuación

- Mutuos hipotecarios
- Créditos de consumo
- Leasing financiero

iv. Análisis Individual

Bajo este contexto la Compañía utiliza un sistema único para medir el Riesgo de Crédito, denominado Valoración de Riesgo, que permite comparar a las diferentes contrapartes bajo una apreciación homogénea y que además es dinámica, lo que permite realizar seguimiento permanente de la cartera de inversiones.

v. Análisis Colectivo

- Créditos de Consumo: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

- Mutuos Hipotecarios: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero.

- Leasing Financieros: Las provisiones para este tipo de instrumentos se determinan según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

vi. Reconocimiento del Deterioro

El monto de la pérdida por deterioro se reducirá al valor libro mediante una cuenta complementaria y el monto se reconocerá en el estado de resultados del ejercicio.

Si, en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida mediante el ajuste de la cuenta complementaria. La reversión no dará lugar a un valor libro del activo financiero que exceda al costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El valor de la reversión se reconocerá en el resultado del ejercicio.

(ii) Inversiones Inmobiliarias

El deterioro en el caso de los Bienes Raíces en su conjunto se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye tasar los Bienes Raíces y presentarlos al menor valor entre el costo corregido menos depreciación acumulada y la menor tasación.

(iii) Contratos Leasing

El deterioro en el caso de los Leasing se efectúa de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316, de la Comisión para el Mercado Financiero, la cual instruye evaluar los bienes entregados en leasing y presentarlos al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de tasación del bien.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(iv) Otros Activos distintos de Inversiones Financieras o Inmobiliarias

1) Primas por Cobrar a Asegurados

Corresponde a los saldos adeudados por los asegurados por cualquier tipo de seguro, originados por primas cuyos pagos se encuentran pendientes a la fecha de cierre del período. Los plazos de los pagos deben estar señalados en cada póliza vigente. Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el Deterioro a aplicar será el definido en las Circulares N° 1499 y N° 1559 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma mensual y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda.

2) Cuentas por Cobrar a Reaseguradores

Corresponde a aquellos saldos adeudados cuyo origen son los Siniestros presentados a Cobro o la Cesión de Primas de acuerdo a lo contratos respectivos.

Para aquellos saldos pendientes de cobro al cierre, el Deterioro a aplicar será el definido en la Circular N° 848 de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se efectuará en forma trimestral y sus efectos se registrarán con cargo o abono a resultados del ejercicio, según corresponda. Los siniestros por cobrar deberán provisionarse en un 100% transcurridos 6 meses desde la fecha en que, según contrato, el reasegurador aceptante debió pagar a la Compañía.

3) Cuentas por Cobrar por Rentas de Arrendamiento distintas de Leasing Financiero y otras cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros cuyo origen son las Rentas por Arrendamientos de Bienes Inmuebles de propiedad de la Compañía, distintos de contratos de Leasing Financiero.

La determinación del deterioro para este tipo de activos se efectúa de acuerdo a la Pérdida Esperada (PE) ponderada, utilizando estimaciones de pérdidas basadas en información razonable y fundamentada sobre los hechos pasados, las condiciones presentes y estimaciones razonables. Con dicha información, se definieron dos Grupos de deudores, uno con Buen Historial de Pagos y otro con el Resto de Operadores, en base a la Solvencia de cada Operador o Arrendatario. Para cada Grupo se determina por camada (cada mes es una camada), la Pérdida Esperada (PE) al momento de facturar, en base al saldo no recuperado después de 30, 90, 180 y 360 días, considerando el remanente por recuperar posterior a 360 días como no recuperable. Este criterio será dinámico, basado en la pérdida esperada, cuyos parámetros se ajustarán una vez al año con los datos a diciembre, incorporando los datos más recientes, para ser aplicado al cierre de diciembre del mismo año.

Adicionalmente, si se visualiza que el comportamiento de morosidad promedio de los tramos iniciales aumenta, se deberá aplicar un factor a la pérdida esperada inicial, de forma de recoger en el deterioro el cambio en el comportamiento de la morosidad. Estos factores se determinan en base correlación entre la disminución de la recaudación por tres o más meses continuos y el incremento de la pérdida esperada para los mismos meses, cuando dicha recaudación sea inferior a un 90% para el Grupo con Buen Historial de Pagos y un 70% para el Grupo Resto Operadores.

4) Otras cuentas por cobrar

La determinación del deterioro para este tipo de activos, dada su baja materialidad, se efectúa de acuerdo a la antigüedad de los saldos, quedando 100% provisionados aquellos saldos en mora con una antigüedad superior a 120 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Deterioro de activos, continuación

(iv) Otros Activos distintos de Inversiones Financieras o Inmobiliarias, continuación

(e) Goodwill originados en Combinaciones de Negocios

Corresponde a aquellos activos originados en Combinaciones de Negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N° 322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará Deterioro a este tipo de activos, si el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados a la tasa de descuento empleado en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Compañía es inferior al valor registrado. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por Deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el Valor de Costo o Libro del activo sea mayor que el Valor Presente de los Flujos Futuros Descontados.

Test de Deterioro del Goodwill

Mediante este Test se compara la suma del Patrimonio Neto más el saldo del Goodwill con el Valor Económico del Patrimonio, calculado de acuerdo a las siguientes bases y considerando la situación de una empresa en marcha:

- a) Proyección de flujos de pensiones de las pólizas vigentes y gastos asociados a su liquidación, considerando la mejor estimación de la Compañía.
- b) Estimación del requerimiento patrimonial considerando límite normativo de endeudamiento total.
- c) Retorno de activos en base a cartera de la Compañía.
- d) Descuento de flujos a una tasa que refleje las condiciones de retorno libre de riesgo y premio por riesgo del negocio al momento del cálculo.

En caso de que el resultado del test resulte positivo, no existirá evidencia de deterioro y el valor del Goodwill no se verá afectado por esta causa. En caso contrario, la Compañía considerará el resultado del test como una primera aproximación del monto a deteriorar, pudiendo realizar otros cálculos para la mejor determinación del monto final del castigo. El deterioro que en definitiva se establezca rebajará el saldo del Goodwill contra una pérdida en el resultado del período. Para el caso del deterioro del Goodwill originado por la compra de Centros Comerciales, se requiere adicionalmente la asesoría de un especialista del rubro.

Para efectos de la aplicación del test de deterioro para el Goodwill inmobiliario (centros comerciales) de la compañía se ha utilizado el enfoque basado en ingresos, el cual se concentra en la capacidad para producir ingresos de un activo. La premisa es que el valor de un activo puede ser medido por el valor actual del beneficio económico neto a percibir durante la vida útil del activo. La metodología FCD integra de forma sistemática los factores clave que afectan el valor de un negocio. Mientras que un sin número de factores afectan el valor de una empresa, la investigación indica que los siguientes siete factores son sustancialmente determinantes del valor en los mercados dominados por inversores sofisticados: 1). Flujo de efectivo esperado de las operaciones, libre de deuda. 2). Gastos esperados de capital nuevo. 3). Necesidades esperadas de capital de trabajo 4) Horizonte de tiempo en el que el mercado cree que la administración puede obtener rendimientos por encima del costo de capital. 5). Tasa esperada de retorno sobre el capital. 6). El riesgo de negocio. 7). El apalancamiento financiero. (Los primeros cuatro factores determinan los flujos de efectivo, mientras que los otros tres factores determinan la tasa de descuento).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Inversiones inmobiliarias y similares

1. Propiedades de inversión

De acuerdo a la NCG N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones, deberán valorizarse al Menor Valor entre, el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones.

(i) Inversiones en bienes raíces nacionales

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, el Grupo deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(ii) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, las inversiones en bienes raíces en el extranjero deberán valorizarse al menor valor entre su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate, menos la depreciación acumulada, y el valor de tasación comercial que corresponderá al menor entre dos tasaciones que se efectuarán al menos cada dos años.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que Compañías de Seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora, si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, las Sociedades de seguros deberán realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

(iii) Bienes raíces en construcción

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, estos bienes raíces se registrarán a su valor contable corregido por inflación, el que reflejara el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que las Sociedades de seguros tengan antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión, continuación

(iv) Bienes raíces adjudicados

Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

2. Cuentas por cobrar por operaciones de leasing

De acuerdo a la Norma de Carácter General N°316, la Compañía valorizará su leasing financiero al menor valor entre el valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. el costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y el valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

3. Propiedades de uso propio (activo fijo)

De acuerdo a la NCG N° 316 de la CMF, deberán valorizarse al Menor Valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones.

4. Muebles y equipos de uso propio

Los bienes del activo fijo se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, según lo definido en NIC 16. Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. Las Compañías de Seguros deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultado.

La vida útil utilizada es la indicada en la Resolución Exenta N° 43 del 22 de diciembre de 2002, emitida por el SII.

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Bienes Raíces	960
Muebles	120
Hardware	60
Equipos de Oficina	120

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

5. Intangibles

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física que posee la Compañía. Este se reconocerá como tal si, y sólo si:

- (i) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- (ii) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Los activos intangibles adquiridos a terceros serán valorizados a costo y se amortizarán de acuerdo a las políticas contables de la Compañía los cuales no podrán superar los 5 años. Se incorporó a Intangibles la cesión de contratos de Arriendo de EU los cuales no tienen un plazo de amortización. Sin embargo, este intangible estará sujeto a test de deterioro anual en conjunto con el goodwill asociado al negocio.

Tipo Bien	Vida Util Estimada Promedio Meses
Software	36
Remodelaciones	60
Cesión Contratos	120

6. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, es decir, la venta debe ser altamente probable. La Compañía no posee este tipo de Activos.

(g) Operaciones de seguros

1. Primas

Corresponde al monto adeudado a las Compañías de Seguros por cada reasegurado por concepto de primas netas del descuento de aceptación y de deterioro.

Primas Asegurados: Corresponde a la prima devengada a favor de la compañía, originados por primas cuyos pagos a la fecha de los estados financieros, se encuentran señalados en la póliza, propuesta, plan de pago u otro antecedente. Su efecto se refleja en el Estado de Resultados integral al cierre del periodo contable.

Las Primas Devengadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia, se determinan y presentan en los Estados Financieros, siguiendo las instrucciones contenidas en Oficio N° 28018 de la CMF, que dispone reconocer un ingreso con abono a la cuenta de resultados "Prima Directa" y cargo a la cuenta de activos "Prima por cobrar", y adicionalmente un ajuste con cargo a resultados en la cuenta "Ajuste por Contrato", para reflejar la Prima Total que recibirá la Compañía por este contrato, según la tasa máxima de siniestralidad establecida en el mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

1. Primas, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

Estados Financieros a diciembre

Debido a su mayor plazo de entrega, el monto de Las Primas devengadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia para la Compañía de Seguros por la cobertura del mes de diciembre de cada año ya es conocido al momento de presentar los estados financieros, por lo que el monto a presentar en la FECU por este concepto deberá corresponder a Primas Pagadas SIS por la recaudación de cotizaciones del mes de enero (o sea, por la cobertura, del mes de diciembre), menos los pagos que ya se hubieren recibido por este concepto en la Compañía de Seguros a la fecha de cierre de los estados financieros.

Reaseguro Cedido: corresponde al monto total de las primas y los siniestros devengados en el periodo de cargo del reasegurador, a través de los contratos de reaseguro respectivos.

2. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro

- Derivados implícitos en contratos de seguro

Los contratos de seguros suscritos por las Compañías no contienen ninguna clase de Derivados Implícitos.

- Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañías no tiene este tipo de contratos de seguros.

- Gastos de adquisición

Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados, sobre base devengada.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas

(i) Reserva de riesgos en curso

Corresponde a la obligación de las Sociedades de seguros para con los asegurados y reasegurados originados por primas de contratos de seguro y reaseguro aceptado, que se constituyen para hacer frente a los riesgos que permanecen vigentes al cierre de los estados financieros consolidados.

La reserva de riesgo en curso se aplicará a las coberturas principales con vigencia hasta 4 años, o a aquellas de plazos mayores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero. En este último caso se encuentran las coberturas de invalidez e invalidez accidental clasificadas en los ramos 308 Incapacidad o Invalidez Banca Seguros y 310 Accidentes Personales Banca Seguros, informadas a la CMF en conjunto con los Estados Financieros de marzo 2012.

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

El cálculo de la reserva de riesgo en curso corresponderá a la metodología indicada en la Norma de Carácter General N°306 para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por las compañías de seguros y aprobada por la CMF, según corresponda.

(ii) Reserva rentas privadas

Corresponde registrar la reserva técnica constituida por el seguro de renta, de acuerdo a normativa vigente. Esta reserva debe incluir aquellas mensualidades, que a la fecha de cálculo estén vencidas y aún no hayan sido pagadas. El cálculo de la Reserva de Rentas Privadas corresponderá a la metodología indicada en la NCG N° 306 y sus modificaciones para seguros del primer grupo o en las metodologías presentadas por la Compañía y aprobada por la CMF, según corresponda.

(iii) Reserva matemática

Corresponde a la reserva de pólizas vigentes y equivale a la diferencia entre el valor actual de las prestaciones futuras a cargo del asegurador y el valor actual de las primas futuras que debe pagar el asegurado de acuerdo con la normativa vigente. El cálculo de la reserva matemática se realizará de acuerdo con la metodología, tasa de interés técnica y tablas de probabilidades indicadas en la Norma de Carácter General N°306, o de acuerdo con las tablas presentadas por las compañías de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda. Con fecha 11 de diciembre de 2012, la CMF aprobó la utilización de la tabla propia de muerte accidental presentada por la Compañía para el cálculo de reserva matemática de planes específicos clasificados en el ramo 310 Accidentes Personales Banca Seguros.

La reserva matemática se aplicará a las coberturas con vigencia superior a 4 años, o aquellas de plazos menores que hayan sido presentadas por las Sociedades de seguros y aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero. Con fecha 20 de Abril de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó a la Compañía la constitución de reserva matemática, con independencia del plazo de cobertura, para productos de prima única accesorios a créditos y productos de prima única y nivelada, comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(iii) Reserva matemática, continuación

Tratándose de coberturas adicionales se aplicará el mismo criterio anterior independientemente del plazo de la cobertura principal.

(iv) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

El 30 de julio de 2020, la Compañía se adjudicó una fracción de hombres del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, equivalente a un 8.33% del total. Adicionalmente, el 10 de junio de 2021 la Compañía también se adjudicó dos fracciones de mujeres del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, correspondiente a un 25% del total. La constitución de la Reserva para estos contratos se efectúa según las instrucciones contenidas en la norma de carácter general N° 243, del año 2009, de la Comisión Para el Mercado Financiero, reconociendo el costo de siniestros directos en la cuenta de resultado Siniestros Directos, con abono a la cuenta de pasivo Reserva de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia. En estos contratos, la prima del seguro es variable y se ajusta para financiar el 100% del costo de los siniestros acumulados mientras éstos sean menores al monto resultante de aplicar la Tasa Prima de Siniestralidad Máxima sobre la Remuneración Imponible. Para efectos de determinar la reajustabilidad sobre el valor de las reservas asociadas a este producto, se considera la variación de la UF a la fecha de cierre respectivo. De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499 de la CMF, la provisión de prima devengada a diciembre debe ajustarse a la recaudación efectiva del mes de enero del año siguiente.

(v) Reserva de rentas vitalicias

La reserva técnica en seguros de renta vitalicia con entrada en vigencia anterior al 1° de enero de 2012, se calcula de acuerdo con las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001 y a la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás instrucciones vigentes al 1° de septiembre de 2011. De acuerdo con esto:

- a) Al momento de entrada en vigor o aceptación de una póliza, se refleja en el pasivo el importe de su reserva técnica base, con cargo a la cuenta de resultados costos de rentas.
- b) Al cierre de cada estado financiero consolidado se recalculan las reservas técnicas base de cada una de las pólizas vigentes. Para ello se utilizarán los flujos actuariales a la fecha de cálculo y las tasas de costo o las tasas de venta, según corresponda.
- c) Mensualmente, al cierre del estado financiero consolidado correspondiente, se determinará la reserva financiera. Las diferencias que se produzcan entre la reserva técnica base y la reserva financiera generan ajustes, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.
- d) El cambio en la reserva técnica base se contabiliza en la cuenta costo de rentas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

- e) Cuando existen reaseguros vigentes, aquella parte de la reserva técnica base que corresponda a la parte cedida a reaseguradores se calcula utilizando para ello los correspondientes flujos de pasivos reasegurados a la fecha de recálculo y la tasa de costo equivalente (TC) o la tasa de venta (TV), según corresponda.
- f) En los estados financieros consolidados, tanto la reserva técnica base y como la reserva financiera se presentan en términos brutos. El monto correspondiente a la reserva cedida se presenta como un activo por reaseguro cedido.
- g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y, cuando corresponda, considerando la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2004, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por las Sociedades de Seguros.

Para las pólizas que entraron en vigor a partir del 1º de enero de 2012, su reserva técnica se calcula de acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero para estos contratos, sin considerar la medición de calce de las Compañías de Seguros:

- a) Para las pólizas emitidas con anterioridad al 1º de Marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones equivaldrá a la menor entre la Tasa de Mercado (TM) y la tasa de Venta (TV), a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
- b) Para las pólizas emitidas a contar del 1º de marzo de 2015, la tasa utilizada para el descuento de los flujos esperados de pensiones corresponderá a la menor entre la tasa de venta (TV) definida en el Título III de la Circular N° 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC), determinada conforme a las instrucciones del anexo de la NCG 318, introducido por la NCG N° 374 de la CMF, del 13 de enero de 2015.
- c) Sólo se constituye en el pasivo la reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigor de la póliza, de acuerdo con lo señalado en el numeral anterior.
- d) Los flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación la misma tasa de interés utilizada para el cálculo de la reserva técnica de la póliza reasegurada.
- e) De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo con lo señalado precedentemente, esta se reconoce inmediatamente en resultados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(v) Reserva de rentas vitalicias, continuación

- f) Para el cálculo de los flujos esperados de pensión, se utilizan íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

Para aceptaciones de reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1º de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, la reserva técnica se calcula sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la tasa de mercado a la fecha de entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

La aplicación de los puntos i) e) e ii) c), se realizará sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujetará a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre de 2021, se han efectuado pagos de anticipos de pensiones de Rentas Vitalicias por M\$135.991.722 a causantes y M\$24.140.853 a beneficiarios.

(vi) Reserva de Siniestros

Es la obligación de las Compañías de Seguros con los asegurados y reasegurados en relación al monto de los siniestros o compromisos contraídos por las pólizas de seguros, ocurridos reportados y no reportados, incluidos los gastos inherentes a su liquidación, que hayan afectado a las suscripciones de riesgos de la entidad aseguradora y que no han sido pagados. En esta reserva se deben incluir aquellos pagos, que a la fecha de cálculo estén vencidos y aún no hayan sido pagados al asegurado.

La reserva de siniestros se registrará en una cuenta de pasivos reserva de siniestros, separando entre la reserva por siniestros reportados y la reserva por siniestros ocurridos y no reportados (OYNR) a la fecha de los estados financieros consolidados.

La reserva de siniestros reportados deberá a su vez clasificarse de la siguiente forma:

- (a) Siniestros liquidados y no pagados
- (b) Siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado
- (c) Siniestros en proceso de liquidación
- (d) Detectados no reportados

Para la estimación de la reserva de ocurridos y no reportados se utilizará el método estándar de aplicación general indicado en la Norma de Carácter General N°306 (triángulos de siniestros incurridos); o alguno de los métodos alternativos indicados en la misma norma (método simplificado y método transitorio); o los métodos que hayan sido presentados por las compañías de seguros y aprobados por la Comisión para el Mercado Financiero, según corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(vii) Reserva catastrófica de terremoto

No aplica.

(viii) Reserva de insuficiencia de prima

La reserva de insuficiencia de prima corresponde al monto que resulte de multiplicar la reserva de riesgo en curso neta de reaseguro por el factor de insuficiencia cuya metodología de cálculo se señala en la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Independientemente de la agrupación de riesgos que se utilice para determinar el monto de la reserva de insuficiencia de prima, esta es asignada y presentada en los estados financieros según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

(ix) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos

Las Sociedades de seguro realizan un test de adecuación de pasivos al cierre de cada estado financiero trimestral, con el fin de evaluar la suficiencia de las reservas constituidas de acuerdo a las normas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El test utiliza las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las compañías de seguros para la estimación de los flujos de caja originados por los contratos de seguros, considerando las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas.

Los flujos del contrato indicados en el punto anterior consideran al menos los originados por los siniestros esperados y los gastos directos relacionado a su liquidación, descontando, cuando corresponda, las primas futuras que el asegurado haya convenido cancelar como parte del contrato de seguros.

El test de adecuación de pasivos se realiza considerando flujos antes de impuestos.

Si por la aplicación de este test se comprueba una insuficiencia de la reserva técnica, el Grupo constituirá la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

No obstante, conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados en este test, se podrá revertir la reserva técnica adicional en el estado de resultados del cierre correspondiente.

El test de adecuación de pasivos reconoce el riesgo cedido al reasegurador, es decir, cuando se determine la necesidad de constituir una reserva técnica adicional, esta se reconoce en forma bruta en el pasivo y la participación del reasegurador en el activo.

Cuando se efectúa el Test de Insuficiencia de Prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del Test de Adecuación de Pasivos. De ser así, no se requiere la realización de este último.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(ix) Reserva adicional por test de adecuación de pasivos, continuación

El test es aplicado para grupos de contratos que compartan riesgos similares y que son administrados en conjunto como parte de un mismo portafolio. De acuerdo con lo anterior, tanto el test como la insuficiencia de reservas, en su caso, se miden a nivel de portafolio.

No obstante, si como resultado de la aplicación del test se comprueba una insuficiencia, esta se asigna y presenta en los estados financieros, según la clasificación determinada por la Comisión para el Mercado Financiero.

En caso de que, por norma de la Comisión para el Mercado Financiero, esté vigente el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad para el cálculo de las reservas técnicas, el test de adecuación de pasivos no considera las diferencias de reservas que se expliquen por dicho proceso de gradualidad. De este modo, de comprobarse una insuficiencia, sólo se constituye una reserva adicional por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

(x) Reserva de seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Según las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, los componentes de depósitos y de riesgos asociados a un seguro CUI se contabilizarán en forma conjunta. Por lo tanto, se reconocerá como prima del seguro el total de los fondos traspasados a la Sociedad por el contratante.

El componente de depósitos se reconocerá como una reserva técnica denominada reserva de valor del fondo y corresponderá para cada contrato al valor de la póliza a la fecha de cálculo de la reserva, de acuerdo a las condiciones establecidas en cada contrato, sin deducción de eventuales cargos por rescate.

Tratándose de seguros asociados a la Norma de Carácter General N°176, no se deberá reconocer en el pasivo la reserva técnica asociada al componente de depósito, ni tampoco la prima del contrato.

Respecto del componente del seguro, la compañía de seguros constituirá reservas de riesgo en curso o reserva matemática, pudiendo aplicar criterios distintos respecto de la cobertura principal y de las coberturas adicionales, de acuerdo con el tipo de riesgo que se trate.

Se establecerá una reserva de descalce por el riesgo que asume las compañías de seguros por el riesgo de descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. El cálculo de esta reserva seguirá las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306 y el monto determinado se registrará en la cuenta de patrimonio reserva de descalce, según lo indicado en la Circular N°2022 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Operaciones de seguros, continuación

3. Reservas técnicas, continuación

(xi) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo con la normativa vigente y las reservas adicionales que por estatutos deben constituir las mutualidades.

(xii) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Las Compañías de Seguros reconocen la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas, sobre base devengada, de acuerdo con los contratos vigentes.

Corresponde a la participación del reasegurador en las reservas técnicas por la parte cedida de la póliza respectiva, reconociéndose dicha reserva en el activo. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. La determinación de dicha reserva se constituye conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según lo instruido en su Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones.

4. Calce

Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han valorizado las reservas técnicas utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Carácter General N°318 y en la Circular N°1.512 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

De acuerdo a dicha normativa, en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo, que se haya determinado en el mes de entrada en vigencia de las pólizas.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta reservas para calce.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Efectivo y efectivo equivalente

Efectivo: Corresponde a los saldos mantenidos en caja y bancos al cierre del período.

Efectivo Equivalente: Corresponde a inversiones de corto plazo (90 días) de gran liquidez y que son fácilmente convertibles en efectivo.

Estado de flujo de efectivo: El estado de flujo de efectivo ha sido preparado en base al método directo, y se confecciona de acuerdo a las instrucciones establecidas por la CMF, en su Circular N° 2.022, del 17 de mayo del 2011 y modificaciones posteriores. En la preparación del estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo en caja y bancos, y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales, que constituyen la principal fuente de ingresos de la actividad de seguros.

Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Compañía, tales como materiales, intangibles o inversiones financieras.

Flujos de financiamiento: Flujo de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto, y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales. Se registran también en este grupo, los pagos a favor de los accionistas por concepto de dividendos.

(i) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros según IFRS 9 de las siguientes categorías.

- (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- (b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(j) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se reconocen en el Estado de Situación financiera cuando se cumplen las siguientes circunstancias:

- a. Cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultado de hechos pasados;
- b. Cuando a la fecha de los EEEF sea probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- c. Cuando se puede estimar de manera fiable la cuantía del monto.

La Compañía reconoce sus Provisiones de Pasivos, sobre base devengada e instrucciones impartidas en NIC 37.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Ingresos y gasto de inversiones

Los ingresos y gastos de inversiones son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía, en el Estado de Resultado Integral, de acuerdo con el siguiente detalle:

a. Activos financieros a valor razonable

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a valor razonable, sobre base devengada, de acuerdo al valor de mercado que tengan dichas inversiones, a la fecha de cierre de los estados financieros, y el valor libro de las mismas.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

b. Activos financieros a costo amortizado

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a costo amortizado, sobre base devengada, calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

(l) Reconocimiento de ingresos

i) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por los seguros de invalidez y sobrevivencia y complementario de salud que administra las Subsidiaria Cía. de Seguros de Vida Cámara S.A., seguros de invalidez y sobrevivencia y rentas vitalicias que administra Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. y los seguros de renta vitalicia y de vida tradicionales que administra la Subsidiaria Cía. de Seguros Confuturo S.A.

Los ingresos por primas de seguros directos son reconocidos al momento de la aceptación del riesgo, aun cuando la vigencia del seguro no haya comenzado, en función del tiempo transcurrido a lo largo del período de vigencia de los contratos. Se presentan netas de anulaciones e incobrabilidad.

ii) Reaseguro cedido (prima cedida)

Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguro proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo y reaseguro aceptado (prima aceptada).

Las primas correspondientes al reaseguro aceptado se contabilizan en base a las cuentas recibidas de las compañías cedentes. Las primas se reflejan netas de anulaciones e incobrabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Costo por intereses

Los costos por intereses son registrados sobre base devengada, de acuerdo a la tasa de interés acordada al momento de la obtención del crédito respectivo.

(n) Costo de siniestros

Los costos de siniestros y de rentas, son registrados sobre base devengada, de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros que poseen las Compañías de Seguros.

Dentro del costo de siniestros se incluyen todos los costos directos asociados al proceso de liquidación, tales como los pagos referentes a los colectivos siniestrados y gastos en los que se incurren en procesar, evaluar y resolver el siniestro y de acuerdo con lo establecido en los respectivos contratos de seguros. Estos costos se reflejan directamente en el estado de resultados integral de las Compañías de Seguros.

(o) Costos de intermediación

En el costo de intermediación se incluyen todas las comisiones y gastos asociados a la actividad de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

Se incluyen los gastos por concepto de sueldo base y comisiones generados por los agentes de venta contratados por la compañía. Se incluyen además las comisiones efectivamente desembolsadas a los corredores y asesores previsionales por la producción intermediada por ellos.

Estos pagos se ven reflejados en el estado de resultados integrales de las Compañías de Seguros, en el período en el cual fueron devengados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta de primera categoría se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios. La Compañía contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio (después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles) y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se reconozcan en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre el valor en libros de los elementos patrimoniales y sus correspondientes valores tributarios, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

La Compañía reconoce, cuando corresponde, pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Compañía pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, se publicó en el diario Oficial la Ley 20.780 que Perfecciona la Legislación Tributaria y Financia la Reforma Educacional, que entre otras materias, modificó la Tasa de Impuesto de Primera Categoría, incrementándola del 20% al 21% para el año comercial 2014, al 22,5% para el año comercial 2015, en 24% para el año comercial 2016, en 25,5% para el año comercial 2017 y en 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La Comisión para el Mercado Financiero, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa en el impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Esta instrucción emitida por la CMF significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el anterior marco (NIIF) requiere ser adoptada de manera integral explícita y sin reserva.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuesto a la renta e impuesto diferido, continuación

La Compañía producto de la adquisición de los Inmuebles de Espacios Urbanos reconocerá un activo por impuestos diferidos, esto producto de que los activos ingresaron contablemente a valor de tasación y tributariamente a valor de compra, esto genera que el valor tributario de dichos inmuebles sea mayor al valor contable, generando un activo por impuestos diferidos. Como bien se entiende, esto es una diferencia temporal deducible la cual se reconoce por vía de los Impuestos diferidos de acuerdo a lo señalado en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Actividad Bancaria

(a) Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: inversiones al vencimiento e instrumentos disponibles para la venta. La categoría de inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al valor razonable, el que corresponde al precio de la transacción. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercados o valorizaciones obtenidas por la aplicación de modelos.

Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "utilidad por diferencias de precio" o "pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado, más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando el monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "ingresos por intereses y reajustes".

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivado (forward) hasta su liquidación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco no tiene instrumentos de inversión al vencimiento.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a instrumentos adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro "utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" del estado de resultados consolidados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

(c) Contratos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos al valor razonable desde la fecha de su contratación incluyendo los costos de la transacción. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable, con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. El Banco no tiene este tipo de derivados al cierre de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras" en el Estado de Resultados. Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Contratos financieros derivados, continuación

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el estado de situación financiera.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio de la actividad bancaria.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento dado del tiempo.

(d) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender en el corto plazo.

Las colocaciones y cuentas por cobrar a clientes se valorizan inicialmente a su valor razonable, más los costos incrementales. Posteriormente se registran a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Operaciones de factoring

El Banco efectúa operaciones de factoring con sus clientes, mediante las cuales recibe facturas, con o sin responsabilidad del cedente, anticipando al cedente un porcentaje del total de los montos a cobrar al deudor de los documentos cedidos.

- Factoring con responsabilidad: se considera como contraparte, para propósitos de determinación de las provisiones al cedente de los documentos endosados al banco.
- Factoring sin responsabilidad: se considera como contraparte, para propósitos de determinación de las provisiones al deudor de las facturas.

La determinación de provisiones para colocaciones de factoraje deberá considerar como contraparte al cedente de los documentos endosados al banco, cuando la cesión se efectúe con responsabilidad de este último, y al deudor de las facturas, cuando la cesión haya sido realizada sin responsabilidad del cedente. Excepcionalmente, en los casos de cesión con responsabilidad se podrá sustituir al cedente por el deudor de la factura, cuando el contrato de la operación cumpla copulativamente las siguientes condiciones:

- Existe la obligación de poner en conocimiento o notificar al deudor de la factura, de un modo previsto por la ley, sobre la cesión de ésta al banco;
- El deudor de la factura cumple con las condiciones establecidas en la letra a) del número 4.1 de este Capítulo;
- Las colocaciones por factoring se valorizan al valor desembolsado más la diferencia de precio devengada. La diferencia de precio generada en la cesión se devenga en el período de financiamiento.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “créditos y cuentas por cobrar a clientes”.

(f) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo mediante aplicación del método de tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar a lo largo de la vida del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o del pasivo financiero. Se considera las condiciones contractuales del instrumento financiero y no se consideran las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos, pagados o recibidos, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones consideradas a título individual como deterioradas o aquellas vencidas y las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes. Estos se reconocen contablemente cuando se perciban, como recuperación de pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos en resultados cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos en resultados durante la vida de tales transacciones o servicios.

(h) Deterioro

Activos financieros: un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo sobre los flujos de efectivo futuros del activo, que pueden ser calculados con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para venta se calcula por referencia a su valor razonable. Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “provisión por riesgo de crédito”.

Activos no financieros: el monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso del goodwill, cuando aplique, y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación. Una pérdida por deterioro en relación con el goodwill no se reversa.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Deterioro, continuación

En relación con los demás activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro se revierte solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

El Banco no registra activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(i) Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenio entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas asociados.

En general, se estima que los bienes recibidos o adjudicados en pago serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. Para aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo 10-1 emitido por la CMF.

El saldo que el Banco Internacional registra bajo este concepto fue clasificado, para efectos del presente estado financiero, bajo el rubro “otros activos no financieros corrientes”.

(j) Efectivo y efectivo equivalente

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

j.1 Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en el Banco Central de Chile, instrumentos de la Tesorería General de la República, saldos a la vista y depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.

j.2 Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

j.3 Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

j.4 Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los créditos han sido constituidas de acuerdo con las Normas e Instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Los créditos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja. En el caso de los créditos contingentes se muestran en pasivo en el rubro “provisiones”.

El Banco utiliza modelos o métodos, basados en el análisis individual y grupal de los deudores, los cuales fueron aprobados por el Directorio, para constituir las provisiones de colocaciones, señaladas en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales se definen a continuación:

k.1 Provisiones por evaluación individual

La evaluación individual de los deudores es aplicada cuando se trata de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, se requiere conocer y analizar en detalle.

El análisis de los deudores se centra en su capacidad y disposición para cumplir con sus obligaciones crediticias, mediante información suficiente y confiable, analizando también garantías, plazos de las obligaciones, tasas de interés, moneda, reajustabilidad, etc.

k.1 Provisiones por evaluación individual, continuación

Para efectos de constituir las provisiones, se debe clasificar a los deudores y sus operaciones referidas a colocaciones y créditos contingentes, en las categorías que le corresponden, previa asignación a una de las siguientes tres categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar

La cartera en cumplimiento normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.

La cartera subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo.

Formarán parte de la cartera subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Como resultado del análisis individual de esos deudores, se deben clasificar a los mismos en las siguientes categorías; asignándoles, subsecuentemente, los porcentajes de probabilidades de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento que dan como resultado el consiguiente porcentaje de pérdida:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,0	0,03600
	A2	0,10	82,5	0,08250
	A3	0,25	87,5	0,21875
	A4	2,00	87,5	1,75000
	A5	4,75	90,0	4,27500
	A6	10,00	90,0	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las carteras en cumplimiento normal y subestándar, previamente se debe estimar la exposición afecta a provisiones, a la que se le aplicará los porcentajes de pérdida respectivos (expresados en decimales), que se componen de la probabilidad de incumplimiento (PI) y de pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidas para la categoría en que se encasille al deudor y/o a su aval calificado, según corresponda.

k.2 Carteras en cumplimiento normal y subestándar, continuación

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías. Asimismo, se entiende por colocación el valor contable de los créditos y cuentas por cobrar del respectivo deudor, mientras que, por créditos contingentes, el valor que resulte de aplicar lo indicado en el N°3 del Capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables.

Carteras en incumplimiento

La cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, así como también aquellos en que es necesaria una restructuración forzada de deudas para evitar su incumplimiento y además, cualquier deudor que presente atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, se dispone el uso de porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre el monto de la exposición, que corresponde a la suma de colocaciones y créditos contingentes que mantenga el mismo deudor. Para aplicar ese porcentaje, previamente, debe estimarse una tasa de pérdida esperada, deduciendo del monto de la exposición los montos recuperables por la vía de la ejecución de las garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas. Esa tasa de pérdida debe encasillarse en una de las seis categorías definidas según el rango de las pérdidas efectivamente esperadas por el Banco para todas las operaciones de un mismo deudor.

Esas categorías, su rango de pérdida según lo estimado por el Banco y los porcentajes de provisión que en definitiva deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones, son los que se indican en la siguiente tabla:

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

k.3 Provisiones por evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales sean bajos para ser evaluados individualmente o que se traten de personas naturales o de empresas pequeñas que no califiquen para una evaluación individual. Estos modelos contemplan las colocaciones de consumo, hipotecarias y comerciales que no son evaluados individualmente.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo con la determinación de pérdida real de los créditos, mediante la clasificación y agrupación de la cartera de colocaciones en función de la similitud de las características relativas al riesgo de crédito, indicativas de la capacidad del deudor para cumplir las obligaciones de pago estipuladas en el contrato.

Las provisiones son determinadas en función de una segmentación de productos, tramos de días de impagos del crédito y comportamiento de pago histórico del cliente. Los porcentajes de provisión considerados en la matriz están sustentados en un estudio de pérdida esperada, que comprende el cálculo de los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI) y probabilidad dado el incumplimiento (PDI) para esta cartera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Provisiones por riesgo de crédito, continuación

k.4 Provisiones adicionales

La Comisión para el Mercado financiero ha definido que las provisiones adicionales son aquellas que no se derivan de la aplicación de los modelos de evaluación de cartera de cada banco en particular o para compensar deficiencias de ellos y deben ser para resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles.

El Banco cuenta con criterios y procedimientos formales de su uso y constitución para la determinación de provisiones adicionales, los cuales se encuentran aprobados por el Directorio.

Estas provisiones están de acuerdo con lo establecido en el N°10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero.

(l) Provisiones y pasivos contingents

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado Financiero Consolidado cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Se califican como contingentes lo siguiente:

- Avals y fianzas
- Cartas de crédito del exterior confirmadas
- Cartas de crédito documentarias
- Boletas de garantía
- Cartas de garantía interbancarias
- Líneas de crédito de libre disposición
- Otros compromisos de crédito
- Otros créditos contingentes

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos

Identificación cartera deteriorada

Se define cartera deteriorada, como aquella cartera conformada por todos los deudores sobre los cuales se tiene evidencia de que no cumplirán con sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

Movimiento de deudores de cartera deteriorada

El ingreso a cartera deteriorada estará marcado por el cambio de clasificación del deudor al tratarse de deudores clasificados individualmente.

El egreso de un deudor de cartera deteriorada estará dado por el cambio de clasificación del deudor, autorización que es entregada exclusivamente por la Gerencia División Riesgos, debiendo quedar explicitado en el cambio de clasificación los motivos que justifican el cambio de su capacidad o conducta de pago. Para el caso de deudores clasificados grupalmente, el cambio de categoría estará dado por el cambio de comportamiento asociado a comportamiento de mora, entre otras variables.

Administración de cartera deteriorada

El Banco administra su cartera de deudores deteriorada en forma colegiada a través de comités de crédito en sus diferentes instancias, delegando en la línea comercial las atribuciones y facultades necesarias para la operación diaria, encontrándose definido en el manual de procedimientos relativos a clasificación de cartera, provisiones y castigo, el cual es consistente con la normativa legal vigente dictada por la Comisión para el Mercado financiero.

El proceso de administración de créditos que muestran deterioro tiene por objeto resaltar aquellos créditos que conllevan un riesgo más alto que el normal, evaluar la calidad global de la cartera y asegurar que la administración asume un rol proactivo, oportuno, estructurado y riguroso en el manejo de créditos en proceso de deterioro para proteger adecuadamente los intereses del Banco.

Castigos

Por lo general, los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los castigos de que se trata se refieren a bajas en el Estado de Situación Financiera del activo correspondiente a la respectiva operación, incluyendo, por consiguiente, aquella parte que pudiere no estar vencida si se tratara de un crédito pagadero en cuotas o parcialidades, o de una operación de leasing (no existen castigos parciales).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Créditos deteriorados y castigos, continuación

Los castigos deben efectuarse siempre utilizando las provisiones por riesgo de crédito constituidas de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo.

Serán castigados todas aquellas operaciones de crédito, sobre las cuales y basados en la información disponible se concluye que no será factible su recuperación. Adicionalmente y conforme a la normativa vigente serán sujetas a castigo todas aquellas operaciones que muestren una morosidad superior a la establecida en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables.

Los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo;
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla seis meses registrada en el activo;
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada;
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Crédito de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentre en mora.

Recuperación de activos castigados

Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los resultados como recuperación de créditos castigados. En el evento de que existan recuperaciones en bienes recibidos en pago o adjudicado, se reconocerá en resultados el ingreso por el monto en que ellos se incorporan al activo.

Cualquier renegociación de un crédito ya castigado no dará origen a ingresos, mientras la operación siga teniendo la calidad de deteriorada, debiendo tratarse los pagos efectivos que se reciban, como recuperaciones de créditos castigados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(n) Arrendamientos

El Banco actúa como arrendador

Los activos que se arriendan a clientes bajo contratos que transfieren substancialmente todos los riesgos y reconocimientos de propiedad, con o sin un título legal, son clasificados como un leasing financiero.

Cuando los activos retenidos están sujetos a un leasing financiero, los activos en arrendamiento se dejan de reconocer en la contabilidad y se registra una cuenta por cobrar dentro del rubro Créditos y cuentas por cobrar a clientes, reflejada a su valor presente. Los gastos iniciales de negociación en un arrendamiento financiero son incorporados a la cuenta por cobrar a través de la tasa de descuento aplicada al arriendo.

El ingreso de arrendamiento es reconocido sobre términos de arriendo basados en un modelo que constantemente refleja una tasa periódica de retorno de la inversión neta del arrendamiento. Los activos que se arriendan a clientes bajo contratos que no transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, son clasificados como un leasing operativo. Las propiedades de inversión arrendadas, bajo la modalidad leasing operativo son incluidas en el rubro “Otros activos” dentro del estado de situación y la depreciación es determinada sobre el valor libro de estos activos, aplicando una proporción del valor en forma sistemática sobre el uso económico de la vida útil estimada. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de forma lineal sobre el período del arriendo.

El Banco actúa como un arrendatario

Un contrato es, o contiene un arrendamiento, si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bienarrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental de financiamiento del Banco.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento. La variación mensual de la UF para los contratos establecidos en dicha unidad monetaria debe tratarse como una nueva medición, por lo tanto, el reajuste modifica el valor del pasivo por arrendamiento y paralelamente, debe ajustarse el importe del activo por derecho de usar bienes en arrendamiento por este efecto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos intangibles mantenidos por el Banco corresponden principalmente a software.

El software adquirido por el Banco es reconocido a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulada.

Los gastos por el software desarrollado internamente son reconocidos como activo cuando el Banco es capaz de demostrar su intención y habilidad para completar su desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puede medir confiablemente el costo de completar su desarrollo. La capitalización de los costos del software desarrollado internamente incluye todos los costos directos atribuibles al desarrollo del software, y es amortizado sobre la base de su vida útil. El software desarrollado internamente es reconocido a su costo capitalizado menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los gastos posteriores del activo reconocido son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos en las áreas relacionadas. Todos los otros gastos son reconocidos en resultados. La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software desde la fecha en que se encuentra listo para su uso.

La estimación de la vida útil del software es la siguiente:

- Software General hasta 10 años de vida útil
- Software Sistema Core 25 años de vida útil

El Goodwill adquirido se reconoce a su valor razonable, menos sus pérdidas por deterioro.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

(p) Activos fijos

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte significativa de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta éste es registrado como ítem separado.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Intermedios Consolidados del Período en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de ítem del activo fijo. Los activos fijos relacionados a activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Activos fijos, continuación

Edificios: 80 años

Planta y equipos: hasta 7 años

Útiles y accesorios: hasta 7 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

(q) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El Banco determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

La sociedad mediante declaración jurada ante el SII señaló que estará sometida al Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto a la Primera Categoría denominada Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasas del 27% a contar del año 2018.

(r) Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros -caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilidades de activos en que las que el cedente no retiene financiamientos subordinados ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares-, el activo financiero transferido se da de baja del Estado de Situación Financiera Consolidado, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido -caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos-, el activo financiero transferido no se da de baja del Estado de

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Bajas de activos y pasivos financieros, continuación

Situación Financiera Consolidado y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:

Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado

Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.

Si ni se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido -caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes-, se distingue entre: Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del Estado de Situación Financiera Consolidado y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

(s) Criterios de valoración de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el Estado de Situación Financiera Consolidados adjunto son los siguientes:

a. Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(s) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del período en el cual se origina.

b. Activos medidos a valor razonable

Para instrumentos financieros transados en mercados activos, la determinación de los valores razonables está basada en sus precios de cotización o de transacciones recientes. Esto incluye instrumentos transados en bolsas locales o internacionales, cotizaciones de brokers o contrapartes “Over-the-counter”.

Un instrumento financiero es considerado con cotización en un mercado activo si los precios están regular y libremente disponibles en una bolsa, índice, bróker, dealer, proveedor de precios o agencia regulatoria y esos precios representan transacciones corrientes y regulares de mercado. Si el mercado no cumple con el mencionado criterio, este es considerado como inactivo. La escasez de transacciones recientes o un spread demasiado amplio entre precios bid-offer (compra y venta), son indicaciones de que el mercado es inactivo.

Para todo el resto de los instrumentos financieros, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización. En estas técnicas, el valor justo es estimado de datos observables respecto a instrumentos financieros similares, utilizando modelos para estimar el valor presente de los flujos de caja esperados u otras técnicas de valorización, utilizando inputs (por ejemplo, depósitos, cotizaciones de swaps, tipo de cambio, volatilidades, etc.), existentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, el Banco posee instrumentos cuyo valor justo es determinado en base a datos no observables. Sin embargo, para este tipo de instrumentos cuenta con modelos desarrollados internamente, los cuales se basan en técnicas y métodos generalmente reconocidos en la industria. En la medida que los datos utilizados en los modelos no son observables, el Banco debe realizar supuestos a los efectos de estimar los valores justos. Estas valorizaciones son conocidas como Nivel 3.

Los resultados de los modelos son siempre una estimación o aproximación del valor y no pueden ser determinados con certeza. Consecuentemente, las técnicas de valorización empleadas pueden no reflejar la totalidad de los factores relevantes para las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valorizaciones son ajustadas, cuando corresponde, a los efectos de reflejar factores adicionales, como pueden ser riesgos de liquidez o de crédito de la contraparte. Basada en el modelo y las políticas de riesgo de crédito del Banco, la gerencia estima que estos ajustes a las valorizaciones son necesarios y apropiados a los efectos de presentar razonablemente los valores de los instrumentos financieros en los Estados Financieros Intermedios Consolidados. Los datos, precios y parámetros utilizados en las valorizaciones son revisados cuidadosamente de manera regular y ajustados de ser necesario.

c. Activos valorados al costo de adquisición

Se entiende por costo de adquisición el costo de la transacción para la adquisición de un activo corregido por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, en caso de que corresponda.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Principales criterios contables aplicados, continuación

(t) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidado requiere que la Administración del Banco realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación efectuadas por la Administración y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros Intermedios Consolidados es descrita en las siguientes notas:

- Las provisiones y pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros y derivados.
- La vida útil de los activos fijos e intangibles.
- Utilización de pérdidas tributarias.
- Contingencias y compromisos.

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021 no se han producido cambios significativos en las estimaciones.

(5) Administración de riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los segmentos AFP, Isapres, Seguros, Salud, Banco y Otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de las Subsidiarias son analizadas y materializadas por su respectiva Administración y Directorio teniendo en consideración los riesgos propios de cada Subsidiaria y las formas de mitigarlos asociadas a ellas.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1) Riesgo Actividad No Aseguradora No Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad No Aseguradora No Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.1.1) Riesgo de mercado

ILC y sus subsidiarias están expuestas al ciclo económico y variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., cuya variación puede producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

(i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 31 de diciembre de 2021, aproximadamente el 99,9% de las obligaciones de las subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas. Considerando las obligaciones financieras a tasa variable, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés anual, habría disminuido o incrementado, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$14.694 lo que representa una variación de un 0,01% respecto del resultado antes de impuesto de ILC durante el período y un -0,02% respecto del resultado antes de impuestos de la actividad.

La exposición de estos pasivos a la variación de la Unidad de Fomento se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de tasa de interés, continuación

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$62.722.230 durante el año 2021 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente el resultado antes de impuestos en M\$627.222, lo que representa una variación de -0,83% de resultado antes de impuesto a nivel de actividad y un 0,62% de resultado antes de impuestos de ILC en el período.

(iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios severos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de renta fija local con una clasificación mayor o igual A+, teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito.

A nivel de activos financieros de la Actividad no aseguradora y no bancaria se identifican inversiones corrientes correspondientes a inversiones de alta liquidez, e inversiones no corrientes que corresponden principalmente a garantías que mantiene Isapre Consalud de acuerdo con normativa de la Superintendencia de Salud.

Por lo anterior a nivel de Actividad no aseguradora y no bancaria, las filiales expuestas a rentabilidad de inversiones financieras a valor razonable con efecto en resultados son Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción. Por su parte el resto de las filiales agrupadas bajo esta Actividad no mantienen inversiones financieras relevantes en esta categoría.

Considerando la base total de inversiones financieras de la Actividad no aseguradora y no bancaria por M\$120.134.757 (corriente y no corriente), una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de esta Actividad en M\$1.201.348, lo que representa un -1,59% del resultado antes de impuestos de la Actividad y un 1,19% a nivel de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se detalla perfil de inversiones no corriente mantenidas por Inversiones la Construcción e Inversiones Internacionales la Construcción según su clasificación de riesgo. Este portafolio de inversiones se encuentra valorizado a valor razonable en cada compañía.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Inversión en instrumentos de renta fija no corriente (al 31 de diciembre de 2021)

cifras en millones de \$

Calificación Crediticia	Valor Razonable con cambios en Resultado	Valor Razonable con cambios en Otro Resultado Int.	Valor a costo Amortizado	Part. (%)
AAA	32.591			50,3%
AA+	2.880			4,4%
AA	14.413			22,2%
AA-	5.575			8,6%
A+	-			0,0%
A	-			0,0%
A-	-			0,0%
N-1+	86			0,1%
Banco Central / Tesorería	9.287			14,3%
Total antes de Deterioro	64.832	-	-	100,0%
Deterioro	-			-
Total Inversión en Instrumentos de renta fija	64.832			

(iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$416.105.187 y una participación de un 40,29% de ILC sobre Habitat, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos de la Actividad no aseguradora y no bancaria en M\$1.676.488, lo que representa una variación de un -2,21% respecto del resultado antes de impuesto de la Actividad no aseguradora y no bancaria y de un 1,66% respecto del resultado consolidado de ILC al 31 de diciembre de 2021.

(v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC presenta riesgo de tipo de cambio por sus inversiones en Perú, a través de las Sociedades Cía. de Seguros Vivir Seguros (ex Vida Cámara Perú) y Habitat Perú.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.1.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

ILC y sus subsidiarias cuentan con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2021 ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria presentan una liquidez de M\$ 97.984.114 en efectivo y equivalentes al efectivo sumado a M\$ 65.464.606 en otros activos financieros corrientes de los cuales el 100% corresponden a inversiones financieras de alta liquidez.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujo

Además, cuentan con líneas de crédito de corto plazo preaprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez. Asimismo, en caso de ser requerido, ILC evalúa constantemente la necesidad de complementar lo anterior la gestión de deuda con Capital de la matriz. En ese sentido, durante 2020 ILC realizó aumento de capital por \$15.000 millones en la Subsidiaria Red Salud, pago que fue realizado el día 19 de octubre de 2020. Así mismo, a lo largo de 2021 se realizaron aumentos de capital por el monto de \$10.000, \$20.000, \$16.000, \$9.000, \$6.000, \$7.000, \$8.000 y \$14.000 millones en Isapre Consalud, durante los meses de marzo, mayo, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre respectivamente, lo que totaliza la suma de \$90.000 millones durante 2021.

En la Nota 19 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

(5.1.3) Riesgo de Crédito

Se clasifica como el riesgo de pérdidas resultantes de incertidumbre financiera producto del deterioro en la solvencia de los emisores de instrumentos de deuda, de las contrapartes y de los deudores, a los que están expuestos ILC y sus subsidiarias de la Actividad no aseguradora y no bancaria.

Respecto del riesgo de crédito proveniente de activos financieros, ILC y sus subsidiarias tienen una política financiera que incluye parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos e incluye límites máximos de concentración por institución financiera.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

Por otra parte, el riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales de Isapre Consalud S.A. es bajo, y se establece cuando existe pérdida esperada de que Isapre Consalud S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Las subsidiarias de ILC. mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

Los modelos de provisión se aplican según la etapa en la que se encuentre la cuenta siguiendo la normativa NIIF 9 basada en el criterio de pérdida esperada. Sin perjuicio de lo anterior, este riesgo está atenuado por estar altamente atomizado entre diferentes subsidiarias y dentro de éstas, entre muchos clientes que adeudan pequeños montos.

Respecto de los negocios incluidos en la actividad no aseguradora no bancaria, al 31 de diciembre de 2021, la cartera vencida no deteriorada de ILC y Subsidiarias corresponde al 8,2% de la cartera no deteriorada corriente. De esta cartera vencida no deteriorada el 76,8% tiene un vencimiento menor a tres meses.

Se estima que el deterioro que podrían sufrir los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la actividad no aseguradora y no bancaria es de M\$ 57.082.010 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 22,7% de la cartera total.

(5.1.4) Riesgo Técnico

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo con relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación, procedimientos definidos y un equipo experto en estas materias.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2) Riesgo Actividad Aseguradora

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Aseguradora corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.2.1) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de las Compañías de Seguros establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., la cartera de inversiones se basa en la política de inversiones que tiene como objetivo optimizar la relación riesgo retorno del portafolio, manteniendo en todo momento un nivel de riesgo conocido y acotado al apetito por riesgo definido por el Directorio, de manera tal que los accionistas obtengan una adecuada retribución por el capital invertido y a nuestros asegurados se les entregue la seguridad que la Compañía de Seguros cumplirá los compromisos contraídos con ellos. Adicionalmente, con periodicidad quincenal sesiona un Comité de Inversiones, encargado de revisar las propuestas de inversión/desinversión y el análisis de riesgo de crédito asociado a cada una de ellas. En esta misma instancia, se revisa también la situación crediticia de cada una de las inversiones financieras de la compañía en Chile y el Exterior, las líneas aprobadas de Bancos, Fondos Mutuos, Corredoras, Pactos y contrapartes para operaciones de derivados. Participan en este Comité representantes del Directorio de la Compañía, su Gerente General, Gerente de Inversiones, Gerente de Finanzas y Subgerente de Riesgo, entre otros ejecutivos.

El principal activo de inversión de la Compañía corresponde a los instrumentos de Renta Fija que están denominados en Unidades de Fomento (CLF) a tasa fija y que se registran a TIR de compra, debido a que respaldan las reservas de las rentas vitalicias, también denominadas en CLF a tasa fija y sin posibilidad de rescate anticipado. Si bien con este tipo de instrumentos se acota el riesgo de mercado (moneda y tasa de interés), la diferencia de duración de los pasivos con relación a estos activos y la opción de prepago que en general contienen, determina que un riesgo relevante al que está expuesta la Compañía es el riesgo de reinversión, siendo el Test de Suficiencia de Activos (TSA) un indicador aceptado y eficiente para medir y gestionar este riesgo, cuyos resultados se revelan en las Notas N° 13 y N° 25 de los Estados Financieros de Compañías de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.1) Riesgos de mercado, continuación

(ii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras, continuación

Sin embargo, dado que las oportunidades de inversión en el mercado chileno son cada vez más limitadas frente a las crecientes necesidades de inversión, la Compañía se ve en la necesidad de incurrir en la búsqueda de oportunidades de inversión en el mercado extranjero a través de instrumentos de renta fija, instrumentos a los que, además de gestionar el riesgo de crédito, se debe gestionar el riesgo de mercado al que están expuestos.

Adicionalmente, para efectos de diversificar riesgo y mejorar la rentabilidad del portafolio, la Compañía invierte en instrumentos de renta variable tanto nacional como extranjera, así como también toma posiciones con instrumentos financieros derivados, estrategias de inversión expuestas a riesgos de mercado.

Del total de inversiones financieras de la Actividad aseguradora por M\$ 4.859.213.230, un 79,5% son a costo amortizado, y por ende no presentan fluctuación según las condiciones del mercado, y un 20,5% son a valor razonable, las cuales serán consideradas en la sensibilización detallados a continuación.

Considerando una base de inversiones financieras a valor razonable de M\$995.313.965, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 9.953.140, lo que representa un 7,60% respecto del resultado antes de impuesto de la actividad, y un 9,83% respecto del resultado antes de impuestos de ILC consolidado al 31 de diciembre de 2021.

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las compañías de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

A nivel de Confuturo, la posición en derivados expuesta a riesgo de mercado, al 31 de diciembre de 2021, se detalla a continuación:

Tipo de Contrato	Nro. Operación	Nombre Contraparte	Nacionalidad Contraparte	Clasificación de Riesgo	Nominales Posición Larga	Moneda Posición Larga	Nominales Posición Corta	Moneda Posición Corta	Monto Expuesto a Tasa de Compra M\$	Monto Expuesto a Valor de Mercado M\$
SWAP	5762	BANCO SANTANDER	CL	AAA	977.011	UF	26.932.074.545	\$\$	2.797.562	2.406.506
SWAP	7176	BANCO SANTANDER	CL	AAA	363.672	UF	10.024.913.137	\$\$	1.041.335	895.774
SWAP	8123	SCOTIABANK	CL	AAA	714.424	UF	21.043.288.735	\$\$	1.386.302	1.160.371
SWAP	5235	JP MORGAN CHASE & CO	US	A+	44.885	UF	2.000.000	PROM	-	316.638
SWAP	7188	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ES	A-	80.573	UF	3.900.000	PROM	-	815.915
FORWARD	8551	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	20.000.000	PROM	16.860.000.000	\$\$	33.800	48.514
Totales									4.126.446	748.719

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.1) Riesgos de mercado, continuación

(iii) Riesgo de tipo de cambio

Las compañías de seguro mantienen vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio, y están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

El objetivo de estos derivados es cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio, tasas de interés, acciones y fluctuaciones de Inflación, tanto por el lado de los activos como en el pasivo de la Sociedad de algún activo objeto, tales como: Bonos Internacionales, Acciones, etc.

En la Nota 32 se detalla la posición en contratos de derivados.

(5.2.2) Riesgo de Liquidez

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., por la naturaleza propia de la Industria de Rentas Vitalicias, en general los pasivos tienen un plazo promedio mayor al de los activos y, en consecuencia, la exposición a crisis de liquidez por este motivo es baja. En la misma línea de lo anterior, está el hecho que los pasivos están concentrados en rentas vitalicias con un alto grado de diversificación sin posibilidad de exigibilidad anticipada, lo que atenúa aún más la exposición a una crisis de liquidez.

Por otro lado, en la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., dado que los pasivos asociados a cuentas CUI (cuenta única de inversiones) están respaldados por inversiones en índices o activos líquidos, que respaldan lo ofrecido por la Compañía en cada una de las pólizas, el riesgo de liquidez es bajo. Adicionalmente, estos pasivos representan un porcentaje menor de la cartera y, aún en un escenario de stress, la profundidad de los mercados en los cuales se encuentran los activos que respaldan estos pasivos, es muy superior a las necesidades de liquidez que eventualmente tendría la Compañía.

Por su parte, la Compañía de Seguros Vida Cámara desarrolla seguros complementarios de salud colectivo, vida y adicionales colectivos, catastróficos y accidentes personales. La mayoría de estos contratos son de corto plazo con una periodicidad que no superan los 12 meses. Adicionalmente, mantiene una cartera en Run Off del Seguro de Invalidez y Supervivencia que es anterior al 2016 y por otro lado tiene la cartera asociada a contrato 7, que inició vigencia en Julio 2020. Para estas carteras, la compañía mantiene sus activos calzados con sus pasivos mediante instrumentos financieros acorde a la Política de Inversiones. Dado que los seguros colectivos son comercializados preferentemente con empresas cuyas primas se pagan mensualmente el riesgo de liquidez es muy bajo. Asimismo, el riesgo de crédito desde el punto de vista de las primas de seguro, es también bajo debido al seguimiento realizado desde el área de cobranzas y que se evidencia actual e históricamente en los pagos recibidos por parte de las empresas. Por su parte, a nivel de contrato 7 del SIS. El riesgo de Liquidez es muy bajo debido a que el formato de pago de primas es mensual.

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera y ratios regulatorios de las compañías, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, hacer aumentos de capital o contratar

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.2) Riesgo de Liquidez, continuación

generación de flujos.

Durante el año 2021, ILC realizó aportes de capital a Compañía de Seguros Vivir Seguros S.A. por un total de M\$3.757.424

Como alternativas para manejar potenciales situaciones temporales de estrechez de liquidez, existe la posibilidad de recurrir a líneas de crédito con el sistema financiero, a pactos de venta con retrocompra, o bien, a la liquidación anticipada de inversiones líquidas que son una parte relevante del portafolio de activos de las Compañías de Seguros.

Para definir inversiones no líquidas se toma en consideración el plazo de liquidación de cada tipo de inversión, la pérdida potencial de valor que pudiera llegar a sufrir la inversión por el hecho de liquidarse en forma anticipada y, por último, su relación con el negocio de largo plazo de la Compañía.

Bajo lo anterior, se consideran inversiones ilíquidas los siguientes instrumentos, a diciembre de 2021:

Instrumento	2021 UF
Fondo Secundarios	3.938.333
Fondos PE Buyouts	6.986.485
Fondos de Fondos	401.087
Fondos de Deuda	1.080.286
Fondos Inmobiliarios (REIT)	2.150.064
Fondos de Infraestructura	865.795
Alternativos Locales	5.625.456
TOTAL GENERAL	21.047.506

El perfil de vencimientos de flujos de activos, son los siguientes:

Confuturo

	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8	Tramo 9	Tramo 10
Meses	24	24	24	24	24	36	36	60	84	resto
N° Meses	1 - 24	25 - 48	49 - 72	73 - 96	97 - 120	121 - 156	157 - 192	193 - 252	253 - 336	337 - final
Diciembre 2021	18,685,944	18,544,277	23,014,283	22,856,320	20,058,781	26,923,438	24,709,995	24,314,801	10,886,221	335,843

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito

Las Compañías de Seguros miden el riesgo de crédito asociado a sus inversiones en base al rating y estudios realizados por las entidades clasificadoras, como también de un análisis fundamental interno realizado por la Subgerencia de Riesgo. Este estudio considera la situación financiera de cada emisor y contraparte de inversiones financieras e inmobiliarias, la revisión de sus estados financieros, análisis de ratios, proyección de flujos y stress de capacidad de pago, entre otras metodologías.

A contar del 1° de enero de 2018 entró en vigor la normativa NIIF 9 para todas las inversiones de renta fija que se encuentren contabilizadas a costo amortizado, respalden o no rentas vitalicias previsionales. Esta nueva norma contable adopta un modelo basado en la pérdida esperada.

Al cierre de cada trimestre, la Compañía contabiliza la pérdida por deterioro de los activos en cartera, si existiesen.

Parte de la cartera de bonos cuenta con covenants financieros que limitan el endeudamiento, desinversión y cambio de propiedad de sus emisores, entre otros resguardos. La cartera de créditos hipotecarios cuenta con la garantía de los bienes inmuebles subyacentes a cada contrato de deuda. A diciembre de 2021, la relación deuda sobre garantía de mutuos hipotecarios de la Compañía Confuturo ascendió a un 28,4%.

La totalidad de los pagos de los créditos de consumo, ofrecidos y vigentes, al cierre del ejercicio, son descontados directamente a los pagos de rentas vitalicias de los clientes de cada compañía.

La calidad crediticia de los activos que no están en mora ni hayan deteriorado su valor, según su clasificación de riesgo por tipo de instrumento, es la siguiente:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito, continuación

Confuturo

Diciembre 2021									
Clasificaciones Locales	AAA	AA	A	BBB	BB	C	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento	
Títulos emitidos o garantizados por el Estado o por el Banco Central de Chile.	4.40%	-	-	-	-	-	-	4.40%	
Letras de Crédito Hipotecario, bonos y otros títulos de deuda o crédito, emitidos por bancos o instituciones financieras.	6.47%	27.21%	3.52%	-	-	-	-	37.20%	
Bonos, pagarés y otros títulos de deuda o crédito emitidos por empresas públicas o privadas.	0.97%	21.55%	9.01%	0.39%	-	-	-	31.92%	
Participación en créditos sindicados.	-	-	1.82%	1.51%	0.50%	0.19%	-	4.03%	
Mutuos Hipotecarios.	-	-	-	-	-	-	6.64%	6.64%	
Contratos de Leasing Financiero Inmobiliario / Leasing para Fines Generales.	-	-	-	-	-	-	15.81%	15.81%	
Porcentaje total por clasificación local	11.84%	48.76%	14.35%	1.90%	0.50%	0.19%	22.45%	100.00%	
							Monto UF	130,583,506	
Clasificaciones Internacionales	AAA	AA	A	BBB	BB	B	Sin Clasificación	Porcentaje por Instrumento	
Inversiones en el exterior - Renta Fija.	-	-	-	73.63%	26.37%	-	-	100.00%	
Porcentaje total por clasificación internacional	-	-	-	73.63%	26.37%	-	-	100.00%	
							Monto UF	25,137,387	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.3) Riesgo de Crédito, continuación

Incluyendo los instrumentos deteriorados, el saldo total de bonos y otros títulos representativos de deuda a diciembre de 2021, corresponde a UF 283.751.176 en Cía. de Seguros Confuturo S.A.

A continuación, se presenta el stock de créditos hipotecarios y su morosidad. De acuerdo con la NCG N° 311, todo crédito es provisionado en una escala creciente de manera proporcional a la morosidad:

Confuturo

N°cuota venc	Deuda mora/Cartera Total
1-3	18,87%
4- 6	2,74%
7 - 9	1,04%
10- 12	1,27%
13 - 24	1,19%
>= 25	3,02%
	28,13%

A nivel de compañías de seguros, de acuerdo a los procedimientos descritos en la “Política de Deterioro”, se determinó el nivel de deterioro de cada instrumento tomando en cuenta la clasificación pública, años al vencimiento y nivel de subordinación de cada instrumento.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos afectados a deterioro individualmente fueron:

Confuturo

Fase	Rating	Inversión Bruta Dic-2021 (UF)	Deterioro Dic-2021 (UF)	% Deterioro	Exposición Neta Dic-2021 (UF)
Fase 1 (sin evidencia de deterioro)	Nac: Mayor igual que BBB Int: Mayor igual que BB	125.503.741	88.771	0,07%	125.414.970
Fase 2 (con evidencia de deterioro)	Nac: Menor o igual que BB Int: Menor o igual que B	904.791	42.713	4,72%	862.078
Fase 3 (con evidencia objetiva de deterioro)	En default	1.621.751	716.899	44,21%	904.852
Deterioro Total UF			848.383		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.2.4) Riesgo técnico de Seguros

El proceso de tarificación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. con lo cual se proyectaron las variables, además la Compañía, cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

En mayo de 2014 la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. fue informada de la adjudicación del seguro de invalidez y supervivencia en dos fracciones de un total de nueve del grupo de riesgo hombres cuya vigencia concluyó en 2016.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

Por su parte, la Cía. de Seguros Vivir Seguros, en diciembre de 2016 se adjudicó una fracción, de un total de siete, del seguro de invalidez y supervivencia cuya vigencia terminó el 31 de diciembre de 2018.

Conforme con esto, por el riesgo de seguros por concepto de invalidez y supervivencia, Compañía de Seguros de Vivir Seguros, deberá mantener reservas para los asegurados y por aquellos afectados por invalidez, rezagados o fallecidos que aún no denuncian sus siniestros.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. se ha planteado como objetivo principal la administración de los riesgos de seguros el contar con los recursos suficientes para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos en sus contratos de seguros.

Para cumplir con este objetivo, la Compañía de Seguros se ha organizado de acuerdo a las funciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos, estableciendo políticas relativas a reservas, tarificación, suscripción, reaseguro e inversiones, para guiar el accionar y definir el diseño de los procesos asociados.

Para el caso de rentas vitalicias, los principales riesgos asociados son longevidad, por aumento de expectativa de vida, inversiones, por obtención de rentabilidades menores a las esperadas y gastos, en caso de aumento por sobre lo esperado. Al respecto, Confuturo realiza análisis de sensibilidad respecto de estas variables en relación a su patrimonio contable. Mayor detalle respecto de estos análisis se encuentran contenidos en las notas de riesgo de estas compañías.

En relación a sus contratos de seguros, el principal riesgo que se enfrenta es que tanto el monto de los siniestros, como su momento de ocurrencia difieran respecto de las expectativas subyacentes en su tarificación.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgo Actividad Bancaria

El análisis de riesgo descrito para la Actividad Bancaria corresponde a una síntesis de lo presentado por las compañías mencionadas a continuación. Para obtener la información completa, referirse a las Notas de Riesgo de cada una de las compañías mencionadas.

(5.3.1) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

Respecto de Banco Internacional, a fin de calcular y controlar su exposición a riesgo de tasa de interés, este recurre a metodologías internas; Value at Risk (VaR) para negociación y sensibilidad de valor y margen neto de intereses para banca. No obstante, para fines normativos, el banco reporta todas sus cifras de riesgo de mercado en base a las metodologías definidas por el Banco Central y Comisión para el Mercado Financiero (CMF) lo que considera la medición continua de la exposición de la Tasa de Interés del Libro de Negociación y Libro Banca.

El Libro de Negociación comprende las posiciones en instrumentos financieros que, de acuerdo a las normas contables, se encuentren clasificados como instrumentos para Negociación, junto con todos aquellos derivados que no hayan sido designados contablemente como instrumentos de cobertura.

El Libro de Banca está compuesto por todas las partidas del activo o pasivo que no forman parte del Libro de Negociación. El modelo estándar para el Libro de Banca entrega una medida de sensibilidad asociada al margen de interés para el corto plazo y del valor económico para el largo plazo.

A diciembre de 2021 el riesgo de tasa de interés fue el siguiente:

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Banca

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-21	dic-20
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	5.719	4.398
Riesgo de Reajustibilidad	312	1.620
Total Riesgo Corto Plazo	6.031	6.018
Límite Corto Plazo (60% Margen)	45.003	36.005
Holgura de Límite	38.972	29.987
Riesgo de Tasa de Interés Largo Plazo	50.349	41.310
Límite Largo Plazo (30% Patr. Efectivo)	111.221	101.222
Holgura de Límite	60.872	59.912

Riesgo de Tasa de Interés Libro de Negociación

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-21	dic-20
Riesgo de Tasa de Interés Corto Plazo	15.674	19.467
Riesgo de Reajustibilidad	218	1.430
Total	15.892	20.897
Límite Corto Plazo	191.202	163.715
Holgura de Límite	175.310	142.818

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.1) Riesgo de mercado, continuación

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Banco Internacional se encuentra expuesto a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y UF, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. A fin de controlar dicha exposición, Banco Internacional posee modelos de alerta y seguimiento sobre la exposición de Tipo de Cambio y Reajustabilidad del Libro de Negociación y Libro Banca, de acuerdo a Normas impartidas por el Banco Central de Chile y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

(5.3.2) Riesgo de liquidez

Banco Internacional cuenta con un área Riesgo Financiero que está encargada de identificar, medir y controlar la exposición al riesgo de liquidez a los cuales se ve expuesto el Banco, producto de los descalses propios del negocio y las posiciones tomadas por el área de Finanzas, acorde a los objetivos estratégicos definidos por el Banco, sus políticas internas, la normativa vigente y las mejores prácticas referentes a la gestión de Riesgo de Liquidez.

Banco Internacional cuenta con una Política de Administración de Liquidez, la cual tiene como objeto asegurar la estabilidad de los fondos, minimizando el costo de estos y previniendo proactivamente los riesgos de liquidez. Para esto, tiene definidos ratios y límites de liquidez, indicadores de alerta temprana, planes de contingencias y ejercicios de tensión de liquidez. El Banco Internacional mantiene un monto importante de activos líquidos en sus Estados de Situación Financiera, los que ante cualquier requerimiento inesperado pueden constituir liquidez mediante pactos de retrocompra con el Banco

Mayor detalle de las holguras de liquidez vigentes en Banco Internacional se encuentran detalladas en respectiva nota de riesgo de los estados financieros del Banco.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.3) Riesgo de crédito

En cuanto al riesgo de crédito de Banco Internacional, este se encuentra expuesto a la probabilidad de no-cumplimiento de obligaciones contractuales de la contraparte. El Banco administra el riesgo de crédito a través de una serie de herramientas que incluyen políticas, manuales de procedimientos, modelos, variables de seguimiento y control, monitoreo de comportamiento, etc. Esto se enmarca dentro de una estrategia que conjuga un apetito por riesgo definido y acotado con sanos y prudentes criterios de aceptación de riesgo. En este sentido se establecen límites y modelos diferenciados en función de las características de los clientes y en función del entorno en el que opera. Las herramientas que maneja el banco para su control son:

- Estructura de administración de riesgo de crédito: El Banco ha estructurado su proceso de aprobación crediticia en base a facultades de crédito personales e indelegables otorgadas por el Directorio.
- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco cuenta con metodologías de evaluación y clasificación para la cartera individual, y modelos para la cartera grupal, que son aplicados en función al tipo de cartera y operaciones. Estos métodos y modelos se encuentran debidamente documentados y han sido aprobados por el Directorio a quien se le da cuenta anualmente de la suficiencia de provisiones.
- Métodos basados en el análisis individual de deudores: Dadas las características del mercado objetivo que se ha definido y el tamaño de la cartera de colocaciones, la Gerencia de Riesgos ha optado por potenciar una metodología centrada en el análisis individual de los deudores. Esta metodología se centra en lograr una operatoria y toma de riesgo centrada en la concurrencia de dos pilares en cada una de nuestras decisiones de crédito: Razonable capacidad de pago y Adecuada solvencia.
- Análisis que permiten un correcto entendimiento de la máxima exposición al riesgo de crédito, la concentración por industria, la calidad de cartera y la antigüedad de la cartera.

A diciembre de 2021, la máxima exposición al riesgo de crédito fue la siguiente:

Máxima exposición al riesgo de crédito

<i>cifras en millones de \$</i>	dic-21	dic-20
Adeudado por bancos	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	2.300.428	2.077.218
Contratos de derivados financieros	354.616	420.162
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	413.578	457.577
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Otros Activos	111.988	141.894
Créditos contingentes	317.141	252.197
Totales	3.497.751	3.349.048

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.4) Riesgo Operacional

Riesgo Operacional es el riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. El Riesgo Operacional existe en cada una de las actividades de negocios y de apoyo del Banco, pudiendo traducirse en pérdidas financieras y sanciones regulatorias.

- Administración del Riesgo operacional: la Administración del Riesgo Operacional es un proceso continuo y transversal a la organización, efectuado por las personas de todos los niveles del Banco. El proceso está diseñado para identificar, evaluar, mitigar, monitorear y reportar los riesgos y eventos, actuales y potenciales, como también para proveer un aseguramiento razonable al Directorio y a la Alta Administración, del estado de la exposición y administración del Riesgo Operacional del Banco.
- Comité de Riesgo Operacional: el Comité tiene como objetivo tomar conocimiento del nivel de exposición al Riesgo Operacional del Banco, tanto a nivel global como en sus distintas líneas de negocio y Filiales, como asimismo de los planes de acción adoptados y su grado de implantación. El comité busca garantizar que la estrategia, metodología y planes definidos aseguren la solvencia del Banco en el largo plazo, evitando factores de riesgo que puedan poner en peligro la continuidad del Banco y sus Filiales.
- Seguridad de la Información y Ciberseguridad: Banco Internacional ha dado especial relevancia a estas materias, para lo cual cuenta con una Política de Seguridad de la Información que incluye los aspectos de ciberseguridad, la cual se encuentra debidamente aprobada por el Directorio. La Ciberseguridad es materia obligada del Comité de Riesgo Operacional, tanto para el análisis de incidentes como para el seguimiento del avance del Plan de Ciberseguridad, plan que busca dejar al Banco Internacional con los mejores estándares en herramientas y protocolos de seguridad.

Finalmente, el Banco Internacional cuenta con un seguro que dentro de su cobertura incluye eventos de Delitos Computacionales (Cyber crime) con un límite de USD 6 millones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3.5) Administración de Capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico.
- Se agregan las provisiones adicionales con un tope de 1,25% de los activos ponderados por riesgo.
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos.

Conforme a la Política de dividendos, el Banco reconoce un 30% de la utilidad del año como provisión para el pago de dividendos mínimos en cumplimiento a lo instruido en el Capítulo B-4 del Compendio de Normas Contables de la SB.

El 3 de enero de 2019 hubo un Aumento de Capital por \$4.159 millones en Banco Internacional correspondiente a remanente de acciones no pagadas en aumento de capital de noviembre 2018. Como resultado de este aumento ILC (ILC Holdco) incrementó su participación en Banco Internacional a 53,6%. Con fecha 8 de abril de 2019, ILC (ILC Holdco), a través de un proceso de Oferta Pública de Acciones, aumentó su participación en Banco Internacional a 67,16%. Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2019 se capitalizaron utilidades por \$19.029 millones y se realizó Aumento de Capital por \$18.000 millones con cargo a Aumento de Capital de febrero 2018. Finalmente, con fecha 28 de agosto de 2020, se autorizó un Aumento de apital por \$15.000 millones, de los cuales ILC, a través de su filial ILC Holdco, suscribió y pagó \$10.076 millones.

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19"

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19, continuación

En este contexto, ILC y sus filiales han implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus trabajadores y de sus clientes (Afiliados, Beneficiarios, Pacientes, y otros según corresponda de acuerdo a los negocios en los que opera) como también el aseguramiento de la continuidad operacional y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

i) Plan de continuidad operacional: Desde mediados de marzo de 2020 ILC y sus filiales y relacionadas comenzaron a desarrollar iniciativas que permitieran el resguardo de sus trabajadores, clientes y proveedores y al mismo tiempo asegurar la continuidad de sus operaciones en los ámbitos de salud, seguros, pensiones y bancarias. Es así como en todas las filiales del grupo se ha implementado Teletrabajo para aquellos trabajadores que, de acuerdo a la naturaleza de sus funciones y responsabilidades, pueden realizar sus labores desde sus hogares.

- ILC: A partir de mediados de marzo de 2020 ILC implementó la modalidad de teletrabajo para el 100% de su personal. En este periodo el trabajo de supervisión y control que ILC mantiene sobre sus filiales e inversiones se ha desarrollado de manera normal. A diciembre de 2021, la totalidad de la dotación se encuentra trabajando de manera presencial.
- AFP Habitat: AFP Habitat implementó la modalidad de Teletrabajo y mantiene aproximadamente un 64% de su dotación operando en esta modalidad. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales. En estos casos, a cada persona se le hace entrega de un kit de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

En cuanto a la atención de afiliados, se implementó una atención remota personalizada. Adicionalmente, para la atención presencial en sucursales, se han establecido estrictos protocolos de seguridad basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias. Se realiza control del distanciamiento mínimo, verificación de obtención de los permisos otorgados por la autoridad correspondiente, se evita la generación de aglomeraciones al interior de las sucursales, y se han implementado diferentes medidas para reducir y descongestionar las áreas de espera.

- Compañía de Seguros Confuturo: A nivel de la Compañía de Seguros Confuturo el 39% de la operación se encuentra trabajando a distancia, mientras que el 100% de los servicios de la compañía se encuentran disponibles online. El pago de pensiones se ha mantenido sin alteraciones de manera remota evitando que el pensionado tenga que ir a sucursales. Adicionalmente se recalendarizaron (3 a 6 meses) los créditos de consumo a pensionados.

Por su parte la gestión operacional de ventas se mantiene a través del canal de venta online que ya operaba en la compañía desde fines del año 2019. A esto se suma el hecho de que a nivel industria se aprobaron cambios normativos que permiten que etapas presenciales del proceso de venta puedan cumplirse a distancia manteniendo estándares de seguridad de información. Por último, la gestión de inversiones se ha llevado de manera remota con normalidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19, continuación

- Compañía de Seguros Vida Cámara: A nivel de la Compañía de Seguros Vida Cámara el 95,7% de su personal de su oficina matriz se encuentra trabajando a distancia mientras que se mantiene atención a público en sucursales con horario reducido y estrictas medidas sanitarias. Adicionalmente la Compañía se ha favorecido de su estrategia de venta, atención y gestión de siniestros vía online lo que le ha permitido una operación y atención continua a pesar del escenario de pandemia.
- Banco Internacional: En el Banco un 51% del trabajo se está desarrollando a distancia y el 100% de sus servicios está disponible online. La dotación restante se encuentra trabajando de manera presencial, ya sea en el edificio matriz o en las sucursales. En estos casos, se han facilitado implementos de seguridad y se han instaurado protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

A nivel comercial se ha avanzado en la revisión de créditos corporativos en términos de plazo y tasas; y se ha trabajado en la postergación (3 meses) del pago de créditos comerciales e hipotecarios.

- Isapre Consalud: Isapre Consalud S.A. ha mantenido un permanente monitoreo de la situación a nivel país y de la Industria, preocupándose de dar cumplimiento a las obligaciones con beneficiarios y prestadores, resguardando la salud e intereses de sus colaboradores y proveedores. A nivel operacional la Isapre implementó la modalidad de teletrabajo y al 31 de diciembre de 2021, cerca del 37% de su dotación, a excepción de las personas que mantienen la atención presencial, trabaja bajo esta modalidad. Mantiene apertura parcial de sucursales, según localidad y restricciones sanitarias vigentes, y en aquellos puntos que opera de manera presencial existe un horario de atención reducido en un entorno sanitario seguro. Adicionalmente se ha fortalecido la información y atención de beneficiarios de forma remota a través de su web, sucursal virtual y/o contacto telefónico.

Como medida adicional en abril de 2020, de manera voluntaria y junto al resto de las Isapres, se decide postergar el cobro de la variación de precios bases de sus planes de salud por los primeros tres meses de adecuación 2020/2021. Esta postergación aplicará a la totalidad de cotizantes que se vean afectados por el proceso de adecuación y tengan anualidad en los meses de julio, agosto y septiembre, todos de 2020.

Durante el mes de junio de 2021, se publicó la ley número 21.350, la cual dejó sin efecto la adecuación de planes 2020 y 2021, estableciendo un mecanismo de ajuste de precios fijado por la Superintendencia de Salud. Durante la totalidad de 2021, no se han visto afectados los precios base de los contratos de los afiliados.

Isapre Consalud ha establecido un trabajo adicional con la red de prestadores a nivel de industria de forma de facilitar la comunicación con las clínicas, asegurar la atención de pacientes, y hacer más expeditos los procesos de liquidación de cuentas y bonificación oportuna de las mismas.

- Red Salud: A nivel matriz y en todas sus filiales Red Salud implementó el trabajo a distancia para todos aquellos colaboradores que por la naturaleza de sus funciones puedan trabajar remotamente. Aproximadamente el 94% de los trabajadores de la casa matriz trabajan bajo esta modalidad. Aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial cuentan con

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19, continuación

estrictos protocolos de prevención basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias y están provistos de Elementos de Protección Personal (EPP) de acuerdo con sus funciones. Esto ha permitido dar continuidad a las operaciones de cada clínica, centro médico y clínica dental, asegurando la protección de la salud de todos los colaboradores, médicos prestadores de servicios y pacientes de la red.

Adicionalmente a nivel de red se ha trabajado de manera coordinada de manera de asegurar en todo momento la operación clínica en términos de dotación especializada, infraestructura de camas de alta complejidad según requerimientos de la autoridad y aseguramiento de suministros para la adecuada atención de los pacientes y el trabajo del equipo de personal clínico. Esto, sumado a un repunte de la economía ha comenzado a una mejora en indicadores de actividad y crecimiento, a lo que se le agrega un razonable pronóstico de vacunación para la población.

ii) Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: desde fines del año 2019 ILC y sus filiales venían desarrollando iniciativas de mejoramiento de condiciones financieras, de capital y liquidez, las cuales durante 2020 y 2021 han sido implementadas de acuerdo a las características y necesidades de cada compañía e industria en las que opera. Como resultado de este análisis de liquidez, en los últimos 18 meses ILC ha hecho aportes de capital a sus filiales por un total de \$118.937 millones.

- ILC: Mantiene una supervisión constante sobre la operación de sus filiales en términos de su desempeño financiero y operacional actual y de mediano plazo a fin de identificar de manera oportuna los niveles de capital y generación de liquidez en cada compañía.

Como parte de su estrategia de liquidez, ILC mantiene un portafolio de inversiones de aproximadamente \$65.000 millones cuya finalidad es asegurar recursos para cumplir sus compromisos financieros en escenarios adversos. Dado el impacto incierto de la Pandemia por Covid-19 sobre la operación de sus diferentes negocios, y como una medida adicional, a comienzos de marzo de 2020 ILC definió vender un tercio de su portafolio para asegurar liquidez y, a través de financiamiento bancario, aumentó en \$30.000 millones sus fondos disponibles. Actualmente ILC cuenta con caja y acceso a financiamiento adicional que le aseguran niveles de liquidez adecuados.

Como una forma de asegurar el refinanciamiento de los vencimientos de pasivos del año 2021 y aprovechando condiciones de mercado favorables, durante el mes de abril ILC emitió un Bono Serie-K por UF 2.000.000 cuyo uso de fondos es: a) la amortización del Bono Serie-D que tuvo su vencimiento en junio de 2021 y b) el refinanciamiento de pasivos de la matriz. Adicionalmente, durante el mes de febrero de 2022, ILC emitió Bono Internacional 144a/Reg S por USD300.000.000, cuyo uso de fondos principal es el refinanciamiento de pasivos de ILC. Con estos fondos ILC asegura el refinanciamiento de su deuda hasta 2026 aproximadamente.

- AFP Habitat: la AFP ha visto disminuido su ingreso por comisiones producto del crecimiento en los niveles de desempleo; es por ello que el área de control financiero monitorea periódicamente la liquidez y eventuales requerimientos de Capital. Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, AFP Habitat dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero, que le permiten enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19, continuación

- Compañía de Seguros Confuturo: A nivel de industria, las Compañías de seguro de Vida se han visto afectadas por la mayor volatilidad, bajo desempeño de los mercados financieros y deterioro en la calidad crediticia de algunos emisores. Adicionalmente a nivel local existe una menor demanda por Rentas Vitalicias lo que ha disminuido los niveles de recaudación observados en años anteriores.

Dado lo anterior, Confuturo desde comienzos de año ha trabajado en un plan de gestión de activos y liquidez el cual le permite asegurar recursos suficientes para cumplir con el pago de pensiones y otras obligaciones financiera en un horizonte de 6 meses. La compañía mantiene un monitoreo constante de sus inversiones, niveles de riesgo, perfil de cartera con el fin de mantener adecuados niveles de rentabilidad, riesgo, liquidez, solvencia y cumplimiento de ratios normativos.

- Compañía de Seguros Vida Cámara: En relación a sus inversiones, Vida Cámara mantiene un monitoreo constante de sus inversiones de manera de asegurar la rentabilidad, liquidez y cumplimiento de ratios normativos. En la actualidad, los cambios en los niveles de actividad clínica han impactado el negocio de seguro complementario de salud de la compañía como consecuencia de la variabilidad y aumentos de la siniestralidad.
- Banco Internacional: el Banco ha monitoreado continuamente el impacto de los recientes eventos en los mercados financieros, introduciendo supuestos más conservadores cuando se justifican. Para estos fines el banco cuenta con un modelo basado en cuatro elementos centrales: a) Existencia de una barrera mínima de activos líquidos para hacer frente a situaciones de stress, b) Indicadores de liquidez normativos e internos, c) Descalces de plazos, d) Planes de alerta y contingencia.

La gestión de la liquidez, de financiamiento y de riesgo son revisados periódicamente por comités internos del banco. Durante el mes de agosto de 2020 Banco Internacional realizó un aumento de capital por MM\$ 15.000 y en la actualidad cuenta con niveles de capital y liquidez adecuados para mantener los niveles de operación esperados para el año.

- Isapre Consalud: La Isapre está expuesta a diferentes externalidades producto de la Pandemia. Por una parte hay un efecto en ingresos producto de una disminución en el pago por planes a lo cual se suma una menor demanda por planes y la decisión voluntaria de la Isapre de postergar la adecuación de planes 2020/2021 y no realizar reajuste de precios 2021/2022. Un segundo efecto corresponde a una menor siniestralidad durante parte del año 2020 debido a las restricciones sanitarias impuestas por la autoridad producto de la Pandemia. Por último, el entorno de restricciones por Pandemia generó variabilidad en la demanda clínica la cual en desde fines de 2020 ha mostrado un aumento importante producto de las postergaciones generadas. Lo anterior se ha traducido en un aumento de la siniestralidad en 2021 tanto en atenciones médicas como en licencias médicas y excepcionalmente en el pago de la Licencia Maternal Preventiva Parental cuyo pago con cargo a las Isapres y Fonasa (según corresponda) fue impuesta por la autoridad al inicio de la Pandemia en 2020.

La Isapre opera en un entorno regulatorio que se ha mantenido en constante revisión y que ha experimentado modificaciones normativas recurrentes en los últimos meses que afectan los flujos de ingresos y el perfil actuarial de siniestralidad de la compañía. En este entorno Consalud mantiene análisis y proyecciones de manera de asegurar niveles de liquidez y cumplimiento de ratios normativos.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Administración de riesgos, continuación

(5.3) Riesgos derivados del SARS-CoV-2 “Coronavirus COVID-19, continuación

En marzo de 2021, Isapre Consalud realizó un aumento de capital por MM\$ 10.000. Durante el mes de mayo de 2021, en junta extraordinaria de accionistas, se acordó y pagó un aumento de capital por

MM\$ 20.000. Durante el tercer trimestre, ILC efectuó aumento de capital por un monto de MM\$ 31.000. Durante el cuarto trimestre, ILC efectuó aumento de capital por un monto de MM\$ 29.000 y en la actualidad cuenta con niveles de capital y liquidez adecuados. Esto se traduce en un efecto acumulado por aportes de capital de \$90.000 millones al 31 de diciembre de 2021.

- Red Salud: En virtud de la caída en actividad y venta, y los aumentos de costos de atención de pacientes producto de las exigencias sanitarias adicionales, Red Salud ha establecido un comité que monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de cada una de las filiales de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2021, Red Salud dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero a tasas históricamente muy bajas, lo que permite enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio. Asimismo, se está ejecutando un estricto seguimiento a la gestión de cobranza de sus clientes de manera de asegurar la liquidez recurrente del negocio. Adicionalmente durante el mes de septiembre se aprobó un aumento de capital por MM\$ 15.000 el cual fue pagado durante el mes de octubre de 2020.

En resumen, ILC y sus filiales se encuentran evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos que el brote de COVID-19 pueda tener sobre los diferentes negocios que opera, en su grupo de colaboradores, clientes y proveedores. Asimismo, mantiene una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir la propagación de la pandemia. Sin embargo, y aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente al cierre del año, actualmente no podemos estimar con certeza, los impactos resultantes en nuestros negocios, condición financiera y/o resultados de operaciones.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

II NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

(6) Efectivo y equivalente al efectivo

(a) Composición del efectivo y equivalente al efectivo:

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	MS	MS
Efectivo en caja y saldos en bancos	41.924.239	22.769.459
Fondos mutuos de renta fija	32.085.651	38.483.280
Depósitos a plazo	23.954.775	30.894.969
Otras inversiones	19.448	6.336
Total actividad no aseguradora ni bancaria	97.984.113	92.154.044
Efectivo en caja y saldos en bancos	50.461.778	102.358.295
Equivalente al efectivo	271.482.906	87.635.244
Total actividad aseguradora	321.944.684	189.993.539
Efectivo en caja y saldos en bancos	7.198.561	6.860.356
Depósitos estatales y bancarios nacionales y extranjeros	365.121.873	299.761.229
Sub -total actividad bancaria	372.320.434	306.621.585
Operaciones con liquidación en curso netas	1.097.688	7.433.851
Instrumentos financieros de alta liquidez	193.339.751	3.999.721
Contratos de retrocompra	-	-
Total actividad bancaria	566.757.873	318.055.157
Total conciliado con flujo de efectivo	986.686.670	600.202.740

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos money market, valorizadas al valor cuota al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- (b) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2021:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31-12-2021
			Provenientes	Utilizados	Total						(1)
	MS	MS	MS	MS	MS						MS
Préstamos bancarios	243.370.577	73.025.428	(91.773.643)	(18.748.215)	-	8.593.743	-	-	9.978.449	243.194.554	
Obligaciones con el público no garantizadas	490.578.289	58.332.481	(50.332.123)	8.000.358	-	15.390.906	-	-	(31.232.106)	517.688.897	
Arrendamiento financiero	53.856.252	-	(13.014.020)	(13.014.020)	-	2.728.773	-	-	12.798.436	56.369.441	
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Préstamos de empresas relacionadas	-	12.573.773	(9.896.278)	2.677.495	-	-	-	-	(2.677.495)	-	
Dividendos	-	-	(34.530.028)	(34.530.028)	-	-	-	-	34.530.028	-	
Obligaciones financieras arrendamiento inmuebles	30.561.029	-	-	-	-	1.143.862	-	-	(165.157)	31.539.734	
Otros	-	8.331	-	8.331	-	-	-	-	(8.331)	-	
Total	818.366.147	143.940.013	(199.546.092)	(55.606.079)	-	27.857.284	34.951.450	-	23.223.824	848.792.626	

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 31-12-2021
	(1)		Provenientes	Utilizados	Total						(1)
	MS	MS	MS	MS	MS						MS
Préstamos bancarios	115.379.839	131.698.022	-	131.698.022	-	8.412.725	-	-	(51.043.557)	204.447.029	
Otros pasivos financieros	8.080.376	191.037.479	(149.847.897)	41.189.582	-	-	-	-	315.779.869	365.049.827	
Dividendos	-	-	(4.064)	(4.064)	-	-	-	-	4.064	-	
Total	123.460.215	322.735.501	(149.851.961)	172.883.540	-	8.412.725	-	-	264.740.376	569.496.856	

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Flujos provenientes (2)	Flujos utilizados (2)	Otros cambios	Saldo al 31-12-2021
	(1)		Provenientes	Utilizados	Total						(1)
	MS	MS	MS	MS	MS						MS
Préstamos bancarios	280.658.214	-	-	-	-	-	-	-	-	139.188.923	419.847.137
Obligaciones con el público no garantizadas	883.606.098	154.640.076	-	154.640.076	-	81.902.911	-	-	(136.247.530)	983.901.555	
Otras obligaciones financieras	10.035.022	-	-	-	-	-	-	-	332.351.407	342.386.429	
Otros pasivos financieros	421.612.546	-	-	-	-	-	-	-	(411.774.117)	9.838.429	
Otros	-	-	(2.878.837)	(2.878.837)	-	-	-	-	2.878.837	-	
Total	1.595.911.880	154.640.076	(2.878.837)	151.761.239	-	81.902.911	-	-	(73.602.480)	1.755.973.550	

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "contratos de derivados financieros, obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SBIF)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- (c) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2020:

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad no aseguradora y no bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Unidades de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31-12-2020 (1)
	MS	MS	Provenientes	Utilizados	Total						
			MS	MS	MS						
Préstamos bancarios	191.455.280	156.941.152	(120.161.915)	36.779.237	-	-	8.784.932	995.324	-	5.355.804	243.370.577
Obligaciones con el público no garantizadas	479.828.458	-	(15.290.166)	(15.290.166)	-	-	15.686.785	13.211.024	-	(2.857.812)	490.578.289
Arrendamiento financiero	54.436.092	-	(11.142.033)	(11.142.033)	-	-	2.625.329	-	5.389.248	2.547.616	53.856.252
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	12.579	12.579	-	-	-	-	-	(12.579)	-
Dividendos	-	-	(22.962.534)	(22.962.534)	-	-	-	-	-	22.962.534	-
Obligaciones financieras arrendamiento inmuebles	32.722.033	-	-	-	-	-	1.130.191	-	-	(3.291.195)	30.561.029
Otros	-	-	(560.827)	(560.827)	-	-	-	-	-	560.827	-
Total	758.441.863	156.941.152	(170.104.896)	(13.163.744)	-	-	28.227.237	14.206.348	5.389.248	25.265.195	818.366.147

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "otros pasivos financieros"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad aseguradora:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 (1)		Flujos de efectivo de financiamiento			Adquisición de filiales	Costos financieros	Diferencias de cambio	Nuevos préstamos	Otros cambios	Saldo al 31-12-2020 (1)
	MS	MS	Provenientes	Utilizados	Total						
			MS	MS	MS						
Préstamos bancarios	101.008.509	101.976.546	(2.444.618)	99.531.928	-	-	(88.835.926)	-	-	3.675.328	115.379.839
Otros pasivos financieros	143.034.738	-	(114.268.011)	(114.268.011)	-	-	-	-	-	(20.686.351)	8.080.376
Dividendos	-	-	(16)	(16)	-	-	-	-	-	16	-
Total	244.043.247	101.976.546	(116.712.645)	(14.736.099)	-	-	(88.835.926)	-	-	(17.011.007)	123.460.215

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "obligaciones con bancos"

Conciliación de pasivos financieros que surgen de actividades de financiamiento de la actividad bancaria:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2020 (1)		Flujos de efectivo de financiamiento				Otros cambios	Saldo al 31-12-2020 (1)	
	MS	MS	Provenientes MS	Utilizados MS	Total MS	Adquisición de filiales MS			
									Costos financieros MS
Préstamos bancarios	75.607.907	-	-	-	-	-	-	205.050.307	280.658.214
Obligaciones con el público no garantizadas	666.882.692	218.896.525	(2.173.120)	216.723.405	-	32.939.714	-	(32.939.713)	883.606.098
Otras obligaciones financieras	9.697.627	-	-	-	-	-	-	337.395	10.035.022
Otros pasivos financieros	323.434.075	-	-	-	-	-	-	98.178.471	421.612.546
Otros	-	-	105.462	105.462	-	-	-	(105.462)	-
Total	1.075.622.301	218.896.525	(2.067.658)	216.828.867	-	32.939.714	-	270.520.998	1.595.911.880

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de "contratos de derivados financieros, obligaciones con bancos, instrumento de deuda emitidos y otras obligaciones financieras".

(2) Registro en Estado Flujo Efectivo de acuerdo a normativa Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Corrientes

31-12-2021	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Cuentas por cobrar documentadas	74.944.107	(13.873.082)	61.071.025
Deudores por ventas por prestaciones de salud	133.683.034	(26.454.612)	107.228.422
Deudores por cotizaciones de salud	12.678.867	(3.127.272)	9.551.595
Otros	8.896.286	-	8.896.286
Totales	230.202.294	(43.454.966)	186.747.328
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2020			
Cuentas por cobrar documentadas	55.981.166	(14.252.024)	41.729.142
Deudores por ventas por prestaciones de salud	107.385.499	(19.275.103)	88.110.396
Deudores por cotizaciones de salud	15.261.045	(3.696.562)	11.564.483
Otros	7.074.378	(511.848)	6.562.530
Totales	185.702.088	(37.735.537)	147.966.551

No corrientes

31-12-2021	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	463.276	-	463.276
Deudores por cotizaciones de salud	2.466.596	(2.466.595)	1
Cuentas por cobrar	17.800.769	(11.160.449)	6.640.320
Totales	20.730.641	(13.627.044)	7.103.597
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
31-12-2020			
Mutuos hipotecarios	491.486	-	491.486
Deudores por cotizaciones de salud	2.289.060	(2.278.377)	10.683
Cuentas por cobrar	15.708.532	(9.644.496)	6.064.036
Totales	18.489.078	(11.922.873)	6.566.205

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes constituidas por deterioro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	14.252.024	19.786.951	3.696.562	37.735.537
Provisiones constituidas	5.733.539	16.234.017	-	21.967.556
Reducciones derivadas de castigos	(2.509.246)	(711.011)	-	(3.220.257)
Liberación de provisiones	(3.989.940)	(8.268.032)	(569.290)	(12.827.262)
Reclasificación de provisiones	386.705	(587.313)	-	(200.608)
Totales 31-12-2021	13.873.082	26.454.612	3.127.272	43.454.966

	Cuentas por cobra documentadas M\$	Deudores por ventas prestaciones de salud, otros M\$	Deudores por cotizaciones de salud M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	18.172.199	20.979.279	3.409.505	42.560.983
Provisiones constituidas	5.175.195	12.133.886	287.057	17.596.138
Reducciones derivadas de castigos	(6.825.265)	(780.775)	-	(7.606.040)
Liberación de provisiones	(2.484.107)	(12.373.193)	-	(14.857.300)
Reclasificación de provisiones	214.002	(172.246)	-	41.756
Totales 31-12-2020	14.252.024	19.786.951	3.696.562	37.735.537

El Grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y derechos por cobrar vencidos no deteriorados:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	12.230.305	9.656.942
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.389.074	1.018.176
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.405.323	802.307
Con vencimiento mayor a doce meses	891.646	2.084.682
Totales	15.916.348	13.562.107

Las empresas que conforman la actividad no aseguradora y no bancaria, están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de la actividad prestadora de servicios de salud, que es el giro principal en esta categoría. La estructura de gobierno corporativo ha sido diseñada y opera con ese principal propósito: administrar y atenuar los riesgos de la actividad prestadora.

Las subsidiarias de ILC mantienen políticas de riesgo de cobranza de su cartera de clientes y establecen periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de la incobrabilidad.

En el caso de Isapre Consalud para aquellas deudas con mora igual o menor a un mes, se realizarán cobranzas administrativas. En el caso de las deudas morosas entre 2 y 5 meses se realizará cobranza prejudicial y las deudas cuya morosidad es mayor o igual a 5 meses, se realizará cobranza extrajudicial y judicial. Adicional a ello, y de acuerdo a la instrucción de la circular N° 50 (modificada por circular N° 28) de la Dirección del Trabajo, se envía con periodicidad bimensual a esa entidad el stock de DNP con el objeto de ser publicado en el boletín de deudas previsionales. Una vez que se han agotado las gestiones de cobranza administrativas, se procede a asignar la deuda a cobranza judicial externa, de acuerdo a lo establecido en la ley 18.933 (facultades de la Isapre).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y derechos por cobrar, neto, continuación

Para realizar la mejor estimación del monto recuperable del activo reconocido inicialmente, la Sociedad determina el valor a recuperar, utilizando un modelo que considera los porcentajes mensuales de recuperación históricos de este activo (cobranza real de los activos), aplicando en cada cierre el factor de ajuste determinado. Para la determinación de los factores, el modelo considera un período móvil de recuperación del activo de trece meses.

Cabe mencionar que, para aquellas cotizaciones no declaradas y no pagadas, que surge por la obligación de los afiliados de enterar la cotización, existe un período de cobro que va desde los 13 a 30 meses.

Por su parte Red Salud, el riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta se establece cuando existe evidencia objetiva de que las Subsidiaria, no serán capaces de cobrar todo el importe que se les adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Para ello, mantiene una política vigente de riesgo de cartera de clientes y, a su vez, establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad. Los deudores por venta se segmentan según comportamiento de pago (Fonasa, Isapre, Ley de urgencia, Particulares, Empresas e Instituciones Públicas).

El modelo de provisión se aplica según la etapa en la que se encuentre la cuenta, devengada, facturada o urgencia. Para las cuentas en etapa devengada se considera que al año y medio desde el inicio del devengo la cuenta debiese estar provisionada en un 100%, ya que sobre estos días la variación en el recupero de las cuentas de una menor cuantía. Para las cuentas facturadas se considera que sobre el día 180 las cuentas debiesen estar provisionadas en un 100%. Para las cuentas de urgencia también se considera que sobre 180 días de antigüedad la cuenta se debe provisionar en un 100%.

La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna. Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la gestión de cobranza prejudicial y judicial es realizada por empresas de abogados externos.

Es importante mencionar que, de los principales clientes, las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente en el sector asociada al aseguramiento de la capacidad financiera de dichas instituciones. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes. Las cuentas por cobrar correspondientes a Fonasa presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado. Y, por último, en el caso de empresas en convenio, particulares y copago, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, el Grupo realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos.

El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y derechos por cobrar. El Grupo no tiene deudores comerciales y activos del contrato, razón por la que no se reconoce una provisión por pérdida debido a la garantía.

La exposición es atomizada por montos de baja cuantía sobre el total de la cuenta de deudores, por tanto, la diversificación de las partidas que componen la cuenta disminuye el riesgo de crédito.

No ha habido cambios en las técnicas de estimación o suposiciones significativas hechas durante el período de informe actual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre las Compañías del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y se desglosan en esta nota como información adicional.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Compañías relacionadas no consolidables son los siguientes:

(i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2021 MS	31-12-2020 MS
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	237.560	273.148
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1.417	580.911
98.000.100-8	AFP Habitat S.A.	Chile	Dividendos	Pesos	16.098.541	15.548.459
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	28.100	124.910
76.093.416-K	Administradora de Clínicas Regionales Dos S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Pesos	942.210	1.066.133
96.963.660-3	Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Chile	Dividendo	Pesos	-	47.016
76.093.416-K	Corredora de Seguros La Cámara	Chile	Arriendos cobrados	Pesos	80.234	-
75.184.400-K	Corporación de Salud Laboratorio CChC	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	33.048	-
76.008.701-7	Corporación de Bienestar Mutual de Seguridad	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	1	1
76.123.853-1	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Cuentas por cobrar	Pesos	46.967	184.647
TOTAL					17.468.078	17.825.225

(ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2021 MS	31-12-2020 MS
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	Chile	Prepagos percibidos	Pesos	132	95
76.706.210-9	Baninter SpA	Chile	Cuentas por pagar	Pesos	2.009.243	2.004.171
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Servicios administrativos	Pesos	173.648	-
65.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	Chile	Prestaciones médicas	Pesos	16.525	-
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Cotizaciones previsionales	Pesos	-	596
81.826.800-9	Caja de Compensación de Los Andes	Chile	Cuenta por pagar	Pesos	332.093	413.590
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Retiros y otras cuentas por pagar	Pesos	3.236	3
TOTAL					2.534.877	2.418.455

Los saldos por cobrar y pagar están expresados en pesos chilenos y devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones más significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2021 M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	56.442	62.944
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	2.341.010	1.570.016
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Gastos comunes	159.799	135.830
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Arriendos recibidos	452.877	381.965
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones médicas cobradas	728.336	0
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	321.298	207.056
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	390.616	-
95.083.038-5	Corporación Mejor Salud para Chile	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz indirecta	Cuentas por pagar	33.050	(33.050)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz común	Arriendos otorgados	63.929	63.929

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.891	6.891
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	7.032	7.032
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingresos)	8.685.724	19.430
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (devolución fondos)	14.687	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	20.145	20.145
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas edificio	182.148	(182.148)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	25.221	25.221
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	44.901	44.901
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	32.554.225	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.577	27.577
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	6.694.909	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.144	4.144
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	27.275	27.275
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	1.743.870	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagarés por cobrar	3.009.741	75.117
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.973.822	281.182
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	140.958	9.670
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educacional Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.272	9.272
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	5.811.406	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Inversión en bonos emitidos por Inversiones la Construcción	1.084.833	(107.229)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.571.890-7	Cia. de Seguros Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Inversión en bonos emitidos por Inversiones la Construcción	4.682.026	(459.518)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	77.419.002-3	PHI SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	9.748	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)abono M\$
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	97.903.293	103.398.582
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Provisión GRD	57.290	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	2.424.030	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos de oficinas	130.750	576
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Anticipo prestaciones	1.697.572	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	19.445.429	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	205.358	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	796.255	(288.808)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	50.000	42.017
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	62.655	(51.915)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	259.917	(259.129)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.478.692	(1.501.711)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.962.903	(5.105.290)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	810.034	(834.647)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SP.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.413.391	(4.611.551)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	714.283	(729.780)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	426.066	(438.875)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	305.729	(311.426)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	12.608.857	(12.726.777)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.055.095	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	12.217.770	(12.013.427)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	1.842.763	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	832.189	(747.207)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.478	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	834.947	(787.730)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	960.034	(899.004)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	335.388	(356.458)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	699.708	(640.572)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	11.265.009	(10.406.133)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.801.231	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Servicios administrativos pagados	2.726	(1.838)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.148.455	(5.405.429)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	30.068.377	(28.130.381)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos cobrados	81.202	(62.916)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Beneficios empleados	279.613	257.137
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	730.802	(666.500)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	6.849.469	(6.849.469)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	403.799	(641.438)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	171.133	(167.959)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	544.018	(521.587)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.400.618	1.400.618
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	3.703	3.703
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cia. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	48.734	48.734
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cia. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	23.616	23.616
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	8.784	8.784
96.571.890-7	Cia. de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Inversión en Bonos Red Salud S.A.	19.161.802	1.737.709
96.571.890-7	Cia. de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Matriz común	Inversión en Bonos Banco Internacional	49.162.682	4.260.716
99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Matriz común	Inversión en Bonos Banco Internacional	3.459.465	123.725

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Los efectos en el estado consolidado de resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Transacciones con empresas asociadas:

Rut	Sociedad	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2020 MS
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	58.128	(58.128)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos cobrados	73.996	(73.996)
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Reembolso de gastos	49.619	49.619
81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes otorgados	23.725	23.725
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados otorgadas	30.076	28.667
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	1.465.453	1.269.469
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Gastos comunes	192.644	161.885
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	60.705	83.672
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Préstamos a afiliados cobrados	31.420	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	456.218	434.182
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Insumos pagados	934.182	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz última	Prestaciones médicas otorgadas	4.613	3.965
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	451.569	299.125
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas	459.073	-
76.285.100-9	Mutual de Seguridad C.CH.C	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Arriendos recibidos	561.337	453.519
96.939.390-0	Servicios de Administración Previsional	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios cobrados	2.313	1.943
96.939.390-0	Servicios de Administración Previsional	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Matriz común	Servicios pagados	2.427	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.		Accionistas		Dividendos por pagar	26.601.316	-

Transacciones entre la Matriz y Subsidiarias:

Rut	Matriz	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono MS
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.521-K	BI Administradora SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.702	6.702
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	6.840	6.840
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por cobrar	8.666.293	699.256
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingresos)	7.850.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil (ingresos)	430.000	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	19.592	19.592
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	Matriz - Subsidiaria	Arriendo oficinas Edificio	173.995	(173.995)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.608.510-K	Inversiones Internacionales La Construcción S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	24.530	24.530
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	43.671	43.671
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pago cuenta corriente mercantil	1.005.648	(5.648)
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	5.886.496	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	26.822	26.822
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.499.524-4	ILC Holdco SpA	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	5.035.521	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	1.710.419	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	4.031	4.031
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	459	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	26.528	26.528
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	35.828	756
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	99.003.000-6	Cla. de Seguros Vida Cámara S.A.	Matriz - Subsidiaria	Provisión dividendo por cobrar	5.503.393	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Matriz - Subsidiaria	Pagaré por cobrar	3.000.180	99.809
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil por novación crédito bancario	2.810.935	172.113
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Cuenta corriente mercantil	131.288	4.515
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.081.583-7	Soc. Educativa Machali S.A.	Matriz - Subsidiaria	Asesorías administrativas	9.018	9.018

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(iv) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Transacciones entre Subsidiarias:

Rut	Subsidiaria que informa la transacción	Rut	Subsidiaria que actúa como contraparte	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas	46.717.906	8.440.989
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Servicios por convenios	463.580	1.256.640
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prepagos recibidos	9.504.679	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	245.895	(73.903)
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Cobro honorarios médicos	498.620	498.620
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Insumos	8.402.415	2.846.013
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Provisión GRD	16.059	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Prestaciones a afiliados cobradas otorgadas	18.322.880	1.218.603
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común		14.886.861	14.822.322
76.020.458-7	Red Salud S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Matriz común	Pago de prestaciones	1.035.240	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas cobradas	312.466	132.625
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Prestaciones médicas otorgadas	164.529	35.787
76.020.458-7	Red Salud S.A.	99.003.000-6	Cia. Seguros de Vida Cámara S.A.	Matriz común	Servicios pagados	142.728	35.787
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.009708-K	Inmobiliaria Megasalud S.A.	Indirecta	Servicios administrativos	103.197	(130.183)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	155.342	(150.325)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	179.844	(170.147)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Ltda.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.074.037	(1.002.879)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	5.225.198	(4.846.642)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.181.326-9	Oncored SPA	Indirecta	Prestaciones afiliados	826.786	(903.207)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	3.961.535	(3.866.474)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial S.P.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	500.000	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.542.910-2	Centro de Diagnóstico Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	600.825	(551.900)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	330.061	(310.314)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	324.366	(307.236)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	12.173.110	(11.562.711)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud Providencia S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	4.477.337	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	9.293.189	(9.419.535)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	3.185.111	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	907.049	(877.537)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	187.408	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	1.300.000	(1.250.783)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	275.733	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	583.089	(587.300)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	68.253	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.680.980-9	Centro Especialidades Médicas Elqui SpA	Indirecta	Prestaciones afiliados	294.530	(277.071)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	586.782	(564.838)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.774.580-4	Inmobiliaria Inversalud S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	59.969	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	10.325.689	(10.147.503)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	5.556.242	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Indirecta	pagados	2.628	(2.419)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	4.178.724	(3.994.167)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	26.669.231	(25.010.849)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	cobrados	247.503	242.181
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	96.942.400-2	Megasalud S.A.	Indirecta	pagados	74.633	(82.261)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prestaciones afiliados	687.428	(657.932)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.533.790-8	Clínica Regional Elqui S.A.	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	20.293	-
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Beneficios afiliados	7.287.317	(7.287.319)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	Indirecta	Seguros del personal	1.039.696	(395.580)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.700-3	Clínica Valparaíso Prestaciones Ambulatorias	Indirecta	Prestaciones afiliados	151.107	(146.991)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prestaciones afiliados	546.096	(543.210)
94.139.000-5	Isapre Consalud S.A.	99.568.720-8	Clínica Valparaíso Prestaciones Hospitalarias	Indirecta	Prepago prestaciones afiliados	15.298	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	97.011.000-3	Banco Internacional	Indirecta	Arriendos de oficinas	1.346.230	1.346.230
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Ltda.	Indirecta	Arriendos de oficinas	3.559	3.559
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.571.890-7	Cia. de Seguros Confuturo S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	46.458	46.458
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.003.000-6	Cia. de Seguros Vida Cámara S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	22.698	22.698
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Indirecta	Arriendos de oficinas	8.443	6.311

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(v) Administración y Alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones no habituales y/o relevantes Grupo.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 1 año con posibilidad de ser reelegidos, de acuerdo con los estatutos de la Sociedad.

(vi) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones del Directorio de ILC, provisionadas y pagadas ascienden a M\$470.008 y M\$453.334, respectivamente.

(vii) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva del Grupo ILC y filiales directas, ascienden a M\$2.825.483 y M\$2.696.071, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

Se ha considerado como plana gerencial del Grupo, a los Gerentes Generales de la Matriz y Subsidiarias directas.

(9) Inventarios

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Materiales clínicos	858.284	585.340
Insumos médicos	5.077.344	3.103.498
Fármacos	3.716.641	3.212.652
Materiales	970.167	445.303
Totales	10.622.436	7.346.793

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(9) Inventarios, continuación

(b) El movimiento de los inventarios, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue el siguiente:

	Materiales clínicos M\$	Insumos médicos M\$	Fármacos M\$	Materiales M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	585.340	3.103.498	3.212.652	445.303	7.346.793
Adiciones	10.756.853	27.852.063	15.066.449	8.650.493	62.325.858
Consumos a resultados	(10.483.909)	(25.858.487)	(14.538.479)	(8.125.629)	(59.006.504)
Castigos	-	(19.730)	(23.981)	-	(43.711)
Saldo al 31-12-2021	858.284	5.077.344	3.716.641	970.167	10.622.436
Saldo inicial al 01-01-2020	448.440	2.224.405	1.228.147	348.260	4.249.252
Adiciones	8.289.145	15.915.101	22.021.614	3.853.835	50.079.695
Consumos a resultados	(8.145.474)	(15.021.256)	(20.030.505)	(3.756.792)	(46.954.027)
Castigos	(6.771)	(14.752)	(6.604)	-	(28.127)
Saldo al 31-12-2020	585.340	3.103.498	3.212.652	445.303	7.346.793

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen inventarios entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los inventarios corresponden principalmente a insumos y materiales médicos de las filiales clínicas.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

(10) Instrumentos financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Valor razonable	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Instrumentos financieros corrientes		
Renta variable nacional	441.164	344.589
Fondos de inversiones internacionales	8.018	763.104
Instrumentos de renta fija emitidos por el Estado	25.721.932	17.979.301
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras y privadas	39.023.948	34.627.845
Depósitos a plazo	269.544	1.274.979
Total otros activos financieros corrientes	65.464.606	54.989.818
	M\$	M\$
Instrumentos financieros no corrientes		
Depósitos a plazo fijo (garantía Isapre)	54.519.251	31.293.306
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	150.900	149.980
Total otros activos financieros no corrientes	54.670.151	31.443.286

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Instrumentos financieros, continuación

El saldo que registra el rubro instrumentos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen M\$54.519.251 y M\$31.293.306, respectivamente, correspondientes a una garantía establecida por la Subsidiaria Isapre Consalud S.A., la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos. 26, 27 y 28 de la Ley N° 18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud, y por tanto no se puede disponer de dichos fondos para otros efectos.

(a) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de las principales clases de activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros consolidados. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados. En este nivel se clasifican las acciones con presencia bursátil y los bonos emitidos por instituciones del Estado.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). En este nivel se incluyen los bonos emitidos por empresas privadas y depósitos a plazo emitidos por instituciones financieras.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Instrumentos financieros, continuación

(b) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros consolidados, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación por niveles de las inversiones a valor razonable es la siguiente (valores en M\$):

31-12-2021	M\$	M\$	M\$	M\$
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	25.721.932	-	-	25.721.932
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	93.812.743	-	93.812.743
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	441.164	-	441.164
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	-	8.018	-	8.018
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	150.900	150.900
TOTAL	25.721.932	94.261.925	150.900	120.134.757

31-12-2020	M\$	M\$	M\$	M\$
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
INVERSIONES NACIONALES				
Renta Fija				
Instrumentos del estado	17.979.301	-	-	17.979.301
Instrumentos emitidos por el sistema financiero	-	67.196.130	-	67.196.130
Instrumentos de deuda o crédito	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales transados en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de los Fondos de Pensiones (Encaje)	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades Anonimas abiertas	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anonimas cerradas	-	-	-	-
Fondos de Inversion	-	344.589	-	344.589
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO				
Renta Fija				
Títulos emitidos por Estados y Bancos centrales extranjeros	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable				
Acciones de Sociedades extranjeras	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversion Extranjeros	-	763.104	-	763.104
Cuotas de Fondos de Inversion Constituidos en el país cuyos activos invertidos en el extranjero	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el país cuyos activos invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-
Otros	-	-	149.980	149.980
TOTAL	17.979.301	68.303.823	149.980	86.433.104

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Impuestos a las ganancias

- (a) A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuesto a las ganancias en los estados consolidados de resultados integrales, correspondientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Gasto por impuesto a las ganancias	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	16.853.418	(2.110.751)
Ajuste por impuestos diferidos	8.292.274	4.237.669
Gastos por impuestos corrientes, neto	<u>25.145.692</u>	<u>2.126.918</u>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	31-12-2021	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		(75.790.619)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	<u>27,00</u>	<u>20.463.467</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(82,24%)	(62.330.547)
Corrección monetaria capital propio tributario	55,01%	41.695.251
Pérdidas fiscales no reconocidas	(3,50%)	(2.655.340)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	18,89%	14.313.397
V.P.P. resultados financieros	18,61%	14.109.330
Ajustes en diferencias temporarias y otros	(0,59%)	(449.866)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	<u>6,18%</u>	<u>4.682.225</u>
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>33,18%</u>	<u>25.145.692</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera, continuación:

	31-12-2020	
	Tasa %	M\$
Reconciliación tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto		22.280.399
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (27,0%)	(27,00%)	(6.015.708)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes (27,0%):		
Corrección monetaria inversiones permanentes	(49,10%)	(10.939.556)
Corrección monetaria capital propio tributario	42,11%	9.383.253
Pérdidas fiscales no reconocidas	(15,34%)	(3.418.283)
Agregados (deducciones) determinaciones impositivas	0,70%	155.563
V.P.P. resultados financieros	60,51%	13.481.737
Ajustes en diferencias temporarias	(2,33%)	(520.088)
Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto	36,55%	8.142.626
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	9,55%	2.126.918

- (c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Impuestos por recuperar (pagar)	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(16.002.991)	(4.667.395)
Pagos provisionales mensuales	8.526.225	5.498.038
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	4.594.879	5.752.171
Créditos de capacitación	929.171	288.272
Crédito por adquisición de activos fijos	62.393	414.017
Otros	2.009.586	1.352.784
Total impuestos por recuperar (pagar), neto	119.263	8.637.887
	31-12-2021	31-12-2020
Detalle de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales pagados	(7.830.607)	(5.498.038)
P.P.U.A. recibido en el ejercicio	4.211.257	7.199.637
Remanente de impuestos depositados	2.193.566	1.598.240
Impuesto a la renta pagado	(1.599.264)	(519.455)
Otros impuestos pagados reembolsados	(10.620.713)	(8.101.046)
Total impuestos a las ganancias reembolsados según EFE	(13.645.761)	(5.320.662)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente, continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos corrientes	4.337.610	8.900.789
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(4.218.347)</u>	<u>(262.902)</u>
Total impuestos por recuperar	<u>119.263</u>	<u>8.637.887</u>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	244.628	853.699
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	38.414.729	8.001.097
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	39.246.317	9.513.192
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	8.530.537	7.843.092
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	1.127.837	1.183.407
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(13.694.828)	(11.084.826)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(16.322.010)	(13.502)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(79.511)	(28.918)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>(6.120.982)</u>	<u>(417.664)</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>51.346.717</u>	<u>15.849.577</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Impuestos a las ganancias, continuación

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	229.089	283.114
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	-	16.284.843
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de prescripciones	-	556.176
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	-	662.369
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	5.296.455	10.679.975
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	2.167.906	8.829.986
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	(914.930)	(23.209.670)
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	(95.538)	(3.528.478)
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	(2.404.536)	(2.028.958)
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	(1.590.320)	(1.947.247)
	<u>2.688.126</u>	<u>6.582.110</u>
Pasivos por impuestos diferidos	2.688.126	6.582.110
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Movimiento de impuestos diferidos		
Saldo al 1 de enero de 2021	15.849.577	6.582.110
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	35.497.140	-
Decremento por impuestos diferidos por pagar	-	(3.893.984)
	<u>51.346.717</u>	<u>2.688.126</u>
Saldo al 31-12-2021	51.346.717	2.688.126

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Otros activos no financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Corrientes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	17.020.515	15.440.189
Arriendos anticipados	47.826	43.674
Soporte y mantención	36.922	12.191
Seguros	142.566	87.056
Anticipo proveedores	3.451.318	839.695
Otros gastos anticipados	1.248.731	775.801
Garantías	1.908.352	789.091
Impuestos por cobrar	643.735	599.127
Otros	169.286	119.965
Totales	24.669.251	18.706.789
No corrientes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de ventas diferidos (1)	43.433.735	44.794.333
Aporte Aguas Andinas S.A.	44.320	364.964
Garantías	928.465	1.568.168
Inversiones en compañías	-	9.658
Remanente crédito fiscal	943.565	1.003.180
Otros	1.480.854	1.636.569
Totales	46.830.939	49.376.872

- (1) Corresponde a las comisiones y costos directos de ventas incurridos por la filial Isapre Consalud S.A., originados por la contratación de planes de salud, éstas se diferencian considerando que existen estudios que demuestran que el período de permanencia de la cartera de afiliados de 76 meses con el propósito de correlacionar ingresos (cotizaciones) con gastos, se permite reconocer como activo dicho monto (DAC) y diferirlo en el período promedio de permanencia de los afiliados.

Movimiento de los gastos de ventas diferidos

	Movimiento gastos de ventas diferidos			
	Corrientes		No corrientes	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	15.440.189	17.556.327	44.794.333	40.509.325
Saldo inicial según oficio ordinario Nro. 14.529 de la CMF	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	15.440.189	17.556.327	44.794.333	40.509.325
Reclasificaciones no corriente a corriente	14.374.952	8.361.733	(14.374.952)	(8.361.733)
Gastos diferidos por ventas del ejercicio	3.912.390	3.863.760	13.014.354	12.646.741
Amortización del ejercicio por permanencia de clientes	(16.707.016)	(14.341.631)	-	-
Otros aumentos (disminuciones) gastos de ventas diferidos	-	-	-	-
Saldos finales	17.020.515	15.440.189	43.433.735	44.794.333

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las compañías controladas según lo indicado en Nota 3(e). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias directas, antes de consolidación, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

31-12-2021									
Rut	Sociedad	Activos corrientes MS	Activos Cías. de seguros MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos Cías. de seguros MS	Pasivos no corrientes MS	Ingresos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) del periodo MS
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	56.218.509	-	151.286.086	166.225.422	-	14.348.434	608.503.618	(82.461.809)
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.403.742	-	1.396.183	4.238	-	-	-	(111.777)
76.499.521-K	BI Administradora SpA	17.354	-	8.564	10.596	-	-	-	(2.310)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	44.760	-	4.543.550	392.304	-	2.735.191	132.250	(250.591)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	1.318.917	-	23.527.837	794.726	-	19.795.067	2.008.100	(860.403)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	180.053.522	-	409.986.698	187.792.116	-	200.168.206	567.056.559	24.070.901
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.460.630	7.494.347.677	54.998	45.756.234	7.034.286.085	142.973.521	735.427.272	107.870.476
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	3.723.240.204	-	2.302.912	3.459.816.592	-	229.089	188.412.948	33.196.239
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	927.496	-	10.094	3.173	-	-	-	(15.394)
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	16.177.109	-	359.800.943	544.306	-	-	-	51.658.554
77.419.002-3	PHI SpA	77.878	-	1.087	64.236	-	-	-	(35.271)
99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	126.031.939	-	-	98.785.508	-	121.546.701	5.812.899
	Vivir Seguros Cia. de Seguros de Vida S.A.	-	100.604.030	-	-	95.013.888	-	24.230.524	(5.767.674)
31-12-2020									
Rut	Sociedad	Activos corrientes MS	Activos Cías. de seguros MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos Cías. de seguros MS	Pasivos no corrientes MS	Ingresos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) del año MS
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	56.676.746	-	106.701.433	128.953.934	-	16.742.119	589.850.539	1.302.602
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	5.534.185	-	1.374.362	1.082	-	-	-	132.267
76.499.521-K	BI Administradora SpA	25.769	-	9.920	937	-	-	231	(10.908)
76.283.171-6	Inversiones Marchant Pereira Ltda.	72.913	-	4.595.145	2.956.652	-	-	165.515	(130.610)
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA.	1.427.102	-	24.114.968	9.325.633	-	11.099.073	1.942.204	(135.869)
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	161.052.430	-	401.142.214	135.432.100	-	241.525.046	398.513.606	(5.368.181)
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	2.060.956	6.811.695.984	218.257	18.747.786	6.356.176.107	142.518.587	571.898.942	19.626.445
76.499.524-4	ILC Holdco SpA (Bco. Internacional).	3.591.525.944	-	2.400.990	3.350.332.865	-	276.469	151.824.706	24.949.376
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	930.195	-	22.058	2.442	-	-	175	14.965
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos SpA.	15.559.073	-	351.516.445	87.079	-	-	-	50.099.286
99.003.000-6	Cia. de Seguros de Vida Cámara S.A.	-	121.783.339	-	-	85.764.686	-	118.718.856	18.344.644
	Vivir Seguros Cia. de Seguros de Vida S.A.	-	75.553.236	-	-	67.899.446	-	21.889.900	(1.904.377)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(13) Inversiones en Subsidiarias, continuación

Durante los ejercicios 2021 y 2020 se realizaron las siguientes transacciones:

Con fecha 29 de diciembre de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 14.000.000.

Con fecha 29 de noviembre de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 8.000.000.

Con fecha 28 de octubre de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 7.000.000.

Con fecha 29 de septiembre de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 6.000.000.

Con fecha 27 de agosto de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 9.000.000.

Con fecha 31 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte inicial de capital a PHI SpA, por un monto de M\$ 50.000.

Con fecha 27 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 16.000.000.

Con fecha 22 de julio de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial en Perú), por un monto de US\$ 5.000.000

Con fecha 26 de mayo de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 20.000.000.

Con fecha 31 de marzo de 2021, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Isapre Consalud S.A., por un monto de M\$ 10.000.001.

Con fecha 03 de noviembre de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Inversiones Marchant Pereira Ltda., por un monto de M\$ 30.000.

Con fecha 19 de octubre de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a Empresas Red Salud S.A., por un monto de M\$ 15.000.072.

Con fecha 20 de agosto de 2020, Inversiones La Construcción S.A. efectuó aporte de capital a ILC Holdco SpA., por un monto de M\$ 9.900.000.

Todas las transacciones de compras de participación en filiales y concurrencia a aumentos de capital en filiales son registradas como aumentos de participación en compañías controladas, registrando en otras reservas las diferencias entre el valor pagado y el valor libros de la inversión.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Método de participación

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

31-12-2021	Metodología de registro	Número de Acciones	Participación %	Saldo 01-01-2021 M\$	Traspaso M\$	Ajuste utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2021 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	546.866	-	-	231.038	-	-	777.904
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.686.982	-	-	350.350	-	(12.879)	2.024.453
AFP Habitat S.A.	Participación	402.920.958	40,29	350.496.438	(106.335.756)	-	50.678.851	(44.872.246)	10.074.643	260.041.930
Administradora Americana de Inversiones S.A.	Participación		40,29	-	106.335.756	13.880	1.568.975	-	(9.165.727)	98.752.884
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.211.835	-	-	20.697	-	-	2.232.532
Totales				354.942.121	-	13.880	52.849.911	(44.872.246)	896.037	363.829.703

31-12-2020	Metodología de registro	Número de acciones	Participación %	Saldo 01-01-2020 M\$	Adiciones M\$	Utilidad no realizada vta bien raíz M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2020 M\$
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	Participación	91.000	50,00	366.439	-	-	180.424	-	3	546.866
Hospital Clínico Viña del Mar S.A.	Participación	49	-	1.607.884	-	-	156.722	(77.624)	-	1.686.982
AFP Habitat S.A.	Participación	402.920.958	40,29	321.521.622	-	13.878	50.181.472	(15.548.459)	(5.672.075)	350.496.438
Administradora de Inversiones Previsionales SpA	Participación	100	50,00	2.161.870	350.000	-	(300.035)	-	-	2.211.835
Totales				325.657.815	350.000	13.878	50.218.583	(15.626.083)	(5.672.072)	354.942.121

División de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A.:

En concordancia con lo aprobado en la Décima Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de septiembre de 2021, la división de AFP Habitat S.A. implicó dividirla en dos sociedades; la primera corresponde a ella misma, es decir, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. continuadora legal de la actual Sociedad; y la segunda Sociedad que se formó a consecuencia de la división, es Administradora Americana de Inversiones S.A. cuyo objetivo social es invertir en toda clase de bienes raíces y derechos constituidos sobre ellos, en toda clase de bienes corporales e incorporables, incluyendo derechos en sociedades, acciones, valores mobiliarios, títulos de crédito y efectos de comercio, etc.; y que para el desarrollo de su objeto, se le asignaron, Activos, Pasivos y Patrimonio, esto es:

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

División de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., continuación:

Caja en efectivo.,

Cuentas por cobrar a las empresas relacionadas Habitat Andina S.A. y Habitat América S.A.,

El total de la inversión en la Sociedad Habitat Andina S.A.,

Bienes raíces, edificios y terrenos, incluido los impuestos diferidos asociados a dichos bienes,

Obligaciones financieras por leasing asociados a parte de los edificios asignados, incluido los impuestos diferidos asociados a dicha obligación,

Capital y Reservas asociadas a la inversión en Habitat Andina S.A. y resultados acumulados, junto a los derechos para el pago de los impuestos a la renta generados con ocasión de la división, conformando el Patrimonio de Administradora Americana de Inversiones S.A.

La división señalada, tiene fundamentalmente dos objetivos: por una parte se busca separar de los resultados actuales que genera AFP Habitat, aquellos provenientes de actividades distintas a la administración previsional de Chile, en especial aquellos que se obtienen de los negocios internacionales de Administración de Fondos Pevisionales en Perú y Colombia, de modo que los primeros reflejen sólo la actividad previsional en Chile y no se vean afectados por las otras actividades que AFP Habitat está desarrollando dentro de su giro (los que actualmente distorsionan la comparación de los resultados de las empresas del sector en Chile), y por otra parte, proporcionar a los accionistas de AFP Habitat mayor libertad para incursionar y desarrollar los negocios distintos a la administración previsional en Chile y para evaluar la adquisición de nuevos negocios no vinculados con este último, todo lo cual se logra a través de la división.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2021, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

	Administradora Clínicas Regionales Dos S.A. 31-12-2021 M\$	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A. 31-12-2021 M\$	AFP Habitat S.A. 31-12-2021 M\$	Administradora Americana de Inversiones S.A. 31-12-2021 M\$	Administradora de Inversiones Previsionales SpA 31-12-2021 M\$
Activos corrientes	337.647	18.010.886	130.122.012	41.772.033	28.805
Activos no corrientes	3.086.309	14.666.853	434.429.160	230.487.160	4.239.929
Pasivos corrientes	29.611	9.103.421	92.917.991	21.483.421	33.595
Pasivos no corrientes	1.838.537	7.671.309	171.827.366	4.610.016	-
Ingresos actividades ordinarias	686.715	27.555.053	203.310.835	3.496.468	884.043
Resultado operaciones continuas	462.076	2.752.164	129.863.090	3.893.927	41.395
Resultado después de impuesto operaciones continuas	462.076	2.752.164	129.863.090	3.893.927	41.395
Efectivo y equivalente al efectivo	176.237	702.235	100.276.457	20.000.000	10.387
Pasivos financieros corrientes	-	2.924.350	1.040.633	367.451	-
Pasivos financieros no corrientes	-	7.674.601	98.120.815	4.610.016	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(730.338)	(5.480.163)	(25.136)	-
Ingresos por intereses	420	-	844.565	-	-
Gasto por intereses	(54.778)	-	(1.436.893)	(11.610)	(1.847)
Gasto o ingreso por impuestos a las ganancias	10.557	(572.579)	(10.552.614)	(21.106.615)	209.926

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas compañías, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas y/o tiene participación en las decisiones de la Sociedad al nombrar uno o más miembros de la administración.

Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las compañías. Asimismo, la Matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo participa en acuerdo conjunto en Administradora Clínicas Regionales Dos S.A., a través de la Subsidiaria Empresas Red Salud S.A. y en AFP Habitat S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A. a través de la Subsidiaria Inversiones Previsionales Dos SpA.

Flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el flujo de efectivo recibido por la Sociedad, correspondiente a dividendos de subsidiarias, se concilia con los dividendos devengados de acuerdo con siguiente detalle:

Valores brutos:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Total columna dividendos en nota inversiones en asociadas	44.872.246	15.626.083
Dividendos recibidos desde otras subsidiarias	508.223	198.904
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio anterior	15.548.459	12.303.478
Dividendos por cobrar a asociadas en ejercicio actual	(16.098.541)	(15.548.459)
Total dividendos recibidos según estado de flujos de efectivo	44.830.387	12.580.006

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento del rubro es la siguiente:

(a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.663.828	1.663.828
Patentes y marcas	3.170.566	3.170.815
Programas computacionales	44.197.914	37.893.284
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	936.767	936.767
Subtotal intangibles	<u>50.920.589</u>	<u>44.616.208</u>
Amortización acumulada:		
Amortización valor cartera Baninter	(932.761)	(781.501)
Programas computacionales	(25.038.553)	(21.485.392)
Valor cartera Sfera	(624.848)	(593.853)
Patentes y otros activos intangibles	(1.171.443)	(886.343)
Activos intangibles, neto	<u>23.152.984</u>	<u>20.869.119</u>

(b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil inicial asignada
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Baninter	Lineal	11 años
Licencia bancaria	-	Indefinida

(c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles 01-01-2021 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2021 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	882.327	-	-	(151.260)	731.067
Programas computacionales	16.408.411	(115.303)	6.726.801	(3.860.028)	19.159.881
Valor cartera Sfera	240.277	(1)	-	(30.995)	209.281
Patentes y marcas	3.170.815	-	-	(271.968)	2.898.847
Otros activos intangibles	49.904	43	-	(13.424)	36.523
Saldo de intangibles al 31-12-2021	<u>20.869.119</u>	<u>(115.261)</u>	<u>6.726.801</u>	<u>(4.327.675)</u>	<u>23.152.984</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(c) Movimiento de los activos intangibles, continuación

	Total Intangibles 01-01-2020 M\$	Reclasificación ajustes M\$	Compras M\$	Amortización M\$	Total intangibles al 31-12-2020 M\$
Marca Empresas Baninter	117.385	-	-	-	117.385
Valor cartera Empresas Baninter	1.033.587	-	-	(151.260)	882.327
Programas computacionales	13.265.605	(385.450)	6.819.249	(3.290.993)	16.408.411
Valor cartera Sfera	282.915	-	-	(42.638)	240.277
Patentes y marcas	3.432.815	-	-	(262.000)	3.170.815
Otros activos intangibles	707.593	(601.116)	9.686	(66.259)	49.904
Saldo de intangibles al 31-12-2020	18.839.900	(986.566)	6.828.935	(3.813.150)	20.869.119

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada Subsidiaria que forma el Grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados ningún ajuste de deterioro por este concepto.

Conciliación compras de activos intangibles:	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Total compras de intangibles	(6.726.801)	(6.828.935)
Compras de intangibles del ejercicio por pagar	-	829.824
Compras de intangibles ejercicio anterior pagadas	1.705.603	(83.616)
Impuesto I.V.A. en compras intangibles	(825.615)	90.446
Compras de intangibles según estado de flujo de efectivo	(5.846.813)	(5.992.281)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

(a) Composición

DETALLE	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	5.220.815	-	5.220.815
Terrenos	84.278.698	-	84.278.698
Edificios	161.179.476	(30.269.197)	130.910.279
Equipamiento de tecnologías de la información	6.750.276	(5.208.056)	1.542.220
Instalaciones fijas y accesorias	38.186.460	(9.081.706)	29.104.754
Muebles y maquinas de oficina	37.328.869	(31.189.636)	6.139.233
Equipos e instalaciones médicas propias	81.908.161	(60.714.052)	21.194.109
Equipos e instalaciones de oficina	91.398	(75.602)	15.796
Vehiculos	310.515	(260.577)	49.938
Mejoras de bienes arrendados	9.137.234	(8.372.842)	764.392
Plantas y equipos en arrendamiento	157.394.173	(46.514.153)	110.880.020
Otras propiedades, planta y equipo	14.168.298	(9.557.553)	4.610.745
Totales	595.954.373	(201.243.374)	394.710.999

DETALLE	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
Proyectos de construcción	2.193.906	-	2.193.906
Terrenos	89.144.043	-	89.144.043
Edificios	168.674.920	(32.177.666)	136.497.254
Equipamiento de tecnologías de la información	5.800.709	(4.465.314)	1.335.395
Instalaciones fijas y accesorias	35.615.272	(4.492.446)	31.122.826
Muebles y maquinas de oficina	23.420.144	(17.573.603)	5.846.541
Equipos e instalaciones médicas propias	77.492.682	(54.999.109)	22.493.573
Equipos e instalaciones de oficina	77.371	(68.154)	9.217
Vehiculos	286.839	(250.529)	36.310
Mejoras de bienes arrendados	10.070.771	(8.220.341)	1.850.430
Plantas y equipos en arrendamiento	144.657.135	(37.610.768)	107.046.367
Otras propiedades, planta y equipo	12.303.661	(8.763.683)	3.539.978
Totales	569.737.453	(168.621.613)	401.115.840

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Proyectos de construcción	Muebles, máquinas e instalaciones	Equipos e instalaciones médicas	Plantas y equipos en arrendamiento	Otras propiedades planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01-01-2020	41.429.287	147.240.190	6.727.419	7.673.537	17.708.275	97.933.378	33.455.905	352.167.991
Compras		210.481	3.628.892	872.161	3.725.372	5.595.342	3.808.982	17.841.230
Revaluación	42.480.520					17.685.126		60.165.646
Retiros, bajas y ventas		(112)	(131.627)	(44.799)	(87.045)	(1.377.320)	(206.043)	(1.846.946)
Gasto por depreciación		(2.854.417)		(9.646.837)	(974.671)	(2.480.330)	(5.502.599)	(21.458.854)
Amortización derecho uso (IFRS 16)						(5.291.893)		(5.291.893)
Reclasificaciones	5.234.236	(8.098.888)	(8.030.778)	6.992.479	2.121.642	(5.017.936)	6.337.911	(461.334)
Saldos finales al 31-12-2020	89.144.043	136.497.254	2.193.906	5.846.541	22.493.573	107.046.367	37.894.156	401.115.840
Compras		210.744	6.235.678	2.164.733	3.909.354	9.861.736	3.778.220	26.160.465
Adiciones						1.885.611		1.885.611
Retiros, bajas y ventas			(1.854)	(141.332)	(54.042)	(1.682.831)	(113.808)	(1.993.867)
Gasto por depreciación		(2.989.617)		(1.855.493)	(5.714.943)	(3.807.798)	(6.487.000)	(20.854.851)
Amortización derecho uso (IFRS 16)						(5.561.904)		(5.561.904)
Reclasificaciones	(4.865.345)	(2.808.102)	(3.206.915)	124.784	560.167	3.138.839	1.016.277	(6.040.295)
Saldos finales al 31-12-2021	84.278.698	130.910.279	5.220.815	6.139.233	21.194.109	110.880.020	36.087.845	394.710.999

Conciliación compras de propiedades, planta y equipo:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Total compras y adiciones propiedades, planta y equipo	(26.160.465)	(17.841.230)
IVA compras de propiedades, planta y equipos	(1.324.418)	271.329
Activos en leasing	9.861.736	5.524.415
Compras del ejercicio por pagar	3.603.787	3.005.458
Compras del ejercicio anterior	(432.626)	(4.394.851)
Compras de propiedades, planta y equipo según estado flujo de efectivo	(14.451.986)	(13.434.879)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El movimiento contable de los derechos de uso arrendamiento divididos por clase de activo subyacente de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Inmuebles M\$	Equipos M\$	Derechos de uso arrendamiento M\$
Costo			
A101-01-2020	35.637.879	1.128.633	36.766.512
Adiciones	2.382.888	69.290	2.452.178
Ajustes, bajas y reclasificaciones	(762.155)	-	(762.155)
A131-12-2020	37.258.612	1.197.923	38.456.535
Depreciación acumulada			
A101-01-2020	4.339.046	459.036	4.798.082
Cargos del ejercicio	4.946.803	345.090	5.291.893
Ajustes, bajas y reclasificaciones	(943.556)	-	(943.556)
A131-12-2020	8.342.293	804.126	9.146.419
Valor libro al 31-12-2020	28.916.319	393.797	29.310.116
	Inmuebles M\$	Equipos M\$	Derechos de uso arrendamiento M\$
Costo			
A101-01-2021	37.258.612	1.197.923	38.456.535
Adiciones y reclasificaciones	5.844.631	391.264	6.235.895
A131-12-2021	43.103.243	1.589.187	44.692.430
Depreciación acumulada			
A101-01-2021	8.342.293	804.126	9.146.419
Cargos del ejercicio	5.317.483	244.421	5.561.904
Ajustes, bajas y reclasificaciones	(645.103)	-	(645.103)
A131-12-2021	13.014.673	1.048.547	14.063.220
Valor libro al 31-12-2021	30.088.570	540.640	30.629.210

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos, continuación

El rubro “Otras propiedades, planta y equipo”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	1.542.220	1.335.395
Instalaciones fijas y accesorias y equipos de oficina	29.120.550	31.122.826
Vehículos	49.938	36.310
Otras propiedades, planta y equipo	4.610.745	3.549.195
Mejoras de bienes arrendados	764.392	1.850.430
Totales	36.087.845	37.894.156

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo

(i) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

La depreciación de los activos por derecho de uso arrendamiento se calcula linealmente, la cual es congruente con la política de depreciación normal que el arrendatario siga para activos similares. Esta depreciación se calculará de acuerdo con NIC 16.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en los rubros gasto de administración y costo de ventas en el período, asciende a M\$20.854.851 y M\$21.458.854 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

(ii) Derechos de uso arrendamiento

Dentro de este rubro se incluyen equipos e inmuebles utilizados principalmente para la operación del negocio.

(iii) Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen equipamiento de tecnología, instalaciones y equipos, materiales, vehículos y otros bienes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipo se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	24.692.894	24.692.894
Edificios en arrendamiento, neto	35.724.439	37.228.799
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	18.286.136	13.710.178
Derecho de uso por arrendamiento de inmuebles	30.629.210	29.310.116
Equipamiento oficinas en leasing, neto	1.547.341	2.104.380
Totales	110.880.020	107.046.367

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(vi) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado la capitalización de intereses.

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(vi) Activos no corrientes disponibles para la venta

Según acuerdo del Directorio de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., la administración ha iniciado un proceso de enajenación de unas de las propiedades ubicadas en la Región Metropolitana, comunas de Huechuraba y Santiago Centro, dado que estos bienes se han considerado como activos prescindibles. Por su parte Inversiones La Construcción S.A. se encuentra en proceso de enajenación de bien raíz ubicado en Av. Italia, comuna de Providencia.

Estos activos se han valorizado a su valor libro menos los costos estimados para su disposición e impuestos diferidos, y se presentan en la cuenta activos no corrientes disponibles para la venta:

Detalle de activos:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos bienes raíces Isapre Consalud	6.834.755	1.969.410
Edificios e instalaciones Isapre Consalud	11.629.232	8.238.947
Bien raíz Av. Italia	907.749	-
total	19.371.736	10.208.357
<hr/>		
Detalle de pasivos:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuestos diferidos	943.994	851.523
Gastos estimados para su disposición	282.693	158.859
Total	1.226.687	1.010.382

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Propiedades, planta y equipo, continuación

(c) Información adicional de propiedades, planta y equipo, continuación

(xii) Activos medidos a valor razonable

A partir del 1 de enero de 2020 el Grupo modificó el modelo de valorización de sus terrenos, los cuales inicialmente son medidos al costo y con posterioridad son medidos de acuerdo con el modelo del valor razonable. En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones registradas en el Conservador de Bienes Raíces. Lo anterior implicó que personal externo al Grupo, profesional y especializado realizara la revaluación de los terrenos, quienes en conformidad con lo establecido por NIC 16 y NIIF 13 desarrollaron un análisis del mayor y mejor uso.

Los comparables adoptados fueron homologados aplicando un “factor de ajuste” o “múltiplo”, con el objetivo de reconocer las diferencias respecto del activo analizado, dado lo anterior los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable se clasifican según su jerarquía en nivel 2. En la medición del valor razonable no se observan indicios que el máximo y mejor uso difiera de su utilización presente. De acuerdo con lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Los efectos del mencionado cambio contable son los siguientes:

Terrenos	Valor razonable M\$	Valor al costo M\$
Saldo al 31.12.2020	113.836.937	53.671.291
Revalorización de Terrenos	-	60.165.646
Totales al 31.12.2020	113.836.937	113.836.937

Terrenos	Valor razonable M\$
Saldo al 31.12.2020	113.836.937
Revalorización de Terrenos	-
Totales al 31.12.2021	113.836.937

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el superávit de revalorización no está considerado como resultado distribuible a los accionistas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, es la siguiente:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones Confuturo S.A. por adquisición de Cía. de Seguros Confuturo S.A.	55.062	55.062
Adquisición y toma de control Adm. Clínicas Regionales Seis S.A.	<u>2.215.595</u>	<u>2.215.595</u>
Totales	<u>2.270.657</u>	<u>2.270.657</u>

(18) Propiedades de inversión

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

(a) Composición

Propiedades de inversión, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	949.812	1.403.997
Edificios	6.086.970	6.665.783
Otras propiedades de inversión	<u>-</u>	<u>605</u>
Totales	<u>7.036.782</u>	<u>8.070.385</u>
Propiedades de inversión, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Terrenos	949.812	1.403.997
Edificios	7.124.538	7.796.222
Otras propiedades de inversión	<u>278.430</u>	<u>278.430</u>
Totales	<u>8.352.780</u>	<u>9.478.649</u>
Depreciación acumulada	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Edificios	(1.037.568)	(1.130.439)
Otras propiedades de inversión	<u>(278.430)</u>	<u>(277.825)</u>
Totales	<u>(1.315.998)</u>	<u>(1.408.264)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras M\$	Total M\$
Activos				
Saldos iniciales al 01-01-2020	1.289.823	5.421.346	13.032	6.724.201
Bajas y reclasificaciones	114.174	1.370.851	-	1.485.025
Gasto por depreciación	-	(126.414)	(12.427)	(138.841)
Saldos finales al 31-12-2020	1.403.997	6.665.783	605	8.070.385
Reclasificaciones	(454.185)	(453.564)		(907.749)
Gasto por depreciación	-	(125.249)	(605)	(125.854)
Saldos finales al 31-12-2021	949.812	6.086.970	-	7.036.782

(c) Información adicional de las propiedades de inversión

(i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición, 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo.

(ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$125.854 y M\$138.841 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que se incluyen en el estado consolidado de resultados bajo los rubros “ingresos por actividades ordinarias” y “gastos de administración”, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y gastos de arriendos	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	471.133	722.085
Costos de propiedades de inversión	<u>(122.485)</u>	<u>(171.119)</u>
Totales	<u>348.648</u>	<u>550.966</u>

(v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos vigentes.

(vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

Vida útil financiera	Rango- años
Edificios	20-80

(vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación de sus propiedades de inversión, por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Propiedades de inversión, continuación

(c) Información adicional de las propiedades de inversión, continuación

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

(19) Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

(i) Corrientes

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	73.788.146	49.512.573
Obligaciones por arrendamiento	12.464.662	11.847.779
Obligaciones con el público (bonos)	78.650.547	43.758.555
Totales	164.903.355	105.118.907

(ii) No corrientes

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	169.406.408	193.858.004
Obligaciones por arrendamiento	75.444.513	72.569.502
Obligaciones con el público (bonos)	439.038.350	446.819.734
Totales	683.889.271	713.247.240

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$).

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	16-03-2023	0,35	1.106.560	-	-	25.112.640	-	-	-	1.106.560	25.112.640
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2024	0,39	411.775	418.600	21.411.775	-	-	-	-	830.375	21.411.775
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	04-07-2024	0,51	21.283	63.848	85.131	49.660	219.921	-	-	85.131	354.712
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	893.861	3.277.490	6.852.934
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$ no reajutable	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	10.816	-	-	64.895	140.604
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2023	0,44	5.711	17.133	22.844	-	-	-	-	22.844	22.844
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	02-07-2022	0,48	31.413	41.884	-	-	-	-	-	73.297	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-06-2022	0,34	79.811	392.953	-	-	-	-	-	472.764	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-12-2025	0,41	28.931	86.794	115.726	115.726	115.726	-	-	115.725	347.178
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	21-10-2026	0,58	89.608	262.840	333.307	314.499	294.855	393.942	-	352.448	1.336.603
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	02-01-2028	0,72	55.924	167.772	223.694	223.691	223.685	223.683	391.451	223.696	1.286.204
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	20-10-2026	4,58	-	-	-	-	-	-	1.105.704	-	1.105.704
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	3.008	-	-	-	-	-	-	3.008	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	3.008	-	-	-	-	-	-	3.008	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	3.008	-	-	-	-	-	-	3.008	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	1.486	-	-	-	-	-	-	1.486	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	31-03-2021	0,07	30.492	-	-	-	-	-	-	30.492	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	20-03-2029	0,65	59.182	174.169	221.297	209.411	197.189	185.135	372.520	233.351	1.185.552
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	13-06-2030	0,62	25.850	76.298	97.370	92.676	87.815	83.038	258.350	102.148	619.249
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	UF	15-04-2035	0,28	120.550	361.651	482.201	482.201	482.201	482.201	4.018.345	482.201	5.947.149
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	08-03-2023	0,28	36.738	110.213	97.967	-	-	-	-	146.951	97.967
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/08/2022	1,9	37.320	-	-	-	-	-	-	37.320	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31/08/2022	1,9	47.588	-	-	-	-	-	-	47.588	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaiso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	12-03-2032	0,26	208.988	628.517	836.841	767.622	836.841	837.062	7.490.628	837.062	10.768.994
99.577.240-k	Inversalud Valparaiso SPA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,44	5.623	16.467	21.027	8.445	-	-	-	22.090	29.472
99.568.720-8	Clínica Valparaiso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	31/12/2021	1,59	33.287	-	-	-	-	-	-	33.287	-
78.040.520-1	Clínica Avansalud Spa	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	27/06/2023	0,27	19.090	57.274	44.546	-	-	-	-	76.364	44.546
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Spa	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	01-01-2022	0,18	237.582	-	-	-	-	-	-	237.582	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Spa	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2022	0,53	203.896	528.940	-	-	-	-	-	732.836	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Spa	97.030.000-7	Banco Estado	UF	17-10-2022	0,14	72.242	168.565	-	-	-	-	-	240.807	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura Spa	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	04-10-2024	0,44	6.882	20.199	25.744	8.292	-	-	-	27.081	34.036

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
96.923.250-2	Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	01-01-2022	0,18	8.595	-	-	-	-	-	-	8.595	-
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-06-2031	0,3	517.287	1.568.257	1.951.008	2.134.481	2.132.312	2.136.588	16.576.598	2.085.544	24.930.987
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	29-03-2032	0,33	155.857	461.773	602.747	587.746	571.664	557.012	4.710.081	617.630	7.029.250
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-06-2031	0,22	32.449	97.346	118.978	129.794	129.794	129.794	594.892	129.795	1.103.252
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-03-2032	0,22	9.855	29.566	39.422	39.422	39.422	39.422	206.964	39.421	364.652
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	18-01-2022	0,33	-	355.731	-	-	-	-	-	355.731	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-11-2022	0,02	53.749	-	-	-	-	-	-	53.749	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	26-09-2023	0,42	84.201	246.642	237.773	-	-	-	-	330.843	237.773
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-04-2024	0,42	121.635	356.827	455.254	146.506	-	-	-	478.462	601.760
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,44	227.824	670.158	858.905	685.240	-	-	-	897.982	1.544.145
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	20-11-2023	1,2	-	123.720	10.258.588	-	-	-	-	123.720	10.258.588
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	18-12-2023	1,2	-	85.598	7.140.385	-	-	-	-	85.598	7.140.385
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	UF	21-03-2023	5,96	188.002	564.008	188.003	-	-	-	-	752.010	188.003
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	\$ no reajutable	21-03-2023	5,96	-	-	382.496	-	-	-	-	-	382.496
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	23-03-2022	4,07	-	30.624.067	-	-	-	-	-	30.624.067	-
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-06-2023	3,86	-	123.779	10.297.372	-	-	-	-	123.779	10.297.372
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco BCI	\$ no reajutable	09-11-2023	0,69	-	-	17.518.500	-	-	-	-	-	17.518.500
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	14-01-2022	0,503	1.004.695	-	-	-	-	-	-	1.004.695	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	14-01-2022	0,503	502.347	-	-	-	-	-	-	502.347	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Itau Corpanca	USD	21-01-2022	0,2167	527.445	-	-	-	-	-	-	527.445	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Itau Corpanca	USD	21-01-2022	0,225	937.309	-	-	-	-	-	-	937.309	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Itau Corpanca	USD	21-01-2022	0,2167	596.465	-	-	-	-	-	-	596.465	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Itau Corpanca	USD	19-01-2022	0,175	51.205	-	-	-	-	-	-	51.205	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97023000-9	Banco Itau Corpanca	\$ no reajutable	27-01-2022	0,5713	1.005.713	-	-	-	-	-	-	1.005.713	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	14-03-2022	0,1742	777.771	-	-	-	-	-	-	777.771	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	17-01-2022	0,48	653.224	-	-	-	-	-	-	653.224	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	07-01-2022	0,445	1.405.815	-	-	-	-	-	-	1.405.815	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	21-03-2022	0,19	769.587	-	-	-	-	-	-	769.587	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	\$ no reajutable	17-01-2022	0,48	502.480	-	-	-	-	-	-	502.480	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97053000-2	Banco Security	USD	28-01-2022	0,175	103.240	-	-	-	-	-	-	103.240	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	14-01-2022	0,5	2.009.667	-	-	-	-	-	-	2.009.667	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	USD	27-01-2022	0,1833	682.610	-	-	-	-	-	-	682.610	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	USD	18-01-2022	0,175	854.714	-	-	-	-	-	-	854.714	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97030000-7	Banco Estado	USD	27-01-2022	0,1833	383.968	-	-	-	-	-	-	383.968	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	13-01-2022	0,64	1.504.480	-	-	-	-	-	-	1.504.480	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	20-01-2022	0,1785	276.432	-	-	-	-	-	-	276.432	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	18-01-2022	0,1775	409.569	-	-	-	-	-	-	409.569	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	21-01-2022	0,408	1.007.616	-	-	-	-	-	-	1.007.616	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	06-01-2022	0,63	401.680	-	-	-	-	-	-	401.680	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	06-01-2022	0,63	1.556.510	-	-	-	-	-	-	1.556.510	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	25-02-2022	0,1813	85.498	-	-	-	-	-	-	85.498	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	13-01-2022	0,3237	119.395	-	-	-	-	-	-	119.395	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	19-01-2022	0,3236	1.023.602	-	-	-	-	-	-	1.023.602	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	13-01-2022	0,501	1.004.676	-	-	-	-	-	-	1.004.676	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	20-01-2022	0,505	502.357	-	-	-	-	-	-	502.357	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	20-01-2022	0,505	1.657.777	-	-	-	-	-	-	1.657.777	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97036000-K	Banco Santander	\$ no reajutable	20-01-2022	0,505	854.006	-	-	-	-	-	-	854.006	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	26-01-2022	0,49	1.005.717	-	-	-	-	-	-	1.005.717	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	03-02-2022	0,51	1.005.950	-	-	-	-	-	-	1.005.950	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	03-02-2022	0,51	502.975	-	-	-	-	-	-	502.975	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97080000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	03-02-2022	0,51	502.975	-	-	-	-	-	-	502.975	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	99500410-0	Banco Consorcio	USD	07-01-2022	0,295	277.092	-	-	-	-	-	-	277.092	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	14-01-2022	0,457	2.009.140	-	-	-	-	-	-	2.009.140	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	14-01-2022	0,457	401.828	-	-	-	-	-	-	401.828	-	
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97032000-8	Banco BBVA	\$ no reajutable	05-01-2022	0,39	1.606.240	-	-	-	-	-	-	1.606.240	-	
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.777.060-7	Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,5	112.983	338.949	451.933	451.933	451.933	451.933	10.845.878	451.932	12.653.610	
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	99.514.870-6	MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,55	117.662	352.987	470.649	470.649	470.649	470.649	11.177.912	470.649	13.060.508	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	22-10-2022	4,7	27.805	64.881	-	-	-	-	-	92.686	-	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	41.649	1.746.659	3.451.426	3.451.344	-	-	-	1.788.308	6.902.770	
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-09-2024	0,97	23.475	984.481	1.945.349	1.945.303	-	-	-	1.007.956	3.890.652	
							35.433.323	43.108.613	81.347.013	38.386.036	7.158.684	6.884.320	61.026.813	78.541.936	194.802.866	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$)

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 MS	No corriente 31-12-2020 MS
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	29-01-2021	0,14	5.011.375	-	-	-	-	-	-	5.011.375	-
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2024	0,39	836.000	-	-	-	24.000.000	-	-	836.000	24.000.000
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	13-03-2021	0,23	6.837	310.000	-	-	-	-	-	316.837	-
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	16-03-2023	0,35	207.025	-	-	21.000.000	-	-	-	207.025	21.000.000
76.20.458-7	Empresas Red Salud S.A.	97.032.000-8	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	03-10-2021	0,24	10.074.667	-	-	-	-	-	-	10.074.667	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	04-07-2024	0,51	21.283	63.848	85.131	85.131	49.660	-	-	85.131	219.922
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-08-2030	0,61	223.465	670.396	893.861	893.861	893.861	893.861	4.171.350	893.861	7.746.794
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	\$ no reajutable	28-02-2025	0,57	16.224	48.671	64.894	64.894	64.894	10.816	-	64.895	205.498
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2023	0,44	5.711	17.133	22.844	22.844	5.711	-	-	22.844	51.399
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	02-07-2022	0,48	31.413	94.239	73.297	-	-	-	-	125.652	73.297
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-06-2022	0,34	79.811	239.433	472.763	-	-	-	-	319.244	472.763
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	19-12-2025	0,41	-	57.863	115.727	115.726	115.726	173.589	-	57.863	520.768
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	31-01-2021	0,88	68.298	-	-	-	-	-	-	68.298	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	21-10-2026	0,58	94.632	276.975	352.448	333.307	314.499	294.855	393.942	371.607	1.689.051
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	02-01-2028	0,72	55.925	167.774	223.697	223.694	223.691	223.685	615.135	223.699	1.509.902
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	20-10-2026	4,58	-	-	-	-	-	-	1.198.190	-	1.198.190
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	9.023	27.068	3.008	-	-	-	-	36.091	3.008
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	01-12-2022	0,54	4.457	13.371	1.486	-	-	-	-	17.828	1.486
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	76.645.030-K	Banco Itaú Corpbanca	\$ no reajutable	31-12-2020	0,07	30.492	-	-	-	-	-	-	30.492	-
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	20-03-2029	0,65	62.154	183.251	233.351	221.297	209.411	197.189	557.655	245.405	1.418.903
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	\$ no reajutable	13-06-2030	0,62	27.028	79.897	102.147	97.370	92.676	87.815	341.388	106.925	721.396
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	UF	15-04-2035	0,28	113.077	339.230	452.306	452.306	452.306	452.306	4.221.523	452.307	6.030.747
76.160.932-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.080.000-k	Banco BICE	\$ no reajutable	09-08-2023	0,28	36.767	110.213	146.950	-	-	-	-	146.980	146.950
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	1,9	50.687	-	-	-	-	-	-	50.687	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	31-08-2020	1,21	99.595	-	-	-	-	-	-	99.595	-
76.542.910-2	CDA Clínica Magallanes SpA	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	0,25	167.879	-	-	-	-	-	-	167.879	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	24-05-2021	0,43	14.119	9.413	-	-	-	-	-	23.532	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 MS	No corriente 31-12-2020 MS
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-08-2020	1,9	52.640	-	-	-	-	-	-	52.640	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.006.000-6	Banco Crédito e Inv.	\$ no reajutable	30-08-2020	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-10-2020	0,25	55.008	-	-	-	-	-	-	55.008	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13-05-2020	0,52	86.166	-	-	-	-	-	-	86.166	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	31-08-2021	0,48	284.784	467.768	-	-	-	-	-	752.552	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Estado	\$ no reajutable	31-08-2021	0,23	256.124	426.874	-	-	-	-	-	682.998	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	30-06-2020	1,25	99.459	-	-	-	-	-	-	99.459	-
76.296.601-8	Inversalud Magallanes S.A	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	31-05-2020	0,25	190.036	-	-	-	-	-	-	190.036	-
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	12-03-2032	0,26	121.465	367.292	503.835	522.174	538.809	556.614	6.695.051	488.757	8.816.483
99.577.240-k	Inversalud Valparaíso SPA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,44	5.861	17.294	22.091	21.027	8.446	-	-	23.155	51.564
99.568.720-8	Clinica Valparaíso SPA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	31-12-2020	1,59	205.515	-	-	-	-	-	-	205.515	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	27-06-2023	0,27	-	31.819	76.365	44.546	-	-	-	31.819	120.911
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2022	0,53	202.685	591.723	687.377	-	-	-	-	794.408	687.377
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	30-06-2020	0,25	374.705	-	-	-	-	-	-	374.705	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	17-10-2022	0,14	67.796	203.387	225.985	-	-	-	-	271.183	225.985
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	04-10-2024	0,44	7.207	21.181	27.080	25.744	8.292	-	-	28.388	61.116
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-06-2031	0,3	475.718	1.453.791	1.789.797	1.996.502	2.002.143	2.000.093	17.552.792	1.929.509	25.341.327
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	29-03-2032	0,33	146.989	443.210	575.711	561.736	547.672	532.580	4.808.840	590.199	7.026.539
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-06-2031	0,22	30.423	91.269	111.551	121.692	121.692	121.692	679.449	121.692	1.156.076
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica SpA	97.030.000-7	Banco Estado	UF	16-03-2032	0,22	9.239	27.718	36.957	36.957	36.957	36.957	230.979	36.957	378.807
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	\$ no reajutable	18-01-2021	0,46	-	359.582	-	-	-	-	-	359.582	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97.036.000-k	Banco Santander	\$ no reajutable	28-02-2021	0,21	-	10.121	-	-	-	-	-	10.121	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	04-11-2021	0,35	248.482	650.742	-	-	-	-	-	899.224	-
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	26-09-2023	0,42	87.804	258.802	330.842	237.773	-	-	-	346.606	568.615
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-04-2024	0,44	127.379	374.353	478.462	455.254	146.506	-	-	501.732	1.080.222
96.942.400 - 2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,4	237.544	699.778	897.983	858.905	685.240	-	-	937.322	2.442.128
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	20-11-2023	1,2	-	122.361	122.361	10.319.088	-	-	-	122.361	10.441.449
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	18-12-2023	1,2	-	84.657	84.657	7.139.444	-	-	-	84.657	7.224.101
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	03-01-2022	3,25	357.500	-	11.357.500	-	-	-	-	357.500	11.357.500

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 MS	No corriente 31-12-2020 MS
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	UF	21-03-2023	5,96	176.347	529.041	705.388	176.347	-	-	-	705.388	881.735
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	76.645.030-K	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	21-03-2023	5,96	-	-	-	656.508	-	-	-	-	656.508
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	S no reajutable	23-03-2022	4,07	610.500	610.500	30.610.500	-	-	-	-	1.221.000	30.610.500
94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	20-06-2023	3,86	-	398.072	398.072	10.571.666	-	-	-	398.072	10.969.738
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	27-04-2021	0,157	1.009.420	-	-	-	-	-	-	1.009.420	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	29-04-2021	0,157	504.762	-	-	-	-	-	-	504.762	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	16-02-2021	0,1797	381.366	-	-	-	-	-	-	381.366	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	16-02-2021	0,1797	250.899	-	-	-	-	-	-	250.899	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	USD	15-01-2021	0,1817	1.002.400	-	-	-	-	-	-	1.002.400	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	06-01-2021	0,18	1.003.594	-	-	-	-	-	-	1.003.594	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	USD	14-01-2021	0,2258	1.003.312	-	-	-	-	-	-	1.003.312	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	19-01-2021	0,1797	1.001.759	-	-	-	-	-	-	1.001.759	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	USD	14-01-2021	0,2317	2.007.192	-	-	-	-	-	-	2.007.192	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	S no reajutable	18-02-2021	0,1713	500.844	-	-	-	-	-	-	500.844	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.023.000-9	Banco Itau Corpanca	USD	25-02-2021	0,2095	2.003.375	-	-	-	-	-	-	2.003.375	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	S no reajutable	08-02-2021	0,182	953.430	-	-	-	-	-	-	953.430	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	S no reajutable	21-01-2021	0,186	2.007.200	-	-	-	-	-	-	2.007.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.036.000-k	Banco Estado	S no reajutable	14-01-2021	0,1875	1.001.643	-	-	-	-	-	-	1.001.643	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.036.000-k	Banco Estado	S no reajutable	14-01-2021	0,1875	1.003.100	-	-	-	-	-	-	1.003.100	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	S no reajutable	28-01-2021	0,19	2.005.200	-	-	-	-	-	-	2.005.200	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	S no reajutable	16-02-2021	0,18	400.867	-	-	-	-	-	-	400.867	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	14-01-2021	0,1992	5.292	-	-	-	-	-	-	5.292	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	14-01-2021	0,2024	71.227	-	-	-	-	-	-	71.227	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	16-02-2021	0,1825	92.431	-	-	-	-	-	-	92.431	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	S no reajutable	18-01-2021	0,176	88.651	-	-	-	-	-	-	88.651	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.080.000-k	Banco Bice	S no reajutable	08-01-2021	0,155	442.071	-	-	-	-	-	-	442.071	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.032.000-8	Banco BBVA	S no reajutable	19-02-2021	0,13	706.465	-	-	-	-	-	-	706.465	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.032.000-8	Banco BBVA	S no reajutable	19-02-2021	0,13	117.180	-	-	-	-	-	-	117.180	-
76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	97.053.000-2	Banco Security	S no reajutable	21-01-2021	0,186	571.069	-	-	-	-	-	-	571.069	-
76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SpA	96.777.060-7	Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	31-12-2050	3,55	105.978	317.935	423.914	423.914	423.914	423.914	10.597.374	423.913	12.293.030
96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	97.080.000-K	Banco Bice	S no reajutable	22-10-2022	4,7	26.081	78.245	86.939	-	-	-	-	104.326	86.939
96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	13-09-2024	0,97	39.068	59.334	74.899	3.221.677	4.836.060	-	-	98.402	8.132.636
96.856.780-2	Isapre Consulad S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	13-09-2024	0,97	22.019	33.443	42.216	1.815.855	2.725.778	-	-	55.462	4.583.849
							42.211.261	11.493.203	52.920.408	62.717.239	38.503.944	6.005.966	52.063.668	53.704.464	212.211.225

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$)

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
76.181.329-9	Oncored SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	25-12-2026	0,64	93.058	279.173	372.231	372.231	372.231	372.231	-	372.231	1.488.924
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,65	41.609	26.423	-	-	-	-	-	68.032	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	76.618.534-7	Comercial Inmedics SpA	UF	01-05-2022	0,65	2.923	1.959	-	-	-	-	-	4.882	-
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-04-2023	0,65	26.998	82.719	47.097	-	-	-	-	109.717	47.097
76.086.007-7	Inmobiliaria e Inv. Clínica Rancagua	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	30-07-2026	0,32	5.275	16.014	22.076	22.931	23.820	14.320	-	21.289	83.147
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	14/01/2024	0,42	1.674	7.534	10.045	4.186	-	-	-	9.208	14.231
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	16/06/2023	0,43	1.330	5.984	7.978	2.659	-	-	-	7.314	10.637
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	02-05-2024	0,43	3.251	14.634	19.512	14.634	-	-	-	17.885	34.146
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	29/05/2024	0,43	831	3.743	4.991	3.743	-	-	-	4.574	8.734
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	29/05/2024	0,64	1.193	5.368	7.158	5.368	-	-	-	6.561	12.526
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	29/11/2024	0,65	1.719	7.735	10.314	10.314	2.578	-	-	9.454	23.206
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	11-01-2025	0,65	2.942	13.237	17.649	17.649	7.354	-	-	16.179	42.652
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$	17/08/2025	0,65	2.024	9.106	12.142	12.142	12.142	-	-	11.130	36.426
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	10-05-2026	0,18	3.992	17.963	23.951	23.951	23.951	17.963	-	21.955	89.816
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	10-05-2026	0,18	386	1.743	2.324	2.324	2.324	1.743	-	2.129	8.715
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$	12-09-2026	0,6	3.480	15.659	20.878	20.878	20.878	20.878	1.740	19.139	85.252
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-03-2025	0,35	8.921	26.762	35.683	35.683	8.921	-	-	35.683	80.287
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-03-2025	0,19	4.213	12.639	16.851	16.851	4.213	-	-	16.852	37.915
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-03-2025	0,37	31.040	93.121	124.162	124.162	31.040	-	-	124.161	279.364
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,37	3.199	9.597	12.796	12.796	6.398	-	-	12.796	31.990
76.160.392-7	Inversalud del Elqui S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	15.039	45.117	60.157	60.157	60.157	5.013	-	60.156	185.484
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,18	802	2.405	3.207	3.207	3.207	1.336	-	3.207	10.957
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	05-10-2026	0,23	2.650	7.950	10.600	10.600	10.600	5.301	-	10.600	37.101
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	13/07/2026	0,25	1.730	5.190	6.920	6.920	6.920	4.615	-	6.920	25.375
96.567.920-0	Clinica Magallanes Spa	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	20/10/2026	0,45	1.479	4.438	5.918	5.918	5.918	4.932	-	5.917	22.686
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,23	13.582	4.530	-	-	-	-	-	18.112	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,23	4.454	1.114	-	-	-	-	-	5.568	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	UF	30/04/2022	0,24	4.014	1.339	-	-	-	-	-	5.353	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.080.000-K	Banco Bice	\$ no reajutable	10-05-2022	0,4	2.895	6.769	-	-	-	-	-	9.664	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17/02/2023	0,4	9.306	27.982	6.231	-	-	-	-	37.288	6.231
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	15/09/2023	0,19	6.405	19.215	19.215	-	-	-	-	25.620	19.215
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-02-2023	0,47	7.647	22.940	30.587	-	-	-	-	30.587	30.587

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vcto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	25/08/2024	0,46	17.461	52.383	69.844	46.563	-	-	-	69.844	116.407
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	24/10/2024	0,41	9.770	29.370	39.305	32.885	-	-	-	39.140	72.190
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	23/01/2025	0,33	7.187	21.599	28.886	28.990	2.421	-	-	28.786	60.297
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	21/02/2025	0,31	3.825	11.491	15.359	15.403	2.572	-	-	15.316	33.334
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	29/04/2025	0,28	3.432	10.311	13.783	12.672	5.772	-	-	13.743	32.227
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	16/05/2025	0,37	7.452	22.390	29.930	30.021	12.537	-	-	29.842	72.488
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	12-12-2024	0,31	15.168	45.578	60.948	61.158	-	-	-	60.746	122.106
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	24/03/2025	0,44	1.533	4.609	6.170	6.199	1.555	-	-	6.142	13.924
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	30/08/2025	0,23	3.836	8.128	11.105	10.885	7.272	-	-	11.964	29.262
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.656.410-5	Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	UF	06-10-2030	0,56	461.228	1.239.573	1.652.764	1.652.764	1.652.764	1.652.764	5.922.403	1.700.801	12.533.459
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	S no reajutable	01-09-2026	0,18	16.287	48.861	65.149	65.149	65.149	5.429	-	65.148	200.876
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	12-05-2024	0,22	30.183	90.548	120.730	120.730	-	-	-	120.731	241.460
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.032.000-8	Scotiabank Azul Banco	S no reajutable	13/04/2022	0,48	30.859	10.286	-	-	-	-	-	41.145	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.018.000-1	Scotiabank Chile	S no reajutable	05-09-2026	0,18	4.694	14.081	18.775	18.775	18.775	7.823	-	18.775	64.148
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.018.000-1	Scotiabank Chile	S no reajutable	06-08-2026	0,25	8.175	24.525	32.700	32.700	32.700	19.075	-	32.700	117.175
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	UF	13-08-2022	0,19	40.352	67.252	-	-	-	-	-	107.604	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	S no reajutable	22-12-2022	0,38	25.638	76.912	-	-	-	-	-	102.550	-
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	S no reajutable	01-04-2023	0,38	19.803	59.407	6.601	-	-	-	-	79.210	6.601
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	16-11-2023	0,4	2.194	6.582	8.046	-	-	-	-	8.776	8.046
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	14-01-2024	0,42	9.890	29.669	39.558	3.297	-	-	-	39.559	42.855
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	05-11-2024	0,44	4.461	13.384	17.845	7.436	-	-	-	17.845	25.281
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	22-06-2024	0,45	1.749	5.246	6.995	3.497	-	-	-	6.995	10.492
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	00-01-1900	0,4	4.812	14.436	19.247	17.643	-	-	-	19.248	36.890
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	20-01-2025	0,33	6.390	19.169	25.559	25.559	2.130	-	-	25.559	53.248
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	22-02-2025	0,31	8.115	24.344	32.459	32.459	13.524	-	-	32.459	78.442
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	23-07-2025	0,31	2.827	8.480	11.307	11.307	6.595	-	-	11.307	29.209
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	09-10-2025	0,37	3.358	10.074	13.431	13.431	10.074	-	-	13.432	36.936
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	06-11-2025	0,24	1.374	4.122	5.496	5.496	2.748	-	-	5.496	13.740
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	S no reajutable	11-08-2025	0,18	6.852	20.557	27.409	27.409	27.409	4.568	-	27.409	86.795
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	S no reajutable	16-06-2026	0,23	8.397	25.190	33.587	33.587	39.185	13.994	-	33.587	120.353
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	S no reajutable	15-07-2026	0,26	1.355	4.066	5.421	5.421	6.324	2.259	-	5.421	19.425
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	S no reajutable	17-06-2026	0,23	4.312	12.937	17.249	17.249	18.687	7.187	-	17.249	60.372

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	22-08-2026	0,34	6.593	19.779	26.372	26.372	32.965	10.988	-	26.372	96.697
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	07-03-2026	0,25	4.374	13.121	17.495	17.495	20.411	7.289	-	17.495	62.690
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	10-03-2026	0,43	7.006	21.017	28.023	28.023	35.029	16.347	-	28.023	107.422
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-02-2026	0,33	7.106	21.319	28.425	28.425	35.531	14.213	-	28.425	106.594
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	10-03-2026	0,43	7.425	22.274	29.698	29.698	37.123	17.324	-	29.699	113.843
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	11-04-2026	0,4	10.761	32.283	43.045	43.045	49.521	98.294	-	43.044	233.905
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	04-11-2027	0,59	90.521	271.564	362.085	362.085	362.085	392.258	-	362.085	1.478.513
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	UF	07-05-2037	0,48	415.890	1.166.698	1.531.094	1.502.599	1.473.559	1.443.963	13.477.261	1.582.588	19.428.476
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	UF	07-05-2037	0,48	439.423	1.166.698	1.531.094	1.502.599	1.473.559	1.443.963	13.477.261	1.606.121	19.428.476
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-04-2024	0,42	8.801	26.032	34.709	11.569	-	-	-	34.833	46.278
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	7.903	23.550	31.400	31.400	2.617	-	-	31.453	65.417
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-03-2025	0,39	4.716	13.703	18.270	18.270	3.046	-	-	18.419	39.586
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-11-2024	0,41	44.146	129.839	173.119	158.692	-	-	-	173.985	331.811
76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	11.941	35.565	47.420	47.420	3.951	-	-	47.506	98.791
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-03-2025	0,39	8.299	24.051	32.068	32.068	5.344	-	-	32.350	69.480
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-02-2025	0,44	37.619	112.858	150.477	150.477	12.540	-	-	150.477	313.494
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	18.080	54.241	72.322	72.322	18.080	-	-	72.321	162.724
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	6.293	18.878	25.170	25.170	6.293	-	-	25.171	56.633
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,31	7.130	21.390	28.520	28.520	7.130	-	-	28.520	64.170
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-01-2024	0,42	2.166	6.498	8.665	722	-	-	-	8.664	9.387
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-01-2024	0,39	15.477	46.432	61.909	61.909	-	-	-	61.909	123.818
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	20.364	61.092	81.456	67.880	-	-	-	81.456	149.336
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-01-2024	0,47	9.545	28.635	38.180	28.635	-	-	-	38.180	66.815
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-08-2025	0,35	1.823	5.468	7.290	7.290	4.860	-	-	7.291	19.440
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	14.817	44.450	59.267	59.267	14.817	-	-	59.267	133.351
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	5.025	15.074	20.099	16.749	-	-	-	20.099	36.848
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-02-2025	0,32	9.864	29.591	39.455	39.455	6.576	-	-	39.455	85.486
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-07-2024	0,42	4.559	13.678	18.237	4.559	-	-	-	18.237	22.796
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	61.693	185.078	246.771	246.771	61.693	-	-	246.771	555.235
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-01-2024	0,42	31.419	94.257	125.676	83.784	-	-	-	125.676	209.460
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-07-2024	0,44	5.292	15.876	21.168	12.348	-	-	-	21.168	33.516
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2024	0,42	18.399	55.197	73.596	6.133	-	-	-	73.596	79.729

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-03-2024	0,43	3.405	10.216	13.621	3.405	-	-	-	13.621	17.026
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,33	15.453	46.358	61.810	61.810	10.302	-	-	61.811	133.922
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-01-2025	0,33	38.139	114.416	152.555	152.555	12.713	-	-	152.555	317.823
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-09-2023	0,51	8.016	24.047	24.047	-	-	-	-	32.063	24.047
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,37	5.747	17.242	22.989	22.989	3.832	-	-	22.989	49.810
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-11-2024	0,42	6.890	20.669	27.559	25.262	-	-	-	27.559	52.821
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-08-2025	0,18	1.156	3.468	4.624	4.624	3.083	-	-	4.624	12.331
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-02-2025	0,23	2.199	6.598	8.797	8.797	8.064	-	-	8.797	25.658
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-07-2025	0,17	1.151	3.453	4.604	4.604	3.837	-	-	4.604	13.045
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-11-2025	0,36	7.438	22.313	29.751	29.751	22.313	-	-	29.751	81.815
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,33	31.601	94.802	126.403	126.403	42.134	-	-	126.403	294.940
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,19	1.412	4.237	5.649	5.649	2.825	-	-	5.649	14.123
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,42	11.052	33.157	44.210	-	-	-	-	44.209	44.210
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-06-2025	0,18	1.358	4.074	5.432	5.432	4.979	-	-	5.432	15.843
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	703	2.108	2.811	2.811	2.811	234	-	2.811	8.667
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-11-2026	0,18	2.864	8.592	11.456	11.456	11.456	1.909	-	11.456	36.277
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	18-09-2026	0,18	1.491	4.474	5.965	5.965	5.965	2.486	-	5.965	20.381
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-07-2026	0,22	11.415	34.244	45.658	45.658	45.658	26.634	-	45.659	163.608
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	25-06-2026	0,25	3.284	9.853	13.137	13.137	13.137	6.569	-	13.137	45.980
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	06-10-2026	0,22	7.016	21.048	28.064	28.064	28.064	14.032	-	28.064	98.224
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	08-10-2026	0,22	49.242	147.725	196.967	196.967	196.967	131.311	-	196.967	722.212
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-03-2026	0,32	11.702	35.107	46.809	46.809	46.809	35.107	-	46.809	175.534
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	09-09-2026	0,34	9.909	29.728	39.638	39.638	39.638	29.728	-	39.637	148.642
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	25-09-2026	0,38	1.322	3.966	5.288	5.288	5.288	3.966	-	5.288	19.830
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	24-10-2026	0,47	884	2.358	3.832	3.537	3.537	2.947	-	3.242	13.853
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	12-08-2026	0,56	1.746	5.238	6.984	6.984	6.984	6.984	-	6.984	27.936
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	12-08-2026	0,56	3.895	11.684	15.578	15.578	15.578	15.578	-	15.579	62.312
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	01-09-2027	0,55	8.690	26.070	34.760	34.760	34.760	34.760	2.897	34.760	141.937
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	01-09-2027	0,56	3.127	9.382	12.510	12.510	12.510	12.510	1.042	12.509	51.082
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-12-2026	0,55	5.084	15.253	20.337	20.337	20.337	20.337	-	20.337	81.348
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	22-12-2026	0,57	905	2.715	3.619	3.619	3.619	3.619	-	3.620	14.476
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-04-2023	0,24	33.797	91.658	45.620	11.405	-	-	-	125.455	57.025

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto, crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2021 MS	No corriente 31-12-2021 MS
76.110.809-3	Arauco salud limitada	94.627.000-8	Parque Arauco	UF	08-01-2028	0,25	229.675	689.024	918.699	918.699	918.699	918.699	1.531.166	918.699	5.205.962
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	76.948.367-5	Renta Nueva Santa Maria Spa	UF	10-01-2027	0,25	33.825	101.475	135.300	135.300	135.300	135.300	157.850	135.300	699.050
76.181.326-9	Oncoc Comercial Spa	76.485.410-1	Inversiones Milleina Limitada	UF	01-01-2024	0,25	4.432	13.667	18.905	3.161	-	-	-	18.099	22.066
76.411.758-1	Ti Red Spa	76.810.547-2	Renta Nueva Santa Maria Spa	UF	07-01-2028	0,25	24.540	73.620	99.161	101.109	101.109	101.109	168.251	98.160	570.739
76.411.758-1	Ti Red Spa	96.927.570-8	Los Peumos SA	UF	13-11-2022	1,92	9.499	25.331	-	-	-	-	-	34.830	-
76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	96.959.460-9	Inmobiliaria e Inversiones Río Manso S.A.	UF	28-06-2030	0,3	14.533	43.598	58.131	58.131	58.131	58.131	198.612	58.131	431.136
99.533.790-8	Clínica Regional del Elqui S.p.A.	96.589.030-0	Inmobiliaria y Comercial Los Balcones S.A.	UF	06-01-2022	0,25	3.425	3.425	-	-	-	-	-	6.850	-
96.567.920-0	Clínica Magallanes S.p.A.	76.150.343-K	Indura S.A.	\$ no reajutable	04-01-2023	0,43	4.050	12.150	5.400	-	-	-	-	16.200	5.400
78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	76.217.980-6	Inversiones Rodriguez Del Rio Ltda.	UF	04-01-2024	0,25	5.764	17.293	23.058	7.686	-	-	-	23.057	30.744
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	76.304.120-4	Sociedad Médica Servicios e Inversiones Surgical Box Ltda.	\$ no reajutable	01-01-2025	0,45	4.401	13.203	17.604	17.604	1.467	-	-	17.604	36.675
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	5.469.864-k	Victoria Prieto	\$ no reajutable	22-03-2022	0,25	4.800	-	-	-	-	-	-	4.800	-
96.885.930-7	Clínica Bicentenario SpA	76.813.247-K	MEDPLAN Spa	\$ no reajutable	12-05-2023	0,42	6.270	18.810	25.080	-	-	-	-	25.080	25.080
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	11.919.702-3	Fredy Martins Wersikowsky Azocar	\$ no reajutable	02-01-2024	0,45	4.248	12.745	16.993	2.832	-	-	-	16.993	19.825
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.409.851-K	Estacionamientos Central Parking System Chile S.A.	\$ no reajutable	10-01-2030	0,48	1.133	3.399	4.532	4.532	4.532	4.532	17.372	4.532	35.500
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.026.098-3	Inmobiliaria Junio 2008 Spa	UF	08-01-2027	0,25	42.676	131.978	180.186	180.186	180.186	180.186	120.124	174.654	840.868
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.606.581-3	SB Inversiones Ltda	UF	06-01-2028	0,25	17.293	51.880	69.174	69.174	69.174	69.174	103.760	69.173	380.456
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.018.468-3	Inversiones Parque Arauco Dos S.A.	UF	08-01-2023	0,25	57.605	172.814	153.612	-	-	-	-	230.419	153.612
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	13.890.101-7	Claudia Arnold	UF	01-01-2033	0,25	29.157	87.471	124.959	124.959	133.289	133.289	980.232	116.628	1.496.728
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.107.304-4	Inmobiliaria CR S.A	UF	11-01-2029	0,25	18.595	55.785	74.380	74.380	74.380	74.380	216.942	74.380	514.462
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	84.863.700-9	Inmobiliaria Santander	UF	06-01-2029	0,25	23.941	71.823	95.764	96.958	98.628	98.628	252.025	95.764	642.003
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	94.360.000-7	Inmobiliaria Comercial Arlupi S.A.	UF	08-01-2029	0,25	9.669	29.008	38.678	38.936	40.225	40.225	110.212	38.677	268.276
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	77.671.310-4	Yunu Limitada	UF	09-01-2030	0,25	20.371	61.113	81.483	81.483	81.483	81.483	305.563	81.484	631.495
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.453.699-1	Comercial e Inmobiliaria Teresa Albasini ERL	UF	11-01-2028	0,25	20.455	61.364	81.818	81.818	81.818	81.818	156.818	81.819	484.090
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	77.868.390-3	Sociedad de Inversiones Calafquén (Quilpué)	UF	11-01-2023	0,22	6.002	18.005	22.006	-	-	-	-	24.007	22.006
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	86.339.000-1	Subcentro Las Condes	UF	12-01-2024	0,25	7.038	21.115	28.153	28.153	-	-	-	28.153	56.306
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	79.573.990-4	Inmobiliaria Arauco Ltda.	UF	11-01-2029	0,25	66.942	200.826	267.769	267.769	267.769	267.769	780.992	267.768	1.852.068
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.168.695-K	Inversiones Alfeomar	UF	10-01-2028	0,25	44.469	133.407	177.876	177.876	177.876	177.876	326.107	177.876	1.037.611
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	7.777.279-0	Jorge Marcelo Parra Marzolo	UF	08-01-2031	0,25	26.033	79.835	109.339	109.339	111.198	114.917	553.017	105.868	997.810
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.710.170-8	Malsch Compañía Limitada	UF	05-01-2027	0,25	31.612	95.764	128.306	128.306	129.236	130.165	54.236	127.376	570.249
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.855.318-1	Administraciones y Rentas S.A.	UF	05-01-2022	0,25	44.349	29.566	-	-	-	-	-	73.915	-
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.161.943-8	Inmobiliaria Nueva Santa Maria	UF	09-01-2027	0,25	63.736	191.209	254.945	254.945	254.945	254.945	191.209	254.945	1.210.989
96.942.400-2	Megasalud S.p.A.	76.572.316-7	Inmobiliaria Andina Limitada	UF	12-01-2022	0,25	21.673	65.018	-	-	-	-	-	86.691	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 MS	No corriente 31-12-2020 MS
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-05-2025	0,37	7.431	22.326	29.842	29.930	30.021	12.537	-	29.757	102.330
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-12-2024	0,31	15.120	45.431	60.746	60.948	61.158	-	-	60.551	182.852
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	24-03-2025	0,44	1.526	4.588	6.141	6.170	6.199	1.555	-	6.114	20.065
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-08-2025	0,23	3.890	8.109	11.288	10.859	10.885	7.272	-	11.999	40.304
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	96.656.410-5	Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	UF	06-10-2030	0,56	455.163	1.365.488	1.595.355	1.550.296	1.550.296	1.550.296	7.105.525	1.820.651	13.351.768
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	86.537.600-6	Alcon Laboratorios Chile Limitada	\$ no reajutable	15-12-2020	0,44	29.280	-	-	-	-	-	-	29.280	-
78.040.520-1	Clinica Avansalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-09-2026	0,18	16.287	48.861	65.149	65.149	65.149	65.149	5.429	65.148	266.025
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	12-05-2024	0,22	28.311	84.934	113.245	113.245	113.245	-	-	113.245	339.735
76.853.020-3	Resonancia Magnetica Clinica Avansalud SA	97.032.000-8	Scotiabank Azul Banco	\$ no reajutable	13-04-2022	0,48	41.146	92.578	41.146	-	-	-	-	133.724	41.146
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	UF	13-08-2022	0,19	37.822	113.465	100.858	-	-	-	-	151.287	100.858
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	22-12-2022	0,37	25.638	76.913	102.551	-	-	-	-	102.551	102.551
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.030.000-7	Banco Estado	\$ no reajutable	01-04-2023	0,37	19.803	59.408	79.210	6.600	-	-	-	79.211	85.810
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	16-11-2023	0,39	2.194	6.583	8.778	8.047	-	-	-	8.777	16.825
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	14-01-2024	0,41	9.890	29.669	39.558	39.558	3.296	-	-	39.559	82.412
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	05-11-2024	0,43	4.461	13.384	17.845	17.845	7.436	-	-	17.845	43.126
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-06-2024	0,44	1.749	5.246	6.995	6.995	3.497	-	-	6.995	17.487
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	24-11-2024	0,39	4.812	14.436	19.247	19.247	17.643	-	-	19.248	56.137
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	20-01-2025	0,33	6.390	19.169	25.559	25.559	25.559	2.130	-	25.559	78.807
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	22-02-2025	0,3	8.115	24.344	32.459	32.459	32.459	5.409	-	32.459	102.786
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	23-07-2025	0,3	2.827	8.480	11.307	11.307	11.307	6.594	-	11.307	40.515
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	09-10-2025	0,36	1.119	10.074	13.431	13.431	13.431	10.075	-	11.193	50.368
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	06-11-2025	0,23	1.374	4.122	5.496	5.496	5.496	2.747	-	5.496	19.235
78.053.560-1	Servicios Medicos Tabancura SpA	97.004.000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	31-08-2025	0,17	6.852	20.557	27.409	27.409	27.409	25.124	-	27.409	107.351
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	97004000-5	Banco Chile	\$ no reajutable	05-11-2021	0,37	2.104	1.403	-	-	-	-	-	3.507	-
96.598.850-5	Clinica Iquique S.A.	78.196.790-4	Tecnologia en Imágenes Médicas Chile S.A.	Dólar	31-03-2021	0,24	13.330	-	-	-	-	-	-	13.330	-
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	UF	05-07-2037	0,48	407.533	1.213.044	1.484.471	1.436.170	1.409.442	1.382.202	13.996.147	1.620.577	19.708.432
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	96.656.410-5	Bice Vida Cia De Seguros S.A.	UF	05-07-2037	0,48	440.647	1.312.376	1.506.546	1.436.170	1.409.442	1.382.202	13.996.147	1.753.023	19.730.507
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	18.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	18-04-2024	0,42	9.221	27.122	36.161	36.161	36.161	12.054	-	36.343	84.376
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	7.919	23.550	31.400	31.400	31.400	2.808	-	31.469	97.008
96.885.930-7	Clinica Bicentenario SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-02-2025	0,39	1.936	13.703	18.270	18.270	21.431	-	-	15.639	57.971
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-11-2024	0,41	44.415	129.839	173.119	173.119	158.692	-	-	174.254	504.930
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	25-01-2025	0,39	11.967	35.565	47.420	47.420	47.420	3.952	-	47.532	146.212
76.124.062-5	Servicios Medicos Bicentenarios SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-02-2025	0,39	8.381	24.051	32.068	32.068	37.412	-	-	32.432	101.548
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.018.000-1	Banco Scotiabank	\$ no reajutable	15-01-2021	0,62	2.830	-	-	-	-	-	-	2.830	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	\$ no reajutable	15-02-2021	0,56	4.704	-	-	-	-	-	-	4.704	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 (cifras en valores nominales expresadas en miles de \$), continuación

Rut Deudor	Sociedad	Rut Acreedor	Institución financiera	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de veto. crédito	Tasa de interés	De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente 31-12-2020 M\$	No corriente 31-12-2020 M\$
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-02-2025	0,44	37.619	112.858	150.477	150.477	150.477	12.540	-	150.477	463.971
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	18.080	54.241	72.322	72.322	72.322	18.080	-	72.321	235.046
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-11-2025	0,36	6.293	18.878	25.170	25.170	25.170	6.293	-	25.171	81.803
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-22-2025	0,31	7.130	21.390	28.520	28.520	28.520	7.130	-	28.520	92.690
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-01-2024	0,42	2.166	6.498	8.665	8.665	722	-	-	8.664	18.052
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	12-01-2024	0,39	15.477	46.432	61.909	61.909	61.909	-	-	61.909	185.727
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	20.364	61.092	81.456	81.456	67.880	-	-	81.456	230.792
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-01-2024	0,47	9.545	28.635	38.180	38.180	28.635	-	-	38.180	104.995
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	16-08-2025	0,35	1.823	5.468	7.290	7.290	7.290	4.860	-	7.291	26.730
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	14.817	44.450	59.267	59.267	59.267	14.817	-	59.267	192.618
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-07-2021	0,53	1.006	671	-	-	-	-	-	1.677	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-01-2024	0,42	5.025	15.074	20.099	20.099	16.749	-	-	20.099	56.947
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	19-02-2025	0,32	9.864	29.591	39.455	39.455	39.455	6.576	-	39.455	124.941
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	03-07-2024	0,42	4.559	13.678	18.237	18.237	4.559	-	-	18.237	41.033
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-03-2025	0,3	61.693	185.078	246.771	246.771	246.771	61.693	-	246.771	802.006
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	08-01-2024	0,42	31.419	94.257	125.676	125.676	83.784	-	-	125.676	335.136
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-07-2024	0,44	5.292	15.876	21.168	21.168	12.348	-	-	21.168	54.684
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	01-11-2024	0,42	18.399	55.197	73.596	73.596	6.133	-	-	73.596	153.325
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	20-03-2024	0,43	3.405	10.216	13.621	13.621	3.405	-	-	13.621	30.647
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	05-07-2021	0,52	39.827	26.551	-	-	-	-	-	66.378	-
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,33	15.453	46.358	61.810	61.810	61.810	10.302	-	61.811	195.732
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	13-01-2025	0,33	38.139	114.416	152.555	152.555	152.555	12.713	-	152.555	470.378
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	22-09-2023	0,51	8.016	24.047	32.062	24.047	-	-	-	32.063	56.109
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	02-04-2025	0,37	5.747	17.242	22.989	22.989	22.989	3.832	-	22.989	72.799
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	23-11-2024	0,42	6.890	20.669	27.559	27.559	25.262	-	-	27.559	80.380
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	17-08-2025	0,18	1.156	3.468	4.624	4.624	4.624	3.083	-	4.624	16.955
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-02-2025	0,23	733	6.598	8.797	8.797	8.797	8.064	-	7.331	34.455
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	10-07-2025	0,17	1.151	3.453	4.604	4.604	4.604	3.837	-	4.604	17.649
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	09-11-2025	0,36	2.479	22.313	29.751	29.751	29.751	22.313	-	24.792	111.566
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-10-2024	0,33	10.534	94.802	126.403	126.403	126.403	42.134	-	105.336	421.343
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	28-06-2025	0,19	1.412	4.237	5.649	5.649	5.649	2.825	-	5.649	19.772
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-12-2023	0,42	11.052	33.157	44.210	44.210	-	-	-	44.209	88.420
96.942.400-2	Megasalud SpA	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	11-06-2025	0,18	1.358	4.074	5.432	5.432	5.432	4.979	-	5.432	21.275
76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	30-04-2023	0,24	31.656	85.858	69.720	66.876	55.700	-	-	117.514	192.296

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento están compuestas de la siguiente forma:

Al 31-12-2021	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	16.249.004	12.464.662	3.784.342
Entre uno y cinco años	50.029.858	39.560.195	10.469.663
Más de cinco años	<u>42.262.922</u>	<u>35.884.318</u>	<u>6.378.604</u>
Totales	<u>108.541.784</u>	<u>87.909.175</u>	<u>20.632.609</u>
Al 31-12-2020	Pagos mínimos futuros M\$	Valor presente pagos mínimos futuros M\$	Interés M\$
Hasta un año	15.270.021	11.847.779	3.422.242
Entre uno y cinco años	45.040.728	34.974.115	10.066.613
Más de cinco años	<u>46.409.632</u>	<u>37.595.387</u>	<u>8.814.245</u>
Totales	<u>106.720.381</u>	<u>84.417.281</u>	<u>22.303.100</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

Deudor			Condiciones del contrato			
Nombre Sociedad	Relción con Matriz	Acreedor del leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización del contrato	Renta Arrendamiento
Clínica Bicentenario S.p.A	Subsidiaria	Seguro Bice Vida y Visa Security	Inmueble, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°4850, comuna de Estación Central en la ciudad de Santiago	299 meses	05-07-2037	Trimestralmente UF15.699,63 2do mes de UF542,29 3er mes las cuotas pasan a ser mensuales y por montos diferenciados (sólo interés) y trimestralmente a un monto equivalente a capital más interés
Clínica Avansalud S.p.A.	Subsidiaria	Seguro Bice Vida	Inmueble, ubicado en Avda. Salvador N°100, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	203 meses	10-06-2030	UF 4.444,10
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 685,52
Empresas Red Salud S.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Nueva Santa María	Inmueble, ubicado en Avda Los Conquistadores 1730, Comuna de Providencia, ciudad de Santiago	120 meses	30-09-2027	UF 374,74
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Junio 2008 S.p.A.	Inmueble ubicado en Av. Apoquindo N° 4.700, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	104 meses	07-09-2027	1 a 19 meses UF 448,80 20 a 54 meses UF 459,00 55 a 104 meses UF 484,50
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Claudia Arnold (Manuel Montt)	Inmueble ubicado en Av. Providencia N° 1.344 y N°1.348, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	169 meses	02-01-2033	1 a 11 meses UF 268,80 12 a 47 meses UF 313,60 48 a 71 meses UF 358,40 72 a 107 meses UF 358,40 108 a 169 meses UF 448,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Isapre Consalud S.A.	Inmueble ubicado en Av. Nueva Providencia N° 1910, comuna de Providencia, ciudad de Santiago	111 meses	19-03-2028	1 a 34 meses UF 510,00 35 a 71 meses UF 540,00 72 a 111 meses 552,00
Megasalud S.p.A.	Subsidiaria	Inmobiliaria Arauco Ltda.	Inmueble ubicado en Av. Constitución 620, Chillan	131 meses	30-11-2029	1er mes UF 0 2do mes UF 239,06 3 a 131 meses UF 478,29
Arauco Salud Ltda.	Subsidiaria	Parque Arauco S.A.	Inmueble ubicado en Av. Kennedy N° 5413, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago	216 meses	23-09-2028	UF 2.470

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos)

Bonos serie C (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie D (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 11 de agosto de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie D (única), fue colocada por un monto de M\$26.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota, en junio de 2021.

Bonos serie F (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 10 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°797. La serie F (única), fue colocada por un monto de M\$52.440.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 5,0%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en dos cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie H (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 24 de noviembre de 2016, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°798. La serie H (única), fue colocada por un monto de UF1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 2,9%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas iguales, desde junio de 2037.

Bonos serie I (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie I (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

Bonos serie J (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 5 de septiembre de 2019, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°957. La serie J (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,7%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cuatro cuotas iguales, desde junio de 2024.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Obligaciones con el público (bonos), continuación

Bonos serie K (Inversiones La Construcción S.A.)

Con fecha 7 de abril de 2021, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°867. La serie K (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 0,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en cinco cuotas, desde junio de 2024.

Bonos serie C (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 11 cuotas iguales, desde junio de 2022.

Bonos serie E (Empresas Red Salud S.A.)

Con fecha 9 de agosto de 2017, Red Salud efectuó su primera colocación de bonos en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la serie de 10 años, inscrita bajo el número N°860, con fecha 25 de julio de 2017. La serie E fue colocada por una suma total de U.F 1.2000.000, con vencimiento al 30 de junio de 2022. La emisión se realizó a una tasa de colocación de 2,09%.

Bonos serie BCGVI-B Inversiones Confuturo S.A. (ex Inversiones Confuturo S.A.)

Con fecha 16 de octubre de 2009, Inversiones Confuturo S.A. inscribió bajo el Nro. 618, en la Comisión para el Mercado Financiero una serie por bonos de hasta un máximo de UF6.000.000, con un plazo de vencimiento de 30 años.

Con fecha 28 de octubre de 2009, se efectuó el remate de la línea de bonos inscrita bajo el Nro. 618, la cual fue colocada íntegramente, bajo las condiciones de: monto UF 3.200.000, plazo de 21 años y 5 meses y una tasa de interés de 4,5%.

Bonos serie D Inversiones Confuturo S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2019, Inversiones Confuturo S.A. efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la serie inscrita en el registro N°968. La serie D (única), fue colocada por un monto de UF2.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,5% con un plazo de vencimiento de 25 años.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2021

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación						Vencimientos		Valor nominal al 31-12-2021 M\$		
Rut	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal	De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	5.899.700	5.899.700
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 867 (K)	UF	Anual	Vcto.	0,25	0,62	Sin garantía	2.000.000	-	154.959	154.959
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	28.842.000	28.842.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	898.760	898.760
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	-	433.884	433.884
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	-	433.884	433.884
94.139.000-5	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,40	2,30	Sin garantía	1.200.000	-	38.082.650	38.082.650
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	4.134.580	4.134.580
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin Garantía	2.000.000	-	2.169.422	2.169.422
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	13.072.880	-	13.072.880
TOTAL													94.122.719	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público corriente al 31 de diciembre de 2020

Rut	Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación					Vencimientos		Valor nominal al 31-12-2020 MS		
	Sociedad	País	Nombre	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal		De mes 0 hasta mes 3	De mes 4 hasta mes 12
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.569.798	1.569.798
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 11/08/2016 (D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	27.300.000	27.300.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 797 10/11/2016 (F)	Pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	-	2.622.000	2.622.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 798 24/11/2016 (H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	-	843.040	843.040
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	-	406.985	406.985
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Público	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	-	406.985	406.985
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.860 (E)	UF	Anual	Anual	2,4	2,3	Sin garantía	2.000.000	-	837.226	837.226
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	Público	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	-	1.235.489	1.235.489
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro.617 16/10/2009	UF	Anual	Anual	3,2	3,2	Sin garantía	2.500.000	-	2.034.923	2.034.923
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Público	Nro. 618 16/10/2009	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin Garantía	3.200.000	12.642.951	-	12.642.951
TOTAL													<u>49.899.397</u>	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos financieros, continuación

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2021

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2021 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	11.342.977	10.734.412	28.551.845	50.629.234
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 867 (K)	UF	Anual	Anual	0,25	0,62	Sin garantía	2.000.000	9.607.440	18.835.230	34.238.125	62.680.795
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	27.531.000	-	-	27.531.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.797.520	1.797.520	42.675.626	46.270.666
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	16.363.638	31.534.095	15.604.341	63.502.074
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Anual	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	16.363.638	31.534.095	15.604.341	63.502.074
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	-	-	-	-
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 698 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	7.909.940	7.430.976	19.419.150	34.760.066
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin garantía	2.000.000	4.338.844	4.338.844	98.863.650	107.541.338
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	24.928.630	23.305.790	51.164.538	99.398.958
TOTAL											120.183.627	129.510.962	306.121.616	555.816.205

Deuda con el público no corriente al 31 de diciembre de 2020

ut	Sociedad	País de origen	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización capital	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Valor nominal	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Valor nominal 31-12-2020 M\$
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 672 28/07/2011(C)	UF	Anual	Anual	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	10.925.159	10.354.323	31.744.800	53.024.282
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 11/08/2016(D)	Pesos	Anual	Vcto.	5,0	5,03	Sin garantía	26.000.000	-	-	-	-
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 797 10/11/2016(F)	pesos	Anual	Anual	5,0	5,26	Sin garantía	52.440.000	56.373.000	-	-	56.373.000
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 798 24/11/2016(H)	UF	Anual	Anual	2,9	3,28	Sin garantía	1.000.000	1.686.079	1.686.079	40.872.884	44.245.042
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (I)	UF	Anual	Anual	0,7	0,498	Sin garantía	2.000.000	813.969	29.782.553	29.375.568	59.972.090
94.139.000-5	ILC Inversiones S.A.	Chile	Nro. 957 14-08-2019 (J)	UF	Anual	Vcto.	0,7	0,47	Sin garantía	2.000.000	813.969	29.782.553	29.375.568	59.972.090
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 860 (E)	UF	Anual	Vcto.	2,4	2,3	Sin garantía	1.200.000	35.721.622	-	-	35.721.622
76.020.458-7	Red Salud S.A.	Chile	Nro. 898 (C)	UF	Anual	Anual	4,25	4,2	Sin garantía	1.000.000	7.633.380	7.194.912	21.644.187	36.472.479
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 968 26/09/2019 (D)	UF	Anual	Anual	3,5	3,45	Sin garantía	2.000.000	4.069.846	4.069.846	94.769.275	102.908.967
96.751.830-1	Inversiones Confuturo S.A.	Chile	Nro. 618 16/10/2009 (B)	UF	Anual	Anual	4,5	4,5	Sin garantía	3.200.000	24.144.231	22.622.002	58.732.639	105.498.872
TOTAL											142.181.255	105.492.268	306.514.921	554.188.444

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Acreeedores varios	9.271.853	6.857.032
Dividendos por pagar	27.210.415	26.601.316
Retenciones	14.406.396	8.826.733
Bonos y prestaciones por pagar	28.775.130	18.343.372
Subsidios por pagar	12.694.344	11.018.875
Cuentas por pagar	71.140.581	66.598.969
Excedentes y excesos de cotizaciones	23.344.817	12.847.372
Documentos por pagar	2.565.936	2.640.313
Proveedores	8.708.174	9.981.374
Totales	<u>198.117.646</u>	<u>163.715.356</u>

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Corrientes		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Gastos de salud		62.034.473	48.412.419
Gastos de subsidios		9.074.493	8.470.591
Otras		258.713	214.999
Totales		<u>71.367.679</u>	<u>57.098.009</u>
No corrientes	Calendario	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	1.865	3.580
Totales		<u>1.865</u>	<u>3.580</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(21) Otras provisiones corrientes y no corrientes, continuación

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2021	48.412.419	8.470.591	214.999	57.098.009
Provisiones constituidas	21.656.581	3.220.984	43.714	24.921.279
Disminuciones producto de pagos	<u>(8.034.527)</u>	<u>(2.617.082)</u>	-	<u>(10.651.609)</u>
Saldos al 31-12-2021	<u>62.034.473</u>	<u>9.074.493</u>	<u>258.713</u>	<u>71.367.679</u>
Corrientes	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2020	46.116.874	7.850.731	246.603	54.214.208
Provisiones constituidas	24.728.012	2.495.818	4.762	27.228.592
Disminuciones producto de pagos	<u>(22.432.467)</u>	<u>(1.875.958)</u>	<u>(36.366)</u>	<u>(24.344.791)</u>
Saldos al 31-12-2020	<u>48.412.419</u>	<u>8.470.591</u>	<u>214.999</u>	<u>57.098.009</u>

El movimiento de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2021	3.580
Provisiones adicionales	3.251
Disminuciones producto de pagos	<u>(4.966)</u>
Saldos finales al 31-12-2021	<u>1.865</u>
No corrientes	Plan tercera edad M\$
Saldos al 01-01-2020	5.719
Provisiones adicionales	5.365
Disminuciones producto de pagos	<u>(7.504)</u>
Saldos al 31-12-2020	<u>3.580</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(22) Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Participaciones del personal	7.030.173	3.903.901
Vacaciones por pagar	11.795.793	10.035.192
Bono desempeño por pagar	415.457	124.098
Participación Directorio por pagar	398.156	266.200
Bono vacaciones por pagar	154.153	91.518
Otros beneficios al personal	350.940	398.922
	20.144.672	14.819.831
Totales	20.144.672	14.819.831

(23) Otros pasivos no financieros

Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cotizaciones anticipadas	1.672.492	1.049.285
Ingresos anticipados servicios dentales	9.807.818	6.465.371
Otros ingresos anticipados	14.041	15.171
	11.494.351	7.529.827
Totales	11.494.351	7.529.827

No corrientes

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Boletas garantías clínicas	62.125	866.852
Otros pasivos no financieros	-	11.573
	62.125	878.425
Totales	62.125	878.425

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(24) Ingresos ordinarios y costo de ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias		
Cotizaciones de salud	415.511.102	396.170.408
Prestaciones de salud	567.056.559	398.513.606
Cotización adicional voluntaria	194.273.424	192.623.807
Otros ingresos actividades ordinarias	4.267.208	6.131.471
	1.181.108.293	993.439.292
Totales		

El detalle de los costos asociados a los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Prestaciones de salud	502.458.522	403.531.682
Subsidio por incapacidad laboral	221.389.063	173.241.305
Participaciones médicas	125.815.046	85.045.564
Gastos del personal	136.178.814	107.575.365
Materiales clínicos	75.006.886	55.211.464
Otros costos de venta	32.519.795	22.087.031
	1.093.368.126	846.692.411
Totales		

(25) Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Renta fija nacional	588.271	5.638.641
Renta variable nacional	677.610	618.006
Renta variable internacional	(267.693)	(38.144)
Otros ingresos financieros	29.730	59.460
	1.027.918	6.277.963
Totales		

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(26) Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
Otras ganancias:		
Ventas activo fijo	73.528	378.757
Arriendos	2.138	14.864
Otros ingresos	2.999.209	5.371.579
Totales	3.074.875	5.765.200
Otras pérdidas:		
Otros egresos	(3.357.773)	(2.667.242)
Totales	(3.357.773)	(2.667.242)
Otras ganancias (pérdidas)	(282.898)	3.097.958

(27) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
Costos financieros		
	M\$	
Intereses de obligaciones financieras	8.591.843	8.784.932
Intereses por leasing	2.728.773	2.625.329
Intereses deuda con el público	15.390.906	15.686.785
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF16)	1.143.862	1.130.191
Otros costos financieros	(244.539)	607.499
Total costos financieros	27.610.845	28.834.736

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(28) Gastos de administración y personal

Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Personal	94.320.151	83.590.447
Computación, comunicación y redes	9.398.001	10.292.523
Mantención de oficinas	2.741.687	2.485.397
Inversiones financieras	122.665	104.085
Publicidad y marketing	3.211.732	2.313.701
Depreciaciones	4.175.122	4.344.100
Amortización derechos de uso inmuebles por arrendamiento (NIIF 16)	5.561.904	5.291.893
Amortizaciones intangibles	3.288.660	2.823.395
Correspondencias	1.500.952	1.821.699
Externalización de servicios	3.140.194	3.312.691
Provisiones y deterioros incobrabilidad	9.185.032	2.418.581
Operacionales	3.275.571	5.045.756
Generales	22.038.209	24.107.269
Totales	<u>161.959.880</u>	<u>147.951.537</u>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 31 de diciembre de 2021 y 2020 presentan el siguiente detalle:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Sueldos y salarios	75.795.425	68.236.440
Beneficios a corto plazo empleados	7.664.361	6.066.063
Beneficios post empleos	1.134.837	1.021.083
Otros gastos del personal	9.725.528	8.266.861
Totales	<u>94.320.151</u>	<u>83.590.447</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto de personal reconocido como resultado, se concilia de la siguiente forma con el desembolso que presenta el estado consolidado de flujos de efectivo:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	
Total gasto del personal	(94.320.151)	(83.590.447)
Gastos del personal incluido en costos directos	(136.178.814)	(107.575.365)
Gastos del personal incluidos en DAC	(219.728)	(2.168.870)
Pagos al personal por participaciones, préstamos y anticipos	6.342.375	1.911.351
Gastos del personal clasificados en el ítem pago a proveedores	12.426.925	(3.549.799)
Provisión beneficios empleados año anterior	(14.819.831)	5.747.987
Provisión beneficios por pagar empleados año actual	20.144.672	14.819.832
Pagos a y por cuenta del personal según estado de flujos de efectivo	<u>(206.624.552)</u>	<u>(174.405.311)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(29) Diferencia de cambio

Conceptos	Moneda	01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Caja, bancos e inversiones	US\$	100.165	(27.399)
Cuentas por cobrar	US\$	2.791	16.761
Cuentas por pagar	US\$	(9.704)	(75.266)
Totales		93.252	(85.904)

El cuadro anterior representa el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(30) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Conceptos	Índice de reajustabilidad	01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos financieros	UF	(34.951.450)	(13.211.024)
Cuentas por cobrar	UF	424.002	562.068
Cuentas por pagar	UF	(104.335)	(477.993)
Totales		(34.631.783)	(13.126.949)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

III. NOTAS RELATIVAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

(31) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las inversiones financieras asociadas a la actividad aseguradora son las siguientes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones financieras a costo amortizado	3.863.899.265	3.990.691.233
Inversiones financieras a valor razonable	995.313.965	843.583.287
Totales	4.859.213.230	4.834.274.520

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

El detalle de los activos financieros medidos a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	28.341.950	-	28.341.950	28.155.363
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.018.567.415	(870.777)	1.017.696.638	1.025.539.917
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.395.243.111	(325.745)	1.394.917.366	1.497.088.161
Mutuos hipotecarios	269.352.669	(645.779)	268.706.890	268.350.517
Otras inversiones de renta fija nacionales	368.634.982	(23.733.299)	344.901.683	391.443.763
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	56.695.950	(11.592)	56.684.358	19.664.309
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	126.390.069	(157.419)	126.232.650	128.701.505
Titulos emitidos por empresas extranjeras	627.421.275	(1.003.545)	626.417.730	694.240.266
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	3.890.647.421	(26.748.156)	3.863.899.265	4.053.183.801

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(a) Inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	16.627.976	-	16.627.976	20.444.661
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	1.001.785.424	(2.364.283)	999.421.141	1.223.829.382
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	1.342.585.770	(2.959.315)	1.339.626.455	1.832.130.181
Mutuos hipotecarios	267.789.276	(755.249)	267.034.027	266.534.188
Otras inversiones de renta fija nacionales	456.677.243	(27.261.295)	429.415.948	470.430.181
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	37.248.008	(3.382)	37.244.626	5.705.313
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	223.346.511	(542.039)	222.804.472	245.105.339
Titulos emitidos por empresas extranjeras	680.803.960	(2.287.372)	678.516.588	776.263.723
Otras inversiones en el extranjero	-	-	-	-
Totales	4.026.864.168	(36.172.935)	3.990.691.233	4.840.442.968

(b) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020

El detalle de los activos financieros medidos a valor razonable clasificadas por nivel es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	42.280.831	-	-	42.280.831	42.575.619	-
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	(2.050.157)	-	-	(2.050.157)	10.195.624	(118.114)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	94.560.879	-	-	94.560.879	136.218.197	(1.420.702)
Otras inversiones de renta fija nacionales	33.266.620	-	-	33.266.620	36.026.667	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	31.666.792	-	-	31.666.792	31.666.792	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	2.943.117	2.943.117	2.943.117	-
Fondo de inversión nacionales	-	167.293.440	-	167.293.440	167.293.440	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	2.779.482	-	2.779.482	3.095.290	(315.808)
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	5.341.444	-	5.341.444	5.134.125	207.319
Titulos emitidos por empresas extranjeras	-	6.013.814	-	6.013.814	6.139.797	(125.983)
Acciones de sociedades extranjeras	76.745.880	1.300.308	-	78.046.188	78.062.704	(16.516)
Fondos de inversión internacionales	-	4.252.473	-	4.252.473	4.150.236	102.238
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	525.994.036	-	-	525.994.036	525.994.036	-
Fondos mutuos extranjeros	2.925.006	-	-	2.925.006	2.925.006	-
Totales	805.389.887	186.980.961	2.943.117	995.313.965	1.052.420.650	(1.687.566)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(c) Inversiones a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, continuación

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortizado M\$	Efecto en resultado M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	98.507.495	-	-	98.507.495	98.964.765	(457.270)
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	20.050.516	-	-	20.050.516	19.441.751	608.765
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	44.176.605	-	-	44.176.605	43.492.600	684.005
Otras inversiones de renta fija nacionales	66.575.591	-	-	66.575.591	63.849.708	2.725.883
Acciones de sociedades anónimas abiertas	54.110.842	-	-	54.110.842	54.110.842	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	3.003.396	3.003.396	3.003.396	-
Fondo de inversión nacionales	-	129.316.308	-	129.316.308	129.316.308	-
Fondos mutuos	2.410.362	-	-	2.410.362	2.410.362	-
Titulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros	-	7.558.450	-	7.558.450	7.237.222	87.698
Titulos emitidos por bancos y financieras extranjeras	-	5.862.184	-	5.862.184	5.528.008	253.350
Titulos emitidos por empresas extranjeras	22.643.737	10.962.090	-	33.605.827	32.265.266	1.378.323
Acciones de sociedades extranjeras	31.296.980	725.132	-	32.022.112	31.925.533	13.084
Fondos de inversión internacionales	-	3.197.659	-	3.197.659	3.146.121	37.464
Fondos de inver. constituidos en el país, cuyos activos están invertidos en el extranjero	290.214.650	-	-	290.214.650	290.214.650	-
Fondos mutuos extranjeros	2.491.129	-	-	2.491.129	2.491.129	-
Otras inversiones en el extranjero	50.480.161	-	-	50.480.161	-	194.635
Totales	682.958.068	157.621.823	3.003.396	843.583.287	787.397.661	5.525.937

- Nivel 1. Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
- Nivel 2. Instrumentos cotizados con mercados no activos; donde el valor razonable está determinado utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Adicionalmente, se debe indicar la política contable utilizada en relación a la variación de los factores que se consideran para establecer el precio.
- Nivel 3. Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, sobre la base de información disponible, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a su valor libro de acuerdo con el patrimonio de la emisora.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(d) Deterioro

El detalle del efecto total por deterioro de las inversiones valorizadas a costo amortizado es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(36.172.935)	(16.465.538)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	9.315.299	(19.746.965)
Otros movimientos del deterioro de inversiones financieras	109.480	39.568
Totales	(26.748.156)	(36.172.935)

Al 31 de diciembre de 2021 la disminución de la provisión por deterioro de las inversiones financieras obedece a la liberación de provisiones por la venta de posiciones de acciones de Latam, y a la mejoría en la valorización de las acciones de Itaú.

La Compañía ha evaluado al cierre de los Estados Financieros la totalidad de su cartera de renta fija. El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro se lleva a cabo individual y colectivamente. Al cierre de los presentes Estados Financieros, el efecto total por deterioro de las inversiones a costo amortizado equivale a M\$26.748.156

(e) Movimiento de la cartera de inversiones

El detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	Diciembre 2021		Diciembre 2020	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Saldo inicial	843.583.287	3.990.691.233	525.058.891	4.339.006.252
Adiciones	13.287.750.556	1.423.885.800	4.347.536.802	715.302.723
Ventas	(11.954.454.626)	(713.062.026)	(4.030.318.334)	(729.361.358)
Vencimientos	(1.309.848.289)	(1.192.585.353)	(4.347.721)	(469.543.378)
Devengamiento de intereses	39.530.684	146.991.640	2.175.408	179.006.918
Prepagos	-	(15.076.319)	-	(36.256.966)
Dividendos	82.878.617	-	11.025.381	-
Sorteo	-	(2.425.643)	-	(2.297.125)
Ajuste a valor razonable reconocido en resultado	6.648.421	14.923.847	(2.834.996)	12.126.291
Deterioro	(1.455)	9.428.948	-	(19.710.898)
Utilidad (pérdida) por unidad de reajuste	15.120.000	246.046.518	1.593.410	101.785.095
Reclasificaciones	59.150.653	(40.397.979)	(16.141.417)	(96.655.857)
Otras variaciones de inversiones financieras	(75.043.883)	(4.521.401)	9.835.863	(2.710.464)
Totales	995.313.965	3.863.899.265	843.583.287	3.990.691.233

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional NCG N° 159

Peso Chileno -miles	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del Art. 21)								Total
	Cartera de inversiones nacionales								
	Instrumentos de estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresas	Mutuos hipotecarios	Acciones S.A. abiertas	Acciones S.A. cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	
Información de la cartera de inversiones									
Monto al 31 de diciembre de 2021									
Costo amortizado (1)	28.341.950	1.394.917.366	1.362.598.321	268.706.890	-	-	-	-	3.054.564.527
Valor razonable (1)	42.280.831	94.560.879	31.216.463	-	31.666.792	2.943.117	167.293.440	-	369.961.522
Total (1)	70.622.781	1.489.478.245	1.393.814.784	268.706.890	31.666.792	2.943.117	167.293.440	-	3.424.526.049
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)	8.079.694	2.112.412	194.340.140	-	10.568.063	-	-	1.418.794	216.519.103
Total inversiones (3)	78.702.475	1.491.590.657	1.588.154.924	268.706.890	42.234.855	2.943.117	167.293.440	1.418.794	3.641.045.152
Inversiones custodiables (4)	77.858.154	1.488.450.156	1.162.881.880	-	42.234.855	80.452	158.096.098	1.418.794	2.931.020.389
% inversiones custodiables (5)	98,93	99,79	73,22	0,00	100,00	2,73	94,51	100,00	80,50
Detalle de custodia de inversiones									
Empresa de depósito y custodia de valores									
Monto (6)	77.858.154	1.488.450.156	1.162.881.880	-	42.234.855	80.452	158.096.098	1.418.794	2.931.020.389
% c/r Total inversiones (7)	98,93	99,79	73,22	0,00	100,00	2,73	94,51	100,00	80,50
%c/r inversiones custodiables (8)	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Nombre empresa custodia de valores (9)	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores
Banco									
Monto (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total inversiones (11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nombre de banco custodio (12)									
Otro									
Monto (13)	49.290	3.140.501	173.222.170	86.152.817	-	-	6.613.582	-	269.178.360
% c/r Total Inversiones (14)	0,06	0,21	10,91	32,06	0,00	0,00	3,95	0,00	7,39
Nombre del Custodio (15)	Capredena, Dipreca	Notaria	Brownm Broteher Harrieman	Iron Mountain Chile SA			Ameris Capital SA		
Compañía									
Monto (16)	795.031	-	252.050.874	182.554.073	-	2.862.665	2.583.760	-	440.846.403
% c/r Total inversiones (17)	1,01	0,00	15,87	67,94	0,00	97,27	1,54	0,00	12,11

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional NCG N° 159, continuación

31-12-2020 chileno - Miles	CLP - Peso	Tipo de inversión (Títulos 1 y 2 del art. 21)								Total
		Cartera de inversiones nacionales								
		Instrumentos de estado	Instrumentos del sistema bancario	Bonos de empresas	Mutuos hipotecarios	Acciones S.A. abiertas	Acciones S.A. cerradas	Fondos de inversión	Fondos mutuos	
Información de la cartera de inversiones										
Monto al 30-09-2020										
Costo amortizado (1)		16.627.976	1.339.626.455	1.428.837.089	267.034.027	-	-	-	-	3.052.125.547
Valor razonable (1)		98.507.497	44.176.605	86.626.107	-	54.110.840	3.003.396	129.316.308	90.045.604	505.786.357
Total (1)		115.135.473	1.383.803.060	1.515.463.196	267.034.027	54.110.840	3.003.396	129.316.308	90.045.604	3.557.911.904
Monto por tipo de instrumento (Seguros CUI) (2)		1.633.470	16.471.517	210.671.768	-	11.268.171	-	-	2.999.384	243.044.310
Total inversiones (3)		116.768.943	1.400.274.577	1.726.134.964	267.034.027	65.379.011	3.003.396	129.316.308	93.044.988	3.800.956.214
Inversiones custodiables (4)		115.045.381	1.374.244.502	1.211.836.474	0	65.379.006	0	123.832.852	93.044.988	2.983.383.203
% inversiones custodiables (5)		98,52	98,14	70,21	0,0	100,0	0,0	95,76	100,0	78,49
Detalle de custodia de inversiones										
Empresa de depósito y custodia de valores										
Monto (6)		115.045.381	1.374.244.502	1.211.836.474	-	65.379.006	-	123.832.852	91.700.676	2.982.038.891
% c/r Total inversiones (7)		98,52	98,14	70,21	0,0	100,0	0,0	95,76	98,56	78,45
%c/r inversiones custodiables (8)		100,0	100,0	100,0	-	100,0	-	100,0	98,56	99,95
Nombre empresa custodia de valores (9)		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores		Depósito Central de Valores	Depósito Central de Valores	
Banco										
Monto (10)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
% c/r Total inversiones (11)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nombre de banco custodio (12)										
Otro										
Monto (13)		-	26.030.075	289.589.221	89.113.615	-	901.182	5.483.456	1.344.312	412.461.861
% c/r Total Inversiones (14)		-	1,86	16,78	33,37	0,0	30,01	4,24	1,44	10,85
Nombre del Custodio (15)			Notaria	Banco Itaú Chile	Iron Mountain Chile S.A.		DCV Vida S.A.	Ameris Capital S.A.	Toesca S.A. AG	
Compañía										
Monto (16)		1.723.560	-	224.709.269	177.920.412	-	2.102.214	-	-	406.455.455
% c/r Total inversiones (17)		1,48	-	13,02	66,63	-	69,99	-	-	10,69

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Inversiones financieras, continuación

(f) Información de la custodia de la cartera de inversiones nacional, continuación

- (1) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa.
- (2) Monto por tipo de inversión informado en estado de situación financiera del período que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta inversiones de seguros CUI. Este campo solamente debe ser llenado por la administradora del segundo grupo que presenten seguros con cuenta única de inversión.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas N° (1) y (2). El total de la columna N° (6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N° (3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de la inversión por tipo de instrumento, factible de ser custodiadas por empresa de depósito y custodia de valores (Ley N°18.876).
- (5) % que representan las inversiones custodiadas de total de inversiones informadas en estado de situación financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en empresas de depósitos y custodia de valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en empresas de depósitos y custodia de valores respecto del total de inversiones custodiadas (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la empresa de depósitos y custodia de valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en bancos o instituciones financieras.
- (11) % que representan las inversiones en bancos respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar en nombre del banco o institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentren custodiadas en otros custodios distintos de la empresa de depósitos y custodia de valores y de bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de empresas chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en otros custodios respecto del total de inversiones (columna N° 3).
- (15) Deberá indicar el nombre del custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la Sociedad respecto del total de inversiones (columna N° 3).

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(32) Contratos de derivados financieros

(a) Estrategia en el uso de derivados

La política de utilización de productos derivados tiene como objetivo fundamental utilizar productos derivados que tengan por objeto cubrir riesgos financieros, así como también, realizar operaciones de inversión que permitan a las Sociedades de seguros rentabilizar y diversificar el portafolio de inversiones. Asimismo, la política de riesgo financiero tiene por objetivo mantener acotados los riesgos asociados (mercado, liquidez, reinversión, crédito y operacional) en niveles previamente definidos.

La compañía de seguro Confuturo S.A, mantiene vigentes contratos cross currency swap y forwards con instituciones financieras para proteger su cartera de inversiones de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero están en concordancia con la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Fianciero y se encuentran valorizadas conforme a esta norma.

(b) Posición en contratos de derivados

Al 31 de diciembre de 2021 Cía. de Seguros Confuturo S.A., presenta posiciones netas de pasivos, por concepto de derivados de cobertura, cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como otros pasivos financieros a costo amortizado y valor razonable, en el rubro obligaciones con bancos.

Al 31 de diciembre de 2020, Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan posiciones netas de activos, por concepto de derivados de cobertura, de cobertura 1512, y de inversión, las que se encuentran clasificadas como inversiones a costo amortizado e inversiones a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la posición neta de activos y pasivos por contratos de derivados se desglosa de la siguiente forma:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$
Compra forward	(3.238.718)	-	(48.514)	-	14	(36.632.638)
Venta forward	72.930.438	-	-	-	48	134.387.550
Compra opciones	-	-	-	-	-	1.619.927
Venta opciones	-	-	-	-	-	(324.810)
Swaps	(1.860.576)	99.086.493	1.268.545	-	319	169.915.107
Totales	67.831.144	99.086.493	1.220.031	-	381	268.965.136

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Derivado cobertura M\$	Derivado cobertura 1512 M\$	Inversión M\$	Otros derivados M\$	N° de derivados M\$	Efecto en resultado M\$
Compra forward	17.397.141	-	197.180	-	13	(1.717.807)
Venta forward	(58.265.779)	-	(191.431)	-	48	2.247.735
Compra opciones	-	-	-	-	-	(1.033.296)
Venta opciones	-	-	-	-	-	(2.550.392)
Swaps	(9.617.272)	8.080.376	-	-	427	29.307.718
Totales	(50.485.910)	8.080.376	5.749	-	488	26.253.958

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Detalle de contratos de forwards al 31 de diciembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de información	Precio Spot a la Fecha de Información	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forword a la Fecha de Información MS	Origen de Información
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	8318	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	UF	300.000	\$S	31591	2021-08-19	2023-01-09	9.297.522	30991,74	32.599,00	5,84%	(285.109)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8320	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	UF	500.000	\$S	31599	2021-08-19	2023-01-09	15.495.870	30991,74	32.599,00	5,84%	(471.410)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8327	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	UF	500.000	\$S	31625	2021-08-23	2023-01-09	15.495.870	30991,74	32.599,00	5,84%	(459.153)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8361	1	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CL	AAA	UF	400.000	\$S	31710	2021-09-01	2023-01-09	12.396.696	30991,74	32.599,00	5,84%	(335.267)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8502	1	BANCO SANTANDER	CL	AAA	UF	500.000	\$S	31020	2021-11-05	2022-01-07	15.495.870	30991,74	31.026,67	5,50%	(3.331)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7951	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	3.000.000	\$S	735,3	2021-01-19	2022-01-04	2.534.070	844,69	844,69	2,32%	(328.739)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7953	1	GOLDMAN SACHS	IG	A+	PROM	3.000.000	\$S	715,87	2021-01-21	2022-01-04	2.534.070	844,69	844,69	2,32%	(387.013)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8203	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	10.000.000	\$S	724,65	2021-06-30	2022-05-17	8.446.900	844,69	844,86	5,42%	(1.348.261)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8534	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	10.000.000	\$S	845,34	2021-12-02	2022-03-04	8.446.900	844,69	844,76	4,95%	(66.412)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8544	1	BANK OF AMERICA NA	US	A-	PROM	25.000.000	\$S	852	2021-12-15	2022-01-18	21.117.250	844,69	844,70	2,90%	151.849	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8545	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	14.000.000	\$S	857,35	2021-12-16	2022-02-18	11.825.660	844,69	844,74	4,46%	104.626	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8546	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	16.200.000	\$S	857,65	2021-12-16	2022-02-18	13.683.978	844,69	844,74	4,46%	125.897	Bloomberg
COBERTURA	FWC	8549	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$S	858,25	2021-12-23	2022-01-14	4.223.450	844,69	844,70	2,52%	63.605	Bloomberg
INVERSION	FWC	8551	1	BANCO INTERNACIONAL	CL	AA-	PROM	20.000.000	\$S	843	2021-12-30	2022-01-13	16.893.800	844,69	844,70	2,42%	(48.514)	Bloomberg
		TOTAL						108.400.000					157.887.906				(3.287.232)	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

El detalle de los contratos de forward al 31 de diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos), es el siguiente.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación	Folio Operación	Ítem Operación	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
				Nombre	Nacionalidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Nominales	Moneda	Precio Forwards	Fecha de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Valor de mercado del activo objeto a la fecha de Información	Precio Spot a la Fecha de Informadón	Precio Forward cotizado en Mercado a la Fecha de Información	Tasa de descuento de Flujos	Valor razonable del Contrato Forward a la Fecha de Información MS	Origen de Informadón
	COMPRA																	
COBERTURA	FWC	7643	1	BANCO ITAU CHILE	CL	AA	PROM	25.000.000	\$S	852,5	21/04/2020	29/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,25%	3.510.648	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7644	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$S	851,7	21/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.792.521	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7646	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$S	853,12	21/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.820.915	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7650	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	20.000.000	\$S	850	22/04/2020	29/01/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,25%	2.758.528	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7653	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	20.000.000	\$S	848,59	22/04/2020	01/02/2021	14.219.000	710,95	711,90	0,20%	2.730.743	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7790	1	BANCO BCI	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$S	766,35	23/07/2020	22/07/2021	3.554.750	710,95	711,90	0,09%	274.249	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7799	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	16.200.000	\$S	776,5	24/07/2020	22/07/2021	11.517.390	710,95	711,90	0,09%	1.053.082	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7800	1	BANCO SECURITY	CL	AA	PROM	10.000.000	\$S	767,8	24/07/2020	22/07/2021	7.109.500	710,95	711,90	0,09%	563.005	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7802	1	NATIXIS	US	A+	PROM	16.200.000	\$S	768,9	27/07/2020	20/08/2021	11.517.390	710,95	711,90	0,09%	930.731	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7903	1	BANCO DE CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$S	738,4	09/12/2020	05/11/2021	3.554.750	710,95	711,89	0,08%	135.169	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7917	1	BCO. JP MORGAN CHASE	CL	AAA	PROM	25.000.000	\$S	708	30/12/2020	06/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,38%	(98.630)	Bloomberg
COBERTURA	FWC	7919	1	DEUTSCHE BANK LONDON	IG	BBB+	PROM	25.000.000	\$S	709	30/12/2020	07/01/2021	17.773.750	710,95	711,90	0,38%	(73.820)	Bloomberg
INVERSION	FWC	7901	1	HSBC BANK CHILE	CL	AAA	PROM	5.000.000	\$S	751,4	03/12/2020	08/01/2021	3.554.750	710,95	711,90	0,38%	197.180	Bloomberg
TOTAL								212.400.000					151.005.780				17.594.321	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(32) Contratos de derivados financieros, continuación

(c) Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Cía. de Seguros Confuturo S.A., presentan la siguiente situación respecto de contratos swaps de cobertura:

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Nº de contratos suscritos		
Cobertura 1512	313	417
Cobertura	4	10
Inversión	1	-
Valores Nominales posición larga (UF)	33.342.092	41.826.283
Valores Nominales posición corta (UF)	60.065.292.758	39.525.605.331
Valor Presente Posición larga (M\$)	1.008.087.033	1.179.124.230
Valor Presente Posición corta (M\$)	1.106.473.322	1.183.069.021
Valor razonable (M\$)	246.492.257	(19.810.156)
Rango de tasa de interés posición larga		
Promedio	3,56%	3,63%
Valor Maximo	7,95%	8,00%
Valor minimo	1,50%	1,35%
Rango de tasa de interés posición corta		
Promedio	5,66%	5,40%
Valor Maximo	9,50%	9,50%
Valor minimo	1,80%	1,80%

Mayor detalle de estas transacciones se puede revisar en los estados financieros públicos de la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(33) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

El detalle de los préstamos es el siguiente al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Al 31 de Diciembre de 2021				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	619.710	(2.992)	616.718	616.718
Préstamos otorgados	40.070.087	(967.489)	39.102.598	39.102.598
Totales	40.689.797	(970.481)	39.719.316	39.719.316
Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$	Valor razonable M\$
Avance tenedores de pólizas	633.970	(2.992)	630.978	630.978
Préstamos otorgados	38.209.848	(1.038.503)	37.171.345	37.171.345
Totales	38.843.818	(1.041.495)	37.802.323	37.802.323

La evolución del deterioro ocurrida durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(1.041.495)	(862.382)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	71.014	(179.113)
Totales	(970.481)	(1.041.495)

Las provisiones para este tipo de instrumento, se determina según las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°208 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(34) Inversiones cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las inversiones de cuenta única de inversión se desglosan de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inversiones cuenta única de inversión a costo amortizado	243.570.809	243.672.756
Inversiones cuenta única de inversión a valor razonable	270.429.948	178.722.460
Totales	514.000.757	422.395.216

El detalle de las inversiones a costo amortizado de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	8.079.694	-	8.079.694
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	176.570.404	(232.168)	176.338.236
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	2.117.255	(4.843)	2.112.412
Otras inversiones de renta fija nacionales	18.011.048	(9.144)	18.001.904
Acciones de sociedades extranjeras	21.974.547	(21.886)	21.952.661
Instrumentos de renta fija emitidos por estados extranjeros	10.358.607	-	10.358.607
Banco Extranjeros	6.727.295	-	6.727.295
Totales	243.838.850	(268.041)	243.570.809

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Costo amortizado M\$	Deterioro M\$	Costo amortizado neto M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	1.633.470	-	1.633.470
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	189.401.003	(404.719)	188.996.284
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	16.493.934	(22.417)	16.471.517
Otras inversiones de renta fija nacionales	25.988.106	(4.312.622)	21.675.484
Acciones de sociedades extranjeras	3.692.955	(10.126)	3.682.829
Instrumentos de renta fija emitidos por estados extranjeros	9.474.217	-	9.474.217
Banco Extranjeros	1.738.955	-	1.738.955
Totales	248.422.640	(4.749.884)	243.672.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(34) Inversiones cuenta única de inversión, continuación

El detalle de las inversiones a valor razonable de cuenta única de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades Nacionales	10.568.063	-	-	10.568.063
Fondos mutuos	1.418.794	-	-	1.418.794
Acciones de sociedades extranjeras	258.095.691	-	-	258.095.691
Fondos mutuos Extranjeros	347.400	-	-	347.400
Totales	270.429.948	-	-	270.429.948
Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total activos a valor razonable M\$
Acciones de sociedades Nacionales	11.268.171	-	-	11.268.171
Fondos mutuos	2.999.384	-	-	2.999.384
Acciones de sociedades extranjeras	164.257.221	-	-	164.257.221
Fondos mutuos Extranjeros	197.684	-	-	197.684
Totales	178.722.460	-	-	178.722.460

(35) Inversiones inmobiliarias y similares

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las inversiones inmobiliarias y similares, que registra la actividad aseguradora, son las siguientes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Propiedades de inversión	845.620.755	710.631.544
Cuentas por cobras leasing	638.367.095	562.800.467
Totales	1.483.987.850	1.273.432.011

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión

Al 31 de Diciembre de 2021				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	34.975.587	2.405.685	673.250.272	710.631.544
Otras adiciones del ejercicio	924.293	92.643	93.528.547	94.545.483
Ventas de activo fijo	(640.155)	-	-	(640.155)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(41.345)	(7.403.833)	(7.445.178)
Ajustes por revalorización	2.650.374	-	45.985.099	48.635.473
Reclasificaciones	-	1	-	1
Valor contable propiedades de inversión	37.910.099	2.456.984	805.360.085	845.727.168
Deterioro (provisión)	-	-	(106.413)	(106.413)
Valor final a la fecha de cierre	37.910.099	2.456.984	805.253.672	845.620.755
Valor final bienes raíces nacionales	35.067.224	-	805.253.672	840.320.896
Valor final bienes raíces extranjeros	2.842.875	2.456.984	-	5.299.859
Valor razonable a la fecha de cierre	35.067.224	-	805.253.672	840.320.896

Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Terrenos M\$	Edificios M\$	Otras propiedades de inversión M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	46.105.366	1.950.669	647.570.524	695.626.559
Otras adiciones del ejercicio	835.843	439.840	3.594.422	4.870.105
Ventas de activo fijo	(13.013.983)	-	(103.620)	(13.117.603)
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	15.176	(6.525.648)	(6.510.472)
Ajustes por revalorización	1.048.361	-	28.869.641	29.918.002
Reclasificaciones	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	34.975.587	2.405.685	673.405.319	710.786.591
Deterioro (provisión)	-	-	(155.047)	(155.047)
Valor final a la fecha de cierre	34.975.587	2.405.685	673.250.272	710.631.544
Valor final bienes raíces nacionales	33.057.005	-	673.250.272	706.307.277
Valor final bienes raíces extranjeros	1.918.582	2.405.685	-	4.324.267
Valor razonable a la fecha de cierre	33.057.005	-	673.250.272	706.307.277

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

1. Propiedades de inversión, continuación

Las compras que refleja el informe de movimientos de Propiedades de inversión concilian con el egreso del Estado de flujos de efectivo, en la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Compras de propiedades de inversión informadas en nota a los estados financieros	(94.545.483)	(4.870.105)
Impuesto al valor agregado por compras de propiedades de inversión	(29.085)	-
Compras del ejercicio anterior, pagadas en el presente ejercicio	-	(11.643.639)
Compras activo fijo Confuturo clasificadas como propiedad de inversión en EEFC	(153.963)	-
Egreso por propiedades de inversión, informado en el estado de flujos de efectivo	(94.728.531)	(16.513.744)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(35) Inversiones inmobiliarias y similares, continuación

2. Cuentas por cobrar leasing

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	28.305.434	145.980	21.253.109	(1.734.625)	19.518.484	25.614.547	59.741.896	19.518.484
Entre 1 y 5 años	25.284.395	2.562.547	22.563.340	-	22.563.340	32.349.929	44.728.243	22.563.340
Más de 5 años	656.057.095	284.466.260	599.576.405	(3.291.134)	596.285.271	681.409.481	996.743.919	596.401.307
Totales	709.646.924	287.174.787	643.392.854	(5.025.759)	638.367.095	739.373.957	1.101.214.058	638.483.131

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Valor nominal M\$	Intereses por recibir M\$	Valor presente M\$	Deterioro M\$	Valor final del contrato M\$	Valor de costo neto M\$	Valor de tasación M\$	Valor final leasing M\$
Período en años								
Hasta 1 año	8.754.794	124.410	4.437.557	-	4.437.557	11.295.931	15.127.200	4.437.557
Entre 1 y 5 años	41.190.510	3.498.677	33.017.893	(1.485.633)	31.532.260	43.013.671	62.726.131	31.532.260
Más de 5 años	576.072.572	249.362.315	529.264.031	(2.433.381)	526.830.650	602.147.058	894.255.438	527.804.643
Totales	626.017.876	252.985.402	566.719.481	(3.919.014)	562.800.467	656.456.660	972.108.769	563.774.460

- **Valor del contrato:** valor presente menos el deterioro (provisión)
- **Valor de costo neto:** corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
- **Valor de tasación:** corresponde indicar el valor de la menor tasación
- **Valor final leasing:** corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(36) Activo Fijo

El detalle del movimiento del activo fijo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021					
DETALLE	Terrenos MS	Edificios MS	Muebles, máquinas e instalaciones MS	Otras propiedades, planta y equipo MS	Total MS
Saldos al 1 de enero de 2021	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Otras adiciones del ejercicio	-	-	169.304	51.011	220.315
Ventas de activo fijo	-	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	(48.020)	-	(48.020)
Gasto por depreciación	-	(46.975)	(437.865)	(265.847)	(750.687)
Ajustes por revalorización	49.095	285.791	-	548.945	883.831
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	781.858	3.703.254	1.047.754	9.515.819	15.048.685
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	781.858	3.703.254	1.047.754	9.515.819	15.048.685
Valor final bienes raíces nacionales	781.858	3.703.254	772.819	9.515.819	14.773.750
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	274.935	-	274.935
Valor razonable a la fecha de cierre	899.550	4.360.106	772.819	9.383.484	15.415.959

Al 31 de Diciembre de 2020					
DETALLE	Terrenos MS	Edificios MS	Muebles, máquinas e instalaciones MS	Otras propiedades, planta y equipo MS	Total MS
Saldos al 1 de enero de	713.499	3.398.630	1.449.002	9.250.084	14.811.215
Otras adiciones del ejercicio	-	-	353.649	18.714	372.363
Ventas de activo fijo	-	-	-	(5)	(5)
Otros retiros y bajas	-	-	(5.042)	-	(5.042)
Gasto por depreciación	-	(44.024)	(433.274)	(304.976)	(782.274)
Ajustes por revalorización	19.264	118.667	-	217.893	355.824
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor contable propiedades de inversión	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Deterioro activo fijo	-	-	-	-	-
Valor final a la fecha de cierre	732.763	3.464.438	1.364.335	9.181.710	14.743.246
Valor final bienes raíces nacionales	732.763	3.464.438	984.972	9.181.710	14.363.883
Valor final bienes raíces extranjeros	-	-	379.363	-	379.363
Valor razonable a la fecha de cierre	802.943	3.860.341	984.973	9.032.392	14.680.649

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(36) Activo Fijo, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las compras de activo fijo informadas en esta nota se concilian con el egreso señalado en el estado de flujos de efectivo en la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Total compras propiedad, planta y equipo según nota	(220.315)	(372.363)
Compras del ejercicio anterior de propiedad, planta y equipo pagadas en el actual ejercicio	(15.944)	(38.277)
Impuesto al valor agregado por compras de propiedad, planta y equipo	(8.288)	(4.563)
Compra de activo fijo por pagar al cierre del ejercicio	38.675	15.944
Compra de activo fijo, informadas como egreso de propiedad de inversión en flujo de inversiones (Confuturo)	153.963	339.639
Compras de propiedad, planta y equipo según estado de flujos de efectivo	(51.909)	(59.620)

(37) Deudores por primas asegurados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las cuentas por cobrar asegurados es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por cobrar asegurados	11.045.543	35.766.774
Deterioro	(259.481)	(541.306)
Totales	10.786.062	35.225.468

La evolución del deterioro de asegurados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos iniciales al 01-01-2021/2020	(541.306)	(734.327)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	(194.712)	(21.986.797)
Recupero por cuentas por cobrar de seguros	476.537	224.236
Castigo cuentas por cobrar		21.955.582
Totales	(259.481)	(541.306)

Las Sociedades de seguros aplican las instrucciones establecidas en la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cia.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	5.729.354	-	-	-	-	319.245	-	-	6.048.599
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	41.304	-	-	41.304
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	2.868.763	-	-	-	-	30.085	-	-	2.898.848
Diciembre	-	2.860.591	-	-	-	-	247.856	-	-	3.108.447
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	(259.481)	-	-	(259.481)
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	(259.481)	-	-	(259.481)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	5.729.354	-	-	-	-	59.764	-	-	5.789.118
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	4.728.483	-	-	4.728.483
Enero	-	-	-	-	-	-	4.728.483	-	-	4.728.483
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	4.728.483	-	-	4.728.483
SEGUROS NO REVOCABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	268.461	-	-	-	-	-	-	-	268.461
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	268.461	-	-	-	-	-	-	-	268.461
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	5.997.815	-	-	-	-	4.788.247	-	-	10.786.062
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	4.728.483	-	-	4.728.483

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(37) Deudores por primas asegurados, continuación

El detalle de los deudores por primas por vencimientos, al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente (cifras en miles de pesos):

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO Inv.y Sob.DL3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar forma de pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Lider)	Otros Deudores	Totales
			Con especificación de Forma de Pago							
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.				
SEGUROS REVO CABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	9.290.015	-	-	-	-	631.462	-	-	9.921.477
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	4.897.552	-	-	-	-	45.529	-	-	4.943.081
Diciembre	-	4.392.463	-	-	-	-	585.933	-	-	4.978.396
2. Provisión	-	-	-	-	-	-	(541.306)	-	-	(541.306)
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	(541.306)	-	-	(541.306)
-Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	9.290.015	-	-	-	-	90.156	-	-	9.380.171
5. Vencimientos posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Provisión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEGUROS NO REVO CABLES										
8. Vencimiento anteriores a la fecha de los estados financ.	-	21.024.952	-	-	-	-	4.514.408	-	-	25.539.360
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	305.937	-	-	-	-	-	-	-	305.937
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total(8+9+10)	-	21.330.889	-	-	-	-	4.514.408	-	-	25.845.297
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	30.620.904	-	-	-	-	4.604.564	-	-	35.225.468
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7 + 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los deudores por reaseguros se clasifican en los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por operaciones de reaseguro	15.963.785	6.510.540
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	47.838.598	48.052.482
Totales	63.802.383	54.563.022

(a) El detalle de las cuentas por cobrar por reaseguros y la evolución de su deterioro es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	15.802.882	6.321.451
Activos por reaseguros no proporcionales	160.770	188.841
Otras deudas por cobrar de reaseguros	133	248
Totales	15.963.785	6.510.540

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2021:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE RE	REASEGRURAD OR1	RIESGOS NACIONALES	REASEGRURAD OR2	REASEGRURAD OR4	REASEGRURAD OR5	REASEGRURAD OR7	REASEGRURAD OR8	REASEGRURA DOR9	REASEGRUR ADOR10	REASEGRURAD OR11	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR												
Nombre Reasegurador	CONSORCIO		General Reinsurance Ag	HANNOVER	HANNOVER	RGA	SCOR	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS		
Código de indentificación	99.012.000-5		NRE00320170003	NRE000320170004	NRE00320170004	NRE06220170045	NRE06820170014		R-252	NRE17620170008		
Tipo de Relación R/NR	NR		NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País	CHILE		ALEMANIA	ALEMANIA	ALEMANIA	ESTADOS UNID	FRANCIA	BRASIL	ESTADOS UN	SUIZA		
Código Clasificador de Riesgo 1	Fitch		SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	ICR		AM	MB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+		A++	AA-	A+	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	AA+		A++	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+		
Fecha Clasificación 1	15-02-2021		09-09-2021	07-07-2021	07-07-2021	09-09-2021	07-09-2015	08-05-2020	08-05-2020	23-11-2021		
Fecha Clasificación 2	15-02-2021		26-03-2021	23-12-2020	23-12-2020	30-09-2021	01-09-2017			22-07-2021		
SALDOS ADEUDADOS												
Meses anteriores												
jul-21												
ago-21												
sep-21												
oct-21	194.187	194.187				12.397					12.397	206.584
nov-21	23.537	23.537										23.537
dic-21	20.425	20.425										20.425
ene-22	25.926	25.926										25.926
feb-22	25.701	25.701	153.733	12.990.806		46.440	63.223	1.880.740	319.957		15.454.899	15.480.600
mar-22	10.191	10.191				4.119				9.611	13.730	23.921
abr-22												
may-22												
Meses posteriores						21.889					21.889	21.889
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	299.967	299.967	153.733	12.990.806	21.889	62.956	63.223	1.880.740	319.957	9.611	15.502.915	15.802.882
2.DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
299.967												
3.TOTAL	299.967	299.967	153.733	12.990.806	21.889	62.956	63.223	1.880.740	319.957	9.611	15.502.915	15.802.882

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Siniestros por cobrar a reaseguradores (cifras en miles de pesos)

Detalle al 31 de diciembre de 2020:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURAD	REASEGRURADOR1	REASEGRURADOR2	REASEGRURADOR3	REASEGRURADOR4	REASEGRURADOR5	REASEGRURADOR6	REASEGRURADOR7	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	General Reinsurance Ag	HANNOVER	SCOR BRASIL REASEGUROS	SCOR GLOBAL LIFE USA	SWISS	RGA Reinsurance Company	Scor Global Life SE		
Código de indentificación	NRE00320170003	NRE00320170004		R-252	NRE17620170008	NRE06220170045	NRE0680170012		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NRE06220170045	NR		
País	ALEMANIA	ALEMANIA	BRASIL	ESTADOS UNIDOS	SUIZA	Estados Unidos	France		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB			MD	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA-(VERYSTRONG)	BBB+	AA-	AA-(VERYSTRONG)	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A++(SUPERIOR)	A+(SUPERIOR)			AA3(EXCELLENT)	A+	A+		
Fecha Clasificación 1	15-01-2020	18-06-2020	16-02-2016	16-02-2016	07-05-2020	21-08-2019	07-09-2015		
Fecha Clasificación 2	28-02-2018	20-12-2019	16-02-2016		06-05-2020	14-08-2019	01-09-2017		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores									
jul-20									
ago-20									
sept-20									
oct-20									
nov-20							20.785	20.785	20.785
dic-20						43.024		43.024	43.024
ene-21						58.141	11.628	69.769	69.769
feb-21	248.519	4.584.382			46.421	5.087	9.448	4.893.857	4.893.857
mar-21			829.158	295.688				1.124.846	1.124.846
abr-21								0	0
may-21		96.039						96.039	96.039
Meses posteriores		73.131						73.131	73.131
1.TOTAL SALDOS ADEUDADOS	248.519	4.753.552	829.158	295.688	147.586	16.715	30.233	6.321.451	6.321.451
2.DETERIORO	0	0	0	0	0			0	0
3.TOTAL	248.519	4.753.552	829.158	295.688	147.586	16.715	30.233	6.321.451	6.321.451

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

(b) El detalle de participación del reaseguro en las reservas técnicas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	7.623.370	-	7.623.370	86.414	-	86.414
Reservas previsionales						
Reservas de rentas vitalicias	5.861.075.343	-	5.861.075.343	30.049.348	-	30.049.348
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	78.571.517	-	78.571.517	16.523.299	-	16.523.299
Reserva matemática del ejercicio	9.058.376	-	9.058.376	-	-	-
Reserva de rentas privadas	49.125.393	-	49.125.393	118.847	-	118.847
Reserva de siniestros						
Liquidados y no pagados	1.481.029	-	1.481.029	125	-	125
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	5.704.275	-	5.704.275	985.662	-	985.662
Ocurridos y no reportados	3.932.019	-	3.932.019	72.219	-	72.219
Reserva de insuficiencia de primas	807.652	-	807.652	2.287	-	2.287
Otras reservas técnicas	170.430	-	170.430	397	-	397
Reserva valor del fondo	528.351.710	-	528.351.710	-	-	-
Totales	6.545.901.114	-	6.545.901.114	47.838.598	-	47.838.598

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Directo M\$	Aceptado M\$	Total pasivo por reserva M\$	Participación reasegurador en la reserva M\$	Deterioro M\$	Participación del reaseguro en las reservas técnicas M\$
Reserva de riesgo en curso	6.420.949	-	6.420.949	75.627	-	75.627
Reservas previsionales						
Reservas de rentas vitalicias	5.739.139.438	-	5.739.139.438	31.433.312	-	31.433.312
Reservas seguro invalidez y sobrevivencia	67.068.937	-	67.068.937	15.512.760	-	15.512.760
Reserva matemática del ejercicio	8.124.015	-	8.124.015	-	-	-
Reserva de rentas privadas	39.859.251	-	39.859.251	118.435	-	118.435
Reserva de siniestros						
Liquidados y no pagados	5.877.490	-	5.877.490	593.882	-	593.882
Liquidados y controvertidos por el asegurado	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación	1.572.948	-	1.572.948	246.636	-	246.636
Ocurridos y no reportados	2.329.608	-	2.329.608	54.596	-	54.596
Reserva de insuficiencia de primas	203.242	-	203.242	7.424	-	7.424
Otras reservas técnicas	876.462	-	876.462	9.810	-	9.810
Reserva valor del fondo	419.536.317	-	419.536.317	-	-	-
Totales	6.291.008.657	-	6.291.008.657	48.052.482	-	48.052.482

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración

El cálculo de reservas se realizó de acuerdo a las instrucciones contenidas en las Normas de Carácter General N°318 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida con fecha 1° de septiembre de 2011.

Todos los supuestos empleados en el cálculo de las reservas son revisados y actualizados trimestralmente, según sea el caso. Para la determinación de los actuales estados financieros consolidados, las Subsidiarias Compañías de seguros ejercieron las siguientes opciones contenidas en las normas en referencia:

a. Rentas vitalicias:

De acuerdo a lo indicado en el N°2 de la Norma de Carácter General N°318, la Sociedad aplicó las instrucciones del numeral 2.1 sólo a las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1° de enero de 2012. Para las pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior a dicha fecha, la reserva se calculó de acuerdo a las instrucciones de la circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

b. Reserva de riesgo en curso:

b.1. Excepción por período de cobertura inferior al de la vigencia de la póliza

Las Subsidiarias Compañías de seguros se acogieron a la excepción contemplada en el párrafo segundo de la letra b) del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306, introducido por la Norma de Carácter General N°320, en relación a considerar para efectos de cálculo de la reserva de riesgo en curso el período de cobertura y reconocimiento de la prima cuando éste sea inferior al de la vigencia de póliza, manteniendo al menos una reserva equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, el equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

Tal es el caso los siguientes seguros:

- Pólizas de seguros colectivos de vida y salud, y colectivos de desgravamen cuyo período de vigencia suele ser de un año o superior, en los cuales la prima se calcula mensualmente aplicando la tasa pactada sobre los capitales asegurados de las personas con cobertura vigente en el mes correspondiente.
- Costo de cobertura de los seguros con CUI.
- Pólizas o coberturas adicionales de vigencia anual con o sin cláusula de renovación automática, con frecuencia de pago menor a su vigencia.

Estos productos se comercializan en las líneas de negocio individuales, colectivos, banca seguros y desgravamen.

b.2 Reserva para plazos mayores a 4 años

De acuerdo a lo indicado en el párrafo final del N°1 del Título III de la Norma de Carácter General N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informó a la Comisión la opción de aplicar el cálculo de reserva de riesgo en curso en plazos mayores de 4 años para coberturas donde no exista una tabla de probabilidades inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de reserva matemática.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

b. Reserva de riesgo en curso, continuación:

b.3 Aplicación

De acuerdo a las disposiciones transitorias del Título VI de la Norma de Carácter General N°306, las nuevas instrucciones sobre constitución de la reserva de riesgos en curso, establecidas en el número 1 del Título II de la referida norma, fueron aplicadas sólo a las pólizas emitidas o renovadas a partir del 1° de enero de 2012.

c. Reserva matemática

De acuerdo a lo indicado en el punto 2.1, del título III de la Norma de Carácter General N°306, la Comisión para el Mercado Financiero, según oficio ordinario N°10.210 del 20 de abril de 2012, autorizó a la Sociedad la aplicación de reserva matemática en los siguientes casos:

- Seguros de prima única accesorios a créditos (desgravamen créditos de consumo), independiente del plazo de la cobertura (riesgo de fallecimiento).
- Seguros de suscripción individual de prima única o nivelada (riesgo de fallecimiento), comercializados al amparo de una póliza individual o colectiva, sin cláusula de renovación, independiente del plazo de la póliza.
- Productos a prima nivelada (riesgo de fallecimiento) con devolución de primas, independiente del plazo de la póliza.

d. Reserva por siniestros ocurridos y no reportados

Para la estimación de la reserva de OYNR, las Subsidiarias Compañías de Seguros utilizaron el método estándar de aplicación general para todos los riesgos modelados. El método estándar corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”, cuyo cálculo se indica en el anexo 2 de la Norma de Carácter General N°306.

De acuerdo a lo indicado en el punto 3.2 del Título II de la Norma de Carácter General N°306 de la CMF, las Compañías de Seguros efectuaron la estimación de los OYNR por carteras de productos que consideran la naturaleza de los riesgos y políticas de administración de siniestros similares, lo cual resulta en una distribución de ramos diferentes a los establecidos en la FECU.

La metodología y criterios que siguen las Subsidiarias Sociedades de Seguros para la ponderación y segregación a cada ramo FECU fueron presentadas a la Comisión para el Mercado Financiero y se basa en la distribución que tengan los siniestros incurridos a la fecha de los estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(38) Deudores por reaseguros, continuación

Principales supuestos empleados, las características principales y la frecuencia de calibración, continuación

e. Reserva de insuficiencia de prima

El test de suficiencia de prima se realizó de acuerdo al método estándar señalado en el anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, el cual se basa en el concepto de “combined ratio” que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica de 12 meses contenida en los estados financieros, inmediatamente anteriores a la fecha de su determinación.

La Sociedad efectuó el análisis de suficiencia de prima considerando los ramos definidos en la FECU e identificando dentro de cada cuenta el componente relacionado a los seguros que generan reserva de riesgos en curso.

En los casos en que se verifican egresos superiores a los ingresos, las Compañías de Seguros informan una reserva de insuficiencia de prima adicional a la reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(39) Inversiones en Sociedades

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad, a través de su subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A., mantiene las siguientes inversiones en sociedades relacionadas:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.189	30,0	2.317.109	-	-	-	174.375	-	-	2.491.484
Inmobiliaria NLC7	500.000	50,0	85.405	-	-	-	(1.216)	-	-	84.189
Vivo Santiago	6.655.904	50,0	13.080.415	-	3.933.995	-	(650.417)	-	-	16.363.993
Totales			15.482.929	-	3.933.995	-	(477.258)	-	-	18.939.666

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	2.130.189	30,00	1.815.328	-	-	-	501.781	-	-	2.317.109
Inmobiliaria NLC7	500.000	50,00	87.092	-	-	-	(1.687)	-	-	85.405
Vivo Santiago	6.655.904	50,00	7.034.151	-	6.163.803	-	(117.539)	-	-	13.080.415
Totales			8.936.571	-	6.163.803	-	382.555	-	-	15.482.929

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(40) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el rubro intangibles está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Evolución del goodwill	21.590.709	21.590.709
Intangible distintos del goodwill	7.599.382	8.466.137
Totales	29.190.091	30.056.846

40.1 Goodwill

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la evolución del goodwill es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de 2021/2020	21.590.709	21.590.709
Totales	21.590.709	21.590.709

El saldo presentado en el rubro "Goodwill", representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., que después fuera Compañía de Seguros CorpSeguros S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El Goodwill generado en la compra de ING Rentas Vitalicias S.A., en el año 2009, ascendió a la suma de M\$ 21.137.369 al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Con fecha 1 de septiembre de 2016, las compañías de seguros adquirieron el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A.

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió los malls ubicados en Antofagasta, Los Andes, Puente Alto, La Dehesa, Maipú, Gran Avenida y Punta Arenas (Pionero), operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 asciende a M\$72.983. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. Sin embargo y según lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Cía. de Seguros Confuturo S.A. evaluó preliminarmente si existía evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2021 no ha generado pérdida por deterioro.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(40) Intangibles, continuación

40.1 Goodwill, continuación

La Cía. de Seguros Confuturo S.A. adquirió el negocio de Centros Comerciales Espacio Urbano a Walmart S.A., comprando los malls ubicados en Las Rejas, Viña del Mar (15 Norte) y Linares, operación que generó un goodwill que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$380.357. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 62 de la NIIF 3 Combinación de Negocios, la compañía determinará el valor final del goodwill dentro del plazo de un año, contado desde la fecha de toma de control de las unidades de negocio. De acuerdo con lo establecido en el párrafo 96 de la NIC 36, la Compañía debe evaluar preliminarmente si existe evidencia de deterioro del goodwill asociado a este negocio, concluyendo que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no ha generado pérdida por deterioro.

Descripción de los factores que contribuyeron al reconocimiento del Goodwill: el saldo presentado en este rubro representa el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originado en la adquisición de los activos netos de ING Rentas Vitalicias S.A., y de los Centros Comerciales Espacio Urbano.

El criterio utilizado por las Subsidiarias Compañías de seguros, para determinar el deterioro del valor del Goodwill: corresponde a aquellos activos originados en combinaciones de negocios, según lo establecido en NIIF 3 y Norma de Carácter General N°322 de la Comisión para el Mercado Financiero. Se aplicará deterioro a este tipo de activos, si el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de descuento empleada en la evaluación original del proyecto respectivo, utilizando como fuente para la determinación de los flujos de caja el presupuesto de la Sociedad. Esta medición se efectuará en la condición actual del activo respectivo y en forma anual.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

40.2 Intangibles distintos del goodwill

Son aquellos derechos que las Subsidiarias, Sociedades de seguros poseen, identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física. Para reconocer un activo como intangible, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser identificable, es decir, que sea posible distinguirlo o separable claramente de otro activo o derecho.
- Debe existir control sobre el activo, es decir, el Grupo tiene el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso a terceras personas a tales beneficios.
- Los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad.
- El costo del activo puede ser valorado de forma fiable.
- Entre los activos intangibles relevantes a los cuales les aplicará esta política, se encuentran los softwares.

Activos por software

Corresponde a aquellas inversiones en software de aplicaciones, que son utilizados en la operación del Grupo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(40) Intangibles, continuación

40.2 Intangibles distintos del goodwill, continuación

Estos activos se clasifican en:

Licencias de uso de software: son aquellos derechos de utilización de programas computacionales, cuyo código fuente no es de propiedad del Grupo y que no pueden ser transferidas bajo ningún título a un tercero. Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la duración de la licencia de uso supere los 12 meses y que el monto involucrado sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 3 años.

Software de desarrollo propio: son aquellos cuyo código fuente es de propiedad del Grupo, quien puede transferirlos libremente a un tercero.

Este tipo de activos solo se capitalizarán cuando la vida útil estimada sea igual o superior a 12 meses y el monto total involucrado de inversión efectiva sea superior a UF 500. En caso contrario, deberán registrarse con cargo a resultados del ejercicio, en el período en que se produzca el desembolso respectivo. El plazo de amortización no podrá ser superior a 5 años.

El test de deterioro a aplicar a este tipo de activo será el valor presente de flujos futuros descontados, cuya tasa de descuento será la utilizada en la evaluación inicial, la que en todo caso no podrá ser inferior a 3% real.

Para lo anterior, cada activo deberá contar con una evaluación económica inicial, que servirá de fuente para efectuar el test en forma anual, la cual deberá ser documentada y sus supuestos debidamente sustentados y aprobada por la Gerencia de Operaciones y Tecnología del Grupo.

El reconocimiento de la pérdida por deterioro se registrará con cargo a los resultados del ejercicio, cuando el valor de costo o libro del activo sea mayor que el valor presente de los flujos futuros descontados.

Si en períodos posteriores el test de deterioro arroja que la pérdida es inferior a la determinada anteriormente, la diferencia podrá ser reversada con abono a los resultados del ejercicio, con tope del saldo acumulado del deterioro y siempre que el valor neto del activo no sea superior al costo o libro del mismo.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(40) Intangibles, continuación

El detalle de los intangibles distintos del goodwill al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.334.301	2.221.115	-	-	(920.249)	3.635.167
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	1.645.591	-	-	-	(1.858.714)	(213.123)
Marcas comerciales	3.571.836	-	-	-	-	3.571.836
AFR	96.193	-	-	(96.193)	-	-
Otros	818.216	31.695	-	-	(244.409)	605.502
Totales	8.466.137	2.252.810	-	(96.193)	(3.023.372)	7.599.382

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización M\$	Saldo final M\$
Software	2.760.604	1.125.369	-	(850.120)	(701.552)	2.334.301
Licencias	-	-	-	-	-	-
Remodelaciones	2.098.690	19.611	-	(7.761)	(464.949)	1.645.591
Marcas comerciales	3.571.836	-	-	-	-	3.571.836
AFR	96.193	-	-	-	-	96.193
Otros	730.918	307.874	-	-	(220.576)	818.216
Totales	9.258.241	1.452.854	-	(857.881)	(1.387.077)	8.466.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

(a) Impuestos por recuperar

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle del saldo de impuestos por recuperar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	4.571.042	11.624.076
Créditos de capacitación	123.636	139.120
Crédito adquisición activo fijo	-	72.829
Impuesto por recuperar	16.225.951	15.387.520
Ret. 4% instrumentos estatales	86.402	107.308
Otros	193.797	446.575
Totales	21.200.828	27.777.428

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los impuestos diferidos reconocidos por la Sociedad y sus Subsidiarias son los siguientes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	4.173.723	3.178.722
Impuestos diferidos con efecto en resultado	28.317.494	40.109.426
Sub total activos por impuestos diferidos	32.491.217	43.288.148
Impuestos diferidos con efecto en resultado (pasivo)	-	(203.476)
Totales	32.491.217	43.084.672

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.1 Impuestos diferidos con efecto en patrimonio

El saldo de los impuestos diferidos con efecto en patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<u>Al 31 de Diciembre de 2021</u>			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Leasing	31.329	-	31.329
Otros	4.142.394	-	4.142.394
Total cargo/(abono) en patrimonio	4.173.723	-	4.173.723
<u>Al 31 de Diciembre de 2020</u>			
DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	-	(447.783)	(447.783)
Goodwill	3.105.027	-	3.105.027
Leasing	521.478	-	521.478
Total cargo/(abono) en patrimonio	3.626.505	(447.783)	3.178.722

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	7.933.981	-	7.933.981
Deterioro mutuos hipotecarios	194.470	-	194.470
Deterioro bienes raíces	1.506.626	(1.383.939)	122.687
Deterioro contratos de leasing	1.021.192	-	1.021.192
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Valorización acciones	1.519.868	-	1.519.868
Valorización fondos de inversión	-	(448.499)	(448.499)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(72.698.886)	(72.698.886)
Fondos de inversion	41.142.171	(42.048.806)	(906.635)
Leasing	23.032.951	-	23.032.951
Activo fijo	1.567.984	(834.526)	733.458
Goodwill	1.582.146	(337.771)	1.244.375
Menor valor leasing	480	-	480
Provisión de incobrables	261.222	-	261.222
Provisión rrhh/personal	950.841	-	950.841
Provisión remuneraciones	-	(24.429)	(24.429)
Provisión de vacaciones	455.481	-	455.481
Pérdidas tributarias	64.525.783	-	64.525.783
Otros	2.379.244	(1.980.898)	398.346
Totales	148.075.248	(119.757.754)	28.317.494

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(41) Impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

b.2 Impuestos diferidos con efecto en resultado

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	11.843.556	-	11.843.556
Deterioro mutuos hipotecarios	224.030	-	224.030
Deterioro bienes raíces	1.766.961	(1.642.496)	124.465
Deterioro contratos de leasing	702.289	-	702.289
Deterioro préstamos otorgados	808	-	808
Deterioro de arriendos	-	(7.182)	(7.182)
Valorización acciones	990.420	-	990.420
Valorización fondos de inversión	-	(448.499)	(448.499)
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	(2.843.399)	-	(2.843.399)
Fondos de inversion	30.917.286	(32.873.883)	(1.956.597)
Leasing	20.907.121	-	20.907.121
Activo fijo	1.574.607	(1.053.898)	520.709
Goodwill	1.826.486	(434.068)	1.392.418
Menor valor leasing	1.601	-	1.601
Provisión de incobrables	280.396	-	280.396
Provisión rhh/personal	596.522	-	596.522
Provisión remuneraciones	-	(121.039)	(121.039)
Provisión de vacaciones	441.294	-	441.294
Pérdidas tributarias	7.323.514	-	7.323.514
Otros	2.320.442	(2.386.919)	(66.477)
Totales	78.873.934	(38.967.984)	39.905.950

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de otros activos es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activo en pacto	198.686.364	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.153.248	4.558.977
Construcción en arriendo	2.010.906	2.124.270
Mutuos adjudicados	14.906	15.260
Garantías otorgadas	681.702	463.420
Anticipos y préstamos al personal	116.327	286.156
Garantías de arriendos	1.871.505	2.749.058
Corredores	21.130	-
Asignación familiar pensionados	7.641	26.999
Derechos contratos de arriendo operacionales	5.230.605	6.231.935
Deudores por inversiones PM	1.665.447	-
Locales comerciales	2.273.425	3.006.103
Cheques protestados por cobrar	116.838	107.013
Cuenta corriente mercantil	3.538.894	5.293.345
Contribuciones por cobrar a terceros	693.240	612.743
Seguro degravamen por cobrar	236.945	-
Otros activos	11.063.503	3.832.150
Totales	232.382.626	29.307.429

(a) Saldos y transacciones con relacionados:

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con relacionados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.039.786-5	Soc. de Inv. Inmobiliarias Seguras S.A.	4.153.248	4.558.977
TOTAL		4.153.248	4.558.977

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones con asociadas

Al 31 de Diciembre de 2021

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	8.899.593	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.073.978-0	Vivo Santiago	Asociada	Coligada	Compra de acciones	3.435.348	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.039.786-5	Inmobiliarias e Inversiones Seguras S.A.	Asociada	Coligada	Pago Parcial Deuda	(681.549)	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Beneficios	285.734	(285.734)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Pago de Siniestros	17.612.718	(17.612.718)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Prima Directa SIS	25.476.012	25.476.012
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Emisor de Bono	32.275	32.275
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Comisiones	74.789	(74.789)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.080.206-3	Corporación Escuela Tecnológica de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	8.914	8.914
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.091.028-1	Corporación Bienestar y Salud	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	636.164	636.164
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.109.007-5	Corporación Cimientos	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	5.653	5.653
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	88.118	88.118
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.630.200-8	Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	25.336	25.336
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.800.700-3	Ciedess	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	9.138	9.138
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	72.489.000-8	Corporación de Salud Laboratorio C.Ch.C	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.939	1.939
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.680.165-K	Voz Cámara	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	13.992	13.992
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	1.847.831	1.847.831
TOTAL							57.772.005	10.172.131

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones entre subsidiarias

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	5.959.666	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Compra	2.386.659	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	590.401	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Contrato de Arriendo	51.406	(51.406)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Poliza Seguro	92.440	(92.440)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Derivados	1.608.165	(1.608.165)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Emisor de Bono	-	(14.698)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.805.572	(2.805.572)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	967	-967
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	412.289	(412.289)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Deprec. IFRS-16 Oficinas	6.397	(6.397)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.296.621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Indirecta	Arriendo de oficinas	23.616	(23.616)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.014.394-4	Diagnolab S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	648	648
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	79.262	79.262
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.025.069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	5.420	5.420
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.046.416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas S.p.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	592	592
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.086.007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	2.868	2.868
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.110.809-3	Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	8.242	8.242
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.124.062-5	Servicios Médicos Bicentenario SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	83.136	83.136
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.137.682-9	Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	862	862
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.207.967-4	Onco Comercial SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	8.087	8.087
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.411.758-1	TI Red SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	19.151	19.151
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.906.480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	31.400	31.400
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	77.257.563-7	Servicios Compartidos Red Salud SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	8.032	8.032
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.040.520-1	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	194.755	194.755
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	184.382	184.382
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78.918.290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	70.499	70.499
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.567.920-0	Clínica Magallanes S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	50.020	50.020
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96774580-4	Inmobiliaria Inversalud S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	60.094	60.094
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.174.529	6.174.529
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.p.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	362.896	362.896
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96.942.400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	457.000	457.000
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	205.649	205.649
TOTAL							21.945.102	2.991.974

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

(b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

Detalle de transacciones con la matriz

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	94.139.000-5	Inversiones la Construcción S.A.	Matriz	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	160.193	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones la Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	prestación de Servicios	23.777	23.777
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones la Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Emisor de Bono	-	(129.748)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94.139.000-5	Inversiones la Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Prima Directa por Seguros	31.129	31.129
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Arriendo de oficinas	6.812	(6.812)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Deprec. IFRS-16 Oficinas	1.958	(1.958)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Cuotas CAR	7.942	(7.942)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Prima Directa por Seguros	188.227	188.227
TOTAL							420.038	96.673

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

b) El detalle de las transacciones con relacionados al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente

Detalle de transacciones con asociadas

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	3.709.193	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	79.982.210-5	Inmobiliaria Brotec Icafal S.A.	Asociada	Director comun	Corte de cupon/Vencimientos	190.153	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.073.978-0	Vivo Santiago	Asociada	Coligada	Compra de acciones	4.004.252	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Controlador Común	Beneficios	389.377	(389.377)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Spa	Asociada	Director ccomún	Corte de cupon/Vencimientos	1.812.687	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	77.315.847-0	Inmobiliaria Doctor Sierra Spa	Asociada	Coligada	Compra de acciones	2.159.550	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Pago de Siniestros	4.925.042	(4.925.042)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	98.000.100-8	Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	Asociada	Accionista Común	Prima Directa SIS	11.444.407	11.444.407
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Emisor de Bono	-	57.842
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	56.032.920-2	Comunidad Edificio Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Indirecta	Gastos Comunes	1.072	(1.072)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.008.701-7	Corredora de Seguros La Cámara Ltda.	Asociada	Controlador Común	Comisiones	6.635	(6.635)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	53.324.620-6	Edificio Apoquindo Las Condes	Asociada	Indirecta	Gastos Comunes	97.088	(97.088)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.080.206-3	Corporación Escuela Tecnológica de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	10.444	10.444
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.091.028-1	Corporación Bienestar y Salud	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	634.331	634.331
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	65.109.007-5	Corporación Cimientos	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	5.918	5.918
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	68.291	68.291
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.630.200-8	Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	29.035	29.035
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	71.800.700-3	Ciedess	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	12.021	12.021
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	72.489.000-8	Corporación de Salud Laboratorio C.Ch.C	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.566	1.566
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	73.213.000-4	Corporación Cultural de la Construcción	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.712	1.712
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76.680.165-K	Voz Cámara	Asociada	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	14.702	14.702
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.826.800-9	Caja de Compensación Los Andes	Asociada	Indirecta	Prima Directa por Seguros	2.221.975	2.221.975
							31.739.451	9.083.030

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones entre subsidiarias

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	1.304.347	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.020.458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Mismo Grupo Economico N°136	Corte de cupon/Vencimientos	631.242	-
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	76.296.621.-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Controlador Común	Contrato de Arriendo	49.151	(49.151)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Poliza Seguro	133.852	(133.852)
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.011.000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Derivados	2.834.650	(2.834.650)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97011000-3	Banco Internacional	Subsidiaria	Controlador Común	Emisor de Bono	-	32.935
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96856780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	2.244.918	(2.244.918)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Arriendo de oficinas	1.239	(1.239)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Pago de Siniestros	191.644	(191.644)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Deprec. IFRS-16 Oficinas	5.478	(5.478)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76296621-2	Inmobiliaria ILC SPA	Subsidiaria	Indirecta	Arriendo de oficinas	22.698	(22.698)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76014394-4	Diagnolab S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	5.336	5.336
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76020458-7	Red Salud S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	74.241	74.241
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76025069-4	Inversiones en Salud Millacura S.A.	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	6.009	6.009
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76046416-3	Hospital Clínico Universidad Mayor Prestaciones Médicas Sp.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	449	449
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76086007-7	Inmobiliaria e Inversiones Clínica Rancagua S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	3.715	3.715
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76110809-3	Arauco Salud Limitada	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	10.343	10.343
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76124062-5	Servicios Médicos Bicentenario SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	78.112	78.112
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76137682-9	Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	1.119	1.119
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76207967-4	Oncoc Comercial SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	7.117	7.117
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76411758-1	TI Red SpA	Subsidiaria	Accionista Común	Prima Directa por Seguros	16.990	16.990
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	76906480-K	Centro de Especialidades Médicas Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	30.595	30.595
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78040520-1	Clínica Avansalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	203.865	203.865
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78053560-1	Servicios Médicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	189.217	189.217
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	78918290-6	Clínica de Salud Integral S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	66.976	66.976
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96567920-0	Clínica Magallanes Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	48.743	48.743
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96571890-7	Confuturo Compañía de Seguros S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	60.442	60.442
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96774580-4	Inmobiliaria Inversalud Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	65.450	65.450
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96856780-2	Isapre Consalud S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	6.841.664	6.841.664
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96885930-7	Clínica Bicentenario Sp.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	335.526	335.526
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	96942400-2	Megasalud SpA	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	468.416	468.416
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99003000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Subsidiaria	Controlador Común	Prima Directa por Seguros	201.272	201.272
							16.134.816	3.264.902

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(42) Otros activos, continuación

Detalle de transacciones con la matriz

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	94.139.000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Corte de cupon/Vencimientos	155.038	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	prestación de Servicios	22.847	22.847
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Emisor de Bono	-	138.149
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	94139000-5	Inversiones La Construcción S.A.	Matriz	Principal Accionista	Prima Directa por Seguros	29.929	29.929
96.751.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Arriendo Sucursal	3.989	(3.989)
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Cuotas CAR	766	-766
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	81.458.500-K	Camara Chilena de la Construcción	Asociada	Controlador Final	Prima Directa por Seguros	197.645	197.645
							410.214	383.815

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(43) Obligaciones con Bancos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las obligaciones con bancos son las siguientes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos financiero a costo amortizado	204.447.029	115.379.839
Otros pasivos financieros a costo amortizado	99.086.493	8.080.376
Pactos de venta con compromiso de retrocompra	196.622.004	
Pasivos financieros a valor razonable	69.341.330	-
Totales	569.496.856	123.460.215

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(a) Detalle de pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021																	
Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal MS	De mes 0 hasta 3 meses MS	De mes 4 hasta 12 meses MS	Más de 1 año hasta 2 años MS	Más de 2 años hasta 3 años MS	Corriente MS	No corriente MS
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	01-01-2022	Al Vencimiento	0,68	0,68	No	1	1	-	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	01-01-2022	Al Vencimiento	0,40	0,40	No	1	1	-	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	01-01-2022	Al Vencimiento	0,49	0,49	No	1	1	-	-	-	1	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Banco Santander	Chile	\$	24-10-2022	Al Vencimiento	0,49	0,49	No	30.337.524	-	30.337.524	-	-	30.337.524	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	07-05-2022	Al Vencimiento	0,18	0,18	No	12.130.278	-	12.130.278	-	-	12.130.278	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Scotiabank	Chile	\$	03-02-2022	Al Vencimiento	0,05	0,05	No	50.098.288	50.098.288	-	-	-	50.098.288	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	22-08-2022	Al Vencimiento	0,29	0,29	No	20.265.346	-	20.265.346	-	-	20.265.346	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	\$	07-04-2022	Al Vencimiento	0,20	0,20	No	20.242.272	-	20.242.272	-	-	20.242.272	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	\$	07-07-2022	Al Vencimiento	0,19	0,19	No	20.221.188	-	20.221.188	-	-	20.221.188	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	07-01-2022	Al Vencimiento	0,19	0,19	No	50.582.917	-	50.582.917	-	-	50.582.917	-
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	30-04-2024	semestral	0,01	0,01	No	159.276	-	-	-	159.276	-	159.276
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	06-09-2023	semestral	0,01	0,01	No	10.195	26	-	-	10.195	26	10.195
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	05-02-2023	semestral	0,01	0,01	No	70.733	179	-	-	70.733	179	70.733
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	49.105	123	-	49.105	-	123	49.105
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	92.956	236	-	-	92.956	236	92.956
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	92.956	236	-	-	92.956	236	92.956
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	No	92.956	236	-	-	92.956	236	92.956
TOTAL											204.445.993	50.099.327	153.779.525	49.105	519.072	203.878.852	568.177

Al 31 de Diciembre de 2020																	
Rut Deudor	Deudor	Rut Acreedor	Institución financiera	País de origen	Moneda/Índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de intereses (mensual, semestral, anual)	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado, valor nominal MS	De mes 0 hasta 3 meses MS	De mes 4 hasta 12 meses MS	Más de 2 años hasta 3 años MS	Corriente MS	No corriente MS	
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,68	0,68	-	1	1	-	-	1	-	
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,40	0,40	-	1	1	-	-	1	-	
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	12-01-2020	Al Vencimiento	0,49	0,49	-	1	1	-	-	1	-	
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	02-03-2021	Al Vencimiento	0,23	0,23	-	42.472.515	42.472.515	-	-	42.472.515	-	
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	20-08-2021	Al Vencimiento	0,31	0,31	-	20.654.355	-	20.654.355	-	-	20.654.355	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	03-02-2021	Al Vencimiento	0,23	0,23	-	51.860.822	51.860.822	-	-	51.860.822	-	
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	02-01-2021	semestral	0,01	0,01	no	92.832	398	-	92.832	398	92.832	
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061	
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061	
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-03-2023	semestral	0,01	0,01	no	87.061	224	-	87.061	224	87.061	
99.003.000-6	Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-05-2021	semestral	0,01	0,01	no	37.059	-	-	37.059	-	37.059	
TOTAL											115.378.769	94.334.410	20.654.355	391.074	114.988.765	391.074	

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(43) Obligaciones con bancos, continuación

(b) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados	297.142.458	99.086.493	(162.277.993)
Pactos	196.622.004	196.622.004	13.714.003
TOTAL	493.764.462	295.708.497	(148.563.990)

Al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados	(10.192.885)	8.080.376	(30.032.280)
TOTAL	(10.192.885)	8.080.376	(30.032.280)

(c) Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo M\$	Efecto en resultado M\$
Derivados de Inversion	1.220.031	1.220.031	(1.970.358)
Derivados de Cobertura	67.831.144	67.831.144	(104.716.784)
Otros	290.155	290.155	-
TOTAL	69.341.330	69.341.330	(106.687.142)

Al 31 de diciembre de 2020 no se registran otros pasivos financieros a valor razonable

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado

Las normas de carácter general N° 306 y N° 318 antes indicadas, imponen la realización de un test de adecuación de pasivos cuyo objetivo es evaluar la suficiencia de las reservas técnicas constituidas, al cierre de cada estado financiero trimestral.

De acuerdo a lo anterior, al definir y aplicar este test las Sociedades de seguros tuvo en consideración los siguientes requerimientos:

- Considerar los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos de IFRS asociados a este test.
- Utilizar las estimaciones de las Sociedades de seguros respecto a mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva de acuerdo con la propia experiencia y características de la cartera.
- Considerar las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por las Sociedades de seguros.
- Reconocer el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización.

Para la determinación de los flujos del test, se tomó como referencia los criterios de IFRS 4 que en su párrafo 16 letra (a) indica que como requisito mínimo se deben considerar las estimaciones actuales de todos los flujos de efectivo contractuales, y de los flujos de efectivo relacionados, tales como los costos de liquidación, así como los flujos de efectivo que procedan de las opciones y garantías implícitas.

Para la definición de los criterios técnicos de este test se consideraron también los lineamientos contenidos en el International Actuarial Standard of Practice N° 6 (IASP 6) de la International Actuarial Association, en lo que respecta a adecuación de pasivos.

En el caso que, por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, las Sociedades de seguros constituirán la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no se aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

• Renta vitalicia

Para el caso de la aplicación del test sobre las reservas de renta vitalicia, se tuvieron en consideración los siguientes criterios:

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°318 sólo se consideró la constitución de una reserva técnica adicional, por el monto que exceda a la diferencia en reservas técnicas explicadas por el proceso gradual.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

i. Características e hipótesis del modelo de cálculo empleado, continuación

• Renta vitalicia, continuación

Por su parte, en consideración al Oficio Ordinario N°8.378 de la CMF, del 2 de abril de 2012, los flujos de pasivos provenientes de los seguros de renta vitalicia que se encuentren calzados se descontaron utilizando la tasa de devengo de la cartera de activos de la aseguradora. Para descontar los flujos de pasivos que no se encuentran calzados, se consideró la tasa de rentabilidad de una cartera representativa de las nuevas inversiones de las Sociedades de seguros a condiciones actuales de mercado.

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de pensiones y de los gastos asociados a su liquidación sin considerar reaseguro. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General 318, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

• Seguros con CUI

El test definido consistió en calcular los flujos esperados del contrato de la cartera en análisis, en un horizonte de al menos 30 años. Los flujos del contrato de cada período se estimaron de acuerdo a las características de cada póliza descontando de las primas pactadas los gastos de intermediación, los siniestros pagados, la variación de las reservas y los gastos de mantención.

En caso de que uno o más de los flujos proyectados resulten negativos, se informará una reserva adicional equivalente al valor presente de los déficits así determinados, utilizando como tasa de descuento la tasa de mercado informada por la CMF a la fecha de su constitución.

• Seguros con reservas matemáticas

La metodología de este test se basa en el valor presente esperado de los flujos de siniestros, más el flujo de los gastos asociados a su liquidación, menos el flujo de primas, cuando corresponda. En caso de que el resultado fuese menor a la reserva calculada de acuerdo a las instrucciones de la Norma de Carácter General N°306, la diferencia se informará como reserva adicional, haciendo consideración de las cesiones al reaseguro en forma proporcional.

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas.

La metodología utilizada corresponde a la descrita en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N°306, con las siguientes consideraciones:

- Para cada ramo FECU se identificaron las primas, siniestros y reservas correspondientes a las coberturas con reserva de riesgo en curso.
- Los costos de intermediación se asignaron de acuerdo a la proporción que representa la prima directa del ramo respecto a la prima ganada de los seguros con reserva de riesgos en curso.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

- En aquellos casos en que la aplicación de la Norma de Carácter General N°306 significó un cambio en la metodología de reservas, se recalculó la reserva de apertura para efectos de registrar su variación en el período de análisis.
- Los gastos de administración se asignaron por ramo FECU de acuerdo a los criterios de asignación de gastos funcionales de la Sociedad.

Mediante la Norma de Carácter General N°172 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1314 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la NCG N°207 de la Comisión para el Mercado Financiero Circular N°1459 de la Superintendencia de Pensiones establecieron, de manera conjunta, las tablas de mortalidad B-2006 y MI -2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1857 y 1874.

Luego, mediante la norma de Carácter General N°274 de la Comisión para el Mercado Financiero y Circular N°1679 de la Superintendencia de Pensiones establecieron de manera conjunta, las tablas de mortalidad RV-2009, cuya aplicación al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de julio de 2010 fue regulada por Circular N°1986. Ambas Sociedades de seguros han reconocido en su totalidad el efecto del cambio de tabla de mortalidad RV 2009.

Los montos de gradualidad por reconocer al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los que siguen:

Diferencia por reconocer B-2004 y M-2006	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	53.674.525	61.306.725
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero 2008	18.402.774	20.386.533
TOTAL	72.077.299	81.693.258

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

ii. Principales características del modelo de cálculo e hipótesis empleadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las reservas reconocidas por las Subsidiarias Confuturo S.A., Vida Cámara S.A. y Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (Perú) son las siguientes:

Reservas de seguros previsionales

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva rentas vitalicias	5.861.075.343	5.739.139.438
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia Chile	66.119.068	52.925.863
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia Perú	12.452.449	14.143.074
Totales	5.939.646.860	5.806.208.375

Reserva seguros no previsionales

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva de riesgo en curso	7.623.370	6.420.949
Reserva matemática	9.058.376	8.124.015
Reserva valor del fondo	528.351.710	419.536.317
Reserva de rentas privadas	49.125.393	39.859.251
Reserva de siniestros	11.117.323	9.780.046
Reserva de insuficiencia de primas	807.652	203.242
Otras reservas	170.430	876.462
Totales	606.254.254	484.800.282

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.1 Reservas de seguros previsionales

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva diciembre año anterior	5.739.139.438	5.697.383.270
Reserva por rentas contratadas en el período	143.898.664	104.826.273
Pensiones pagadas	(453.511.242)	(427.745.985)
Interés del período	291.016.237	282.831.696
Liberación por fallecimiento	(82.514.853)	(73.726.448)
Subtotal reserva rentas vitalicias del ejercicio	5.638.028.244	5.583.568.806
Pensiones no cobradas	5.197.027	3.853.235
Cheques caducados	383.631	136.378
Cheques no cobrados	-	41.970
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	-	131.684
Otros	217.466.441	151.407.365
Totales	5.861.075.343	5.739.139.438
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia		
DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	67.068.937	24.738.520
Incremento por invalidez total	70.958.842	36.678.843
Incremento por invalidez parcial	27.969.089	12.559.311
Incremento por sobrevivencia	42.338.189	22.173.843
Liberación por invalidez total	(73.724.751)	(13.161.797)
Liberación por invalidez parcial	(1.037.866)	(2.008.823)
Liberación por sobrevivencia	(46.393.947)	(21.006.008)
Pago pensiones transitorias invalidez parcial	(1.484.263)	(133.045)
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(2.112.161)	(6.417)
Otros	(5.010.552)	7.234.510
Totales	78.571.517	67.068.937

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales

(a) Reserva riesgos en curso

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de	6.420.949	6.142.404
Reserva por venta nueva	11.323.967	9.885.375
Liberación de reserva	-	-
Liberación de reserva stock	(1.490.633)	(1.652.065)
Liberación de reserva venta nueva	(9.104.221)	(8.119.752)
Otros	473.308	164.987
Totales	7.623.370	6.420.949

(b) Reserva matemática

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldos al 1 de enero de	8.124.015	8.250.009
Primas	3.889.905	3.430.426
Interés	270.937	246.741
Reserva liberada por muerte	(1.055.714)	(1.027.442)
Reserva liberada por otros términos	(2.707.729)	(2.997.311)
Reserva matemática del ejercicio	536.962	221.592
Totales	9.058.376	8.124.015

(c) Reserva rentas privadas

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva diciembre año anterior	39.859.251	38.105.924
Reserva por rentas contratadas en el período	8.862.929	2.947.944
Pensiones pagadas	(3.695.097)	(3.303.913)
Interés del período	484.576	1.518.116
Liberación por conceptos distintos de pensiones	940.243	(242.405)
Otros	2.673.491	833.585
Totales	49.125.393	39.859.251

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(d) Reserva valor del fondo

Al 31 de Diciembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cia. Asume el riesgo del valor póliza)	76.162	-	181.394.304	(1.229.156)	180.241.310
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cia. Asume el riesgo del valor Póliza)	127.336	-	73.621.099	(730.905)	73.017.530
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	125.626	-	207.752.946	-	207.878.572
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	83.968	-	65.583.361	-	65.667.329
TOTAL	413.092	-	528.351.710	(1.960.061)	526.804.741

Al 31 de Diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Reserva de riesgo en curso	Reserva matemática	Reserva valor del fondo	Reserva descalce seguros CUI	Total
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (La Cia. Asume el riesgo del valor póliza)	78.472	-	161.090.392	(1.562.339)	159.606.525
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (La Cia. Asume el riesgo del valor Póliza)	124.506	-	73.293.697	(582.642)	72.835.561
Seguros de Vida Ahorro Previsional voluntario APV (El asegurado asume el riesgo del valor póliza)	119.299	-	138.737.666	-	138.856.965
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversion (El asegurado asume el riesgo del valor Póliza)	83.428	-	46.414.562	-	46.497.990
TOTAL	405.705	-	419.536.317	(2.144.981)	417.797.041

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(44) Reservas técnicas, continuación

44.2 Reservas de seguros no previsionales, continuación

(e) Reservas de siniestros

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.197.101	798.408	(786.143)	-	271.665	1.481.031
En proceso de liquidación	5.904.038	1.459.994	(2.049.974)	-	390.213	5.704.271
Ocurridos y no reportados	2.678.907	1.283.781	(207.731)	-	177.064	3.932.021
Totales	9.780.046	3.542.183	(3.043.848)	-	838.942	11.117.323

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	1.538.413	640.495	(992.950)	-	11.143	1.197.101
En proceso de liquidación	5.345.101	1.804.654	(1.389.286)	-	143.569	5.904.038
Ocurridos y no reportados	3.155.054	191.297	(752.189)	-	84.745	2.678.907
Totales	10.038.568	2.636.446	(3.134.425)	-	239.457	9.780.046

(f) Reserva insuficiencia de primas

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Test de insuficiencias de primas	807.652	203.242

(g) Otras reservas

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Test de adecuacion de pasivos	170.430	876.462

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(45) Primas por pagar

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las deudas por operaciones de seguro son las siguientes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deuda con asegurados	25.299.775	2.453.548
Primas por pagar	33.985.222	24.656.393
Totales	59.284.997	27.109.941

La clasificación por vencimiento de las primas por pagar es la siguiente:

Diciembre 2021

Detalle	Riesgo nacionales	Riesgos extranjeros	Total general
Saldos sin retención	-	33.985.222	33.985.222
Meses anteriores	-	7.081.514	7.081.514
Septiembre 2021	-	-	-
Octubre 2021	-	-	-
Noviembre 2021	-	-	-
Diciembre 2021	-	-	-
Enero 2022	-	271	271
Febrero 2022	-	26.572.711	26.572.711
Marzo 2022	-	91.915	91.915
Meses posteriores	-	238.811	238.811
Deuda con asegurados	25.299.775	-	25.299.775
Deuda con asegurados	25.299.775	-	25.299.775
Fondos retenidos	-	-	-
Diciembre 2021	-	-	-
Total general	25.299.775	33.985.222	59.284.997

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(45) Primas por pagar, continuación

Diciembre 2020

Detalle	Riesgo nacionales	Riesgos extranjeros	Total general
Saldos sin retención	-	24.656.393	24.656.393
Meses anteriores	-	-	-
Septiembre 2020	-	-	-
Octubre 2020	-	-	-
Noviembre 2020	-	-	-
Diciembre 2020	-	151.938	151.938
Enero 2021	-	327	327
Febrero 2021	-	17.188.313	17.188.313
Marzo 2021	-	7.175.884	7.175.884
Meses posteriores	-	139.931	139.931
Deuda con asegurados	2.453.548	-	2.453.548
Deuda con asegurados	2.453.548	-	2.453.548
Fondos retenidos	-	-	-
Mes f	-	-	-
Total general	2.453.548	24.656.393	27.109.941

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(46) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2021 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	765.218	6.390.784	-	(6.378.745)	-	(263.082)	514.175
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	(20.957)	-
Provision auditoria	67.125	-	-	-	5.870	-	72.995
Totales	853.300	6.390.784	-	(6.378.745)	5.870	(284.039)	587.170

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Provisión adicional efectuada en el período M\$	Incrementos en provisiones existentes M\$	Importes usados durante el período M\$	Importes no utilizados durante el período M\$	Otros M\$	Total M\$
Provisión gastos administración	903.044	4.737.911	-	(4.875.737)	-	-	765.218
Provision patente municipal	20.957	-	-	-	-	-	20.957
Provision auditoria	60.048	-	-	-	-	7.077	67.125
Totales	984.049	4.737.911	-	(4.875.737)	-	7.077	853.300

- **Provisión gastos de administración:** corresponden a gastos de administración, que al cierre del ejercicio se encuentran consumidos, pero aún no han sido facturados por los respectivos proveedores, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión patente municipal:** corresponden a provisiones por patentes comerciales, las que se espera pagar durante el ejercicio.
- **Provisión auditoría:** corresponde a provisión por honorarios adeudados a los a los auditores externos, los que se espera pagar durante el ejercicio.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(47) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de los impuestos por pagar es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto de terceros	368.559	333.570
IVA por pagar	2.280.369	3.682.000
Impuesto de reaseguro	7.532	6.072
Impuesto renta por pagar	2.119.077	5.042.205
Otros	21.450	5.011
Totales	4.796.987	9.068.858

(48) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Retención salud pensionados	2.220.483	1.516.955
Retención cajas de compensación pensionados	1.103.559	1.044.452
Inversiones por pagar	9.974.998	5.826.338
Proveedores	14.549.733	9.726.992
Deuda con relacionados (a)	355.284	678.696
Deuda con intermediarios (b)	894.272	891.500
Garantías de arriendos	3.474.435	3.173.100
Obligación contrato de arriendos ©	5.689.213	6.696.318
Deuda con el personal (d)	5.817.217	4.768.095
Garantías de derivados recibidas	-	13.565.038
Cheques caducados	552.974	2.462.780
Otros	1.629.514	2.264.785
Totales	46.261.682	52.615.049

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(a) Deudas con relacionados

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Remuneraciones directivos y personal clave	355.284	678.696
Totales	355.284	678.696

(b) Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de las deudas con intermediarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	2.966	2.966
Corredores	18.662	872.644	891.306
Totales	18.662	875.610	894.272

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Saldo con empresas relacionadas M\$	Saldo con terceros M\$	Total M\$
Asesores previsionales	-	81.250	81.250
Corredores	1.567	808.683	810.250
Totales	1.567	889.933	891.500

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(c) Obligaciones por contratos de arriendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el el flujo de las obligaciones correspondientes a los contratos de arriendo es el siguiente:

De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
13.747	33.122	41.595	20.651	9.102	33.296	5.537.700	46.869	5.642.344
13.747	33.122	41.595	20.651	9.102	33.296	5.537.700	46.869	5.642.344
Al 31 de Diciembre de 2020								
De mes 0 hasta 3 meses M\$	De mes 4 hasta 12 meses M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
12.158	37.645	43.830	39.016	66.398	67.800	6.429.471	49.803	6.646.515
12.158	37.645	43.830	39.016	66.398	67.800	6.429.471	49.803	6.646.515

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(48) Otros pasivos, continuación

(d) Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de las deudas con el personal es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Indemnizaciones y otros	434.713	382.669
Deudas previsionales	426.409	494.897
Remuneraciones por pagar	226.068	182.405
Cartera de negociación	4.576.889	3.461.092
Otras	153.138	247.032
Totales	5.817.217	4.768.095

(49) Ingresos por intereses y reajustes

El detalle de los ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-
Intereses	(4.049.878)	1.199.040
Resultado en venta de instrumentos financieros	27.525.305	55.971.859
Interes por bienes entregados en leasing	72.709.499	62.214.611
Depreciación de propiedades de inversión	(41.172)	20.912
Resultado en venta de propiedades de inversión	255.912.001	187.828.871
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	67.284.460	41.077.557
Otros	(2.781.328)	498.193
Totales	416.558.887	348.811.043

(50) Gastos por intereses y reajustes

El detalle de los gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Resultado inversiones por seguros con cuenta unica de inversiones	-	(12.432.576)
Otros	(8.412.725)	(4.165.806)
Totales	(8.412.725)	(16.598.382)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(51) Ajustes reservas riesgos en curso y matemática

El detalle de la variación de reservas técnicas es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Reserva de riesgo en curso	(772.239)	(107.854)
Reserva matemática	(397.402)	347.585
Reserva valor del fondo	(81.412.738)	(64.941.477)
Reserva de insuficiencia de primas	(596.604)	(57.064)
Otras reservas técnicas	753.902	(740.801)
Totales	(82.425.081)	(65.499.611)

(52) Costo de siniestros

El detalle del costo de siniestros es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Siniestros directos	(299.998.309)	(198.731.060)
Siniestros cedidos	15.521.624	15.725.971
Rentas directas	(309.594.118)	(280.258.963)
Rentas cedidas	1.146.163	1.423.043
Totales	(592.924.640)	(461.841.009)

(53) Otros gastos o ingresos operacionales

El detalle de los otros gastos e ingresos operacionales es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos financieros	(4.301.330)	(5.014.287)
Deterioro	(9.257)	(15.102)
Gastos médicos	(265.859)	(64.059)
Gastos por reaseguros no proporcional	(751.343)	(1.063.804)
Otros ingresos	1.278.536	1.300.164
Otros gastos	(1.093.530)	(557.341)
Totales	(5.142.783)	(5.414.429)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(54) Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos financieros a valor razonable	67.698.633	(18.177.823)
Activos financieros a costo amortizado	292.618.970	89.639.229
Inversiones seguros cuenta unica de inversión (CUI)	50.104.309	(6.245.977)
Otros activos	7.515.604	(6.050.831)
Inversiones inmobiliarias	15.671.705	18.491.597
Deudores por operaciones de reaseguro	217.900.348	4.017
Pasivo financieros	(257.080.585)	(88.835.926)
Reservas técnicas	(394.364.744)	(12.038.655)
Otros pasivos	(1.197.125)	(14)
Totales	(1.132.885)	(23.214.383)

(55) Impuesto a la renta

El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	(46)	(43)
Impuesto año corriente	(2.241.032)	(5.004.598)
Originacion y reverso de diferencias temporarias	(12.294.085)	(3.121.729)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	(14.033)	(34.654)
Otros	487.597	232.706
Totales	(14.061.599)	(7.928.318)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

IV. NOTAS DE LA ACTIVIDAD BANCARIA

(56) Operaciones de liquidación en curso

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que solo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, y normalmente dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada período estas operaciones se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	3.772.819	7.288.779
Fondor por percibir	22.022.353	48.443.866
Sub total activos	25.795.172	55.732.645
Fondos por entregar	(24.697.484)	(48.298.794)
Operaciones con liquidación en curso netas	1.097.688	7.433.851

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros de inversión disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Diciembre 2021			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	409.258.942	-	409.258.942
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	4.320.068	-	4.320.068
Totales	413.579.010	-	413.579.010
Diciembre 2020			
DETALLE	Disponible para la venta M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado	439.169.035	-	439.169.035
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	3.874.068	-	3.874.068
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras	14.533.881	-	14.533.881
Totales	457.576.984	-	457.576.984

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(57) Instrumentos de inversión disponibles para la venta, para negociación y, contratos de retrocompra y préstamos en valores, continuación

El detalle de instrumentos designados como instrumentos financieros para negociación, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Fondos mutuos	435.182	359.471
Totales	435.182	359.471

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación por riesgo de las inversiones que mantiene la actividad bancaria es la siguiente:

Diciembre 2021

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	218.355.402	-	218.355.402
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	190.903.540	-	190.903.540
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Fondos mutuos	-	4.320.068	-	4.320.068
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	435.182	-	435.182
Totales	-	414.014.192	-	414.014.192

Diciembre 2020

DETALLE	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado				
Pagarés Banco Central de Chile	-	32.926.232	-	32.926.232
Pagarés de la Tesorería General de la República	-	406.242.803	-	406.242.803
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones financieras				
Depósitos a plazo	-	14.533.881	-	14.533.881
Fondos mutuos	-	3.874.068	-	3.874.068
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas				
Fondo de inversión nacionales	-	359.471	-	359.471
Totales	-	457.936.455	-	457.936.455

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(58) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la actividad bancaria mantiene la siguiente cartera de instrumentos derivados:

(a) Activos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	79.534.246	79.534.246
Swaps	21.113.033	-	253.968.995	275.082.028
Totales	21.113.033	-	333.503.241	354.616.274

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	42.781.756	42.781.756
Swaps	8.016.358	-	369.363.705	377.380.063
Totales	8.016.358	-	412.145.461	420.161.819

(b) Pasivos por contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	77.596.083	77.596.083
Swaps	55.810.681	-	208.979.665	264.790.346
Totales	55.810.681	-	286.575.748	342.386.429

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cobertura de valor razonable M\$	Cobertura de flujos de efectivo M\$	De negociación M\$	Totales M\$
Forwards	-	-	48.038.834	48.038.834
Swaps	-	28.648.182	344.925.530	373.573.712
Totales	-	28.648.182	392.964.364	421.612.546

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(58) Contratos de derivados financieros, continuación

(b) Pasivos por contratos de derivados, continuación

La clasificación por vencimiento de los contratos de derivados es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	10.000.000	107.000.000	34.600.000	54.472.343	21.113.033	-
Cobertura de flujo de efectivo	448.668.270	62.013.420	20.156.794	161.353.133	31.006.710	-	55.810.681
De negociación	1.724.695.652	992.219.035	3.056.023.807	4.505.258.749	3.432.015.514	333.503.241	286.575.748
Totales	2.173.363.922	1.064.232.455	3.183.180.601	4.701.211.882	3.517.494.567	354.616.274	342.386.429

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 3 años M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Cobertura de valor razonable	-	-	12.900.000	70.000.000	35.082.146	8.016.358	-
Cobertura de flujo de efectivo	461.278.383	-	-	293.610.333	-	-	28.648.182
De negociación	2.194.473.786	3.012.089.755	3.393.628.250	4.589.917.651	3.877.699.829	412.145.461	392.964.364
Totales	2.655.752.169	3.012.089.755	3.406.528.250	4.953.527.984	3.912.781.975	420.161.819	421.612.546

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.403.177.597	299.120.905	87.248.043	1.789.546.545	-	(28.587.999)	1.760.958.546
Créditos de comercio exterior	59.922.698	1.177.996	758.163	61.858.857	-	(1.957.857)	59.901.000
Deudores en cuentas corrientes	10.230.787	2.374.440	54.120	12.659.347	-	(667.523)	11.991.824
Operaciones de factoraje	21.738.425	475.932	-	22.214.357	-	(1.119.965)	21.094.392
Operaciones de leasing	135.397.370	49.088.825	6.707.679	191.193.874	-	(920.873)	190.273.001
Préstamos estudiantes	176.823.059	-	2.342.205	179.165.264	(4.064.671)	-	175.100.593
Otros créditos y cuentas por cobrar	1.013.125	242.020	2.035.425	3.290.570	-	(327.309)	2.963.261
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	7.630.628	-	1.026.338	8.656.966	(39.857)	-	8.617.109
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	7.130.091	-	574.033	7.704.124	(21.883)	-	7.682.241
Otros créditos con mutuos para vivienda	40.440.185	-	268.958	40.709.143	(66.419)	-	40.642.724
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	14.121.255	-	-	14.121.255	(580.552)	-	13.540.703
Deudores en cuentas corrientes	761.385	-	-	761.385	(47.135)	-	714.250
Deudores por tarjetas de crédito	1.117.542	-	-	1.117.542	(53.050)	-	1.064.492
Bladex	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.879.504.147	352.480.118	101.014.964	2.332.999.229	(4.873.567)	(33.581.526)	2.294.544.136

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

A131 de Diciembre de 2020

DETALLE	Cartera normal M\$	Cartera subestándar M\$	Cartera incumplimiento M\$	Subtotal M\$	Provisiones grupales M\$	Provisiones individuales M\$	Activo neto M\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales	1.369.776.626	241.415.998	89.965.077	1.701.157.701	(12.820)	(33.981.346)	1.667.163.535
Créditos de comercio exterior	28.241.447	1.837.813	340.142	30.419.402	-	(1.129.915)	29.289.487
Deudores en cuentas corrientes	11.413.399	3.133.427	302.637	14.849.463	(888)	(1.107.570)	13.741.005
Operaciones de factoraje	14.866.043	9.964	-	14.876.007	-	(692.491)	14.183.516
Operaciones de leasing	150.037.270	30.533.282	10.411.641	190.982.193	-	(1.157.518)	189.824.675
Préstamos estudiantes	107.535.456	-	296.749	107.832.205	(2.517.379)	-	105.314.826
Otros créditos y cuentas por cobrar	937.951	184.682	2.136.722	3.259.355	(1.269)	(343.177)	2.914.909
Colocaciones para vivienda							
Préstamos con letras de crédito	8.728.930	-	1.758.396	10.487.326	(69.357)	-	10.417.969
Préstamos mutuos hipotecarios endosables	8.243.360	-	459.956	8.703.316	(18.674)	-	8.684.642
Otros créditos con mutuos para vivienda	22.882.582	-	386.250	23.268.832	(53.599)	-	23.215.233
Operaciones de leasing para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar para vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de consumo							
Créditos de consumo en cuotas	11.181.812	-	-	11.181.812	(475.343)	-	10.706.469
Deudores en cuentas corrientes	914.041	-	-	914.041	(57.416)	-	856.625
Deudores por tarjetas de crédito	966.343	-	-	966.343	(57.118)	-	909.225
Bladex	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar consumo	355	-	-	355	(3)	-	352
Totales	1.735.725.615	277.115.166	106.057.570	2.118.898.351	(3.263.866)	(38.412.017)	2.077.222.468

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(59) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, continuación

El movimiento de las provisiones por incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	Diciembre 2021			Diciembre 2020		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones grupales M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 01-01-2021	(38.412.017)	(3.263.866)	(41.675.883)	(29.412.743)	(2.578.951)	(31.991.694)
Castigo colocaciones comerciales	20.309.671	61.705	20.371.376	14.100.587	330.748	14.431.335
Castigo colocaciones para vivienda	-	315.348	315.348	-	-	-
Castigo créditos de consumo	-	401.728	401.728	-	789.524	789.524
Provisiones constituidas	(44.500.211)	(4.955.389)	(49.455.600)	(37.972.692)	(4.144.403)	(42.117.095)
Provisiones liberadas	29.021.031	2.566.907	31.587.938	14.872.831	2.339.216	17.212.047
Totales	(33.581.526)	(4.873.567)	(38.455.093)	(38.412.017)	(3.263.866)	(41.675.883)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(60) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las principales inversiones en compañías se detallan a continuación:

DETALLE	Porcentaje de participación	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	Resultado del ejercicio M\$	Resultado del ejercicio anterior M\$
Combac S.A.	0,068000	33.297	22.525	(11.505)	-
Redbank S.A.	0,499600	17.953	17.953	-	-
Transbank S.A.	-	3	1	1	-
Sociedad Interbancaria de Depósito de Valores S.A.	0,000003	17.224	17.224	5.339	3.716
Servicios de Infraestructura de Mercado OTC S.A.	1,468900	159.567	159.567	-	-
Banco Latinoamericano de Exportación (BLADEX)	1,250000	182.296	141.740	40.556	(66.159)
Totales	-	410.340	359.010	34.391	(62.443)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el resultado reconocido, en el estado de resultados, por estas inversiones alcanza a M\$ 34.391 y M\$ (62.443) respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(60) Inversiones en sociedades, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las transacciones con sociedades relacionadas son las siguientes

Diciembre 2021

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono MS
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.072.472-6	Factoring Baninter S.A.	Subsidiaria	Relacionadas por gestión	Arriendo de oficinas	126.883	126.883
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Limitada	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Arriendo de oficinas	26.960	26.960
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.002.878-9	Baninter Corredora de Seguros Limitada	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Asesorías	23.264	23.264
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Arriendo equipos computacionales	33.281	33.281
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	91.090	91.090
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	99.546.560-4	Sonda Servicio Profesionales S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	42.408	42.408
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.930.984-5	BI Administradora General de Fondos S.A.	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	14.628	14.628
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.930.984-5	BI Administradora General de Fondos S.A.	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Arriendo de oficinas	5.665	5.665
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.930.984-5	BI Administradora General de Fondos S.A.	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Arriendo de equipos computacionales	3.227	3.227
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	76.930.984-5	BI Administradora General de Fondos S.A.	Subsidiaria	Relacionada por propiedad	Gastos de Apoyo	10.756	10.756
TOTAL							378.162	378.162

Diciembre 2020

Rut	Subsidiaria que informa	Rut subsidiaria/asociada	Nombre subsidiaria/asociada	Tipo de relación	Relación con Matriz	Naturaleza de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono MS
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Arriendo equipos computacionales	113.213	113.213
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	83.628.100-4	Sonda S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	36.622	36.622
97.001.000-3	Banco Internacional S.A.	99.546.560-4	Sonda Servicios Profesionales S.A.	Asociada	Relacionada por propiedad	Soporte y mantención de sistemas	65.921	65.921
TOTAL							215.756	215.756

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(61) Activos intangibles

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Programas computacionales	28.312.474	25.830.412
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	6.701.159	6.701.159
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	4.819.871
Otros activos intangibles	519.240	634.831
Subtotal	62.156.943	59.790.472
Amortización programas computacionales	(14.468.730)	(12.775.829)
Amortización cartera empresas Baninter	(3.756.709)	(3.147.513)
Amortización otros activos intangibles	(467.643)	(467.643)
Totales	43.463.861	43.399.487

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(61) Activos intangibles, continuación

El movimiento de este rubro, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Diciembre 2021

DETALLE	Saldos al 01-01-2021 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Programas computacionales	13.106.179	2.482.061	-	-	(1.692.899)	13.895.341
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	3.553.646	-	-	-	(609.196)	2.944.450
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	115.592	-	-	(115.592)	-	-
Totales	43.399.487	2.482.061	-	(115.591)	(2.302.096)	43.463.861

Diciembre 2020

DETALLE	Saldos al 1 de enero de 2020 M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Bajas M\$	Amortización año M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Programas computacionales	10.402.235	3.955.970	-	-	(1.252.026)	13.106.179
Menor valor de inversiones (Goodwill)	624.867	-	-	-	-	624.867
Licencia Banco Internacional	18.417.879	-	-	-	-	18.417.879
Marca empresas Baninter	2.761.453	-	-	-	-	2.761.453
Valor cartera empresas Baninter	4.162.842	-	-	-	(609.196)	3.553.646
Plusvalía combinación de negocios Banco Internacional	4.819.871	-	-	-	-	4.819.871
Otros activos intangibles	144.841	2.998	-	-	(32.247)	115.592
Totales	41.333.988	3.958.968	-	-	(1.893.469)	43.399.487

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(62) Activo fijo

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios	33.394	(956)	32.438
Muebles y maquinas de oficina	3.179.626	(2.697.853)	481.773
Equipos e instalaciones de oficina	2.566.286	(1.714.970)	851.316
Mejoras de bienes arrendados	9.929.205	(3.632.490)	6.296.715
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	10.573.335	(2.639.262)	7.934.073
Otros	849.817	(310.987)	538.830
Totales	27.131.663	(10.996.518)	16.135.145

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios	33.394	(493)	32.901
Muebles y maquinas de oficina	3.150.354	(2.523.336)	627.018
Equipos e instalaciones de oficina	2.329.519	(1.241.454)	1.088.065
Mejoras de bienes arrendados	9.760.672	(3.101.525)	6.659.147
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	9.275.249	(1.592.170)	7.683.079
Otros	849.817	(188.863)	660.954
Totales	25.399.005	(8.647.841)	16.751.164

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(62) Activo fijo, continuación

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021				
DETALLE	Edificios MS	Muebles, máquinas e instalaciones MS	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles MS	Totales MS
Saldos al 1 de enero de 2021	32.902	2.376.037	14.342.225	16.751.164
Compras	-	266.038	-	266.038
Otras adiciones del ejercicio	-	-	1.424.956	1.424.956
Ventas	-	-	-	-
Otros retiros y bajas	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(464)	(770.156)	-	(770.620)
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	-	-	(1.536.393)	(1.536.393)
Deterioro	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	32.438	1.871.919	14.230.788	16.135.145
Al 31 de Diciembre de 2020				
DETALLE	Edificios MS	Muebles, máquinas e instalaciones MS	Derechos de uso arrendamientos de inmuebles MS	Totales MS
Saldos al 1 de enero de 2020	328.696	2.040.749	12.718.275	15.087.720
Compras	-	1.024.068	-	1.024.068
Otras adiciones del ejercicio	-	-	3.489.768	3.489.768
Ventas	(295.301)	(850)	-	(296.151)
Otros retiros y bajas	-	-	(411.306)	(411.306)
Reclasificaciones	-	-	10.449	10.449
Gasto por depreciación	(493)	(687.930)	-	(688.423)
Amortización derechos de uso por arrendamiento inmuebles	-	-	(1.464.961)	(1.464.961)
Deterioro	-	-	-	-
Saldos al Período Actual	32.902	2.376.037	14.342.225	16.751.164

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos

a. Impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la actividad bancaria registra un saldo neto por recuperar (pagar) por concepto de impuesto renta de M\$ 1.257.676 y M\$ 3.689.131 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	(9.580)
Impuesto a la renta primera categoría	(17.934)	(9.970.298)
Otros	38.967	629.685
Pagos provisionales mensuales	50.932	13.067.869
Subtotal activos	71.965	3.717.676
Impuesto renta por pagar	(12.104.305)	(44.908)
Otros	399.477	16.363
Pagos provisionales mensuales pagados (menos)	10.375.187	-
Subtotal pasivos	(1.329.641)	(28.545)
Totales	(1.257.676)	3.689.131

b. Resultado por impuesto

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la actividad bancaria constituyó una provisión del impuesto a la renta de primera categoría por la suma de M\$ 9.647.225 y M\$ 10.253.976 respectivamente, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El efecto del resultado tributario durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone de los siguientes conceptos:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(9.647.225)	(10.253.976)
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	(9.580)
Impuestos diferidos con efecto en resultado	1.180.492	10.301.425
Otros	234.590	712.730
Totales	(8.232.143)	750.599

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La conciliación entre la tasa legal de impuesto y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto tributario es la siguiente:

DETALLE	Tasa % 31-12-2021	31-12-2021 M\$	Tasa % 31-12-2020	31-12-2020 M\$
Resultado antes de impuesto		46.159.604		24.993.399
Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20)	(0,24)	(11.204.807)	(0,27)	(6.683.888)
Diferencias permanentes	0,09	4.308.680	0,29	7.217.258
Ajuste por cambio de tasa impuesto a la renta	-	-	-	-
Ajuste por impuestos diferidos	(0,03)	(1.336.016)	0,04	939.539
Impuesto por gastos rechazados artículo N° 21	-	-	(0,03)	(722.310)
Totales	(0,18)	(8.232.143)	0,03	750.599

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Subsidiaria ha registrado en sus estados financieros los efectos de los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Activos

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	26.839.482	23.088.873
Totales	26.839.482	23.088.873

Pasivos

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos diferidos con efecto en patrimonio	-	-
Impuestos diferidos con efecto en resultado	6.513.420	6.751.177
Totales	6.513.420	6.751.177

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(63) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d. Efecto de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registran impuestos diferidos con efecto en patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de los impuestos diferidos con efecto en resultado es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	18.306.157	-	18.306.157
Diferencia valorización activo fijo	268.178	-	268.178
Bienes recibidos en pago	1.211.672	-	1.211.672
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.876.052	-	1.876.052
Provisión de vacaciones	556.750	-	556.750
Operaciones de leasing (neto)	859.478	-	859.478
Combinación de negocios Banco Internacional	-	6.751.176	(6.751.176)
Otras diferencias temprarias	3.761.195	(237.756)	3.998.951
Totales	26.839.482	6.513.420	20.326.062

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Provisión sobre colocaciones	19.039.006	-	19.039.006
Diferencia valorización activo fijo	134.599	-	134.599
Bienes recibidos en pago	774.253	-	774.253
Intereses y reajustes devengados cartera riesgosa	1.510.316	-	1.510.316
Provisión de vacaciones	438.891	-	438.891
Garantías Threshold	17.696	-	17.696
Operaciones de leasing (neto)	49.683	-	49.683
Combinación de negocios Banco Internacional	-	7.003.588	(7.003.588)
Otras diferencias temprarias	1.124.429	(252.411)	1.376.840
Totales	23.088.873	6.751.177	16.337.696

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(64) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 este rubro se compone de las siguientes partidas:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas y documentos por cobrar leasing	6.535.204	5.085.386
Bienes recibidos en pago	(70.833)	29.466
Bienes recibidos en remate judicial	1.349.452	1.441.562
Provisiones sobre bienes recibidos en pago o adjudicados	341.437	-
Impuesto al valor agregado por recuperar	47.429	5.083.474
Comisiones y facturas por cobrar	17.082.492	29.261.908
Gastos pagados por anticipado	1.908.901	942.359
Fondos garantía Comder	16.852.941	4.481.737
Rebaja tasa crédito universitario	1.448.276	269.433
Bienes recuperados de leasing para la venta	727.266	1.671.841
Depósitos y boletas en garantía	536.369	977.541
Garantías Threshold	60.338.340	80.270.651
Contribuciones y Tag	182.541	246.666
Otros activos	4.704.980	12.126.329
Totales	111.984.795	141.888.353

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de este rubro es el siguiente:

a. Depósitos y otras obligaciones a la vista

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas corrientes	180.786.985	146.718.346
Otros depósitos y cuentas a la vista	9.866.098	12.033.035
Otras obligaciones a la vista	21.221.569	23.326.729
Totales	211.874.652	182.078.110

b. Depósitos y otras captaciones a plazo

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Depósitos a plazo	1.276.761.643	1.390.395.472
Cuentas de ahorro a plazo	151.141	132.678
Otros saldos acreedores a plazo	36.946	67.987
Totales	1.276.949.730	1.390.596.137

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(65) Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo, continuación

c. Clasificación por vencimiento depósitos y otras captaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2021

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	1.236.743.677	40.017.966	-	-	1.276.761.643
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	151.141	151.141
Otros saldos acreedores a plazo	32.957	3.989	-	-	36.946
Totales	1.236.776.634	40.021.955	-	151.141	1.276.949.730

Al 31 de diciembre de 2020

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Depósitos a plazo	832.123.583	530.175.875	28.096.014	-	1.390.395.472
Cuentas de ahorro a plazo	-	-	-	132.678	132.678
Otros saldos acreedores a plazo	45.021	-	22.303	663	67.987
Totales	832.168.604	530.175.875	28.118.317	133.341	1.390.596.137

(66) Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro obligaciones con bancos, es la siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Préstamos de entidades del estado		
Banco Central de Chile	334.661.576	234.346.359
Préstamos de entidades financieras extranjeras		
Standar Chartered Bank	904.143	537.991
Citibank N.A.	13.572.434	9.591
Interamerica Deuvelopment Bank	25.442.385	11.424.314
Unicredito Italiano SPA	-	150.046
Bladex	33.968.063	25.097.290
Bank of China	585.805	300.177
BAC Florida Bank	10.183.091	8.531.141
Korea Exchange Bank	-	216.325
Banco Itau	36.231	44.980
Banco de Bogotá	493.409	-
Totales	419.847.137	280.658.214

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(66) Obligaciones con bancos, continuación

La clasificación por vencimiento de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2021

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Totales M\$
Obligaciones con el sector público	-	-	-	-
Otras obligaciones en el país	24.560.042	310.101.534	-	334.661.576
Obligaciones con el exterior	67.933.643	17.251.918	-	85.185.561
Totales	92.493.685	327.353.452	-	419.847.137

Al 31 de Diciembre de 2020

DETALLE	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Totales M\$
Otras obligaciones en el país	-	-	192.604.679	192.604.679
Obligaciones con el exterior	46.311.855	41.741.680	-	88.053.535
Totales	46.311.855	41.741.680	192.604.679	280.658.214

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(67) Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro es la siguiente:

(a) Instrumentos de deuda emitidos

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Letras de crédito	10.801.949	12.524.419
Bonos corrientes	833.069.493	736.598.813
Bonos subordinados	140.030.113	134.482.866
Totales	983.901.555	883.606.098

(b) Otras obligaciones financieras

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con el sector público	1.804.915	2.274.243
Otras obligaciones en el país	-	6.277
Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles (NIIF16)	8.033.514	7.754.502
Totales	9.838.429	10.035.022

La clasificación por vencimiento de los flujos de los contratos que dan origen al pasivo “Obligaciones financieras por arrendamiento de inmuebles” es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021 (cifras en miles de pesos)

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente	No corriente
815.750	270.545	1.097.343	1.108.503	1.119.774	1.131.161	2.490.438	1.086.295	6.947.219
815.750	270.545	1.097.343	1.108.503	1.119.774	1.131.161	2.490.438	1.086.295	6.947.219

Al 31 de diciembre de 2020 (cifras en miles de pesos)

De mes 0 hasta 3 meses	De mes 4 hasta 12 meses	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Corriente	No corriente
691.073	229.195	929.623	939.079	948.626	958.274	3.058.632	920.268	6.834.234
691.073	229.195	929.623	939.079	948.626	958.274	3.058.632	920.268	6.834.234

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(68) Provisiones

El rubro provisiones presenta la siguiente composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Beneficios a corto plazo empleados	2.017.729	1.589.477
Provisiones por contingencias	501.302	171.885
Provisiones por riesgo de créditos contingentes	2.544.063	2.586.283
Provisiones para dividendos mínimos	3.252.476	2.519.432
Provisiones adicionales	22.581.656	22.581.656
Totales	30.897.226	29.448.733

El detalle de la provisión por beneficios y remuneraciones al personal, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto por los siguientes ítems:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones	2.017.490	1.580.738
Otros beneficios al personal	239	8.739
Totales	2.017.729	1.589.477

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(68) Provisiones, continuación

El movimiento del rubro provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	1.589.477	2.586.283	22.581.656	2.519.432	171.885	29.448.733
Provisiones constituidas	637.132	946.770	-	9.164.429	352.684	11.101.015
Aplicación de las provisiones	(208.880)	(988.990)	-	(8.431.385)	(23.267)	(9.652.522)
Totales	2.017.729	2.544.063	22.581.656	3.252.476	501.302	30.897.226

Al 31 de diciembre de 2020

DETALLE	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Riesgo de créditos contingentes M\$	Provisiones adicionales M\$	Provisiones para dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	1.050.831	2.817.841	3.581.656	2.467.408	325.837	10.243.573
Provisiones constituidas	769.928	1.448.411	19.000.000	1.334.244	25.743	22.578.326
Aplicación de las provisiones	(231.282)	(1.679.969)	-	(1.282.220)	(179.695)	(3.373.166)
Totales	1.589.477	2.586.283	22.581.656	2.519.432	171.885	29.448.733

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(69) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por pagar	21.359.538	37.128.420
Pasivos por leasing	4.046.159	3.395.983
IVA por pagar	763.107	5.719.069
Rebaja tasa crédito universitario	368.330	408.822
Ingresos anticipados	122.493	166.742
Retenciones	1.083.989	962.251
Pagos provisionales mensuales	856.559	1.426.989
Obligaciones créditos CAE	384.332	-
Margen Comder por pagar	5.642.156	-
Pasivo transitorio por eventualidad	3.630.173	-
Operaciones pendientes	1.756.917	-
Otros pasivos	3.159.232	5.687.541
Totales	43.172.985	54.895.817

(70) Contingencias valorizadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Banco Internacional S.A. mantiene registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Créditos contingentes		
Avales y fianzas	1.694.400	3.214.940
Cartas de crédito documentaria	10.272.961	2.458.697
Boletas de garantía	65.954.119	53.654.706
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	72.831.160	72.851.235
Créditos para estudios superiores Ley N° 20.027	159.110.441	120.017.642
Operaciones por cuenta de terceros		
Cobranza por cuenta de terceros	9.957.501	9.385.707
Custodia de valores		
Valores custodiados por el banco	3.979.439.258	3.542.782.485
Totales	4.299.259.840	3.804.365.412

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(71) Ingresos y gastos por comisiones

La actividad bancaria presenta los siguientes ingresos y gastos como comisiones:

a. Ingresos por comisiones

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Comisiones por líneas de crédito y sobregiro	-	5.625
Comisiones por avales y cartas de crédito	73.699	104.440
Comisiones por servicios de tarjetas	565.307	169.052
Comisiones por administración de cuentas	1.572.629	1.808.108
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	1.575.651	1.875.353
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	6.321
Comisiones por operaciones de factoring	71.468	113.850
Comisiones por asesorías financieras	4.475.575	4.129.737
Comisiones por otros servicios	1.858.434	1.900.741
Totales	10.192.763	10.113.227

b. Gastos por comisiones

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Comisiones por operación de valores	(24.431)	(17.873)
Remuneraciones por operación de tarjetas	(1.008.142)	(923.794)
Comisiones pagadas a bancos corresponsales en el exterior	(518.541)	(381.332)
Otras comisiones pagadas	(7.060.380)	(4.659.089)
Totales	(8.611.494)	(5.982.088)

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de ingresos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Colocaciones comerciales	173.165.294	122.834.051
Colocaciones para vivienda	4.902.036	2.446.379
Colocaciones para consumo	1.654.630	1.525.980
Instrumentos de inversión	(11.056.948)	8.999.568
Otros ingresos por intereses y reajustes	4.671.396	1.735.491
Totales	173.336.408	137.541.469

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(72) Ingresos y gastos por intereses y reajustes, continuación

La actividad bancaria presenta el siguiente detalle de gastos por intereses y reajustes:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Depósitos a la vista	(457)	(201)
Contratos de retrocompra	(116.221)	(171.734)
Depósitos a plazo	(16.133.238)	(31.705.679)
Obligaciones con bancos	(2.133.132)	(2.379.137)
Instrumentos de deuda emitidos	(65.896.419)	(32.939.714)
Otras obligaciones en el país	(234.402)	(202.369)
Resultado de coberturas contables	2.808.582	(1.870.903)
Intereses por arrendamiento inmuebles (NIIF 16)	(178.604)	(194.984)
Otros gastos por intereses y reajustes	(19.020)	(47.187)
Totales	(81.902.911)	(69.511.908)

(73) Resultado de operaciones financieras

La actividad bancaria presenta los siguientes resultados por operaciones financieras:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cartera de negociación	71.216	490.996
Contratos de derivados	16.993.345	(1.412.718)
Otros instrumentos a valor razonable con efecto en resultados	1.720.853	20.092.080
Venta de cartera de créditos	18.212.804	20.241.883
Totales	36.998.218	39.412.241

(74) Resultado de cambio neto

La actividad bancaria presenta el siguiente resultado de cambio neto:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Utilidad por diferencia de cambio	1.241.287	-
Pérdida por diferencia de cambio	(17.883.581)	(494.657)
Totales	(16.642.294)	(494.657)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(75) Remuneraciones y gastos del personal

La composición del gasto por remuneraciones y otros gastos del personal de la actividad bancaria es la siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Sueldos y salarios	(19.226.674)	(16.152.402)
Bonos y gratificaciones	(9.518.040)	(9.375.979)
Indemnización por años de servicios	(413.246)	(203.922)
Gastos de capacitación	(306.758)	(245.556)
Asignación colación y movilización	(801.694)	(884.432)
Honorarios profesionales	(485.050)	(673.896)
Otros gastos del personal	(1.502.157)	(1.297.871)
Totales	(32.253.619)	(28.834.058)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito

El movimiento registrado en los resultados por concepto de provisiones y deterioro es el siguiente:

Diciembre 2021

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(45.326.628)	-	(1.202.411)	-	-	(46.529.039)
Evaluación grupal	-	(3.786.410)	(327.573)	-	(62.624)	-	(4.176.607)
Total provisiones y castigos	-	(49.113.038)	(327.573)	(1.202.411)	(62.624)	-	(50.705.646)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	29.021.031	-	1.242.553	-	-	30.263.584
Evaluación grupal	-	2.254.095	236.717	-	76.095	-	2.566.907
Total provisiones liberadas	-	(17.837.912)	(90.856)	40.142	13.471	-	(17.875.155)
Recuperación de créditos castigados	-	1.571.578	215.145	-	367.448	-	2.154.171
Totales	-	(16.266.334)	124.289	40.142	380.919	-	(15.720.984)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(76) Provisiones y deterioro por riesgo de crédito, continuación

Diciembre 2020

DETALLE	Adeudado por bancos M\$	Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones consumo M\$	Colocaciones contingente M\$	Colocaciones vivienda M\$	Provisiones adicionales M\$	Total M\$
Provisiones y castigos							
Evaluación individual	-	(36.422.417)	-	(1.905.392)	-	-	(38.327.809)
Evaluación grupal	-	(4.249.184)	(1.006.198)	-	(380.987)	(19.000.000)	(24.636.369)
Total provisiones y castigos	-	(40.671.601)	(1.006.198)	(1.905.392)	(380.987)	(19.000.000)	(62.964.178)
Provisiones liberadas							
Evaluación individual	-	14.872.831	-	1.905.392	-	-	16.778.223
Evaluación grupal	-	1.864.855	212.974	-	261.387	-	2.339.216
Total provisiones liberadas	-	(23.933.915)	(793.224)	-	(119.600)	(19.000.000)	(43.846.739)
Recuperación de créditos castigados	-	1.744.525	170.283	-	-	-	1.914.808
Totales	-	(22.189.390)	(622.941)	-	(119.600)	(19.000.000)	(41.931.931)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(77) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(220.687)	(241.655)
Arriendos de oficinas	(759.128)	(590.789)
Informática y comunicaciones	(2.174.807)	(1.788.361)
Servicios de alumbrado y calefacción	(941.723)	(894.325)
Gastos judiciales y notariales	(589.855)	(359.116)
Remuneraciones y gastos del directorio	(956.654)	(893.821)
Patentes	(458.323)	(402.934)
Aportes a la SBIF	(749.483)	(840.225)
Contribuciones de bienes raíces	(31.640)	(59.461)
Honorarios profesionales	(9.853)	(42.509)
Auditoria externa	(715.821)	(470.225)
Otros gastos de administración	(3.079.153)	(3.131.985)
Publicidad y propaganda	(653.724)	(459.900)
Totales	(11.340.851)	(10.175.306)

(78) Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

El desglose de las depreciaciones, amortizaciones y deterioro de la actividad bancaria es el siguiente:

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Depreciación activo fijo	(770.620)	(688.423)
Amortización intangibles	(2.302.096)	(1.893.469)
Amortización derechos de uso por arrendamiento	(1.536.393)	(1.464.961)
Subtotal	(4.609.109)	(4.046.853)
Deterioro	-	-
Totales	(4.609.109)	(4.046.853)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(79) Otros ingresos y gastos no operacionales

La actividad bancaria presenta otros ingresos y gastos operacionales de acuerdo con el siguiente detalle:

a. Otros ingresos operacionales

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos por operaciones de leasing	398.414	817.564
Recuperación de gastos	12.355	21.764
Utilidad (Pérdida) por venta de activo fijo	-	309.849
Ingresos BRP	27.215	620.619
Otros ingresos	1.560.773	2.421.559
Totales	1.998.757	4.191.355

b. Otros gastos operacionales

DETALLE	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pérdidas por operaciones de leasing	(380.400)	(229.134)
Gastos por bienes recibidos en pagos	(1.144.150)	(290.621)
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	-	(492.407)
Castigo de bienes recibidos en pago	(1.455.708)	(2.485.769)
Otras provisiones	(60.113)	-
Otros egresos	(2.279.300)	(1.727.718)
Totales	(5.319.671)	(5.225.649)

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

IV. OTRA INFORMACIÓN

(80) Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

(a) Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO AL		LIBERACION DE GARANTIA
	NOMBRE	RELACION CON MATRIZ		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2021	31-12-2020	
Banco Bice	Clinica Iquique S.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	4.027.397	355.054	359.582	2021
Banco Estado	Servicios Medicos Tabancura SpA	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	9.677.688	949.261	1.882.194	2022
Banco Itaú	Inversalud Temuco S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio más Terreno	13.335.170	2.539.834	2.933.021	2028
Banco Bice	Inversalud del Elqui S.A.	Subsidiaria	Hipoteca	Edificio y construcciones	10.240.617	1.418.904	4.071.169	2029
Banco Security	Inmobiliaria e Inversiones Rancagua S.A.	Subsidiaria	Hipoteca	Edificio y construcciones	9.452.583	5.944.216	6.461.022	2030
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	Clinica Avansalud SpA	Subsidiaria	Arrendamiento Financiero	Inmobiliario Nuevo	22.392.129	11.499.896	12.011.840	2030
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Edificio	25.916.950	22.916.756	22.858.513	2031
Banco Estado	Clinica Valparaiso SPA	Subsidiaria	General	Terreno y Edificio	12.445.304	9.400.104	9.350.609	2032
Banco Estado	Inmobiliaria Clinica S.P.A.	Subsidiaria	Instrumentos Financieros	Terrenos	26.935.733	5.801.534	6.221.819	2032
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	23.272.244	23.272.244	23.842.543	2037
Seguros Vida Security Prevision S.A	Clinica Bicentenario	Subsidiaria	Propiedad, Planta y Equipo	Propiedad, Planta y Equipo	23.272.244	23.272.244	23.842.543	2037
			Total		180.968.059	107.370.047	113.834.855	

Para garantizar las obligaciones derivadas del otorgamiento de crédito hipotecario por parte de Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., InmobiliariaILC SpA ha otorgado como garantía la propiedad que mantiene vigente sobre 3 pisos y un grupo de estacionamientos y bodegas del Edificio Cámara Chilena de la Construcción, ubicado en la comuna de Las Condes.

(b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias no tienen garantías indirectas.

(c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias probables que no se encuentren provisionadas.

Con fecha 30 de agosto de 2016 el Servicio de Impuestos Internos, mediante liquidaciones N°s 140 a 144, notificó a Isapre Consalud S.A. se decisión de afectar con el impuesto único del art. 21 de la Ley de la Renta, los gastos relacionados con las costas personales a que ha sido condenada Isapre Consalud S.A. en los recursos de protección presentados por sus afiliados por ajuste de precio base, por estimar que no cumplen los requisitos establecidos en el art. 31 de la Ley de Impuesto a la Renta. Las liquidaciones corresponden a los años tributarios 2013, 2014, 2015 y ascienden a un total de M\$1.371.180 que incluye intereses, reajustes y multas.

Mediante sentencia definitiva de fecha 23 de agosto de 2019, el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la ciudad de Santiago, acogió la reclamación de la Isapre respecto de las costas judiciales por los recursos de protección, dejando sin efecto las liquidaciones hechas por el Servicio de Impuestos Internos que corresponden a los períodos tributarios 2013 a 2015. La sentencia fue apelada por parte del Servicio de Impuestos Internos ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Con fecha 28 de abril de 2021, la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia del Segundo Tribunal Tributario y Aduanero (TTA) que acogió la reclamación de la Isapre respecto de las costas judiciales por los recursos de protección calificadas como gastos rechazados, dejando sin efecto las liquidaciones hechas por el Servicio de Impuestos Internos que corresponden a los períodos 2013 a 2015.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

(c) Contingencias, continuación

En contra de dicha sentencia, el Servicio de Impuestos Internos presentó recurso de casación ante la Corte Suprema el 17 de mayo de 2021.

En relación con otros asuntos tributarios, cabe mencionar que el Servicio de Impuestos Internos notificó a Isapre Consalud S.A. el 30 de abril de 2019, las liquidaciones N°s 33 a 36, que determinan, a criterio del Servicio, diferencias de impuesto producto de los desembolsos efectuados por Isapre Consalud S.A. por concepto de costas personales a las que fue condenada, provenientes de sentencias judiciales emitidas por las Cortes de Apelaciones respectivas, en cuanto acogieron recursos de protección por la adecuación de los precios de los planes de salud que mantienen los afiliados con la isapre. La diferencia de impuestos sería por un monto total de M\$ 3.597.375, que incluye intereses y multas y corresponden a los años tributarios 2016, 2017 y 2018.

Isapre Consalud S.A. considerando especialmente la opinión de los asesores tributarios y legales respecto de la existencia de fundamentos suficientes para impugnar dichas Liquidaciones, con fecha 16 de agosto de 2019 presentó un Reclamo Tributario ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago, RIT: GR-15-00101-2019; RUC: 19-9-0000733-k, causa que al día de hoy se encuentra pendiente de resolución.

(d) Contingencias en Banco Internacional

a. Juicios y procedimientos legales en Banco Internacional

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con créditos y otros, los que en su mayoría, según la Fiscalía del Banco, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

b. Garantías otorgadas por operaciones

El Banco al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no tiene garantías otorgadas por operaciones.

c. Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

El Banco mantiene registrado en cuentas de orden, los saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro: avales y fianzas, carta de crédito documentaria, boleta de garantía, otros compromisos de crédito, otros créditos contingentes y provisiones por créditos contingentes.

d. Otros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco no registra prendas a favor de la Bolsa de Valores y Bolsa de Comercio de Santiago.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

e. Juicios

Al 31 de diciembre de 2021, las compañías consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las compañías no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

Isapre Consalud S.A.

Recursos de protección temas de salud:

5 causa relacionada con las garantías explícitas de salud (GES).

4 causas sobre coberturas plan de salud.

6 causas relacionadas con cobertura catastrófica CAEC

3 causas sobre terminación de contrato de salud

Recursos de protección alza precio base, presentados al 31 de diciembre de 2021: 26.094

Recursos de protección alza precio base, presentados al 31 de diciembre de 2020: 38.610

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial Perú)

En enero de 2019, la Compañía interpuso recursos de reclamación contra las Resoluciones de giro de impuesto y de multa notificadas por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria del Perú (SUNAT) con motivo del cierre de las fiscalizaciones tributarias efectuadas por el Impuesto a la Renta de Contribuyentes No Domiciliados (IRND) para los períodos tributarios de enero 2016 a diciembre de 2017, por las sumas de S/ 1,516,046 por el ejercicio 2016 y S/ 1,293,065 por el período 2017, más una multa equivalente al 50% del tributo omitido, por cada ejercicio, debido a la omisión de la retención del impuesto a la renta de contribuyentes no domiciliados.

Los recursos de reclamación interpuestos fueron declarados infundados por la SUNAT mediante las Resoluciones de Intendencia N° 0150140015058 y N° 0150140015059, emitidas el 20 de setiembre de 2019, ratificando los argumentos que sustentaron los valores emitidos en su oportunidad. La Compañía, al no encontrarse de acuerdo con la decisión de la SUNAT, interpuso el 14 de febrero de 2019, ante el Tribunal Fiscal, recursos de apelación contra las referidas Resoluciones de Intendencia, las cuales fueron resueltas por este Tribunal a través de la Resolución N° 01465-3-2020, de fecha 11 de febrero de 2020, que dispuso la acumulación de ambos procedimientos de apelación y confirmó las Resoluciones de Intendencia antes indicadas, validando los reparos efectuados por la SUNAT.

El Tribunal Fiscal, mediante la Resolución N° 01465-3-2020, señaló que el artículo 2° del Decreto Supremo N° 090-2008-EF complementa lo dispuesto en el Convenio para evitar la Doble Tributación (CDT) suscrito entre Perú y Brasil, al indicar que el Certificado de Residencia emitido por la entidad competente de un Estado con el cual el Perú ha celebrado un CDT, constituye el documento idóneo para acreditar la calidad de residente en ese Estado y que éste tiene una vigencia de 4 meses contados a partir de la fecha de su emisión, con lo cual, dicha norma se encuentra de acuerdo a lo que estipula la ley, carecen de sustento los argumentos en contrario.

No estando de acuerdo con el pronunciamiento del Tribunal Fiscal, la Compañía optó por recurrir a la sede jurisdiccional mediante el inicio de un proceso contencioso administrativo seguido ante el Vigésimo Juzgado Especializado en lo Contencioso Administrativo con Sub Especialidad en materia Tributaria y Aduanera, bajo el Expediente N° 03023-2020-0-1801-JR-CA-20. A dichos efectos, en julio de 2020 la Compañía pagó S/ 6,338,708 que comprende la deuda tributaria por impuestos no retenidos por S/ 4,213,663 y los intereses moratorios determinados hasta la fecha de pago por S/ 2,125,045, a fin de evitar que la SUNAT inicie un procedimiento de cobranza coactiva contra la Compañía.

A través del referido proceso contencioso tributario, la Compañía ha expuesto sus pretensiones principales y subordinadas, sustentando las mismas en que el Tribunal Fiscal y la SUNAT: (i) han obviado el sentido principal del Convenio para evitar la Doble Imposición (CDI) suscrito entre Perú y Brasil, así como los principios y normas que regulan el procedimiento administrativo general; y (ii) no han evaluado o calificado la documentación presentada por la Compañía durante los procedimientos de fiscalización, reclamación y apelación.

En opinión de la Gerencia de Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A. (filial Perú) y su asesor legal tributario, la Compañía cuenta con sólidos y suficientes argumentos para obtener un resultado favorable en el proceso contencioso administrativo, en consecuencia, considera la contingencia como remota.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

El detalle de las demandas más significativas referidas a temas relacionados con salud, banco, seguros, Isapre, laborales, etc., al 31 de diciembre de 2021, se adjuntan en el cuadro siguiente:

Tipo de juicio	Sociedad	Cantidad de juicios	Cuantía M\$	Provisiones constituidas M\$
Civil	Clinica Bicentenario S.A.	31	5.502.990	-
	Empresas Red Salud S.A.	5	127.269	-
	Clinica Avansalud S.A.	23	6.628.595	228.000
	Isapre Consalud S.A.	10	1.737.597	-
	Megasalud S.A.	8	564.890	-
	Megasalud S.A.	1	indeterminada	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	22	8.299.553	93.000
	Arauco Salud Ltda.	3	1.698.087	-
	Clinica de Salud Integral S.A.	6	3.198.215	-
	Clinica Valparaíso S.A.	6	547.242	25.333
	Clinica Iquique S.A.	6	1.561.756	128.866
	Clinica Elqui	8	2.068.593	-
	Clinica Magallanes S.A.	2	731.526	-
	Inmobiliaria Inversalud	7	563.722	-
	Banco Internacional	6	7.945.838	-
	Banco Internacional	4	indeterminada	-
Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	6	753.205	-	
Laboral	Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	5	111.051	-
	Consalud S.A.	28	433.670	-
	Clinica Elqui	1	9.397	-
	Hospital Clínica U. Mayor	1	73.360	-
	Clinica Bicentenario S.A.	5	112.057	-
	Inversalud Valparaíso SpA	1	25.702	-
	Empresas Red Salud S.A.	5	25.828	-
	Servicios Médicos Tabancura S.A.	2	12.418	-
	CEM Valparaíso SpA	1	10.231	-
	Megasalud S.A.	1	indeterminada	-
	Megasalud S.A.	28	322.518	-
	Clinica Avansalud S.A.	3	76.104	-
	Onco Comercial S.A.	1	3.412	-
	Clinica Iquique S.A.	3	79.445	-
	Clinica Magallanes S.A.	2	65.780	-
Juzgado de Policía Local	Banco Internacional	3	indeterminada	-
	Banco Internacional	1	17.151	-
Letras	Consalud S.A.	2	250.000	-
	Banco Internacional	3	indeterminada	-
Tribunal Defensa Libre Competencia	Banco Internacional	2	19.501.560	-
Corte de Apelaciones	Banco Internacional	2	92.019	-
Arbitraje	Banco Internacional	2	497.603	-
	Banco Internacional	1	indeterminada	-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

En el mes de julio de 2011 se emiten dos series de bonos, serie A (pagado en su totalidad) y serie C, en agosto de 2016 la serie D (pagado en su totalidad), en noviembre de 2016 las series F y H, en septiembre de 2019 las series I y J y en abril de 2021 la serie K. Todas las condiciones en relación con las series antes señaladas se detallan en la Nota 19, y tienen las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual, definida como la suma de los endeudamientos de ILC individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros, corrientes y (ii) otros pasivos financieros, no corrientes; menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada; y menos los instrumentos financieros, corrientes de Inversiones la Construcción S.A. individualmente considerada, menor o igual a cero coma seis veces, medida sobre el patrimonio de la controladora. Al 31 de diciembre de 2021, éste ratio alcanza a 0,33

Deuda Financiera Neta (ILC individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	dic-20	dic-21
Otros Pasivos Fin. Corrientes	31.541.630	64.980.378
Otros Pasivos Fin. no corrientes	311.126.623	327.182.455
Efectivo y Equiv. al Efectivo	34.363.028	54.828.435
Instrumentos Financieros corrientes	50.674.486	61.376.151
Deuda Financiera neta	257.630.739	275.958.247
Patrimonio Controlador	825.395.230	838.447.613
DFN/Patrimonio	0,31	0,33

- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, provenientes de (a) los ingresos de actividades ordinarias del Negocio Isapre y del Negocio Salud; (b) el total de ingresos de explotación del Negocio Asegurador; y (c) el ingreso de explotación del Negocio Bancario definido por las cuentas ingresos netos por intereses y reajustes, ingresos netos por comisiones, utilidad neta de operaciones financieras, utilidad (pérdida) de cambio neta y otros ingresos operacionales, según estos segmentos se definen en los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos. Al 31 de diciembre de 2021 este covenants alcanza a un 99,7 (series C, F, H, I, J y K).

Para estos efectos Ingresos de Actividades Ordinarias corresponderá a la cantidad que resulte de la suma de las siguientes partidas contenidas en los respectivos Estados Financieros trimestrales del Emisor sobre períodos retroactivos de doce meses: (a) “Ingresos de actividades ordinarias” (Actividad no aseguradora y no bancaria); más (b) “Total ingreso de explotación actividad aseguradora” (Actividad aseguradora); más (c) “Ingresos netos por intereses y reajustes” (Actividad bancaria); más (d) “Ingresos netos por comisiones” (Actividad bancaria); más (e) “Utilidad neta de operaciones financieras”

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones de préstamos que devengan interés, por emisión de bonos de oferta pública de ILC

(Actividad bancaria); más (f) “Utilidad (pérdida) de cambio neta” (Actividad bancaria) y más (g) “Otros ingresos operacionales” (Actividad bancaria).”

- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquel o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

A juicio de la Administración, la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a los covenants antes señalados al 31 de diciembre de 2021.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad debe mantener en sus estados financieros semestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones, por las emisiones de deuda vigentes (bonos):

- Presentar anualmente un estado financiero consolidado de propósito especial, auditado, no considerando en la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, o a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el emisor. El mencionado estado financiero consolidado de propósito especial quedará a disposición del representante de los tenedores de bonos.
- Mantener en sus estados financieros consolidados trimestrales los siguientes indicadores financieros y restricciones:
 - i) Nivel de endeudamiento: la Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales una deuda financiera neta individual menos o igual a cero coma setenta y cinco veces (0,75 veces), medida sobre el patrimonio de la controladora.

La definición de deuda financiera neta individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Confuturo S.A. menos el efectivo y equivalente al efectivo y menos los otros activos financieros corrientes mantenidos por Inversiones Confuturo S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras, el efectivo y equivalente al efectivo y los otros activos financieros corrientes de sus filiales, independientes de si éstas consolidan o no con Inversiones Confuturo S.A. De este modo se considerará que la deuda financiera neta individual comprende la suma de los endeudamientos de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (i) otros pasivos financieros corrientes y (ii) otros pasivos financieros no corrientes, menos el efectivo y equivalentes al efectivo de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada; y menos los otros activos financieros corrientes de Inversiones Confuturo S.A. individualmente considerada.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, este ratio asciende a 0,57 y 0,52 respectivamente.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A., continuación

Deuda Financiera Neta (Inversiones Confuturo individual)

<i>cifras en miles de \$</i>	31 Dic. 2021	31 Dic. 2020
Otros Pasivos Fin. corrientes	13.389.665	12.855.440
Otros Pasivos Fin. no corrientes	142.973.521	142.518.587
Otros Pasivos Fin. no corrientes (nueva Deuda)		
Efectivo y Equiv. al Efectivo	503.790	255.876
Instrumentos Financieros corrientes	0	0
Deuda Financiera neta	155.859.396	155.118.151
Patrimonio Controlador	273.801.271	296.484.354
DFN/Patrimonio	0,57	0,52

- ii) Patrimonio mínimo: la Sociedad debe mantener en todo momento un patrimonio mínimo superior a UF2.500.000.
- iii) Mantención de activos libres de gravámenes: constituye una causal de incumplimiento si el emisor no mantiene a nivel consolidado, activos, presentes o futuros, libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes, a lo menos, a 1,5 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes del emisor, incluyendo entre éstas la deuda proveniente de la presente Emisión.

Los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Para estos efectos, deberá excluirse de la consolidación a Compañía de Seguros Confuturo S.A. o la entidad que la suceda, y a cualquier otra Sociedad de seguros o institución financiera que deba consolidar directa o indirectamente con el Emisor.

Al 31 de diciembre de 2021 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,46 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020 el valor del ratio relacionado con la mantención de activos libres de gravámenes asciende a 2,85 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Inversiones Confuturo S.A. continuación

iv) Cambio de control: constituye una causal de incumplimiento:

- Si los controladores del Emisor dejaren de serlo. Para estos efectos, se entiende que los actuales controladores dejarán de serlo respecto del emisor, si cesan de asegurar la mayoría de votos en las juntas de accionistas o de tener el poder para elegir la mayoría de los directores del emisor.
- Si el Emisor pasara a tener una participación, directa o indirecta inferior a un 66,5% de Compañía de Seguros Confuturo S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad cumple con los indicadores y restricciones señaladas anteriormente.

Pasivos indirectos

i) Compras de instrumentos con compromiso de retroventa

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan operaciones de instrumentos con compromiso de retroventa.

ii) Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. presenta un superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo como se muestra a continuación:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.706.495.735	6.448.847.892
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	6.874.426.646	6.591.857.788
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	167.930.911	143.009.896
Patrimonio neto	461.933.861	416.352.295
Endeudamiento (veces)		
Total	15,09	14,30
Financiero	1,06	0,40

La obligación de invertir de las Subsidiarias incluye las reservas técnicas más el margen de solvencia.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros por emisión de bonos de oferta pública de Empresas Red Salud S.A.:

Bonos serie C y E:

La Sociedad celebró contratos de emisión de bonos, los cuales están sujetos a ciertas restricciones, las cuales se detallan a continuación:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero: mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento financiero no superior a 2 veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero estará definido como la razón entre la deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 0,94

Al 31 de diciembre de 2021, Empresas Red Salud cumple con la condición establecida en contrato de emisión de bono C y E.

Activos libres de gravámenes:

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 3,0

Al 31 de diciembre de 2021, Red Salud S.A. cumple con la restricción exigida en contrato de emisión de bono C y E.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones de Megasalud SpA., de Servicios Médicos Tabancura SpA., de Inmobiliaria Clínica SpA, de Clínica Avansalud SpA y Clínica Bicentenario SpA.

Al 31 de diciembre de 2021, Empresas Red Salud S.A. cumple con la condición exigida en contrato.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros Empresas Red Salud S.A. con Scotiabank:

Endeudamiento financiero:

Endeudamiento financiero neto: mantener en sus estados financieros semestrales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre la deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Activos libres de gravámenes:

Mantener en sus estados financieros semestrales activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Propiedad directa o indirecta:

Propiedad directa o indirecta sobre el 50% más una de las acciones, de Megasalud SpA., de Servicios Médicos Tabancura SpA y de Clínica Avansalud SpA.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad cumple con la restricción exigida en contrato.

Restricciones e indicadores financieros leasing Inmobiliario de Clínica Bicentenario SpA:

El contrato asociado al edificio obliga a Clínica Bicentenario SpA a cumplir con ciertas restricciones según contrato e índices financieros:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria, una “razón de endeudamiento” menor a dos veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas contables: i) total deuda financiera, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables: “otros pasivos financieros corrientes” más “otros pasivos financieros no corrientes”, excluyendo de estos cálculos (a) los pasivos financieros asociados a la norma internacional de información financiera (NIIF o IFRS) número dieciséis; y (b) y toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria; entendiéndose por deuda subordinada cualquier obligación de la arrendataria que quede plenamente subordinada a todas las obligaciones que para la arrendataria emanan del presente contrato; y (ii) la suma de “patrimonio”, incluyendo en este el ajuste a patrimonio asociado a la primera adopción de NIIF-IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 0,84

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Bicentenario cumple con la restricción de razón de endeudamiento del leasing inmobiliario.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales consolidados de la arrendataria (i) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menor a diez veces, por el ejercicio anual que finaliza el 31 de diciembre de 2015; y (ii) una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda menor a nueve veces, por cada ejercicio anual desde el 01 de enero de 2016 y hasta la terminación de este contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 2,39

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Bicentenario cumple con la restricción de razón de deuda financiera/Ebitda del leasing inmobiliario.

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria, en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un “capital social” pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un “patrimonio neto” superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil unidades de fomento, entendiéndose por este último indicador, el total de la partida “patrimonio total” más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de M\$1.030,030

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Bicentenario cumple con la restricción de patrimonio neto del leasing inmobiliario.

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, Empresas Red Salud cumple con la restricción exigida en el leasing inmobiliario.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Restricciones e indicadores financieros leasing inmobiliario de Clínica Avansalud SpA.:

Razón de endeudamiento:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, en los estados financieros anuales de la arrendataria, a contar desde la fecha de reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y el pago total de sus obligaciones bajo el mismo, una razón de endeudamiento menor a 3,2 veces.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de M\$1,33

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Avansalud cumple con la restricción de razón de endeudamiento del leasing inmobiliario.

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, una razón o cociente entre la deuda financiera total a ebitda: (i) menor a 9 veces, desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que se cumplan cuatro años contados desde la fecha de la primera reliquidación, (ii) menor a 6 veces, desde que se hayan cumplido cuatro años desde la fecha de la primera reliquidación y hasta que termine el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de M\$1,25

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Avansalud cumple con la restricción de razón deuda financiera/ebitda del leasing inmobiliario.

Mantener en los estados financieros semestrales consolidados, si fuere el caso, correspondientes al 30 de junio de cada ejercicio comercial y en los estados financieros anuales de la arrendataria, un ebitda que sea: (i) igual o superior a 6% de los activos totales, desde la fecha del presente instrumento y hasta la fecha de la segunda reliquidación, inclusive (ii) igual o superior a un 8% de los activos totales, desde la primera medición posterior a la fecha de la segunda reliquidación y hasta la terminación del contrato de arrendamiento y pago total de sus obligaciones bajo el mismo.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 20,5%

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Avansalud cumple con la restricción de razón febitda a activos totales del leasing inmobiliario.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(80) Contingencias y restricciones, continuación

Patrimonio neto:

Mantener la arrendataria en todo tiempo durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en sus estados financieros anuales consolidados: (i) un capital social pagado mayor o igual a dieciséis mil seiscientos ocho millones de pesos; y (ii) un patrimonio neto superior al equivalente en pesos de quinientos cincuenta mil unidades de fomento, entendiéndose por este último indicador, el total de la partida patrimonio total más toda la deuda subordinada cuyo acreedor fuere algún accionista de la arrendataria.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de M\$729,955

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Avansalud cumple con la restricción de patrimonio neto del leasing inmobiliario.

Razón de endeudamiento y activos libres de gravámenes garante Empresas Red Salud

Mantener en sus estados financieros anuales, un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de su estado de situación financiera consolidado. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento financiero neto estará definido como la razón entre deuda financiera neta y el patrimonio total del emisor.

Mantener activos libres de gravámenes por un monto de a lo menos 1,3 veces el monto insoluto total de la deuda financiera sin garantías mantenida por el emisor.

Al 31 de diciembre de 2021, Empresas Red Salud cumple con la restricción exigida en el leasing inmobiliario.

Restricciones e indicadores financieros Inversalud del Elqui S.A.:

Deuda financiera total a Ebitda:

Mantener en los estados financieros anuales, una razón o cociente entre deuda financiera total a ebitda, menor a 5 veces y hasta que termine el contrato con Banco BICE.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 1,58

Al 31 de diciembre de 2021, Inversalud del Elqui S.A. cumple con la restricción

Razón endeudamiento y patrimonio neto:

Mantener en los estados financieros anuales y hasta la terminación del contrato, una “razón de endeudamiento”, menor o igual a 2 veces, entendiéndose por tal indicador, el resultado de dividir las siguientes partidas i) deuda financiera total, entendiéndose este término como la suma de las partidas contables “otros pasivos financieros corrientes” mas “otros pasivos financieros no corrientes”, dividido por el patrimonio neto total.

Al 31 de diciembre de 2021, esta relación alcanzó un nivel de 0,69. Cumple con la restricción.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(81) Sanciones

De la Superintendencia de Salud:

En julio de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 414, fue multada por pago de reembolsos hospitalarios fuera de plazo. La multa cursada fue de M\$ 5.952.

En junio de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 330, fue multada por incumplimiento de garantía de oportunidad GES. La multa cursada fue de M\$ 20.145.

En mayo de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 238, fue multada por infringir norma tabla de factores única. La multa cursada fue de M\$ 9.298.

En mayo de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 146, fue multada por incumplimiento de instrucciones maestro GES garantía de oportunidad sin prestación otorgada. La multa cursada fue de M\$ 5.914

En abril de 2021, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 170, fue multada por incumplimiento de garantía de acceso al no mantener actualizado Vademécum GES. La multa cursada fue de M\$ 27.893

En diciembre de 2020, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 971, fue multada por subvaluar obligaciones afectas a garantía legal, y específicamente, las deudas por conceptos de cuentas por pagar a clínicas, centros médicos y hospitales. La multa cursada fue de M\$ 7.748.

En noviembre de 2020, Isapre Consalud S.A. mediante R.E. N° 812, fue multada por incumplimiento del plazo para cumplir con déficit de garantía. La multa cursada fue de M\$ 5.815.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(82) Arriendos operativos

- (a) Los gastos asociados a arrendamientos operativos a corto plazo, bajo valor y arrendamiento con pagos variables al 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

	31-12-2021
	M\$
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	226.888
Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor	93.642
Gastos relacionados con pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento	90.906

- (b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.
- (c) Debido a la entrada en vigencia de NIIF 16, el gasto de los contratos de arriendos operativos corresponde al interés del pasivo financiero constituido y a la amortización del derecho de uso de los bienes arrendados.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:

Los arriendos de inmuebles del Grupo tienen como objetivo principal operar sus distintos negocios, y en algunos casos son utilizados como oficinas para el personal de las entidades.

Red Salud S.A. arrienda equipos médicos para su operación.

No se han pactado cuotas de carácter contingente.

No existen contratos de arrendamiento celebrados que no hayan comenzado al final del trimestre y, como resultado, no se reconoció un pasivo por arrendamiento y un activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021.

No existen contratos con garantía residual.

No existen restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos.

Los arrendamientos operativos han considerado un plazo consistente con la duración de los contratos y sus renovaciones y el modelo de negocios.

- Isapre Consalud S.A. arrienda oficinas en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
- En la mayoría de los contratos se prohíbe a Isapre Consalud S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(83) Patrimonio neto

Movimiento patrimonial

(a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2021, el capital pagado asciende a M\$239.852.287 y se encuentra dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000.

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 99.981.743 y el capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713.

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 18.257 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones pagadas quedó en 100.000.000, y el capital social en la suma de M\$239.852.287.

(b) Política de distribución de dividendos

De acuerdo con el artículo vigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, la Junta Ordinaria de Accionistas debe acordar la distribución de utilidades que en cada ejercicio resulte del balance anual que ella apruebe. Para el presente ejercicio, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021 acordó mantener la política de dividendos que establece repartir un monto, sea como dividendos provisorios o definitivos, entre el mínimo legal, equivalente al 30% de las utilidades líquidas consolidadas del respectivo ejercicio y el 70% de la “utilidad distribuable” del ejercicio.

Se entiende por “utilidad distribuable” el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio la variación del encaje de la coligada AFP Habitat S.A. ponderado por el porcentaje de propiedad que Inversiones La Construcción S.A. mantenga en ésta. Para estos efectos, se entenderá por variación positiva del encaje, el aumento del valor del encaje por concepto de inversión neta en cuotas de encaje (compras menos ventas) y mayor valor de las cuotas de encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida por la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. La forma, oportunidad y modalidades de pago será la establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, el dividendo mínimo obligatorio a repartir ascenderá al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, salvo acuerdo en contrario adoptado por la respectiva Junta de Accionistas.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(83) Patrimonio Neto, continuación

(c) Dividendos pagados

Los dividendos acordados y pagados por ILC durante los ejercicios 2021 y 2020, son los siguientes:

DIVIDENDOS EJERCICIOS 2021 Y 2020

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	M\$
16-12-2019	21-01-2020	4.000.000
28-04-2020	28-05-2020	18.303.430
21-12-2020	20-01-2021	5.000.000
29-04-2021	26-05-2021	28.000.000
29-12-2021	27-01-2022	10.000.000
Totales		<u>65.303.430</u>

(d) Cambios en otras reservas

Durante los períodos 2021 y 2020, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Reserva aporte de capital por fusión M\$	Reserva de calce Cías. de seguros M\$	Reserva fusión Corpseguros M\$	Otras reservas M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01-01-2021	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(99.017.435)	(46.486.971)	3.395.815	(31.737.055)
Consolidación Subsidiarias	-	-	-	(38.013.700)	-	(4.977.492)	(42.991.192)
Saldos finales al 31-12-2021	<u>4.295.530</u>	<u>11.999.677</u>	<u>94.076.329</u>	<u>(137.031.135)</u>	<u>(46.486.971)</u>	<u>(1.581.677)</u>	<u>(74.728.247)</u>
Saldos iniciales al 01-01-2020	4.295.530	11.999.677	94.076.329	(66.070.958)	(46.486.971)	7.376.506	5.190.113
Ajuste consolidación Subsidiarias	-	-	-	(32.946.477)	-	(3.980.691)	(36.927.168)
Saldos finales al 31-12-2020	<u>4.295.530</u>	<u>11.999.677</u>	<u>94.076.329</u>	<u>(99.017.435)</u>	<u>(46.486.971)</u>	<u>3.395.815</u>	<u>(31.737.055)</u>

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(83) Patrimonio Neto, continuación

(e) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	526.114.918
Resultado ejercicio 2020	86.536.519
Dividendos pagados	(22.303.899)
Reverso provisión dividendo 31-12-2019	13.100.638
Provisión dividendo mínimo 31-12-2020	(25.960.956)
Otros resultados integrales	(675.822)
Otros ajustes	(3.076.214)
	<hr/>
Saldo final al 31-12-2020	573.735.184
Resultado ejercicio 2021	88.418.723
Dividendos pagados	(33.000.000)
Reverso provisión dividendo 31-12-2020	25.960.956
Provisión dividendo mínimo 31-12-2021	(26.525.617)
Otros resultados integrales	1.226.415
Otros ajustes	(36.902)
	<hr/>
Saldo final al 31-12-2021	629.778.759

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(84) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		31-12-2021 %	31-12-2020 %	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Red Salud S.A. y Subsidiarias	Red Salud S.A.	0,001	0,001	13.072.391	11.524.340	2.873.397	(105.045)
Inversiones Confuturo S.A. y Subsidiaria	Inv. Confuturo S.A.	0,001	0,001	76.127	78.011	23.059	4.792
ILC Holdco SpA y Subsidiarias	Vrs. Bco. Internac.	32,82	32,82	86.852.401	78.176.995	12.320.085	8.165.986
Inversiones Previsionales Dos SpA	Invers. Previs. Dos	1,000	1,000	3.754.338	3.669.885	516.586	500.993
Invesco Internacional S.A.	Invesco Internac.	0,001	0,001	680	691	(11)	13
otras Subsidiarias	Varios	-	-	(69.167)	(34.777)	(8.293)	(6.523)
Totales				103.686.770	93.415.145	15.724.823	8.560.216

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 5 segmentos, que corresponden al negocio de AFP, Isapre, seguros, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño.

Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- **Negocio AFP**

Se encuentra compuesto por AFP Habitat S.A., y sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación.

- **Negocio Isapre**

Se encuentra compuesto por Isapre Consalud S.A. y su principal actividad se encuentra comprendida en la administración de cotizaciones de salud.

- **Negocio seguros**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: Compañía de Seguros Confuturo S.A., Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. y Vivir Seguros Cía de Seguros de Vida S.A. (filial peruana) y comprende los negocios de seguros individuales, seguros colectivos, previsionales y de rentas vitalicias.

- **Negocio salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud S.A.

- **Negocio bancario**

Se encuentra compuesto por el Banco Internacional.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos, continuación

- **Negocio otros**

Se encuentra compuesto por la Sociedad Educacional Machalí S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educacionales y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2021							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	374.971.923	205.663.122	2.515.628	576.811.915	3.660.195.796	217.655.099	5.037.813.483
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	7.642.707.395	-	-	-	7.642.707.395
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	358.794.814	-	-	2.802.357	-	2.232.532	363.829.703
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	544.306	172.782.907	156.367.782	368.174.388	3.351.408.688	462.779.618	4.512.057.689
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	7.226.328.806	-	-	-	7.226.328.806
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2020							
Activos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	366.055.511	161.137.765	2.279.162	553.697.421	3.546.879.535	165.432.569	4.795.481.963
Activos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	7.008.342.125	-	-	-	7.008.342.125
Asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	350.496.438	-	-	2.233.848	-	2.211.835	354.942.121
Pasivos de los segmentos actividad no aseguradora y bancaria	51.251	137.273.030	155.379.877	374.943.519	3.308.009.193	405.037.347	4.380.694.217
Pasivos de los segmentos actividad aseguradora	-	-	6.504.319.496	-	-	-	6.504.319.496

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos, continuación

Adicionalmente, se detalla la información, sobre activos y pasivos del negocio no asegurador ni bancario, requerida por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 4.076.

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2021							
Deudores comerciales	-	15.700.392	-	116.472.999	-	54.573.937	186.747.328
Inventarios	-	-	-	10.622.436	-	-	10.622.436
Propiedad, planta y equipos	-	10.702.441	-	362.419.674	-	21.588.884	394.710.999
Cuentas por pagar comerciales	954	76.598.873	1.360	90.490.038	-	31.026.421	198.117.646
31-12-2020							
Deudores comerciales	-	18.569.463	-	97.332.627	-	32.064.461	147.966.551
Inventarios	-	-	-	7.346.793	-	-	7.346.793
Propiedad, planta y equipos	-	17.406.958	-	361.715.829	-	21.993.053	401.115.840
Cuentas por pagar comerciales	880	55.296.963	5.858	79.713.028	-	28.698.627	163.715.356

A continuación, se presentan información de resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2021							
Ingresos actividades ordinarias	-	608.503.618	-	567.056.559	-	5.548.116	1.181.108.293
Costo de ventas	-	(664.508.193)	-	(427.822.856)	-	(1.037.077)	(1.093.368.126)
	-	(56.004.575)	-	139.233.703	-	4.511.039	87.740.167
31-12-2020							
Ingresos actividades ordinarias	-	589.850.539	-	398.513.606	-	5.075.147	993.439.292
Costo de ventas	-	(525.933.341)	-	(319.830.794)	-	(928.276)	(846.692.411)
	-	63.917.198	-	78.682.812	-	4.146.871	146.746.881

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad no aseguradora ni bancaria:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2021							
Ingresos actividades ordinarias	-	608.503.618	-	567.056.559	-	5.548.116	1.181.108.293
Costo de ventas	-	(664.508.193)	-	(427.822.856)	-	(1.037.077)	(1.093.368.126)
Otros ingresos por función	-	7.672.957	-	-	-	6.055	7.679.012
Gastos de administración y personal	(49.680)	(65.582.734)	(141.604)	(88.577.278)	-	(7.608.584)	(161.959.880)
Otros gastos por función	-	(695.473)	-	-	-	-	(695.473)
Ingresos financieros	2.827	2.273.962	8.150	448.707	-	(1.705.728)	1.027.918
Costos financieros	(122)	(1.568.629)	(6.210.237)	(10.189.648)	-	(9.642.209)	(27.610.845)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	52.247.826	-	-	581.388	-	20.697	52.849.911
Gasto por impuesto a las ganancias	(541.063)	32.089.836	324.249	(8.698.361)	-	1.971.031	25.145.692
	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2020							
Ingresos actividades ordinarias	-	589.850.539	-	398.513.606	-	5.075.147	993.439.292
Costo de ventas	-	(525.933.341)	-	(319.830.794)	-	(928.276)	(846.692.411)
Otros ingresos por función	-	6.720.306	-	-	-	205	6.720.511
Gastos de administración y personal	(34.067)	(68.154.652)	(198.094)	(72.327.137)	-	(7.237.587)	(147.951.537)
Otros gastos por función	-	(782.467)	-	-	-	96	(782.371)
Ingresos financieros	4.886	2.154.843	38.767	360.118	-	3.719.349	6.277.963
Costos financieros	-	(1.005.188)	(6.371.907)	(11.542.075)	-	(9.915.566)	(28.834.736)
Participación en las ganancias de asociadas bajo el método de la participación	50.181.472	-	-	337.146	-	(300.035)	50.218.583
Gasto por impuesto a las ganancias	(50.371)	(1.153.018)	1.606.154	(10.047)	-	1.734.200	2.126.918

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos, continuación

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento de la actividad aseguradora.

	Negocio Seguros 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	408.146.162	408.146.162
Prima retenida	457.956.714	457.956.714
Total de ingresos de explotación	375.531.633	375.531.633
Costo de siniestros	(592.924.640)	(592.924.640)
Total gastos operacionales	(36.983.054)	(36.983.054)
	Negocio Seguros 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Ingresos netos por intereses y reajustes	332.212.661	332.212.661
Prima retenida	363.631.780	363.631.780
Total de ingresos de explotación	298.132.169	298.132.169
Costo de siniestros	(461.841.009)	(461.841.009)
Total gastos operacionales	(61.218.716)	(61.218.716)

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre la distribución por segmento del estado de flujo de efectivo:

	Negocio AFP M\$	Negocio Isapre M\$	Negocio Seguros M\$	Negocio Salud M\$	Negocio Bancario M\$	Otros negocios M\$	Total M\$
31-12-2021							
Flujos provenientes de actividades operación	44.226.587	(74.044.037)	37.140.496	58.455.680	100.893.345	(14.797.689)	151.874.382
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(20.819.937)	3.689.973	(18.013.144)	6.396.488	(12.810.852)	(41.557.472)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(441.222)	(2.359.111)	158.032.911	(47.078.650)	151.761.239	9.123.533	269.038.700
31-12-2020							
Flujos provenientes de actividades operación	12.277.787	6.223.789	(217.231.529)	37.917.153	(275.683.514)	14.097.329	(422.398.985)
Flujo procedente (utilizado) en actividades de inversión	-	(7.467.590)	61.692.737	(17.121.096)	30.020.759	14.289.411	81.414.221
Flujo procedente (utilizado) en actividades de financiamiento	(123.034)	(2.105.376)	(37.057.220)	4.774.639	216.828.867	6.611.148	188.929.024

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(85) Segmentos, continuación

Segmentación por áreas geográficas

El grupo posee inversiones en el territorio nacional y en el Perú, ésta última en Administradora de Fondos de Pensiones Habitat Perú S.A. y Vivir Seguros Cía. de Seguros Vida S.A. Perú, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

(86) Medio ambiente

La actividad de ILC y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

(87) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, no han ocurrido cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(88) Balance por monedas

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
ACTIVOS						
Activos negocios no aseguradora y no bancaria						
Activos corrientes						
Efectivo y efectivo equivalente	97.104.517	-	878.088	1.430	78	97.984.113
Instrumentos financieros corrientes	8.024.453	57.432.135	8.018	-	-	65.464.606
Otros activos no financieros corrientes	24.622.690	46.561	-	-	-	24.669.251
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	178.025.168	5.790	8.716.370	-	-	186.747.328
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	17.468.078	-	-	-	-	17.468.078
Activos no corrientes disponibles para la venta	19.371.736	-	-	-	-	19.371.736
Inventarios	10.622.436	-	-	-	-	10.622.436
Activos por impuestos corrientes	4.337.610	-	-	-	-	4.337.610
Total de activos corrientes	359.576.688	57.484.486	9.602.476	1.430	78	426.665.158
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	54.670.151	-	-	-	-	54.670.151
Otros activos no financieros no corrientes	46.830.939	-	-	-	-	46.830.939
Derechos por cobrar no corrientes	6.640.321	463.276	-	-	-	7.103.597
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	363.829.703	-	-	-	-	363.829.703
Activos intangibles distintos a la plusvalía	23.152.984	-	-	-	-	23.152.984
Plusvalía	2.270.657	-	-	-	-	2.270.657
Propiedades planta y equipo	394.710.999	-	-	-	-	394.710.999
Propiedades de inversión	7.036.782	-	-	-	-	7.036.782
Activos por impuestos diferidos	51.346.717	-	-	-	-	51.346.717
Total de activos no corrientes	950.489.253	463.276	-	-	-	950.952.529
Total activos de actividad no aseguradora y no bancaria	1.310.065.941	57.947.762	9.602.476	1.430	78	1.377.617.687
Activos actividad aseguradora						
Efectivo y depósitos en bancos	23.274.033	-	294.459.078	625.278	3.586.295	321.944.684
Inversiones financieras	100.951.897	2.860.187.644	1.846.654.135	97.205.316	156.118.032	4.859.213.230
Inversiones inmobiliarias y similares	15.880.823	634.007.485	-	-	834.099.542	1.483.987.850
Inversiones cuenta única de inversión	17.492.382	188.068.481	298.081.285	10.358.609	-	514.000.757
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	39.099.606	619.710	-	-	-	39.719.316
Deudores por primas asegurados	10.558.904	41.303	-	-	268.461	10.786.062
Deudores por reaseguros	-	56.366.056	-	-	7.436.327	63.802.383
Inversiones en sociedades	18.939.666	-	-	-	-	18.939.666
Intangibles	28.935.378	7.050	-	-	247.663	29.190.091
Activo fijo	6.140.164	-	-	-	8.908.521	15.048.685
Impuestos corrientes	19.356.029	-	-	-	1.844.799	21.200.828
Impuestos diferidos	32.491.217	-	-	-	-	32.491.217
Otros activos	217.948.545	8.122.361	5.741.149	-	570.571	232.382.626
Total activos actividad aseguradora	329.164.850	3.747.337.484	2.444.935.647	108.189.203	1.013.080.211	7.642.707.395
Activos actividad bancaria						
Efectivo y depósitos en bancos	183.505.901	-	186.083.098	2.692.032	39.403	372.320.434
Operaciones con liquidación en curso	11.109.307	-	14.685.865	-	-	25.795.172
Instrumentos para negociación	435.182	-	-	-	-	435.182
Contratos de retrocompra y préstamos en valores	-	-	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	270.987.559	83.628.715	-	-	-	354.616.274
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	700.277.477	1.422.841.418	168.837.145	2.588.096	-	2.294.544.136
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	398.822.860	14.756.150	-	-	-	413.579.010
Inversión en sociedades	410.340	-	-	-	-	410.340
Intangibles	43.463.861	-	-	-	-	43.463.861
Impuestos corrientes	16.135.145	-	-	-	-	16.135.145
Activo fijo	71.965	-	-	-	-	71.965
Impuestos diferidos	26.839.482	-	-	-	-	26.839.482
Otros activos	45.320.319	6.130.834	60.533.642	-	-	111.984.795
Total activos actividad bancaria	1.697.379.398	1.527.357.117	430.139.750	5.280.128	39.403	3.660.195.796
Total de activos	3.336.610.189	5.332.642.363	2.884.677.873	113.470.761	1.013.119.692	12.680.520.878

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(88) Balance por monedas, continuación

INVERSIONES LA CONSTRUCCION S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR MONEDA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Detalle	\$	UF	US\$	EURO	OTROS	TOTAL
PASIVOS						
Pasivos actividad no aseguradora y no bancaria						
Otros pasivos financieros corrientes	135.115.737	21.850.060	7.937.558	-	-	164.903.355
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	197.799.771	251.144	66.731	-	-	198.117.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.534.877	-	-	-	-	2.534.877
Otras provisiones corrientes	71.367.679	-	-	-	-	71.367.679
Pasivos por impuestos corrientes	4.218.347	-	-	-	-	4.218.347
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	20.144.672	-	-	-	-	20.144.672
Otros pasivos no financieros corrientes	11.494.351	-	-	-	-	11.494.351
Pasivos incluidos en activos disponibles para la venta	1.226.687	-	-	-	-	1.226.687
Total pasivos corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	443.902.121	22.101.204	8.004.289	-	-	474.007.614
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	180.450.530	503.438.741	-	-	-	683.889.271
Otras provisiones no corrientes	1.865	-	-	-	-	1.865
Pasivos por impuestos diferidos	2.688.126	-	-	-	-	2.688.126
Otros pasivos no financieros no corrientes	62.125	-	-	-	-	62.125
Total pasivos no corrientes actividad no aseguradora y no bancaria	183.202.646	503.438.741	-	-	-	686.641.387
Pasivos actividad aseguradora						
Reserva seguros previsionales	-	5.863.213.855	9.270.934	-	67.162.071	5.939.646.860
Reserva seguros no previsionales	793.440	595.135.150	-	-	10.325.664	606.254.254
Primas por pagar	25.299.776	26.811.792	-	-	7.173.429	59.284.997
Obligaciones con bancos	76.286.798	(1.308.062.834)	1.635.280.541	83.522.102	82.470.249	569.496.856
Impuestos corrientes	4.774.147	-	-	-	22.840	4.796.987
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones	514.176	72.994	-	-	-	587.170
Otros pasivos	28.435.710	3.316.719	12.947.932	-	1.561.321	46.261.682
Total pasivos actividad aseguradora	136.104.047	5.180.487.676	1.657.499.407	83.522.102	168.715.574	7.226.328.806
Pasivos actividad bancaria						
Depósitos y otras obligaciones a la vista	172.127.878	5.565.295	32.320.566	1.860.913	-	211.874.652
Operaciones con liquidación en curso	17.367.437	-	7.069.570	187.470	73.007	24.697.484
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	933.834.964	61.544.067	281.570.699	-	-	1.276.949.730
Contratos de derivados financieros	290.008.025	52.378.404	-	-	-	342.386.429
Obligaciones con bancos	334.661.576	-	85.185.561	-	-	419.847.137
Instrumentos de deuda emitidos	131.337.798	852.563.757	-	-	-	983.901.555
Otras obligaciones financieras	8.033.515	1.804.914	-	-	-	9.838.429
Impuestos corrientes	1.329.641	-	-	-	-	1.329.641
Impuestos diferidos	6.513.420	-	-	-	-	6.513.420
Provisiones	30.897.226	-	-	-	-	30.897.226
Otros pasivos	28.572.865	861.518	13.738.602	-	-	43.172.985
Total pasivos actividad bancaria	1.954.684.345	974.717.955	419.884.998	2.048.383	73.007	3.351.408.688
Total de pasivos	2.717.893.159	6.680.745.576	2.085.388.694	85.570.485	168.788.581	11.738.386.495
Patrimonio						
Capital emitido	239.852.287	-	-	-	-	239.852.287
Ganancias acumuladas	629.778.759	-	-	-	-	629.778.759
Primas de emisión	471.175	-	-	-	-	471.175
Otras reservas	(31.654.608)	-	-	-	-	31.654.608
Total patrimonio y pasivos	838.447.613	-	-	-	-	838.447.613
Participaciones no controladas	103.686.770	-	-	-	-	103.686.770
Patrimonio total	942.134.383	-	-	-	-	942.134.383
Total de patrimonio y pasivos	3.660.027.542	6.680.745.576	2.085.388.694	85.570.485	168.788.581	12.680.520.878

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(89) Otros resultados integrales

A continuación, se explica el origen de los principales saldos presentados en otros resultados integrales:

Ganancia por revaluación de terrenos: el Directorio de Inversiones La Construcción S.A. aprobó modificar la política contable que se aplicaba a los terrenos del Grupo clasificados como propiedad planta y equipo, pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. El resultado por este concepto proviene de las subsidiarias Empresas Red Salud S.A., Isapre Consalud S.A. e Inmobiliaria ILC SpA. Al 31 de diciembre de 2020 el monto asciende a M\$ 60.165.646.

Impuestos diferidos relacionados con el cambio en el superávit de revaluación de terrenos: el resultado por este concepto proviene de la aplicación del impuesto diferido al resultado por ganancia por revaluación de terrenos. Al 31 de diciembre de 2020 el monto asciende a (M\$16.180.739).

Instrumentos de inversión disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de las subsidiarias Banco Internacional S.A. y Cia. de Seguros Confuturo S.A. y corresponden a la aplicación de la normativa que para estos efectos define la Comisión para el Mercado Financiero respecto a diferencias en valorización de inversiones. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a (M\$6.476.178) y M\$1.873.782, respectivamente.

Diferencias de cambio por conversión: los saldos provienen de la subsidiaria Vivir Seguros Cía. de Seguros de Vida S.A., filial Perú, y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de la subsidiaria extranjera. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$8.183 y (M\$287.444), respectivamente.

Ajuste de filiales y coligadas por conversión: los saldos provienen de Hábitat Andina S.A., filial de la coligada AFP Habitat S.A., y se generan por la conversión, a pesos chilenos, de los estados financieros de las filiales extranjeras de Habitat Andina S.A. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$913.432 y (M\$5.669.195), respectivamente.

Impuesto diferido por goodwill tributario: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Compañía de Seguros Confuturo S.A. y corresponden a ajuste por impuesto diferido asociado a goodwill tributario proveniente de fusión ocurrida en 2010, cuyo reconocimiento inicial se efectuó en patrimonio. El referido ajuste obedece a la utilización del mayor costo asignado a los instrumentos de la cartera de inversiones vigentes a la fecha de la fusión y que son posteriormente vendidos durante los períodos cubiertos por los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el monto por este concepto asciende a M\$1.226.661 y (M\$675.958), respectivamente.

Impuesto diferido referido a instrumentos disponibles para la venta: el resultado por este concepto proviene de la subsidiaria Banco Internacional S.A. Al 31 de diciembre de 2021 el monto por este concepto asciende a M\$332.859.

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(90) Hechos posteriores

- Con fecha 7 de febrero de 2022, se informó que, con esa misma fecha, Inversiones La Construcción S.A. (la “Sociedad”) emitió y colocó en los mercados internacionales bonos por un monto total de US\$300.000.000 (trescientos millones de dólares de los Estados Unidos de América), con vencimiento al año 2032, a una tasa de interés de 4,750% anual (los “Bonos US”), al amparo de la Regla 144-A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de América, bajo la Ley de Valores (Securities Act) de 1933, de los Estados Unidos de América.

Con tal objeto, con fecha 31 de enero de 2022, la Sociedad suscribió un contrato de venta de los Bonos US (Purchase Agreement) con BofA Securities, Inc. y J.P. Morgan Securities LLC, en calidad de compradores iniciales (Initial Purchasers), en que se acordaron los términos y condiciones de la emisión y colocación de los Bonos US. Asimismo, con esa misma fecha, la Sociedad suscribió un contrato de emisión de bonos (Indenture) con Citibank N.A, en calidad de agente de la emisión (Trustee), registro (Registrar Agent), transferencias (Transfer Agent) y pago (Paying Agent), para la emisión de los Bonos US.

Los fondos recaudados con la emisión de los Bonos US serán utilizados para fines corporativos generales, principalmente destinados para el refinanciamiento y/o pago de parte del endeudamiento actual de la Sociedad. Las obligaciones emanadas de los Bonos US para la Sociedad no se encontrarán caucionadas con garantías de ninguna especie. Asimismo, de conformidad con la normativa aplicable, los bonos no serán objeto de registro ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de América ni ante la CMF y, en consecuencia, no serán objeto de oferta pública ni en los Estados Unidos de América ni en la República de Chile.

En conformidad con lo establecido en la Circular N° 988 de la Comisión, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero que la administración de la Sociedad estima que, respecto de la colocación de Bonos US, no era posible determinar con la información disponible a esa fecha los efectos que tendría la operación en el estado de resultados de la Sociedad para el presente ejercicio.

- Con fecha 14 de febrero de 2022, Isapre Consalud, interpuso en el Séptimo Juzgado Civil de Santiago, la demanda de indemnización de perjuicios en contra del Fisco de Chile, que incluye a los órganos colegisladores (Presidente de la República, Presidente del Senado y Cámara de Diputados) y la Superintendencia de Seguridad Social, por los perjuicios causados a Isapre Consalud con la dictación de la Ley N°21.247, que “establece beneficios para padres, madres y cuidadores de niños o niñas en las condiciones que indica (LMPP)”.

La demanda ya se encuentra en proceso de notificación y lo que corresponde es esperar las respectivas contestaciones de los organismos correspondientes.

- Con fecha 02 de marzo de 2022, el Superintendente de Salud emitió la Resolución Exenta N°352, la cual establece un indicador que será un máximo para las Isapres que apliquen una variación porcentual al precio base de sus planes de salud. El IRCSA 2022 finalmente fue fijado por el organismo regulados en un 7,6%.

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (marzo 28, 2022) no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros consolidados.



Appendix

Statement of Responsibility

5

Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, en calidades de Directores y Gerente General de Inversiones la Construcción S.A., respectivamente, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en el presente Reporte Integrado de Inversiones la Construcción S.A., todo ello en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones posteriores, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Patricio Donoso Tagle

Patricio Donoso Tagle (12 abr. 2022 18:04 EDT)

Patricio Donoso T.
Presidente ILC
10.784.960-2

Antonio Errázuriz R.
Vicepresidente ILC
5.616.237-2

Paulo Bezanilla

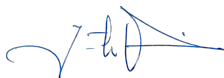
Paulo Bezanilla (11 abr. 2022 18:49 EDT)

Paulo Bezanilla S.
Director ILC
7.060.451-5

Michèle Labbé Cid

Michèle Labbé Cid (11 abr. 2022 20:10 EDT)

Michele Labbé C.
Directora ILC
12.265.582-2



Iñaki Otegui M.
Director ILC
7.016.386-1

Fernando Coloma C

Fernando Coloma C (11 abr. 2022 15:35 EDT)

Fernando Coloma C.
Director Independiente ILC
6.598.134-3

Rene Cortazar

Rene Cortazar (11 abr. 2022 17:59 EDT)

René Cortázar S.
Director Independiente ILC
5.894.548-K



Pablo Gonzalez Figari (11 abr. 2022 15:19 EDT)

Pablo González F.
Gerente General ILC
9.611.943-7

Abril 2022

Photographs

Hannah Busing / Unsplash
Beatriz Pérez Moya / Unsplash
Callum Skelton / Unsplash
Campaign Creators / Unsplash
Chris Davis / Unsplash
Jacob Weinzettel / Unsplash
Artem Podrez / Pexels
Photomix Company/ Pexels
SOCIAL.CUT / Unsplash
Sarah Dorweiler / Unsplash
Tamanna Rume / Unsplash

